

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL
N° 003-2020-EF/15**

Lima, 3 de enero de 2020

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- Fijan Índices de Corrección Monetaria

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijan los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

MARÍA ANTONIETA ALVA LUPERDI
Ministra de Economía y Finanzas

ANEXO
INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	-	218,478,479.45	215,388,347.34	211,039,463.68	210,923,316.48	208,945,887.56	205,715,333.35	176,327,428.59	164,319,422.34	161,707,875.96	157,337,392.83	154,878,830.49
1977	153,904,423.81	146,932,012.54	142,312,638.45	137,299,139.97	136,128,699.75	134,088,634.69	126,721,370.89	122,326,098.32	118,762,834.22	115,907,354.01	114,067,463.48	111,333,688.21
1978	107,417,480.09	98,500,149.76	92,837,256.09	90,211,298.40	87,144,654.42	77,215,782.28	71,202,538.98	68,183,424.65	65,808,654.23	62,777,744.31	59,507,427.05	56,205,660.84
1979	54,893,435.10	52,194,615.86	50,007,306.97	47,790,464.63	46,240,342.58	44,814,679.04	43,689,884.41	41,118,788.27	39,328,966.21	37,755,290.96	36,708,960.52	35,185,084.25
1980	34,109,411.60	32,841,824.07	31,658,970.39	30,704,847.06	29,903,066.35	29,031,348.19	28,316,351.99	27,722,352.78	26,474,388.89	25,218,086.46	23,996,973.58	23,134,127.41
1981	22,290,480.77	20,250,510.75	19,129,544.25	18,421,235.59	17,866,112.88	16,890,182.61	16,520,126.70	16,124,523.14	15,439,319.96	15,080,970.10	14,393,918.13	13,857,584.48
1982	13,420,680.62	12,984,477.24	12,544,452.73	12,014,158.96	11,661,862.24	11,189,549.53	10,749,531.34	10,331,982.37	9,937,878.68	9,568,911.55	8,987,949.53	8,673,050.94
1983	8,171,243.57	7,576,435.30	7,072,566.03	6,620,540.92	6,088,670.47	5,668,673.32	5,239,990.51	4,786,935.81	4,388,573.43	4,024,138.73	3,793,786.36	3,647,366.72
1984	3,454,782.56	3,243,793.09	3,024,055.82	2,844,191.29	2,675,578.72	2,508,759.16	2,306,066.45	2,133,755.10	2,000,666.45	1,919,174.67	1,830,052.03	1,724,186.90
1985	1,602,239.45	1,405,807.28	1,280,820.93	1,147,946.46	1,052,928.82	921,443.41	823,870.20	738,561.93	661,459.15	644,237.16	633,476.99	616,960.05
1986	601,503.20	586,813.00	562,133.00	545,636.44	536,912.33	526,917.16	516,348.90	497,304.22	491,216.47	476,653.38	465,235.77	447,399.28
1987	438,156.40	421,728.65	404,765.33	390,932.75	372,457.51	357,039.59	349,097.39	333,869.92	320,631.76	306,892.38	292,348.71	271,601.23
1988	254,167.37	232,402.19	206,242.18	167,307.17	140,032.76	132,489.15	127,440.02	104,767.94	84,949.64	30,295.45	23,643.33	19,562.69
1989	13,420,680.62	12,984,477.24	12,544,452.73	12,014,158.96	11,661,862.24	11,189,549.53	10,749,531.34	10,331,982.37	9,937,878.68	9,568,911.55	8,987,949.53	8,673,050.94
1990	637.07	525.51	444.06	350.54	255.38	185.54	123.44	70.07	16.15	11.96	11.29	10.77
1991	9.60	8.45	8.05	7.82	7.60	6.88	6.33	6.03	5.39	5.65	5.06	5.06
1992	4.90	4.81	4.75	4.59	4.48	4.25	4.15	4.03	3.87	3.76	3.50	3.34
1993	3.26	3.16	3.08	2.97	2.86	2.76	2.71	2.67	2.61	2.55	2.50	2.46
1994	2.43	2.42	2.41	2.38	2.36	2.35	2.33	2.31	2.25	2.21	2.21	2.20
1995	2.20	2.17	2.14	2.12	2.10	2.09	2.08	2.08	2.06	2.05	2.04	2.03
1996	2.02	2.00	1.97	1.96	1.95	1.93	1.91	1.89	1.88	1.86	1.84	1.82
1997	1.81	1.81	1.81	1.80	1.80	1.78	1.77	1.76	1.76	1.75	1.75	1.73
1998	1.73	1.71	1.69	1.67	1.67	1.66	1.65	1.62	1.63	1.62	1.62	1.62
1999	1.62	1.62	1.60	1.59	1.58	1.58	1.58	1.57	1.57	1.56	1.55	1.54
2000	1.54	1.54	1.53	1.53	1.52	1.51	1.51	1.50	1.50	1.49	1.49	1.48
2001	1.48	1.48	1.48	1.47	1.48	1.48	1.48	1.49	1.49	1.49	1.50	1.51
2002	1.51	1.52	1.52	1.52	1.51	1.51	1.51	1.50	1.50	1.49	1.48	1.48
2003	1.49	1.49	1.49	1.47	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.47	1.47	1.47
2004	1.46	1.45	1.43	1.42	1.41	1.40	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39
2005	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.38	1.38	1.38	1.37	1.36	1.35	1.36
2006	1.34	1.33	1.34	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33
2007	1.33	1.33	1.34	1.33	1.33	1.32	1.30	1.29	1.28	1.27	1.27	1.27
2008	1.26	1.26	1.24	1.23	1.23	1.21	1.19	1.18	1.17	1.15	1.15	1.15
2009	1.16	1.18	1.19	1.20	1.21	1.22	1.22	1.22	1.23	1.23	1.23	1.23
2010	1.22	1.21	1.21	1.21	1.20	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.18	1.17
2011	1.17	1.16	1.15	1.14	1.13	1.12	1.12	1.12	1.11	1.11	1.10	1.10
2012	1.10	1.10	1.10	1.10	1.09	1.10	1.10	1.11	1.11	1.10	1.10	1.10
2013	1.10	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.10	1.09	1.08	1.08	1.08	1.09
2014	1.09	1.09	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.07	1.07	1.07
2015	1.07	1.07	1.07	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.05	1.05	1.05
2016	1.04	1.04	1.04	1.04	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03
2017	1.02	1.02	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
2018	1.03	1.03	1.02	1.02	1.02	1.02	1.01	1.01	1.01	1.01	1.00	1.00
2019	1.00	1.00	1.01	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2020	1.00	1.00	1.01	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00