

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

RESOLUCIÓN MINISTERIAL Nº 135-2013-EF/15

Lima, 7 de mayo de 2013

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21º del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11º del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

LUIS MIGUEL CASTILLA RUBIO
Ministro de Economía y Finanzas

ANEXO
INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	197 096 976,72	194 309 261,90	190 385 983,85	190 281 203,45	188 226 629,16	185 582 902,13	159 071 058,97	148 238 222,10	145 882 255,98	141 939 492,30	139 721 538,36
1977	138 842 492,47	132 552 439,62	128 385 052,61	123 862 292,81	122 806 398,30	120 965 985,19	114 319 722,25	110 354 595,17	107 140 051,65	104 564 024,40	102 904 195,64	100 437 962,62
1978	96 905 016,12	88 860 384,66	83 751 692,84	81 382 725,77	78 616 200,40	69 659 022,16	64 234 267,84	61 510 620,61	59 368 258,26	56 633 969,81	53 683 703,74	50 705 066,48
1979	49 521 262,35	47 086 564,37	45 113 317,53	43 113 427,55	41 715 008,95	40 428 868,66	39 414 152,61	37 094 678,04	35 480 017,79	34 060 351,04	33 116 420,24	31 741 678,86
1980	30 771 277,61	29 627 742,98	28 560 649,84	27 699 902,26	26 976 588,21	26 190 181,17	25 545 158,42	25 009 291,23	23 883 459,94	22 750 106,16	21 648 498,08	20 870 094,77
1981	20 109 012,02	18 268 684,66	17 257 422,09	16 618 432,40	15 964 274,18	15 228 195,33	14 903 376,46	14 546 488,84	13 928 343,39	13 605 063,62	12 985 250,32	12 501 405,23
1982	12 107 259,18	11 713 745,05	11 316 783,76	10 838 387,44	10 520 568,41	10 094 478,82	9 697 523,22	9 320 837,89	8 965 303,35	8 632 445,36	8 108 339,48	7 824 258,59
1983	7 371 560,84	6 834 963,77	6 380 396,89	5 972 618,46	5 474 757,08	5 113 905,85	4 727 176,29	4 318 460,01	3 941 040,86	3 630 315,34	3 422 505,61	3 290 415,40
1984	3 116 678,58	2 926 337,70	2 728 105,12	2 565 843,13	2 413 731,91	2 263 238,22	2 080 399,78	1 924 934,12	1 804 870,26	1 731 353,70	1 650 953,10	1 555 448,51
1985	1 445 435,51	1 268 227,27	1 155 472,77	1 035 602,12	949 883,43	831 265,91	743 241,74	666 282,21	596 725,13	581 188,58	571 481,46	556 580,96
1986	542 636,80	529 384,26	507 119,58	492 237,46	484 367,15	475 350,16	465 816,17	448 635,30	443 143,33	430 005,46	410 683,90	403 614,33
1987	395 276,01	380 455,97	365 152,77	352 673,93	336 006,77	322 097,74	314 932,80	301 195,58	289 252,97	276 858,21	263 737,86	245 020,84
1988	229 293,16	209 658,03	186 058,18	150 933,57	126 328,39	119 532,05	114 968,04	94 514,77	76 636,00	27 330,57	21 329,47	17 648,17
1989	11 597,60	6 449,68	5 221,51	4 550,88	3 627,02	2 779,19	2 285,87	1 980,85	1 638,19	1 231,73	989,59	770,24
1990	574,73	474,08	400,60	316,23	230,39	167,38	111,36	63,21	14,57	10,79	10,19	9,72
1991	8,66	7,63	7,26	7,05	6,86	6,20	5,71	5,44	5,22	5,10	4,86	4,56
1992	4,42	4,34	4,29	4,14	4,04	3,84	3,74	3,64	3,49	3,39	3,16	3,02
1993	2,94	2,85	2,78	2,68	2,58	2,49	2,45	2,41	2,35	2,30	2,25	2,22
1994	2,19	2,18	2,17	2,15	2,13	2,12	2,11	2,08	2,03	2,00	2,00	1,99
1995	1,98	1,96	1,93	1,91	1,89	1,88	1,87	1,87	1,86	1,85	1,84	1,83
1996	1,82	1,80	1,78	1,77	1,76	1,74	1,72	1,71	1,70	1,68	1,66	1,65
1997	1,64	1,63	1,63	1,63	1,62	1,61	1,60	1,59	1,59	1,58	1,58	1,56
1998	1,56	1,54	1,52	1,51	1,50	1,50	1,49	1,48	1,47	1,47	1,46	1,46
1999	1,46	1,46	1,44	1,44	1,43	1,42	1,42	1,42	1,41	1,41	1,40	1,39
2000	1,39	1,39	1,38	1,38	1,37	1,37	1,37	1,36	1,36	1,35	1,34	1,34
2001	1,34	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,34	1,35	1,34	1,35	1,36
2002	1,37	1,37	1,37	1,37	1,36	1,36	1,36	1,36	1,35	1,34	1,33	1,34
2003	1,34	1,35	1,34	1,33	1,33	1,33	1,34	1,34	1,34	1,33	1,33	1,33
2004	1,32	1,31	1,29	1,28	1,27	1,26	1,26	1,25	1,26	1,26	1,26	1,25
2005	1,26	1,25	1,26	1,25	1,25	1,25	1,24	1,24	1,24	1,23	1,22	1,22
2006	1,21	1,20	1,21	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
2007	1,20	1,20	1,21	1,20	1,20	1,19	1,17	1,16	1,16	1,15	1,15	1,14
2008	1,14	1,13	1,12	1,11	1,11	1,10	1,08	1,07	1,05	1,04	1,04	1,04
2009	1,04	1,06	1,08	1,08	1,09	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,11	1,11
2010	1,10	1,09	1,09	1,09	1,09	1,08	1,08	1,08	1,07	1,07	1,07	1,06
2011	1,05	1,04	1,04	1,03	1,02	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00	0,99	0,99
2012	0,99	1,00	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99	1,00
2013	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00							