

**Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales**

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 653-2012-EF/15**

**Lima, 7 de noviembre de 2012**

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el artículo 21° del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11° del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Único.-** En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

**LUIS MIGUEL CASTILLA RUBIO**  
Ministro de Economía y Finanzas

## ANEXO

### INDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	198,512,309.74	195,704,576.62	191,753,125.92	191,647,593.10	189,578,265.13	186,915,553.77	160,213,331.80	149,302,705.45	146,929,821.38	142,958,745.12	140,724,864.28
1977	139,839,506.06	133,504,284.98	129,306,972.40	124,751,735.13	123,688,258.35	121,834,629.42	115,140,640.36	111,147,040.11	107,909,413.28	105,314,887.85	103,643,140.04	101,159,197.25
1978	97,600,881.02	89,498,481.90	84,353,105.09	81,967,126.72	79,180,735.21	70,159,236.40	64,695,527.48	61,952,322.02	59,794,575.58	57,040,652.49	54,069,200.87	51,069,174.33
1979	49,876,869.42	47,424,688.12	45,437,271.60	43,423,020.62	42,014,560.12	40,719,184.19	39,697,181.56	37,361,051.09	35,734,796.13	34,304,934.90	33,354,225.83	31,969,612.57
1980	30,992,242.97	29,840,496.74	28,765,740.92	27,898,812.39	27,170,304.30	26,378,250.15	25,728,595.56	25,188,880.37	24,054,964.60	22,913,472.32	21,803,953.71	21,019,960.76
1981	20,253,412.76	18,399,870.19	17,381,345.86	16,737,767.65	16,078,911.98	15,337,547.42	15,010,396.07	14,650,945.67	14,028,361.39	13,702,760.17	13,078,496.06	12,591,176.53
1982	12,194,200.15	11,797,860.24	11,398,048.41	10,916,216.78	10,596,115.53	10,166,966.22	9,767,160.13	9,387,769.86	9,029,682.26	8,694,434.06	8,166,564.62	7,880,443.78
1983	7,424,495.26	6,884,044.94	6,426,213.86	6,015,507.22	5,514,070.74	5,150,628.28	4,761,121.65	4,349,470.43	3,969,341.07	3,656,384.25	3,447,082.27	3,314,043.53
1984	3,139,059.13	2,947,351.43	2,747,695.36	2,584,268.18	2,431,064.66	2,279,490.30	2,095,338.92	1,938,756.87	1,817,830.84	1,743,786.38	1,662,808.42	1,566,618.02
1985	1,455,815.03	1,277,334.27	1,163,770.10	1,043,038.67	956,704.45	837,235.14	748,578.89	671,066.72	601,010.15	585,362.03	575,585.20	560,577.71
1986	546,533.42	533,185.71	510,761.16	495,772.17	487,845.34	478,763.60	469,161.14	451,856.91	446,325.50	433,093.29	413,632.98	406,512.64
1987	398,114.45	383,187.98	367,774.90	355,206.44	338,419.60	324,410.69	317,194.30	303,358.43	291,330.07	278,846.30	265,631.73	246,780.31
1988	230,939.69	211,163.57	187,394.25	152,017.41	127,235.54	120,390.40	115,793.61	95,193.47	77,186.32	27,526.82	21,482.63	17,774.90
1989	11,680.88	6,496.00	5,259.00	4,583.55	3,653.06	2,799.15	2,302.28	1,995.07	1,649.95	1,240.57	996.69	775.77
1990	578.85	477.48	403.48	318.50	232.04	168.58	112.16	63.67	14.68		10.26	9.79
1991	8.73	7.68	7.31	7.10	6.90	6.25	5.75	5.48	5.26	5.14	4.89	4.59
1992	4.45	4.37	4.32	4.17	4.07	3.86	3.77	3.66	3.52	3.41	3.18	3.04
1993	2.96	2.88	2.80	2.70	2.60	2.51	2.47	2.42	2.37	2.31	2.27	2.23
1994	2.21	2.20	2.19	2.16	2.14	2.13	2.12	2.10	2.04	2.01	2.01	2.00
1995	2.00	1.97	1.95	1.93	1.91	1.90	1.89	1.89	1.87	1.87	1.85	1.84
1996	1.84	1.81	1.79	1.78	1.77	1.75	1.74	1.72	1.71	1.69	1.67	1.66
1997	1.65	1.64	1.64	1.64	1.63	1.62	1.61	1.60	1.60	1.59	1.59	1.58
1998	1.57	1.55	1.54	1.52	1.51	1.51	1.50	1.49	1.48	1.48	1.48	1.47
1999	1.47	1.47	1.46	1.45	1.44	1.44	1.43	1.43	1.42	1.42	1.41	1.40
2000	1.40	1.40	1.39	1.39	1.38	1.38	1.38	1.37	1.37	1.36	1.35	1.35
2001	1.35	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34	1.35	1.36	1.35	1.36	1.37
2002	1.38	1.38	1.38	1.38	1.37	1.37	1.37	1.37	1.36	1.35	1.34	1.35
2003	1.35	1.36	1.35	1.34	1.34	1.34	1.35	1.35	1.35	1.34	1.34	1.34
2004	1.33	1.32	1.30	1.29	1.28	1.27	1.27	1.26	1.27	1.26	1.26	1.26
2005	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.25	1.25	1.25	1.24	1.23	1.23
2006	1.22	1.21	1.22	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.20	1.21
2007	1.20	1.21	1.21	1.21	1.21	1.20	1.18	1.17	1.16	1.16	1.16	1.15
2008	1.14	1.14	1.13	1.12	1.12	1.10	1.09	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04
2009	1.05	1.07	1.09	1.09	1.10	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11
2010	1.11	1.10	1.10	1.10	1.09	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.07
2011	1.06	1.05	1.04	1.04	1.02	1.02	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	1.00
2012	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00