

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL
N° 222-2020-EF/15**

Lima, 6 de agosto del 2020

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

SE RESUELVE:

Artículo Único. Fijan Índices de Corrección Monetaria

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales

-que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

MARÍA ANTONIETA ALVA LUPERDI
Ministra de Economía y Finanzas

INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	218 089 411,92	215 004 782,73	210 663 643,58	210 547 703,22	208 274 300,02	205 348 994,50	176 013 423,85	164 026 801,52	161 419 905,80	157 057 205,64	154 603 021,52
1977	153 630 350,08	146 670 355,30	142 059 107,59	137 054 637,00	135 886 281,11	133 849 849,00	126 495 704,86	122 108 259,41	118 551 340,80	115 700 945,64	113 864 331,59	111 135 424,64
1978	107 226 190,52	98 324 740,22	92 671 931,06	90 050 649,69	86 989 466,80	77 078 276,04	71 075 741,15	68 062 003,28	65 691 461,86	62 665 949,40	59 401 455,94	56 105 569,53
1979	54 795 680,60	52 101 667,43	49 918 253,71	47 705 359,14	46 157 997,56	44 734 872,84	43 612 081,25	41 045 563,73	39 258 928,99	37 688 056,16	36 643 589,03	35 122 426,48
1980	34 048 669,59	32 783 339,20	31 602 591,94	30 650 167,72	29 849 814,83	28 979 649,03	28 265 926,10	27 672 984,68	26 427 243,18	25 173 177,98	23 954 239,65	23 092 930,04
1981	22 250 785,77	20 214 448,54	19 095 478,27	18 388 430,96	17 664 599,56	16 850 122,30	16 490 707,58	16 095 808,51	15 411 825,54	15 054 113,83	14 368 285,37	13 832 906,83
1982	13 396 781,00	12 961 354,42	12 522 113,51	11 992 764,09	11 641 094,74	11 169 623,12	10 730 388,52	10 313 583,13	9 920 181,26	9 551 871,18	8 971 943,75	8 657 605,93
1983	8 156 692,18	7 562 943,15	7 059 961,19	6 608 751,03	6 057 863,35	5 658 578,52	5 230 659,11	4 778 411,22	4 360 793,85	4 016 973,52	3 787 030,37	3 640 871,47
1984	3 448 630,26	3 238 016,53	3 018 670,57	2 839 126,34	2 670 814,04	2 504 291,55	2 301 979,33	2 129 955,30	1 997 103,66	1 915 756,99	1 826 793,06	1 721 116,46
1985	1 599 386,18	1 403 303,81	1 278 540,04	1 145 902,19	1 051 053,76	919 802,50	822 403,05	737 246,70	660 281,22	643 089,90	632 348,89	615 861,37
1986	600 432,04	585 768,00	561 131,95	544 664,76	535 956,20	525 978,83	515 429,39	496 418,62	490 341,71	475 804,55	454 425,08	446 602,55
1987	437 376,13	420 977,63	404 044,52	390 236,58	371 794,24	356 403,77	348 475,71	333 275,36	320 060,77	306 345,87	291 828,09	271 117,56
1988	253 714,75	231 988,32	205 874,90	167 009,23	139 783,39	132 263,19	127 213,07	104 581,37	84 798,36	30 241,49	23 601,23	19 527,85
1989	12 832,84	7 136,63	5 777,64	5 035,58	4 013,32	3 075,19	2 529,33	2 191,82	1 812,67	1 362,92	1 094,99	852,27
1990	635,94	524,57	443,27	349,92	254,93	185,21	123,22	69,94	16,12	11,94	11,27	10,75
1991	9,59	8,44	8,04	7,81	7,59	6,87	6,32	6,02	5,78	5,64	5,38	5,05
1992	4,89	4,80	4,74	4,58	4,47	4,25	4,14	4,02	3,87	3,75	3,49	3,34
1993	3,25	3,16	3,08	2,97	2,85	2,76	2,71	2,66	2,61	2,54	2,49	2,45
1994	2,42	2,41	2,40	2,38	2,35	2,34	2,33	2,31	2,24	2,21	2,21	2,20
1995	2,19	2,17	2,14	2,12	2,10	2,08	2,07	2,07	2,06	2,05	2,04	2,02
1996	2,02	1,99	1,97	1,96	1,95	1,93	1,91	1,89	1,88	1,86	1,84	1,82
1997	1,81	1,80	1,80	1,80	1,80	1,78	1,77	1,76	1,76	1,75	1,75	1,73
1998	1,72	1,70	1,69	1,67	1,66	1,66	1,65	1,64	1,63	1,62	1,62	1,62
1999	1,62	1,62	1,60	1,59	1,58	1,58	1,57	1,57	1,56	1,56	1,55	1,54
2000	1,54	1,53	1,53	1,52	1,52	1,51	1,51	1,50	1,50	1,49	1,49	1,48
2001	1,48	1,48	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,48	1,49	1,49	1,50	1,50
2002	1,51	1,51	1,52	1,52	1,51	1,51	1,51	1,50	1,50	1,48	1,48	1,48
2003	1,49	1,49	1,48	1,47	1,47	1,48	1,48	1,48	1,48	1,47	1,47	1,47
2004	1,46	1,45	1,43	1,42	1,41	1,40	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,38
2005	1,39	1,38	1,39	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,37	1,36	1,35	1,35
2006	1,34	1,33	1,34	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,32	1,32	1,33
2007	1,32	1,33	1,33	1,33	1,33	1,31	1,30	1,29	1,28	1,27	1,27	1,27
2008	1,26	1,25	1,24	1,23	1,23	1,21	1,19	1,18	1,16	1,15	1,15	1,15
2009	1,16	1,17	1,19	1,20	1,21	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
2010	1,22	1,21	1,21	1,20	1,20	1,19	1,19	1,19	1,19	1,18	1,18	1,17
2011	1,16	1,15	1,15	1,14	1,13	1,12	1,12	1,12	1,11	1,10	1,10	1,10
2012	1,10	1,10	1,10	1,09	1,09	1,10	1,10	1,11	1,10	1,10	1,10	1,10
2013	1,10	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,10	1,09	1,08	1,08	1,08	1,08
2014	1,09	1,09	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,07	1,07	1,07	1,07
2015	1,07	1,07	1,07	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05	1,04
2016	1,04	1,04	1,04	1,04	1,05	1,05	1,05	1,05	1,04	1,04	1,03	1,03
2017	1,02	1,02	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
2018	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00	1,00
2019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2020	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00				