



ECONOMIA Y FINANZAS

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 295-2021-EF/15

Lima, 4 de octubre del 2021

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

SE RESUELVE:

Artículo Único. Fijan Índices de Corrección Monetaria

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

PEDRO FRANCKE BALLVÉ
Ministro de Economía y Finanzas

ANEXO
ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	247 900 547,77	244 394 273,63	239 459 734,33	239 327 945,81	236 743 785,98	233 418 613,82	200 073 097,56	186 447 996,66	183 484 758,46	178 525 710,93	175 736 058,82
1977	174 630 430,71	166 719 058,48	161 477 488,88	155 788 945,86	154 460 884,75	152 146 088,13	143 786 689,37	138 799 514,06	134 756 392,17	131 516 370,04	129 428 705,06	126 326 777,63
1978	121 883 181,45	111 764 971,74	105 339 467,29	102 359 877,02	98 880 254,11	87 614 280,23	80 791 245,25	77 365 552,71	74 670 976,63	71 231 900,00	67 521 175,54	63 774 766,95
1979	62 285 826,34	59 223 562,40	56 741 692,91	54 226 312,77	52 467 438,82	50 849 783,97	49 573 515,45	46 656 174,83	44 625 320,95	42 839 721,95	41 652 484,24	39 923 390,54
1980	38 702 859,38	37 264 568,11	35 922 421,84	34 839 808,59	33 930 053,65	32 940 942,91	32 129 659,58	31 455 667,66	30 039 642,92	28 614 156,71	27 228 598,94	26 249 554,97
1981	25 292 296,10	22 977 607,31	21 705 682,46	20 901 987,26	20 079 213,70	19 153 403,70	18 744 859,76	18 295 981,05	17 518 502,89	17 111 894,76	16 332 318,85	15 723 758,20
1982	15 228 017,35	14 733 071,32	14 233 789,57	13 632 082,18	13 232 342,35	12 696 424,21	12 197 149,64	11 723 370,17	11 276 193,31	10 857 538,10	10 198 339,07	9 841 033,70
1983	9 271 648,92	8 596 738,98	8 025 003,28	7 512 116,18	6 885 926,42	6 432 062,44	5 945 649,76	5 431 583,07	4 956 880,65	4 566 062,73	4 304 688,13	4 138 550,44
1984	3 920 031,35	3 680 628,34	3 431 299,48	3 227 212,95	3 035 893,66	2 846 608,83	2 616 642,09	2 421 103,72	2 270 092,28	2 177 626,16	2 076 501,55	1 956 379,77
1985	1 818 009,90	1 595 124,59	1 453 306,57	1 302 538,16	1 194 724,68	1 045 532,39	934 819,19	838 022,62	750 536,55	730 995,31	718 786,09	700 044,85
1986	682 506,46	665 837,95	637 834,35	619 116,22	609 217,26	597 876,06	585 884,60	564 275,21	557 367,63	540 843,35	516 541,47	507 649,66
1987	497 162,07	478 522,02	459 274,28	443 578,90	422 615,63	405 121,41	396 109,65	378 831,53	363 810,61	348 220,98	331 718,73	308 177,23
1988	288 395,59	263 699,33	234 016,40	189 838,10	158 890,70	150 342,55	144 602,11	118 876,83	96 389,64	34 375,27	26 827,33	22 197,15
1989	14 586,99	8 112,15	6 567,40	5 723,91	4 561,91	3 495,55	2 875,07	2 491,43	2 060,44	1 549,22	1 244,66	968,77
1990	722,87	596,27	503,86	397,75	289,77	210,53	140,06	79,50	18,33	13,57	12,82	12,22
1991	10,90	9,59	9,13	8,87	8,62	7,80	7,19	6,84	6,57	6,41	6,11	5,74
1992	5,56	5,46	5,39	5,21	5,08	4,83	4,71	4,57	4,40	4,26	3,97	3,80
1993	3,70	3,59	3,50	3,38	3,24	3,14	3,08	3,03	2,96	2,89	2,83	2,79
1994	2,76	2,74	2,73	2,70	2,67	2,66	2,65	2,62	2,55	2,51	2,51	2,50
1995	2,49	2,46	2,43	2,41	2,38	2,37	2,36	2,36	2,34	2,33	2,32	2,30
1996	2,29	2,27	2,24	2,22	2,21	2,19	2,17	2,15	2,13	2,11	2,09	2,07
1997	2,06	2,05	2,05	2,05	2,04	2,02	2,01	2,00	2,00	1,99	1,98	1,97
1998	1,96	1,93	1,92	1,90	1,89	1,88	1,88	1,86	1,85	1,84	1,84	1,84
1999	1,84	1,84	1,82	1,81	1,80	1,79	1,79	1,78	1,78	1,77	1,76	1,75
2000	1,74	1,74	1,74	1,73	1,72	1,72	1,72	1,71	1,71	1,69	1,69	1,68
2001	1,68	1,68	1,67	1,67	1,68	1,67	1,68	1,69	1,69	1,69	1,70	1,71
2002	1,72	1,72	1,73	1,73	1,72	1,71	1,72	1,71	1,70	1,69	1,68	1,68
2003	1,69	1,69	1,69	1,67	1,67	1,68	1,68	1,69	1,68	1,67	1,67	1,67
2004	1,66	1,65	1,63	1,61	1,60	1,59	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,57
2005	1,58	1,57	1,58	1,57	1,57	1,57	1,57	1,56	1,56	1,55	1,54	1,54
2006	1,52	1,51	1,52	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,50	1,51
2007	1,50	1,51	1,52	1,51	1,51	1,49	1,47	1,46	1,45	1,44	1,44	1,44
2008	1,43	1,43	1,41	1,40	1,39	1,38	1,36	1,34	1,32	1,31	1,30	1,30
2009	1,31	1,33	1,36	1,36	1,37	1,38	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
2010	1,38	1,37	1,37	1,37	1,37	1,35	1,35	1,35	1,35	1,34	1,34	1,33
2011	1,32	1,31	1,30	1,29	1,28	1,28	1,27	1,27	1,26	1,25	1,25	1,25
2012	1,25	1,25	1,25	1,24	1,24	1,25	1,25	1,26	1,25	1,25	1,25	1,25
2013	1,25	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,25	1,24	1,23	1,22	1,23	1,23
2014	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,22	1,23	1,22	1,22	1,22	1,21	1,21
2015	1,22	1,22	1,22	1,21	1,21	1,20	1,20	1,20	1,20	1,19	1,19	1,19
2016	1,19	1,18	1,18	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,18	1,17	1,17
2017	1,16	1,16	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
2018	1,17	1,17	1,16	1,16	1,16	1,15	1,15	1,15	1,15	1,14	1,14	1,13
2019	1,13	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,13	1,13	1,13	1,13
2020	1,13	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,13	1,13	1,13	1,12
2021	1,12	1,11	1,09	1,08	1,08	1,07	1,05	1,03	1,01	1,00		

1998154-1