

Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

SE RESUELVE:

Artículo Único. Fijan Índices de Corrección Monetaria

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

WALDO MENDOZA BELLIDO
Ministro de Economía y Finanzas

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 004-2021-EF/15

Lima, 7 de enero del 2021

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto

INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	221 886 149,90	218 747 820,13	214 331 105,70	214 213 146,92	211 900 165,84	208 923 933,41	179 077 657,21	166 882 358,70	164 230 079,30	159 791 428,51	157 294 519,28
1977	156 304 914,51	149 223 752,57	144 532 227,24	139 440 633,37	138 251 937,47	136 180 052,93	128 697 879,85	124 234 052,97	120 615 211,64	117 715 193,69	115 846 605,87	113 070 191,13
1978	109 092 900,81	100 036 484,37	94 285 264,96	91 618 349,46	88 503 874,17	78 420 138,61	72 313 105,05	69 246 900,75	66 835 090,37	63 756 906,49	60 435 581,17	57 082 316,38
1979	55 749 623,48	53 008 710,00	50 787 285,03	48 535 865,98	46 961 566,24	45 513 666,23	44 371 327,86	41 760 129,60	39 942 391,18	38 344 170,88	37 281 520,53	35 733 875,93
1980	34 641 425,91	33 354 067,26	32 152 764,28	31 183 759,22	30 369 472,91	29 484 158,32	28 758 010,12	28 154 746,14	26 887 317,40	25 611 420,07	24 371 261,14	23 494 956,92
1981	22 638 151,68	20 566 363,67	19 427 913,15	18 708 556,80	17 972 124,14	17 143 467,58	16 777 795,78	16 376 021,88	15 680 131,38	15 316 192,24	14 618 424,13	14 073 725,13
1982	13 630 006,76	13 186 999,79	12 740 112,09	12 201 547,18	11 843 755,59	11 364 076,08	10 917 194,81	10 493 133,21	10 092 882,58	9 718 160,56	9 128 137,12	8 808 326,96
1983	8 298 692,76	7 694 607,10	7 182 868,68	6 723 803,37	6 163 325,23	5 757 089,22	5 321 720,12	4 861 599,00	4 436 711,30	4 086 905,37	3 852 959,12	3 704 255,73
1984	3 508 667,77	3 294 387,45	3 071 222,87	2 888 552,94	2 717 310,47	2 547 888,98	2 342 054,69	2 167 035,88	2 031 871,41	1 949 108,58	1 858 595,87	1 751 079,53
1985	1 627 230,03	1 427 734,05	1 300 798,26	1 165 851,31	1 069 351,65	935 815,43	836 720,34	750 081,49	671 776,11	654 285,51	643 357,51	626 582,95
1986	610 885,02	595 965,68	570 900,75	554 146,88	545 286,71	535 135,64	524 402,54	505 060,82	498 878,12	484 087,87	462 336,21	454 377,49
1987	444 990,45	428 306,47	411 078,57	397 030,24	378 266,83	362 608,44	354 542,36	339 077,38	325 632,74	311 679,07	296 908,55	275 837,47
1988	258 131,69	236 027,03	209 458,99	169 916,71	142 216,89	134 565,77	129 427,74	106 402,03	86 274,62	30 767,97	24 012,10	19 867,81
1989	13 056,25	7 260,87	5 878,23	5 123,25	4 083,19	3 128,73	2 573,36	2 229,98	1 844,22	1 386,64	1 114,05	867,11
1990	647,01	533,70	450,98	356,01	259,37	188,43	125,36	71,16	16,40	12,15	11,47	10,94
1991	9,75	8,58	8,18	7,94	7,72	6,99	6,43	6,12	5,88	5,74	5,47	5,13
1992	4,98	4,89	4,82	4,66	4,55	4,32	4,21	4,09	3,93	3,81	3,55	3,40
1993	3,31	3,21	3,13	3,02	2,90	2,81	2,76	2,71	2,65	2,59	2,54	2,49
1994	2,47	2,45	2,44	2,42	2,39	2,39	2,37	2,35	2,28	2,25	2,25	2,24
1995	2,23	2,21	2,18	2,15	2,13	2,12	2,11	2,11	2,09	2,08	2,07	2,06
1996	2,05	2,03	2,00	1,99	1,98	1,96	1,94	1,92	1,91	1,89	1,87	1,85
1997	1,84	1,84	1,84	1,83	1,83	1,81	1,80	1,79	1,79	1,78	1,78	1,76
1998	1,75	1,73	1,72	1,70	1,69	1,69	1,68	1,67	1,66	1,65	1,65	1,65
1999	1,65	1,65	1,63	1,62	1,61	1,60	1,60	1,59	1,59	1,58	1,58	1,57
2000	1,56	1,56	1,55	1,55	1,54	1,54	1,54	1,53	1,53	1,52	1,51	1,51
2001	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,51	1,52	1,51	1,52	1,53



Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2002	1,54	1,54	1,55	1,55	1,54	1,53	1,54	1,53	1,52	1,51	1,50	1,51
2003	1,51	1,51	1,51	1,50	1,50	1,50	1,51	1,51	1,51	1,50	1,50	1,49
2004	1,48	1,47	1,46	1,44	1,43	1,42	1,42	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
2005	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,40	1,40	1,40	1,39	1,38	1,38	1,38
2006	1,36	1,35	1,36	1,36	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
2007	1,35	1,35	1,36	1,35	1,35	1,34	1,32	1,31	1,30	1,29	1,29	1,29
2008	1,28	1,28	1,26	1,25	1,25	1,23	1,21	1,20	1,18	1,17	1,17	1,17
2009	1,18	1,19	1,21	1,22	1,23	1,24	1,24	1,24	1,25	1,25	1,24	1,25
2010	1,24	1,23	1,23	1,22	1,22	1,21	1,21	1,21	1,21	1,20	1,20	1,19
2011	1,18	1,17	1,17	1,16	1,15	1,14	1,14	1,13	1,13	1,12	1,12	1,12
2012	1,11	1,12	1,12	1,11	1,11	1,11	1,12	1,13	1,12	1,12	1,12	1,12
2013	1,12	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,12	1,11	1,10	1,09	1,10	1,10
2014	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,09	1,09	1,08	1,08
2015	1,09	1,09	1,09	1,08	1,08	1,08	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,06
2016	1,06	1,06	1,06	1,06	1,07	1,07	1,06	1,07	1,06	1,05	1,05	1,05
2017	1,04	1,04	1,05	1,04	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
2018	1,05	1,04	1,04	1,04	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03	1,02	1,02	1,01
2019	1,01	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,02
2020	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,01
2021	1,00											

1917948-1