

## ECONOMIA Y FINANZAS

### Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

#### RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 091-2021-EF/15

Lima, 4 de marzo del 2021

#### CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo

N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

#### SE RESUELVE:

#### Artículo Único. Fijan Índices de Corrección Monetaria

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

WALDO MENDOZA BELLIDO  
Ministro de Economía y Finanzas

#### ANEXO ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	226 642 737,66	223 437 131,31	218 925 735,49	218 805 248,01	216 442 683,41	213 402 649,30	182 916 556,54	170 459 826,63	167 750 690,14	163 216 887,71	160 666 452,07
1977	159 655 633,08	152 422 671,81	147 630 573,95	142 429 831,25	141 215 653,20	139 099 353,54	131 456 784,63	126 897 266,40	123 200 847,74	120 238 661,92	118 330 017,06	115 494 084,14
1978	111 431 532,39	102 180 972,96	96 306 464,28	93 582 377,95	90 401 137,45	80 101 236,19	73 863 285,77	70 731 351,04	68 267 838,53	65 123 667,42	61 731 142,64	58 305 993,69
1979	56 944 731,77	54 145 061,15	51 876 015,35	49 576 332,48	47 968 284,38	46 489 345,63	45 322 518,88	42 655 344,20	40 798 638,81	39 166 157,36	38 080 726,90	36 499 905,34
1980	35 384 036,40	34 069 080,56	32 842 025,17	31 852 247,48	31 020 505,26	30 116 212,13	29 374 497,44	28 758 301,25	27 463 702,57	26 160 453,74	24 893 709,44	23 998 619,83
1981	23 123 447,21	21 007 246,14	19 844 390,58	19 109 613,34	18 357 393,73	17 510 973,20	17 137 462,47	16 727 075,72	16 016 267,37	15 644 526,44	14 931 800,23	14 375 424,49

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1982	13 922 194,09	13 469 690,36	13 013 222,70	12 463 112,54	12 097 650,95	11 607 688,52	11 151 227,42	10 718 075,19	10 309 244,35	9 926 489,40	9 323 817,58	8 997 151,64
1983	8 476 592,38	7 859 556,89	7 336 848,30	6 867 941,97	6 295 448,84	5 880 504,31	5 435 802,18	4 965 817,41	4 531 821,37	4 174 516,63	3 935 555,25	3 783 664,10
1984	3 583 883,31	3 365 009,44	3 137 060,87	2 950 475,04	2 775 561,64	2 602 508,24	2 392 261,47	2 213 490,77	2 075 428,77	1 990 891,74	1 898 438,71	1 788 617,53
1985	1 662 113,07	1 458 340,48	1 328 683,55	1 190 843,74	1 092 275,41	955 876,56	854 657,17	766 161,04	686 177,02	668 311,47	657 149,21	640 015,05
1986	623 980,60	608 741,44	583 139,19	566 026,16	556 976,05	546 607,38	535 644,19	515 887,84	509 572,60	494 465,30	472 247,34	464 118,01
1987	454 529,74	437 488,10	419 890,88	405 541,40	386 375,77	370 381,70	362 142,71	346 346,21	332 613,35	318 360,55	303 273,40	281 750,61
1988	263 665,28	241 086,75	213 949,18	173 559,22	145 265,61	137 450,47	132 202,29	108 682,98	88 124,10	31 427,55	24 526,85	20 293,72
1989	13 336,14	7 416,52	6 004,24	5 233,07	4 170,72	3 195,80	2 628,53	2 277,79	1 883,76	1 416,37	1 137,93	885,70
1990	660,88	545,14	460,65	363,64	264,93	192,47	128,05	72,69	16,76	12,41	11,72	11,17
1991	9,96	8,77	8,35	8,11	7,88	7,14	6,57	6,25	6,01	5,86	5,59	5,24
1992	5,08	4,99	4,93	4,76	4,65	4,41	4,30	4,18	4,02	3,90	3,63	3,47
1993	3,38	3,28	3,20	3,09	2,96	2,87	2,81	2,77	2,71	2,64	2,59	2,55
1994	2,52	2,51	2,49	2,47	2,44	2,44	2,42	2,40	2,33	2,30	2,29	2,29
1995	2,28	2,25	2,22	2,20	2,18	2,17	2,16	2,15	2,14	2,13	2,12	2,10
1996	2,10	2,07	2,04	2,03	2,02	2,00	1,98	1,97	1,95	1,93	1,91	1,89
1997	1,88	1,87	1,87	1,87	1,87	1,85	1,84	1,83	1,83	1,82	1,81	1,80
1998	1,79	1,77	1,75	1,73	1,73	1,72	1,72	1,70	1,69	1,69	1,68	1,68
1999	1,68	1,68	1,66	1,65	1,64	1,64	1,64	1,63	1,63	1,62	1,61	1,60
2000	1,60	1,59	1,59	1,58	1,58	1,57	1,57	1,56	1,56	1,55	1,54	1,54
2001	1,54	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,54	1,55	1,55	1,55	1,56
2002	1,57	1,57	1,58	1,58	1,57	1,57	1,57	1,56	1,56	1,54	1,53	1,54
2003	1,54	1,55	1,54	1,53	1,53	1,53	1,54	1,54	1,54	1,53	1,53	1,52
2004	1,51	1,51	1,49	1,47	1,46	1,45	1,45	1,44	1,45	1,44	1,44	1,44
2005	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,43	1,43	1,43	1,42	1,41	1,41	1,41
2006	1,39	1,38	1,39	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
2007	1,38	1,38	1,39	1,38	1,38	1,36	1,35	1,34	1,33	1,32	1,32	1,32
2008	1,31	1,30	1,29	1,28	1,27	1,26	1,24	1,23	1,21	1,19	1,19	1,19
2009	1,20	1,22	1,24	1,25	1,25	1,26	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
2010	1,27	1,26	1,25	1,25	1,25	1,24	1,24	1,24	1,23	1,23	1,23	1,22
2011	1,21	1,20	1,19	1,18	1,17	1,17	1,16	1,16	1,15	1,15	1,14	1,14
2012	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,15	1,15	1,14	1,14	1,14
2013	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,14	1,13	1,12	1,12	1,12	1,13
2014	1,13	1,13	1,13	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,11	1,11	1,11
2015	1,11	1,12	1,11	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,09	1,09	1,09	1,08
2016	1,08	1,08	1,08	1,08	1,09	1,09	1,09	1,09	1,08	1,08	1,07	1,07
2017	1,06	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
2018	1,07	1,07	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05	1,04	1,04	1,03
2019	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
2020	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,03	1,03	1,03
2021	1,02	1,01	1,00									

1932523-1

