

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL
N° 149-2020-EF/15**

Lima, 6 de mayo del 2020

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- Fijan Índices de Corrección Monetaria

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la

presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

MARÍA ANTONIETA ALVA LUPERDI
Ministra de Economía y Finanzas

**ANEXO
INDICE DE CORRECCION MONETARIA**

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	218 018 625,43	214 934 997,44	210 595 267,32	210 479 364,58	208 206 699,27	205 282 343,23	175 956 294,20	163 973 562,43	161 367 512,85	157 006 228,71	154 552 841,16
1977	153 580 485,42	146 622 749,69	142 012 998,68	137 010 152,42	135 842 175,74	133 806 404,61	126 454 647,45	122 068 626,06	118 512 861,93	115 663 391,94	113 827 374,01	111 099 352,80
1978	107 191 387,52	98 292 826,42	92 641 852,02	90 021 421,45	86 961 232,15	77 053 258,32	71 052 671,70	68 039 912,01	65 670 140,02	62 645 609,56	59 382 175,68	56 087 359,03
1979	54 777 895,27	52 084 756,51	49 902 051,47	47 689 875,15	46 143 015,80	44 720 353,00	43 597 925,84	41 032 241,34	39 246 186,51	37 675 823,54	36 631 695,42	35 111 026,60
1980	34 037 618,23	32 772 698,53	31 592 334,51	30 640 219,42	29 840 126,31	28 970 242,94	28 256 751,67	27 664 002,71	26 418 665,54	25 165 007,38	23 946 464,69	23 085 434,64
1981	22 243 563,71	20 207 887,42	19 089 280,34	18 382 462,53	17 658 866,06	16 844 653,16	16 485 355,10	16 090 584,21	15 406 823,24	15 049 227,63	14 363 621,77	13 828 417,01
1982	13 392 432,74	12 957 147,48	12 518 049,13	11 988 871,53	11 637 316,32	11 165 997,74	10 726 905,70	10 310 235,59	9 916 961,41	9 548 770,88	8 969 031,67	8 654 795,88
1983	8 154 044,72	7 560 488,40	7 057 669,70	6 606 605,99	6 055 897,12	5 656 741,89	5 228 961,37	4 776 860,26	4 359 378,45	4 015 669,71	3 785 801,19	3 639 689,73
1984	3 447 510,92	3 236 965,55	3 017 690,78	2 838 204,83	2 669 947,15	2 503 478,72	2 301 232,16	2 129 263,97	1 996 455,45	1 915 135,18	1 826 200,13	1 720 557,83
1985	1 598 867,06	1 402 848,33	1 278 125,06	1 145 530,26	1 050 712,62	919 503,96	822 136,12	737 007,41	660 066,91	642 881,17	632 143,65	615 661,47
1986	600 237,16	585 577,87	560 949,82	544 487,98	535 782,24	525 808,11	515 262,09	496 257,50	490 182,56	475 650,12	454 277,59	446 457,59
1987	437 234,17	420 840,99	403 913,38	390 109,92	371 673,56	356 288,09	348 362,61	333 167,19	319 956,89	306 246,43	291 733,37	271 029,56
1988	253 632,40	231 913,03	205 808,08	166 955,02	139 738,02	132 220,26	127 171,78	104 547,42	84 770,84	30 231,68	23 593,57	19 521,51
1989	12 828,67	7 134,31	5 775,77	5 033,95	4 012,02	3 074,20	2 528,51	2 191,11	1 812,08	1 362,47	1 094,63	852,00
1990	635,73	524,40	443,12	349,80	254,84	185,15	123,18	69,92	16,12	11,93	11,27	10,75
1991	9,58	8,43	8,03	7,80	7,58	6,86	6,32	6,01	5,78	5,64	5,37	5,04
1992	4,89	4,80	4,74	4,58	4,47	4,24	4,14	4,02	3,87	3,75	3,49	3,34
1993	3,25	3,16	3,08	2,97	2,85	2,76	2,71	2,66	2,60	2,54	2,49	2,45
1994	2,42	2,41	2,40	2,38	2,35	2,34	2,33	2,31	2,24	2,21	2,21	2,20
1995	2,19	2,17	2,14	2,12	2,09	2,08	2,07	2,07	2,06	2,05	2,04	2,02
1996	2,02	1,99	1,97	1,95	1,94	1,93	1,91	1,89	1,88	1,86	1,84	1,82
1997	1,81	1,80	1,80	1,80	1,80	1,78	1,77	1,76	1,76	1,75	1,74	1,73
1998	1,72	1,70	1,69	1,67	1,66	1,66	1,65	1,64	1,63	1,62	1,62	1,62
1999	1,62	1,62	1,60	1,59	1,58	1,58	1,57	1,57	1,56	1,56	1,55	1,54
2000	1,53	1,53	1,53	1,52	1,52	1,51	1,51	1,50	1,50	1,49	1,49	1,48
2001	1,48	1,48	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,48	1,49	1,49	1,50	1,50
2002	1,51	1,51	1,52	1,52	1,51	1,51	1,51	1,50	1,50	1,48	1,48	1,48
2003	1,49	1,49	1,48	1,47	1,47	1,48	1,48	1,48	1,48	1,47	1,47	1,47
2004	1,46	1,45	1,43	1,42	1,41	1,40	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,38
2005	1,39	1,38	1,39	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,37	1,36	1,35	1,35
2006	1,34	1,33	1,34	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,32	1,32	1,33
2007	1,32	1,33	1,33	1,33	1,32	1,31	1,30	1,29	1,28	1,27	1,27	1,27
2008	1,26	1,25	1,24	1,23	1,23	1,21	1,19	1,18	1,16	1,15	1,14	1,15
2009	1,16	1,17	1,19	1,20	1,21	1,21	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
2010	1,22	1,21	1,21	1,20	1,20	1,19	1,19	1,19	1,19	1,18	1,18	1,17
2011	1,16	1,15	1,15	1,14	1,13	1,12	1,12	1,12	1,11	1,10	1,10	1,10
2012	1,10	1,10	1,10	1,09	1,09	1,10	1,10	1,11	1,10	1,10	1,10	1,10
2013	1,10	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,10	1,09	1,08	1,08	1,08	1,08
2014	1,09	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,07	1,07	1,07	1,07
2015	1,07	1,07	1,07	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05	1,04
2016	1,04	1,04	1,04	1,04	1,05	1,05	1,04	1,05	1,04	1,04	1,03	1,03
2017	1,02	1,02	1,03	1,02	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
2018	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00	1,00
2019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2020	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00							

1866100-1