



Firmado Digitalmente por  
MELGAREJO CASTILLO  
Juan Carlos FAU  
20131370645 soft  
Fecha: 01/07/2021  
19:53:20 COT  
Motivo: Doy V° B°



# Resolución Ministerial

N° 204-2021-EF/15

**Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales**

Lima, 02 de julio del 2021

## CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

## SE RESUELVE:

### Artículo Único. Fijan Índices de Corrección Monetaria

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

.....  
WALDO MENDOZA BELLIDO  
Ministro de Economía y Finanzas



Firmado Digitalmente por  
CAMACHO SANDOVAL  
Marco Antonio FAU  
20131370645 soft  
Fecha: 01/07/2021  
13:37:47 COT  
Motivo: Doy V° B°



Firmado Digitalmente por  
BENCICH AGUILAR Brigitt  
Bruna FAU 20131370645  
soft  
Fecha: 01/07/2021  
22:08:56 COT  
Motivo: Doy V° B°

**ANEXO  
ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA**

| Años/Meses | Enero          | Febrero        | Marzo          | Abril          | Mayo           | Junio          | Julio          | Agosto         | Setiembre      | Octubre        | Noviembre      | Diciembre      |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1976       | --             | 237 021 094,34 | 233 668 697,82 | 228 950 717,50 | 228 824 712,71 | 226 353 962,25 | 223 174 719,80 | 191 292 616,97 | 178 265 472,20 | 175 432 279,74 | 170 690 866,77 | 168 023 642,35 |
| 1977       | 166 966 536,24 | 159 402 365,36 | 154 390 829,18 | 148 951 935,63 | 147 682 158,29 | 145 468 949,67 | 137 476 414,52 | 132 708 108,20 | 128 842 424,23 | 125 744 594,88 | 123 748 549,92 | 120 782 754,81 |
| 1978       | 116 534 171,90 | 106 860 013,62 | 100 716 501,19 | 97 867 674,30  | 94 540 759,39  | 83 769 208,12  | 77 245 611,33  | 73 970 259,98  | 71 393 939,04  | 68 105 790,98  | 64 557 916,72  | 60 975 924,37  |
| 1979       | 59 552 327,95  | 56 624 455,65  | 54 251 506,38  | 51 846 517,12  | 50 164 833,76  | 48 618 171,89  | 47 397 914,16  | 44 608 605,01  | 42 666 877,91  | 40 959 642,36  | 39 824 508,20  | 38 171 298,13  |
| 1980       | 37 004 331,65  | 35 629 161,75  | 34 345 917,39  | 33 310 816,10  | 32 440 986,99  | 31 495 284,73  | 30 719 605,67  | 30 075 192,81  | 28 721 312,25  | 27 358 385,44  | 26 033 634,77  | 25 097 557,48  |
| 1981       | 24 182 309,21  | 21 969 203,69  | 20 753 099,00  | 19 984 675,06  | 19 198 010,03  | 18 312 830,47  | 17 922 216,04  | 17 493 036,98  | 16 749 679,51  | 16 360 915,93  | 15 615 552,77  | 15 033 699,64  |
| 1982       | 14 559 715,06  | 14 086 490,40  | 13 609 120,32  | 13 033 819,67  | 12 651 622,97  | 12 139 224,33  | 11 661 861,10  | 11 208 874,09  | 10 781 322,20  | 10 381 040,24  | 9 750 771,06   | 9 409 146,52   |
| 1983       | 8 864 749,97   | 8 219 459,38   | 7 672 815,07   | 7 182 436,72   | 6 583 728,15   | 6 149 782,61   | 5 684 716,81   | 5 193 210,65   | 4 739 341,18   | 4 365 674,85   | 4 115 771,03   | 3 956 924,52   |
| 1984       | 3 747 995,43   | 3 519 098,95   | 3 280 712,23   | 3 085 582,31   | 2 902 659,33   | 2 721 681,53   | 2 501 807,19   | 2 314 850,28   | 2 170 466,19   | 2 082 058,06   | 1 985 371,45   | 1 870 521,37   |
| 1985       | 1 738 224,06   | 1 525 120,37   | 1 389 526,23   | 1 245 374,50   | 1 142 292,56   | 999 647,78     | 893 793,37     | 801 244,86     | 717 598,23     | 698 914,59     | 687 241,19     | 669 322,43     |
| 1986       | 652 553,73     | 636 616,75     | 609 842,12     | 591 945,46     | 582 480,93     | 571 637,46     | 560 172,25     | 539 511,22     | 532 906,79     | 517 107,70     | 493 872,35     | 485 370,77     |
| 1987       | 475 343,43     | 457 521,43     | 439 118,40     | 424 111,83     | 404 068,57     | 387 342,11     | 378 725,84     | 362 205,99     | 347 844,28     | 332 938,82     | 317 160,80     | 294 652,45     |
| 1988       | 275 738,96     | 252 126,53     | 223 746,28     | 181 506,80     | 151 917,57     | 143 744,56     | 138 256,05     | 113 659,76     | 92 159,45      | 32 866,67      | 25 649,98      | 21 223,00      |
| 1989       | 13 946,82      | 7 756,14       | 6 279,18       | 5 472,70       | 4 361,71       | 3 342,14       | 2 748,89       | 2 382,09       | 1 970,02       | 1 481,23       | 1 190,04       | 926,26         |
| 1990       | 691,14         | 570,11         | 481,74         | 380,29         | 277,06         | 201,29         | 133,92         | 76,02          | 17,52          | 12,97          | 12,25          | 11,69          |
| 1991       | 10,42          | 9,17           | 8,73           | 8,48           | 8,24           | 7,46           | 6,87           | 6,54           | 6,28           | 6,13           | 5,84           | 5,48           |
| 1992       | 5,32           | 5,22           | 5,15           | 4,98           | 4,86           | 4,61           | 4,50           | 4,37           | 4,20           | 4,07           | 3,80           | 3,63           |
| 1993       | 3,53           | 3,43           | 3,35           | 3,23           | 3,10           | 3,00           | 2,94           | 2,89           | 2,83           | 2,76           | 2,71           | 2,67           |
| 1994       | 2,64           | 2,62           | 2,61           | 2,58           | 2,56           | 2,55           | 2,53           | 2,51           | 2,44           | 2,40           | 2,40           | 2,39           |
| 1995       | 2,38           | 2,36           | 2,33           | 2,30           | 2,28           | 2,26           | 2,25           | 2,25           | 2,24           | 2,23           | 2,21           | 2,20           |
| 1996       | 2,19           | 2,17           | 2,14           | 2,12           | 2,11           | 2,09           | 2,07           | 2,06           | 2,04           | 2,02           | 2,00           | 1,98           |
| 1997       | 1,97           | 1,96           | 1,96           | 1,96           | 1,95           | 1,93           | 1,92           | 1,91           | 1,91           | 1,90           | 1,90           | 1,88           |
| 1998       | 1,87           | 1,85           | 1,83           | 1,81           | 1,81           | 1,80           | 1,79           | 1,78           | 1,77           | 1,76           | 1,76           | 1,76           |
| 1999       | 1,76           | 1,76           | 1,74           | 1,73           | 1,72           | 1,71           | 1,71           | 1,70           | 1,70           | 1,69           | 1,68           | 1,68           |
| 2000       | 1,67           | 1,67           | 1,66           | 1,65           | 1,65           | 1,64           | 1,64           | 1,63           | 1,63           | 1,62           | 1,62           | 1,61           |
| 2001       | 1,61           | 1,60           | 1,60           | 1,60           | 1,60           | 1,60           | 1,60           | 1,61           | 1,62           | 1,62           | 1,63           | 1,63           |
| 2002       | 1,64           | 1,65           | 1,65           | 1,65           | 1,64           | 1,64           | 1,64           | 1,63           | 1,63           | 1,61           | 1,60           | 1,61           |
| 2003       | 1,62           | 1,62           | 1,61           | 1,60           | 1,60           | 1,60           | 1,61           | 1,61           | 1,61           | 1,60           | 1,60           | 1,59           |
| 2004       | 1,58           | 1,58           | 1,56           | 1,54           | 1,53           | 1,52           | 1,51           | 1,51           | 1,51           | 1,51           | 1,51           | 1,50           |
| 2005       | 1,51           | 1,50           | 1,51           | 1,51           | 1,50           | 1,50           | 1,50           | 1,50           | 1,49           | 1,48           | 1,47           | 1,47           |
| 2006       | 1,46           | 1,44           | 1,45           | 1,45           | 1,44           | 1,44           | 1,44           | 1,44           | 1,44           | 1,44           | 1,44           | 1,44           |
| 2007       | 1,44           | 1,44           | 1,45           | 1,44           | 1,44           | 1,43           | 1,41           | 1,40           | 1,39           | 1,38           | 1,38           | 1,38           |
| 2008       | 1,37           | 1,36           | 1,35           | 1,34           | 1,33           | 1,32           | 1,30           | 1,28           | 1,26           | 1,25           | 1,24           | 1,25           |
| 2009       | 1,26           | 1,28           | 1,30           | 1,30           | 1,31           | 1,32           | 1,33           | 1,32           | 1,33           | 1,33           | 1,33           | 1,33           |
| 2010       | 1,32           | 1,31           | 1,31           | 1,31           | 1,31           | 1,29           | 1,29           | 1,29           | 1,29           | 1,29           | 1,28           | 1,27           |
| 2011       | 1,27           | 1,25           | 1,25           | 1,24           | 1,22           | 1,22           | 1,22           | 1,21           | 1,21           | 1,20           | 1,20           | 1,19           |
| 2012       | 1,19           | 1,20           | 1,20           | 1,19           | 1,19           | 1,19           | 1,19           | 1,20           | 1,20           | 1,19           | 1,19           | 1,20           |
| 2013       | 1,20           | 1,21           | 1,21           | 1,20           | 1,20           | 1,21           | 1,20           | 1,18           | 1,17           | 1,17           | 1,17           | 1,18           |
| 2014       | 1,18           | 1,18           | 1,18           | 1,17           | 1,17           | 1,17           | 1,17           | 1,17           | 1,17           | 1,16           | 1,16           | 1,16           |
| 2015       | 1,16           | 1,17           | 1,16           | 1,15           | 1,15           | 1,15           | 1,15           | 1,15           | 1,15           | 1,14           | 1,14           | 1,13           |
| 2016       | 1,13           | 1,13           | 1,13           | 1,13           | 1,14           | 1,14           | 1,14           | 1,14           | 1,13           | 1,13           | 1,12           | 1,12           |
| 2017       | 1,11           | 1,11           | 1,12           | 1,11           | 1,12           | 1,12           | 1,12           | 1,12           | 1,12           | 1,12           | 1,12           | 1,12           |
| 2018       | 1,12           | 1,12           | 1,11           | 1,11           | 1,11           | 1,10           | 1,10           | 1,10           | 1,10           | 1,09           | 1,09           | 1,08           |
| 2019       | 1,08           | 1,09           | 1,09           | 1,09           | 1,09           | 1,09           | 1,09           | 1,09           | 1,08           | 1,08           | 1,08           | 1,08           |
| 2020       | 1,08           | 1,09           | 1,09           | 1,09           | 1,09           | 1,09           | 1,09           | 1,09           | 1,08           | 1,08           | 1,08           | 1,08           |
| 2021       | 1,07           | 1,06           | 1,05           | 1,03           | 1,03           | 1,02           | 1,00           |                |                |                |                |                |



Firmado Digitalmente por  
CAMACHO SANDOVAL  
Marco Antonio FALCÓN  
20131370645 soft  
Fecha: 01/07/2021  
13:36:47 COT  
Motivo: Doy V° B°