

## ECONOMIA Y FINANZAS

### **Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales**

#### **RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 188-2020-EF/15**

Lima, 3 de julio del 2020

#### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son

fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

#### **SE RESUELVE:**

#### **Artículo Único.- Fijan Índices de Corrección Monetaria**

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

MARÍA ANTONIETA ALVA LUPERDI  
Ministra de Economía y Finanzas



INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	---	216 931 589,81	213 863 336,71	209 545 244,38	209 429 919,53	207 168 886,67	204 259 810,41	175 078 980,35	163 155 994,19	160 562 938,31	156 223 399,43	153 782 244,41
1977	152 814 736,81	145 891 692,19	141 304 925,28	136 327 023,09	135 164 869,92	133 139 249,09	125 824 147,62	121 459 994,83	117 921 959,65	115 086 697,05	113 259 833,46	110 545 414,10
1978	106 656 633,84	97 802 740,75	92 179 941,97	89 572 576,80	86 527 645,53	76 669 072,62	70 698 404,79	67 700 666,65	65 342 710,28	62 333 260,06	59 086 097,58	55 807 708,81
1979	54 504 774,00	51 825 063,16	49 653 241,04	47 452 094,58	45 912 947,83	44 497 378,39	43 380 547,63	40 827 655,58	39 050 905,96	37 487 972,79	36 449 050,67	34 935 963,87
1980	33 867 907,48	32 609 294,64	31 434 815,89	30 487 448,03	29 691 344,15	28 825 798,01	28 115 864,18	27 526 070,66	26 286 942,71	25 039 535,26	23 827 068,20	22 970 331,22
1981	22 132 657,84	20 107 131,38	18 994 101,65	18 290 808,01	17 579 819,38	16 760 666,13	16 403 159,52	16 010 356,94	15 330 005,19	14 974 192,55	14 292 005,10	13 759 468,85
1982	13 325 658,39	12 892 543,45	12 455 634,44	11 929 095,30	11 579 292,94	11 110 324,34	10 673 421,61	10 258 829,00	9 867 515,68	9 501 160,94	8 924 312,30	8 611 643,28
1983	8 113 388,85	7 522 791,99	7 022 480,32	6 573 665,61	6 025 702,56	5 629 889,89	5 202 889,89	4 753 042,95	4 337 642,69	3 995 647,68	3 766 925,28	3 621 542,33
1984	3 430 321,72	3 220 826,11	3 002 644,64	2 824 053,61	2 656 634,86	2 490 996,43	2 289 758,27	2 118 647,51	1 998 501,17	1 905 586,37	1 817 094,74	1 711 979,17
1985	1 590 895,14	1 395 853,77	1 271 752,36	1 139 818,68	1 045 473,79	914 919,33	818 036,97	733 332,71	656 775,83	639 675,78	628 991,79	612 591,80
1986	597 244,39	582 658,19	558 152,94	541 773,17	533 110,84	523 186,44	512 693,01	493 763,17	487 738,52	473 275,54	452 012,57	444 231,57
1987	435 054,13	418 742,69	401 899,47	388 164,84	369 820,41	354 511,65	346 625,68	331 506,02	318 361,59	304 719,50	290 278,79	269 678,21
1988	252 367,79	230 756,71	204 781,92	166 122,59	139 041,29	131 561,02	126 537,71	104 026,15	84 348,17	30 080,94	23 475,93	19 424,18
1989	12 764,71	7 098,74	5 746,97	5 008,85	3 992,02	3 068,23	2 515,90	2 180,19	1 803,04	1 355,68	1 089,17	847,75
1990	632,56	521,78	440,91	348,06	253,57	184,23	122,57	69,57	16,04	11,87	11,21	10,69
1991	9,54	8,39	7,76	7,16	6,55	6,29	5,95	5,35	5,02	5,61	5,17	5,09
1992	4,87	4,78	4,72	4,56	4,45	4,22	4,12	4,00	3,85	3,73	3,48	3,32
1993	3,23	3,14	3,06	2,95	2,84	2,75	2,69	2,65	2,59	2,53	2,48	2,44
1994	2,41	2,40	2,39	2,36	2,34	2,33	2,32	2,29	2,23	2,20	2,20	2,19
1995	2,18	2,16	2,13	2,11	2,08	2,07	2,06	2,06	2,05	2,04	2,03	2,01
1996	2,01	1,98	1,96	1,94	1,94	1,92	1,90	1,88	1,87	1,85	1,83	1,81
1997	1,80	1,79	1,79	1,76	1,75	1,77	1,75	1,74	1,72	1,74	1,74	1,72
1998	1,71	1,69	1,68	1,66	1,65	1,65	1,64	1,63	1,62	1,61	1,61	1,61
1999	1,61	1,61	1,59	1,58	1,57	1,57	1,57	1,56	1,56	1,55	1,54	1,53
2000	1,53	1,53	1,52	1,51	1,51	1,51	1,50	1,49	1,49	1,48	1,48	1,47
2001	1,47	1,47	1,47	1,46	1,47	1,47	1,47	1,48	1,48	1,48	1,49	1,50
2002	1,50	1,51	1,51	1,51	1,50	1,50	1,50	1,49	1,49	1,48	1,47	1,47
2003	1,48	1,48	1,47	1,46	1,47	1,47	1,47	1,48	1,47	1,46	1,46	1,46
2004	1,45	1,44	1,42	1,41	1,40	1,39	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
2005	1,38	1,38	1,38	1,38	1,37	1,37	1,37	1,37	1,36	1,35	1,35	1,35
2006	1,33	1,32	1,33	1,33	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
2007	1,32	1,32	1,33	1,32	1,32	1,31	1,29	1,28	1,27	1,26	1,26	1,26
2008	1,25	1,25	1,23	1,22	1,22	1,21	1,19	1,17	1,16	1,14	1,14	1,14
2009	1,15	1,17	1,19	1,20	1,20	1,21	1,21	1,21	1,22	1,22	1,22	1,22
2010	1,21	1,20	1,20	1,20	1,19	1,19	1,18	1,18	1,18	1,18	1,17	1,16
2011	1,16	1,15	1,14	1,13	1,12	1,12	1,11	1,11	1,10	1,10	1,09	1,09
2012	1,09	1,10	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,10	1,10	1,09	1,09	1,10
2013	1,10	1,11	1,10	1,10	1,10	1,10	1,09	1,08	1,08	1,07	1,07	1,08
2014	1,08	1,08	1,08	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,06	1,06
2015	1,06	1,07	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,04
2016	1,04	1,04	1,03	1,04	1,04	1,05	1,04	1,04	1,04	1,03	1,03	1,02
2017	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02	1,02
2018	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00	0,99
2019	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99	0,99	0,99
2020	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00