



ECONOMIA Y FINANZAS

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 347-2021-EF/15

Lima, 3 de diciembre del 2021

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- Fijan Índices de Corrección Monetaria

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijan los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

PEDRO FRANCKE BALLVÉ
Ministro de Economía y Finanzas

ANEXO
INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	251 093 341,35	247 541 908,74	242 543 815,87	242 410 330,00	239 792 887,91	236 424 889,76	202 649 905,50	188 849 322,40	185 847 919,67	180 825 002,92	177 999 421,95
1977	176 879 554,09	168 866 288,67	163 557 211,15	157 795 403,49	156 450 237,85	154 105 628,18	145 638 565,95	140 987 159,15	136 491 964,55	133 210 213,10	131 095 660,38	127 953 782,21
1978	123 452 955,47	113 204 429,97	106 696 169,31	103 678 203,91	100 163 765,78	88 742 693,68	81 831 782,56	78 361 968,39	75 632 688,96	72 149 319,33	68 390 803,21	64 596 143,37
1979	63 088 026,20	59 986 322,36	57 472 488,04	54 924 711,48	53 143 184,41	51 504 695,24	50 211 989,24	47 257 075,22	45 200 065,30	43 391 468,97	42 188 940,43	40 437 577,16
1980	39 201 326,38	37 744 510,87	36 385 078,85	35 288 822,07	34 367 050,09	33 385 200,27	32 543 488,15	31 860 795,66	30 428 533,47	28 982 687,95	27 579 285,12	26 587 631,72
1981	25 618 943,99	23 273 543,55	21 985 237,16	21 171 190,90	20 337 920,57	19 400 086,75	18 998 281,05	18 531 621,07	17 744 129,52	17 332 284,54	16 542 668,21	15 926 268,71
1982	15 424 444,05	14 922 823,44	14 417 111,28	13 807 654,30	13 402 766,09	12 859 945,68	12 354 240,79	11 874 359,35	11 421 423,15	10 997 375,94	10 329 686,87	9 967 779,65
1983	9 391 061,57	8 707 459,24	8 128 359,96	7 608 867,22	6 974 612,55	6 514 903,11	6 022 225,76	5 501 536,24	5 020 721,96	4 624 870,57	4 360 129,64	4 191 852,21
1984	3 970 518,74	3 728 032,38	3 475 492,33	3 268 777,30	3 074 983,94	2 883 271,26	2 650 342,70	2 452 285,92	2 299 329,56	2 205 672,53	2 103 245,50	1 981 576,63
1985	1 841 424,65	1 615 668,73	1 472 024,19	1 319 313,98	1 210 111,94	1 058 968,15	946 859,03	848 815,79	760 202,96	740 410,04	728 043,58	709 060,96
1986	691 296,69	674 413,50	646 049,23	627 090,03	617 063,58	605 576,31	593 430,40	571 542,70	564 546,16	547 809,05	523 194,18	514 167,85
1987	503 565,18	484 685,06	465 189,43	449 291,90	428 098,64	410 339,11	401 211,28	383 710,62	368 496,25	352 705,83	335 991,05	312 146,35
1988	292 109,93	267 095,60	237 030,38	192 283,09	160 937,11	152 278,86	146 464,49	120 407,89	97 631,08	34 818,00	27 172,85	22 483,04
1989	14 774,86	8 216,63	6 651,99	5 797,63	4 620,67	3 540,57	2 912,10	2 523,52	2 086,98	1 569,17	1 260,69	981,25
1990		603,95	510,35	402,87	293,51	213,24	141,87	80,53	18,56	13,74	12,98	12,38
1991	11,04	9,71	9,25	8,99	8,73	7,90	7,28	6,93	6,65	6,50	6,19	5,81
1992	5,63	5,53	5,46	5,28	5,15	4,89	4,77	4,63	4,45	4,32	4,02	3,84
1993	3,74	3,64	3,54	3,42	3,28	3,18	3,12	3,07	3,00	2,83	2,87	2,82
1994	2,79	2,78	2,76	2,74	2,71	2,70	2,68	2,66	2,58	2,54	2,54	2,53
1995	2,53	2,50	2,46	2,44	2,41	2,40	2,39	2,39	2,37	2,36	2,34	2,33
1996	2,32	2,30	2,26	2,25	2,24	2,22	2,20	2,18	2,16	2,14	2,12	2,10
1997	2,08	2,08	2,08	2,07	2,07	2,05	2,03	2,03	2,02	2,02	2,01	1,99
1998	1,98	1,96	1,94	1,92	1,91	1,89	1,90	1,89	1,88	1,87	1,87	1,87
1999	1,86	1,86	1,84	1,83	1,82	1,82	1,81	1,80	1,80	1,79	1,78	1,77
2000	1,77	1,77	1,76	1,75	1,75	1,74	1,74	1,73	1,73	1,72	1,71	1,70
2001	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,72	1,71	1,72	1,73
2002	1,74	1,74	1,75	1,75	1,74	1,74	1,74	1,73	1,72	1,71	1,70	1,70
2003	1,71	1,71	1,71	1,69	1,70	1,70	1,70	1,71	1,71	1,69	1,69	1,69
2004	1,68	1,67	1,65	1,63	1,62	1,61	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,59
2005	1,60	1,59	1,60	1,59	1,59	1,59	1,59	1,58	1,58	1,57	1,56	1,56
2006	1,54	1,53	1,54	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,52	1,52	1,53
2007	1,52	1,53	1,54	1,53	1,53	1,53	1,48	1,48	1,47	1,46	1,46	1,46
2008	1,45	1,44	1,43	1,42	1,41	1,40	1,37	1,36	1,34	1,32	1,32	1,32
2009	1,33	1,35	1,37	1,38	1,39	1,40	1,40	1,40	1,41	1,41	1,41	1,41
2010	1,40	1,39	1,39	1,39	1,38	1,37	1,37	1,37	1,37	1,36	1,36	1,35
2011	1,34	1,33	1,32	1,31	1,30	1,29	1,29	1,28	1,28	1,27	1,27	1,26
2012	1,26	1,27	1,27	1,26	1,26	1,26	1,26	1,27	1,27	1,27	1,26	1,27
2013	1,27	1,28	1,28	1,27	1,27	1,28	1,27	1,26	1,24	1,24	1,24	1,25
2014	1,25	1,25	1,25	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,23	1,23	1,23
2015	1,23	1,24	1,23	1,22	1,22	1,22	1,22	1,21	1,21	1,21	1,21	1,20
2016	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,21	1,20	1,20	1,20	1,19	1,19	1,18
2017	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,19	1,19	1,19	1,18	1,18	1,19
2018	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,17	1,17	1,17	1,16	1,16	1,16	1,15
2019	1,15	1,15	1,16	1,16	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
2020	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,16	1,15	1,15	1,15	1,14	1,14
2021	1,13	1,12	1,11	1,09	1,09	1,08	1,06	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00

2018730-1