

**ECONOMIA Y FINANZAS****Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales****RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
N° 124-2021-EF/15**

Lima, 7 de abril del 2021

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

SE RESUELVE:

**Artículo Único. Fijan Índices de Corrección Monetaria**

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

WALDO MENDOZA BELLIDO  
Ministro de Economía y Finanzas

**ANEXO**

**ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA**

Años/Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	230 288 676,88	227 031 502,83	222 447 533,42	222 325 107,70	219 924 537,17	216 835 598,87	185 859 084,75	173 201 966,86	170 449 249,24	165 842 512,77	163 251 048,98
1977	162 223 969,23	154 874 653,30	150 005 466,28	144 721 060,68	143 487 350,47	141 337 006,48	133 571 493,67	128 938 627,74	125 182 745,80	122 172 908,12	120 233 559,41	117 352 005,63
1978	113 224 100,72	103 824 730,10	97 855 719,82	95 087 811,86	91 855 395,62	81 389 802,69	75 051 504,08	71 869 186,78	69 366 044,42	66 171 293,90	62 724 194,51	59 243 946,13
1979	57 860 785,97	55 016 077,81	52 710 530,50	50 373 853,28	48 739 936,94	47 237 206,92	46 051 609,75	43 341 528,96	41 454 955,26	39 796 212,53	38 693 321,05	37 087 069,26
1980	35 953 249,64	34 617 140,47	33 370 345,77	32 364 645,80	31 519 523,58	30 600 683,33	29 847 036,88	29 220 928,11	27 905 503,58	26 581 289,75	25 294 167,68	24 384 679,01
1981	23 495 427,73	21 345 183,92	20 163 621,82	19 417 024,42	18 652 704,06	17 792 667,40	17 413 148,11	16 996 159,57	16 273 916,65	15 896 195,63	15 172 003,98	14 606 677,98
1982	14 146 156,59	13 686 373,55	13 222 562,83	12 663 603,19	12 292 262,52	11 794 418,20	11 330 614,14	10 890 493,91	10 475 086,32	10 086 174,09	9 473 807,26	9 141 886,34
1983	8 612 952,98	7 985 991,41	7 454 874,15	6 978 424,66	6 396 721,99	5 975 102,37	5 523 246,43	5 045 701,15	4 604 723,53	4 241 670,92	3 998 865,44	3 844 530,86
1984	3 641 536,26	3 419 141,42	3 187 525,91	2 997 938,52	2 820 211,33	2 644 374,08	2 430 745,12	2 249 098,59	2 108 815,62	2 022 918,67	1 928 978,37	1 817 390,53
1985	1 688 851,02	1 481 800,40	1 350 057,72	1 210 000,51	1 109 846,55	971 253,48	868 405,80	778 486,06	697 215,36	679 062,41	667 720,58	650 310,80
1986	634 018,40	618 534,10	592 519,99	575 131,67	565 935,97	555 400,50	544 260,95	524 186,79	517 769,95	502 419,62	479 844,25	471 584,15
1987	461 841,64	444 525,85	426 645,55	412 065,24	392 591,29	376 339,93	367 968,40	351 917,78	337 964,01	323 481,93	308 152,07	286 283,06
1988	267 906,79	244 965,05	217 390,92	176 351,22	147 602,45	139 661,60	134 328,99	110 431,33	89 541,73	31 933,11	24 921,41	20 620,18
1989	13 550,67	7 535,83	6 100,83	5 317,26	4 237,82	3 247,21	2 670,81	2 314,43	1 914,06	1 439,15	1 156,24	899,95
1990	671,51	553,91	468,06	369,49	269,19	195,57	130,11	73,86	17,03	12,61	11,90	11,35
1991	10,12	8,91	8,49	8,24	8,01	7,25	6,67	6,35	6,10	5,96	5,68	5,33
1992	5,16	5,07	5,01	4,84	4,72	4,48	4,37	4,25	4,08	3,96	3,69	3,53
1993	3,43	3,34	3,25	3,14	3,01	2,91	2,86	2,81	2,75	2,68	2,63	2,59
1994	2,56	2,55	2,54	2,51	2,48	2,48	2,46	2,44	2,37	2,33	2,33	2,32
1995	2,32	2,29	2,26	2,24	2,21	2,20	2,19	2,19	2,17	2,16	2,15	2,14
1996	2,13	2,11	2,08	2,06	2,05	2,03	2,02	2,00	1,98	1,96	1,94	1,92
1997	1,91	1,90	1,90	1,90	1,90	1,88	1,86	1,86	1,86	1,85	1,84	1,83
1998	1,82	1,80	1,78	1,76	1,76	1,75	1,74	1,73	1,72	1,71	1,71	1,71
1999	1,71	1,71	1,69	1,68	1,67	1,66	1,66	1,65	1,65	1,64	1,64	1,63
2000	1,62	1,62	1,61	1,61	1,60	1,60	1,60	1,59	1,59	1,57	1,57	1,56
2001	1,56	1,56	1,56	1,55	1,56	1,56	1,56	1,57	1,57	1,57	1,58	1,59
2002	1,60	1,60	1,61	1,60	1,59	1,59	1,59	1,58	1,58	1,57	1,56	1,56
2003	1,57	1,57	1,57	1,55	1,56	1,56	1,56	1,57	1,56	1,55	1,55	1,55
2004	1,54	1,53	1,51	1,50	1,49	1,48	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,46
2005	1,47	1,46	1,47	1,46	1,46	1,46	1,45	1,45	1,45	1,44	1,43	1,43
2006	1,42	1,40	1,41	1,41	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
2007	1,40	1,40	1,41	1,40	1,40	1,39	1,37	1,36	1,35	1,34	1,34	1,34
2008	1,33	1,32	1,31	1,30	1,30	1,28	1,26	1,25	1,23	1,21	1,21	1,21
2009	1,22	1,24	1,26	1,27	1,27	1,28	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
2010	1,29	1,28	1,27	1,27	1,27	1,26	1,26	1,26	1,25	1,25	1,25	1,24
2011	1,23	1,22	1,21	1,20	1,19	1,19	1,18	1,18	1,17	1,16	1,16	1,16
2012	1,16	1,16	1,16	1,15	1,15	1,16	1,16	1,17	1,17	1,16	1,16	1,16
2013	1,16	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,16	1,15	1,14	1,14	1,14	1,15
2014	1,15	1,15	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,13	1,13	1,13	1,13
2015	1,13	1,13	1,13	1,12	1,12	1,12	1,11	1,12	1,11	1,11	1,11	1,10
2016	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,10	1,11	1,10	1,09	1,09	1,09
2017	1,08	1,08	1,09	1,08	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,08	1,09	1,09
2018	1,09	1,08	1,08	1,08	1,08	1,07	1,07	1,07	1,07	1,06	1,06	1,05
2019	1,05	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05	1,05
2020	1,05	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05	1,04
2021	1,04	1,03	1,02	1,00								