El Peruano
FUNDADO EL 22 DE OCTUBRE DE 1825 POR EL LIBERTADOR SIMÓN BOLÍVAR

Firmado Digitalmente por:
EMPRESA PERUANA DE SERVICIOS
EDITORIALES S.A. - EDITORA PERU
Fecha: 06/10/2020 04:31:48

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

RESOLUCIÓN MINISTERIAL
N° 286-2020-EF/15

Lima, 5 de octubre del 2020

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- Fijan Índices de Corrección Monetaria.

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

MARÍA ANTONIETA ALVA LUPERDI
Ministra de Economía y Finanzas

INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	-.-	219 098 942,64	216 000 034,78	211 638 800,59	211 522 323,54	209 238 396,81	206 299 550,12	176 828 185,82	164 786 077,69	162 167 114,72	157 784 219,72	155 318 675,24
1977	154 341 501,32	147 349 288,90	142 716 695,83	137 689 059,66	136 515 295,48	134 469 436,78	127 081 250,48	122 673 495,65	119 100 112,14	116 236 522,57	114 391 406,88	111 649 867,88
1978	107 722 538,01	98 779 883,11	93 100 907,23	90 467 492,01	87 392 138,98	77 435 069,55	71 404 749,07	68 377 060,67	65 995 546,08	62 956 028,59	59 676 423,87	56 365 280,88
1979	55 049 328,51	52 342 844,82	50 149 324,13	47 926 186,12	46 371 661,83	44 941 949,51	43 813 960,54	41 235 562,67	39 440 657,65	37 862 513,28	36 813 211,34	35 285 007,36
1980	34 206 280,08	32 935 092,50	31 748 879,59	30 792 046,62	29 987 988,91	29 113 795,14	28 396 768,40	27 801 082,27	26 549 574,26	25 289 704,02	24 065 123,26	23 199 826,67
1981	22 353 784,13	20 308 020,74	19 183 870,78	18 473 550,58	17 746 368,57	16 928 121,12	16 567 042,68	16 170 315,63	15 483 166,52	15 123 798,97	14 434 795,82	13 896 939,03
1982	13 458 794,39	13 021 352,22	12 580 078,07	12 048 278,31	11 694 981,09	11 221 327,04	10 780 059,24	10 361 324,46	9 966 101,54	9 596 086,57	9 013 474,66	8 697 681,78
1983	8 194 449,32	7 597 951,83	7 092 641,58	6 639 342,78	6 085 905,06	5 684 771,95	5 254 871,71	4 800 530,37	4 380 979,86	4 035 568,00	3 804 560,44	3 657 724,98
1984	3 464 593,89	3 253 005,23	3 032 643,92	2 852 268,59	2 683 177,17	2 515 883,85	2 312 635,13	2 139 814,81	2 006 348,20	1 924 624,99	1 835 249,25	1 729 083,47
1985	1 606 789,70	1 409 799,67	1 284 458,37	1 151 206,55	1 055 919,07	924 060,25	826 209,93	740 659,40	663 337,64	646 066,75	635 276,02	618 712,17
1986	603 211,43	588 479,50	563 729,42	547 186,00	538 437,13	528 413,57	517 815,30	498 716,53	492 611,49	478 007,04	456 528,60	448 669,86
1987	439 400,74	422 926,33	405 914,83	392 042,97	373 515,26	358 053,56	350 088,80	334 818,09	321 542,33	307 763,93	293 178,96	272 372,56
1988	254 889,19	233 062,19	206 827,89	167 782,31	140 430,45	132 875,44	127 801,94	105 065,47	85 190,89	30 381,48	23 710,48	19 618,24
1989	12 892,24	7 169,66	5 804,39	5 058,89	4 031,90	3 089,43	2 541,04	2 201,97	1 821,06	1 369,23	1 100,05	856,22
1990	638,88	527,00	445,32	351,53	256,11	186,07	123,79	70,27	16,20	11,99	11,33	10,80
1991	9,63	8,48	8,07	7,84	7,62	6,90	6,35	6,04	5,81	5,67	5,40	5,07
1992	4,91	4,82	4,76	4,60	4,49	4,26	4,16	4,04	3,88	3,77	3,51	3,35
1993	3,27	3,17	3,09	2,98	2,87	2,77	2,72	2,68	2,62	2,55	2,50	2,46
1994	2,44	2,42	2,41	2,39	2,36	2,36	2,34	2,32	2,25	2,22	2,22	2,21
1995	2,20	2,18	2,15	2,13	2,11	2,09	2,08	2,08	2,07	2,06	2,05	2,03
1996	2,03	2,00	1,98	1,96	1,95	1,94	1,92	1,90	1,89	1,87	1,85	1,83
1997	1,82	1,81	1,81	1,81	1,80	1,79	1,77	1,77	1,77	1,76	1,75	1,74
1998	1,73	1,71	1,69	1,67	1,67	1,66	1,66	1,65	1,64	1,63	1,63	1,63
1999	1,63	1,62	1,61	1,60	1,59	1,58	1,58	1,57	1,57	1,56	1,56	1,55
2000	1,54	1,54	1,54	1,53	1,52	1,52	1,52	1,51	1,51	1,50	1,49	1,49
2001	1,49	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,49	1,50	1,49	1,50	1,51
2002	1,52	1,52	1,53	1,53	1,52	1,52	1,52	1,51	1,50	1,49	1,48	1,49
2003	1,49	1,50	1,49	1,48	1,48	1,48	1,49	1,49	1,49	1,48	1,48	1,47
2004	1,46	1,46	1,44	1,42	1,42	1,41	1,40	1,39	1,40	1,40	1,40	1,39
2005	1,40	1,39	1,40	1,39	1,39	1,39	1,38	1,38	1,38	1,37	1,36	1,36
2006	1,35	1,33	1,34	1,34	1,33	1,34	1,33	1,34	1,33	1,33	1,33	1,33
2007	1,33	1,33	1,34	1,34	1,33	1,32	1,30	1,29	1,29	1,28	1,28	1,27
2008	1,26	1,26	1,25	1,24	1,23	1,22	1,20	1,18	1,17	1,15	1,15	1,15
2009	1,16	1,18	1,20	1,20	1,21	1,22	1,23	1,22	1,23	1,23	1,23	1,23
2010	1,22	1,21	1,21	1,21	1,21	1,20	1,20	1,20	1,19	1,19	1,19	1,18
2011	1,17	1,16	1,15	1,14	1,13	1,13	1,12	1,12	1,12	1,11	1,11	1,10
2012	1,10	1,11	1,11	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,10	1,10	1,11
2013	1,11	1,12	1,12	1,11	1,11	1,11	1,11	1,10	1,09	1,08	1,08	1,09
2014	1,09	1,09	1,09	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,07	1,07
2015	1,07	1,08	1,07	1,07	1,07	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05
2016	1,05	1,05	1,04	1,05	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05	1,04	1,04	1,03
2017	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,04	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03
2018	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,00
2019	1,00	1,00	1,01	1,01	1,01	1,00	1,01	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
2020	1,00	1,01	1,01	1,00	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00	1,00		

1890408-1