



Firmado Digitalmente por MELGAREJO CASTILLO Juan Carlos FAU 20131370645 soft Fecha: 02/12/2022 17:33:06 COT Motivo: Doy V° B°



Resolución Ministerial

N° 273-2022-EF/15

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

Lima, 02 de diciembre del 2022

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

SE RESUELVE:

Artículo 1. Fijan Índices de Corrección Monetaria

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijan los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.



Firmado Digitalmente por CONTRERAS MIRANDA Alex Alonso FAU 20131370645 soft Fecha: 02/12/2022 8:06:00 COT Motivo: Doy V° B°



Firmado Digitalmente por CAMACHO SANDOVAL Marco Antonio FAU 20131370645 soft Fecha: 02/12/2022 10:01:49 COT Motivo: Doy V° B°



Firmado Digitalmente por MELGAREJO
CASTILLO Juan Carlos
FAU 20131370645 soft
Fecha: 02/12/2022
17:33:10 COT
Motivo: Doy V° B°

Artículo 2. Publicación

La presente Resolución Ministerial y su Anexo se publican en la sede digital del Ministerio de Economía y Finanzas (www.gob.pe/mef), en la misma fecha de publicación de la presente norma en el Diario Oficial El Peruano.

Regístrese, comuníquese y publíquese.



Firmado Digitalmente por
CONTRERAS MIRANDA
Alex Alonso FAU
20131370645 soft
Fecha: 02/12/2022
18:06:10 COT
Motivo: Doy V° B°



KURT BURNEO FARFÁN
Ministro de Economía y Finanzas



Firmado Digitalmente por
CAMACHO SANDOVAL
Marco Antonio FAU
20131370645 soft
Fecha: 02/12/2022
10:01:57 COT
Motivo: Doy V° B°



ANEXO ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA

Firmado Digitalmente por
CAMACHO MARCO ANTONIO
20131370645
Fecha: 02/12/2022
10:01:34
Motivo: Doy V° B°

Año	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	272 732 558,30	268 875 063,33	263 446 234,96	263 301 245,29	260 458 232,11	256 799 979,97	220 114 268,55	205 124 351,59	201 864 288,05	196 408 496,49	193 339 407,03
1977	192 123 028,99	183 419 180,58	177 652 566,91	171 394 206,84	169 933 114,86	167 386 446,80	158 189 693,38	152 702 956,49	148 254 838,14	144 690 265,44	142 393 480,64	138 980 835,49
1978	134 092 127,63	122 960 384,50	115 891 242,12	112 613 188,55	108 785 014,44	96 390 536,47	88 884 043,23	85 115 201,66	82 150 711,93	78 367 145,60	74 284 720,67	70 163 037,16
1979	68 524 950,49	65 155 941,90	62 425 465,41	59 658 121,54	57 723 062,52	55 943 368,40	54 539 257,03	51 329 688,61	49 095 405,63	47 130 944,52	45 824 782,11	43 922 486,40
1980	42 579 695,56	40 997 331,74	39 520 743,69	38 329 685,89	37 328 801,48	36 240 612,27	35 348 063,30	34 606 558,12	33 048 691,25	31 480 415,16	29 956 067,12	28 878 953,06
1981	27 825 806,28	25 279 256,87	23 879 924,26	22 995 723,52	22 090 533,36	21 071 985,67	20 622 518,20	20 128 675,64	19 273 318,09	18 825 980,33	17 968 314,88	17 298 795,18
1982	16 753 396,34	16 208 871,94	15 659 577,52	14 997 597,55	14 557 816,09	13 968 215,43	13 418 928,90	12 897 691,30	12 405 721,07	11 945 129,48	11 219 898,98	10 826 802,61
1983	10 200 382,98	9 457 867,83	8 828 861,79	8 264 599,18	7 575 684,46	7 076 357,28	6 541 221,00	5 975 660,64	5 453 407,63	5 023 441,79	4 735 885,49	4 553 105,91
1984	4 312 697,93	4 049 314,10	3 775 010,16	3 550 480,44	3 339 996,83	3 131 751,49	2 878 749,16	2 663 623,85	2 497 485,71	2 395 757,32	2 284 503,14	2 152 348,85
1985	2 000 118,58	1 754 907,01	1 598 883,20	1 433 012,42	1 314 399,35	1 150 262,58	1 028 459,32	921 966,71	825 717,23	804 218,56	790 786,35	770 167,81
1986	750 872,62	732 534,44	701 725,74	681 132,63	670 242,10	657 764,86	644 572,21	620 798,23	613 198,73	595 019,22	568 283,04	558 500,55
1987	546 962,42	526 455,21	505 279,44	488 011,86	464 948,72	445 702,12	435 787,65	416 778,79	400 253,24	383 102,01	364 946,75	339 047,11
1988	317 283,96	290 113,90	257 457,65	208 854,04	174 806,66	165 402,25	159 086,80	130 784,63	106 044,92	37 818,62	29 514,61	24 420,63
1989	16 048,16	8 924,74	7 225,25	6 297,26	5 018,88	3 845,70	3 163,06	2 740,99	2 266,84	1 704,40	1 369,34	1 065,81
1990	795,28	656,00	554,33	437,59	318,80	231,62	154,09	87,47	20,16	14,93	14,10	13,45
1991	11,99	10,55	10,05	9,76	9,49	8,59	7,91	7,52	7,23	7,06	6,72	6,31
1992	6,12	6,01	5,93	5,73	5,59	5,31	5,18	5,03	4,84	4,69	4,37	4,18
1993	4,07	3,95	3,85	3,71	3,57	3,45	3,39	3,33	3,26	3,18	3,12	3,07
1994	3,03	3,02	3,00	2,97	2,94	2,93	2,91	2,88	2,81	2,76	2,76	2,75
1995	2,74	2,71	2,68	2,65	2,62	2,61	2,59	2,59	2,57	2,56	2,55	2,53
1996	2,52	2,49	2,46	2,45	2,43	2,41	2,39	2,36	2,35	2,33	2,30	2,28
1997	2,26	2,26	2,26	2,25	2,25	2,22	2,21	2,20	2,20	2,19	2,18	2,17
1998	2,16	2,13	2,11	2,08	2,08	2,07	2,07	2,05	2,04	2,03	2,03	2,03
1999	2,02	2,02	2,00	1,99	1,98	1,97	1,97	1,96	1,96	1,95	1,94	1,93
2000	1,92	1,92	1,91	1,90	1,90	1,89	1,89	1,88	1,88	1,86	1,86	1,85
2001	1,85	1,85	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,86	1,86	1,86	1,87	1,88
2002	1,89	1,89	1,90	1,90	1,89	1,89	1,89	1,88	1,87	1,86	1,85	1,85
2003	1,86	1,86	1,85	1,84	1,84	1,85	1,85	1,86	1,85	1,84	1,84	1,83
2004	1,82	1,81	1,79	1,77	1,76	1,75	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,73
2005	1,74	1,73	1,74	1,73	1,73	1,73	1,72	1,72	1,71	1,70	1,69	1,69
2006	1,68	1,66	1,67	1,67	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
2007	1,66	1,66	1,67	1,66	1,66	1,64	1,62	1,61	1,60	1,59	1,59	1,58
2008	1,57	1,57	1,55	1,54	1,53	1,52	1,49	1,47	1,45	1,44	1,43	1,43
2009	1,45	1,47	1,49	1,50	1,51	1,52	1,53	1,52	1,53	1,53	1,53	1,53
2010	1,52	1,51	1,51	1,51	1,50	1,49	1,49	1,49	1,48	1,48	1,48	1,46
2011	1,46	1,44	1,43	1,42	1,41	1,40	1,40	1,40	1,39	1,38	1,38	1,37
2012	1,37	1,38	1,38	1,37	1,37	1,37	1,37	1,38	1,38	1,37	1,37	1,38
2013	1,38	1,39	1,39	1,38	1,38	1,39	1,38	1,36	1,35	1,34	1,35	1,36
2014	1,36	1,36	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,34	1,34	1,33	1,33
2015	1,34	1,34	1,34	1,33	1,33	1,32	1,32	1,32	1,32	1,31	1,31	1,31
2016	1,30	1,30	1,30	1,30	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,30	1,29	1,29
2017	1,28	1,28	1,29	1,28	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,28	1,29	1,29
2018	1,29	1,28	1,28	1,28	1,28	1,27	1,27	1,27	1,26	1,26	1,25	1,25
	1,25	1,25	1,26	1,26	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,26	1,26	1,25	1,25	1,24	1,24	1,24
	1,23	1,22	1,20	1,18	1,18	1,17	1,15	1,13	1,11	1,10	1,09	1,09
	1,08	1,09	1,08	1,06	1,05	1,03	1,03	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00



Firmado Digitalmente por
YEPES SALAZAR Miryam
Emily FAU 20131370645
soft
Fecha: 02/12/2022
08:12:05 COT
Motivo: Doy V° B°