



Firmado Digitalmente por  
MELGAREJO CASTILLO  
Juan Carlos FAU  
20131370645 soft  
Fecha: 01/02/2022  
20:38:51 COT  
Motivo: Doy V° B°



# Resolución Ministerial

N° 032-2022-EF/15

**Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales**

Lima, 03 de febrero del 2022

## CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

## SE RESUELVE:

### Artículo Único. Fijan Índices de Corrección Monetaria

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

OSCAR GRAHAM YAMAHUCHI  
Ministro de Economía y Finanzas



Firmado Digitalmente por  
CAMACHO  
SANDOVAL  
Marco Antonio  
FAU  
20131370645  
soft  
Fecha:  
01/02/2022  
16:41:28 COT  
Motivo: Doy V°  
B°



Firmado Digitalmente por  
CONTRERAS MIRANDA Alex  
Alonso FAU 20131370645 soft  
Fecha: 02/02/2022 19:04:37  
COT  
Motivo: Doy V° B°

012651-22

## ANEXO ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA

Años/Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	251 354 650,44	247 799 521,91	242 796 227,60	242 662 602,82	240 042 436,79	236 670 933,61	202 860 800,24	189 045 855,07	186 041 328,83	181 013 184,80	178 184 663,29
1977	177 063 630,00	169 042 025,30	163 727 422,69	157 959 618,81	156 613 053,27	154 266 003,61	145 790 129,83	140 733 466,11	136 634 009,70	133 348 842,98	131 232 089,68	128 086 941,80
1978	123 581 431,12	113 322 240,13	106 807 206,42	103 786 100,27	100 257 994,31	88 835 046,87	81 916 943,67	78 443 519,52	75 711 398,77	72 224 404,05	68 461 976,50	64 663 367,62
1979	63 153 680,97	60 048 749,23	57 532 298,80	54 981 870,81	53 198 489,73	51 558 295,41	50 264 244,11	47 306 254,96	45 247 104,33	43 436 625,83	42 232 845,83	40 479 659,94
1980	39 242 122,61	37 783 791,02	36 422 944,06	35 325 246,31	34 402 815,36	33 399 922,93	32 577 335,65	31 893 952,72	30 458 197,91	29 012 849,80	27 607 986,47	26 615 301,07
1981	25 644 704,30	23 297 763,98	22 008 116,87	21 193 223,44	20 358 985,83	19 420 276,13	19 006 039,79	18 550 906,65	17 762 595,57	17 350 321,99	16 559 883,92	15 942 843,95
1982	15 440 195,73	14 938 353,40	14 432 114,95	13 822 023,72	13 416 714,15	12 873 328,84	12 367 097,66	11 886 716,82	11 433 309,26	11 008 820,75	10 340 436,82	9 978 152,97
1983	9 400 834,70	8 716 520,97	8 136 819,02	7 616 785,66	6 981 870,93	6 521 683,07	6 028 493,00	5 507 263,60	5 025 946,95	4 629 683,61	4 364 667,16	4 196 214,61
1984	3 974 650,79	3 731 912,09	3 479 109,22	3 272 179,07	3 078 194,04	2 886 271,83	2 653 100,87	2 454 837,98	2 301 722,43	2 207 967,94	2 105 434,32	1 983 638,83
1985	1 843 341,00	1 617 350,13	1 473 556,11	1 320 686,97	1 211 371,29	1 060 100,23	947 844,42	849 699,14	760 994,09	741 180,58	728 801,24	709 798,87
1986	692 016,11	675 115,35	646 721,57	627 742,63	617 705,75	606 206,52	594 047,97	572 137,49	565 133,67	548 379,15	523 738,66	514 722,96
1987	504 089,24	485 189,47	465 673,54	449 759,47	428 504,11	410 766,14	401 628,81	384 109,94	368 879,73	353 072,89	336 340,71	312 471,20
1988	292 413,93	267 373,57	237 277,05	192 483,19	161 104,59	152 437,33	146 616,92	120 533,19	97 732,68	34 854,24	27 201,13	22 506,44
1989	14 790,24	8 225,18	6 658,91	5 803,66	4 625,48	3 544,25	2 915,13	2 526,14	2 089,15	1 570,80	1 262,00	982,27
1990	732,94	604,58	510,88	403,29	293,81	213,46	142,01	80,61	18,58	13,76	12,99	12,39
1991	11,05	9,72	9,26	9,00	8,74	7,91	7,29	6,93	6,66	6,50	6,20	5,82
1992	5,64	5,53	5,47	5,28	5,15	4,89	4,77	4,64	4,46	4,32	4,03	3,85
1993	3,75	3,64	3,55	3,42	3,29	3,18	3,12	3,07	3,00	2,93	2,87	2,83
1994	2,79	2,78	2,77	2,74	2,71	2,70	2,69	2,66	2,59	2,55	2,54	2,54
1995	2,53	2,50	2,47	2,44	2,42	2,40	2,39	2,39	2,37	2,36	2,35	2,33
1996	2,32	2,30	2,27	2,25	2,24	2,22	2,20	2,18	2,16	2,14	2,12	2,10
1997	2,09	2,08	2,08	2,08	2,07	2,05	2,04	2,03	2,03	2,02	2,01	2,00
1998	1,99	1,96	1,94	1,92	1,92	1,91	1,90	1,89	1,88	1,87	1,87	1,87
1999	1,87	1,86	1,84	1,83	1,82	1,82	1,82	1,80	1,80	1,79	1,79	1,78
2000	1,77	1,77	1,76	1,75	1,75	1,74	1,74	1,73	1,73	1,72	1,71	1,71
2001	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,71	1,72	1,71	1,72	1,73
2002	1,74	1,75	1,75	1,75	1,74	1,74	1,74	1,73	1,73	1,71	1,70	1,71
2003	1,71	1,72	1,71	1,69	1,70	1,70	1,71	1,71	1,71	1,70	1,69	1,69
2004	1,68	1,67	1,65	1,63	1,62	1,61	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
2005	1,60	1,60	1,60	1,60	1,59	1,59	1,59	1,59	1,58	1,57	1,56	1,56
2006	1,55	1,53	1,54	1,54	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
2007	1,53	1,53	1,54	1,53	1,53	1,51	1,50	1,48	1,47	1,47	1,46	1,46
2008	1,45	1,45	1,43	1,42	1,41	1,40	1,37	1,36	1,34	1,32	1,32	1,32
2009	1,33	1,35	1,37	1,38	1,39	1,40	1,41	1,40	1,41	1,41	1,41	1,41
2010	1,40	1,39	1,39	1,39	1,38	1,37	1,37	1,37	1,37	1,36	1,36	1,35
2011	1,34	1,33	1,32	1,31	1,30	1,29	1,29	1,29	1,28	1,27	1,27	1,26
2012	1,26	1,27	1,27	1,26	1,26	1,26	1,26	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
2013	1,27	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,27	1,26	1,25	1,24	1,24	1,25
2014	1,25	1,25	1,25	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,23	1,23	1,23
2015	1,23	1,24	1,23	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,21	1,21	1,21	1,20
2016	1,20	1,20	1,20	1,20	1,21	1,21	1,20	1,21	1,20	1,19	1,19	1,19
2017	1,18	1,18	1,19	1,18	1,18	1,19	1,19	1,19	1,19	1,18	1,18	1,19
2018	1,19	1,18	1,18	1,18	1,18	1,17	1,17	1,17	1,16	1,16	1,15	1,15
	1,15	1,15	1,16	1,16	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
	1,15	1,15	1,16	1,15	1,16	1,16	1,16	1,15	1,15	1,15	1,14	1,14
	1,13	1,12	1,11	1,09	1,09	1,08	1,06	1,04	1,03	1,01	1,00	1,00
	1,00	1,00										

