

**Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales**

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
N° 245-2018-EF/15**

Lima, 4 de julio de 2018

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el artículo 21° del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que

establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11° del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Único.-** En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

CARLOS AUGUSTO OLIVA NEYRA  
Ministro de Economía y Finanzas

**ANEXO**

**INDICE DE CORRECCION MONETARIA**

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	215 341 136,93	212 295 379,00	208 008 945,13	207 894 465,80	205 649 711,11	202 761 269,12	173 795 373,53	161 959 801,78	159 385 757,12	155 078 033,95	152 654 776,47
1977	151 694 362,24	144 822 074,52	140 268 935,89	135 327 529,63	134 173 896,88	132 163 127,07	124 901 656,90	120 569 500,28	117 057 404,51	114 242 928,89	112 429 459,11	109 734 940,75
1978	105 874 969,22	97 085 691,42	91 504 116,69	88 915 867,64	85 893 260,55	76 106 966,63	70 180 073,27	67 204 313,30	64 863 644,50	61 876 258,32	58 652 902,70	55 398 549,72
1979	54 105 167,49	51 445 103,19	49 289 203,97	47 104 195,41	45 576 333,05	44 171 141,98	43 062 499,36	40 528 324,06	38 764 203,77	37 213 126,45	36 181 821,27	34 679 827,80
1980	33 619 601,96	32 370 216,75	31 204 348,80	30 263 926,64	29 473 659,47	28 614 459,15	27 909 730,27	27 324 260,87	26 094 217,69	24 855 955,72	23 652 377,97	22 801 922,23
1981	21 970 390,33	19 959 714,19	18 854 844,73	18 156 707,36	17 441 997,38	16 637 783,84	16 282 898,32	15 892 975,61	15 217 611,92	14 864 407,95	14 187 222,02	13 658 590,10
1982	13 227 960,16	12 798 020,65	12 364 314,87	11 841 636,10	11 494 398,35	11 028 868,03	10 595 168,48	10 183 615,50	9 795 171,13	9 431 502,35	8 858 882,92	8 548 506,27
1983	8 053 904,83	7 467 637,98	6 970 994,40	6 525 470,21	5 981 524,60	5 587 271,39	5 164 744,45	4 718 195,60	4 305 840,88	3 966 353,24	3 739 307,74	3 594 990,68
1984	3 405 172,01	3 197 212,35	2 980 630,49	2 803 348,81	2 637 157,51	2 472 733,47	2 272 970,71	2 103 114,46	1 971 936,96	1 891 615,39	1 803 772,55	1 699 427,64
1985	1 579 231,36	1 385 619,94	1 262 428,39	1 131 462,00	1 037 808,81	908 211,52	812 039,46	727 956,21	651 960,62	634 985,94	624 380,28	608 100,53
1986	592 865,64	578 386,38	554 060,79	537 801,12	529 202,29	519 350,65	508 934,15	490 162,95	484 162,62	469 808,65	448 698,60	440 974,64
1987	431 864,50	415 672,64	398 952,91	385 318,97	367 109,03	351 912,52	344 084,36	329 075,56	316 027,50	302 485,42	288 150,59	267 701,05
1988	250 517,54	229 064,90	203 280,55	164 904,65	138 021,90	130 596,46	125 609,98	120 263,47	83 729,77	29 860,40	23 303,82	19 281,77
1989	12 671,13	7 046,69	5 704,84	4 972,12	3 962,75	3 036,44	2 497,46	2 164,20	1 789,82	1 345,74	1 081,19	841,53
1990	627,93	517,96	437,68	345,51	251,71	182,88	121,67	69,06	15,92	11,79	11,13	10,62
1991	9,47	8,33	7,93	7,71	7,49	6,78	6,24	5,94	5,71	5,57	5,31	4,98
1992	4,83	4,74	4,68	4,53	4,41	4,19	4,09	3,97	3,82	3,70	3,45	3,30
1993	3,21	3,12	3,04	2,93	2,82	2,73	2,67	2,63	2,57	2,51	2,46	2,42
1994	2,39	2,38	2,37	2,35	2,32	2,31	2,30	2,28	2,22	2,18	2,18	2,17
1995	2,17	2,14	2,11	2,09	2,07	2,06	2,05	2,05	2,03	2,02	2,01	2,00
1996	1,99	1,97	1,94	1,93	1,92	1,90	1,88	1,87	1,85	1,84	1,82	1,80
1997	1,79	1,78	1,78	1,78	1,77	1,76	1,74	1,74	1,73	1,73	1,72	1,71
1998	1,70	1,68	1,67	1,65	1,64	1,64	1,63	1,62	1,61	1,60	1,60	1,60
1999	1,60	1,60	1,58	1,57	1,56	1,56	1,56	1,55	1,54	1,54	1,53	1,52
2000	1,52	1,51	1,51	1,50	1,50	1,49	1,49	1,48	1,48	1,47	1,47	1,46
2001	1,46	1,46	1,45	1,45	1,46	1,45	1,46	1,47	1,47	1,47	1,48	1,49
2002	1,49	1,50	1,50	1,50	1,49	1,49	1,49	1,48	1,48	1,47	1,46	1,46
2003	1,47	1,47	1,46	1,45	1,45	1,46	1,46	1,47	1,46	1,45	1,45	1,45
2004	1,44	1,43	1,41	1,40	1,39	1,38	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
2005	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,36	1,36	1,36	1,35	1,34	1,34	1,34
2006	1,32	1,31	1,32	1,32	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
2007	1,31	1,31	1,32	1,31	1,31	1,30	1,28	1,27	1,26	1,26	1,25	1,25

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2008	1,24	1,24	1,22	1,21	1,21	1,20	1,18	1,16	1,15	1,13	1,13	1,13
2009	1,14	1,16	1,18	1,18	1,19	1,20	1,20	1,20	1,21	1,21	1,21	1,21
2010	1,20	1,19	1,19	1,19	1,19	1,18	1,18	1,17	1,17	1,17	1,17	1,16
2011	1,15	1,14	1,13	1,12	1,11	1,11	1,10	1,10	1,10	1,09	1,09	1,08
2012	1,08	1,09	1,09	1,08	1,08	1,08	1,08	1,09	1,09	1,09	1,08	1,09
2013	1,09	1,10	1,10	1,09	1,09	1,10	1,09	1,08	1,07	1,06	1,07	1,07
2014	1,07	1,07	1,07	1,07	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05
2015	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,03
2016	1,03	1,03	1,03	1,03	1,04	1,04	1,03	1,04	1,03	1,02	1,02	1,02
2017	1,01	1,01	1,02	1,01	1,01	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,02	1,02
2018	1,02	1,01	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00					

166630-1