

**Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales**

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
N° 253-2020-EF/15**

Lima, 3 de setiembre del 2020

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Único. Fijan Índices de Corrección Monetaria**

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

MARÍA ANTONIETA ALVA LUPERDI  
Ministra de Economía y Finanzas

## INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	218 825 988,82	215 730 941,58	211 375 140,63	211 258 808,69	208 977 727,28	206 042 541,81	176 607 892,98	164 580 786,93	161 965 086,66	157 587 651,89	155 125 178,98
1977	154 149 222,43	147 165 720,92	142 538 899,14	137 517 526,41	136 345 224,51	134 301 914,53	126 922 932,46	122 520 668,81	118 951 737,03	116 091 714,92	114 248 897,88	111 510 774,30
1978	107 588 337,10	98 656 822,97	92 984 921,97	90 354 787,46	87 283 265,71	77 338 600,82	71 315 792,92	68 291 876,42	65 913 328,73	62 877 597,87	59 602 078,89	56 295 060,92
1979	54 980 747,97	52 277 636,02	50 086 848,02	47 866 479,60	46 313 891,94	44 885 960,76	43 759 377,04	41 184 191,34	39 391 522,41	37 815 344,10	36 767 349,38	35 241 049,24
1980	34 163 665,84	32 894 061,90	31 709 326,78	30 753 685,84	29 950 629,83	29 077 525,12	28 361 391,66	27 766 447,64	26 516 498,75	25 258 198,06	24 035 142,89	23 170 924,29
1981	22 325 935,75	20 282 720,98	19 159 971,49	18 450 536,20	17 724 260,12	16 907 032,04	16 546 403,43	16 150 170,62	15 463 877,56	15 104 957,71	14 416 812,93	13 879 626,20
1982	13 442 027,40	13 005 130,20	12 564 405,79	12 033 268,54	11 680 411,46	11 207 347,50	10 766 629,42	10 348 416,30	9 953 685,76	9 584 131,75	9 002 245,66	8 686 846,20
1983	8 184 240,66	7 588 486,29	7 083 805,55	6 631 071,48	6 078 323,23	5 677 689,85	5 248 325,18	4 794 549,86	4 375 522,03	4 030 540,48	3 799 820,72	3 653 168,18
1984	3 460 277,69	3 248 952,63	3 028 865,85	2 848 715,23	2 679 834,46	2 512 749,56	2 309 754,05	2 137 149,03	2 003 848,69	1 922 227,28	1 832 962,89	1 726 929,37
1985	1 604 787,96	1 408 043,34	1 282 858,19	1 149 772,37	1 054 603,60	922 909,05	825 180,64	739 736,68	662 511,26	645 261,87	634 484,59	617 941,38
1986	602 459,95	587 746,37	563 027,13	546 504,32	537 766,34	527 755,27	517 170,20	498 095,23	491 997,80	477 411,54	455 959,86	448 110,91
1987	438 853,33	422 399,44	405 409,14	391 554,57	373 049,94	357 607,49	349 652,66	334 400,97	321 141,75	307 380,52	292 813,71	272 033,23
1988	254 571,65	232 771,84	206 570,22	167 573,29	140 255,50	132 709,90	127 642,72	104 934,58	85 084,76	30 343,63	23 680,94	19 593,80
1989	12 876,18	7 160,73	5 797,16	5 052,59	4 026,88	3 085,58	2 537,87	2 199,23	1 818,79	1 367,52	1 098,68	855,15
1990	638,09	526,34	444,76	351,10	255,79	185,84	123,64	70,18	16,18	11,98	11,31	10,79
1991	9,62	8,47	8,06	7,83	7,61	6,89	6,34	6,04	5,80	5,66	5,39	5,06
1992	4,91	4,82	4,76	4,60	4,48	4,26	4,16	4,04	3,88	3,76	3,51	3,35
1993	3,26	3,17	3,09	2,98	2,86	2,77	2,72	2,67	2,61	2,55	2,50	2,46
1994	2,43	2,42	2,41	2,38	2,36	2,35	2,34	2,31	2,25	2,22	2,22	2,21
1995	2,20	2,18	2,15	2,12	2,10	2,09	2,08	2,08	2,07	2,06	2,04	2,03
1996	2,02	2,00	1,97	1,96	1,95	1,93	1,91	1,90	1,88	1,87	1,84	1,83
1997	1,82	1,81	1,81	1,81	1,80	1,78	1,77	1,77	1,76	1,76	1,75	1,74
1998	1,73	1,71	1,69	1,67	1,67	1,66	1,66	1,64	1,63	1,63	1,63	1,63
1999	1,62	1,62	1,60	1,59	1,58	1,58	1,58	1,57	1,57	1,56	1,55	1,55
2000	1,54	1,54	1,53	1,53	1,52	1,52	1,52	1,51	1,51	1,50	1,49	1,48
2001	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,49	1,49	1,49	1,50	1,51
2002	1,52	1,52	1,53	1,52	1,51	1,51	1,51	1,51	1,50	1,49	1,48	1,49
2003	1,49	1,49	1,49	1,48	1,48	1,48	1,49	1,49	1,49	1,48	1,47	1,47
2004	1,46	1,45	1,44	1,42	1,41	1,40	1,40	1,39	1,40	1,39	1,39	1,39
2005	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,38	1,38	1,38	1,37	1,36	1,36	1,36
2006	1,35	1,33	1,34	1,34	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
2007	1,33	1,33	1,34	1,33	1,33	1,32	1,30	1,29	1,28	1,28	1,27	1,27
2008	1,26	1,26	1,24	1,23	1,23	1,22	1,20	1,18	1,17	1,15	1,15	1,15
2009	1,16	1,18	1,20	1,20	1,21	1,22	1,22	1,22	1,23	1,23	1,23	1,23
2010	1,22	1,21	1,21	1,21	1,21	1,20	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,17
2011	1,17	1,16	1,15	1,14	1,13	1,13	1,12	1,12	1,11	1,11	1,10	1,10
2012	1,10	1,11	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,10	1,10	1,10
2013	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,10	1,09	1,08	1,08	1,08	1,09
2014	1,09	1,09	1,09	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,07	1,07	1,07
2015	1,07	1,08	1,07	1,07	1,07	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05
2016	1,05	1,05	1,04	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,04	1,03	1,03
2017	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
2018	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,00	1,00
2019	1,00	1,00	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2020	1,00	1,01	1,01	1,00	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00			

1882185-1