

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL
N° 049-2018-EF/15**

Lima, 6 de febrero de 2018

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21° del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11° del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijan los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

CLAUDIA MARÍA COOPER FORT
Ministra de Economía y Finanzas

ANEXO

INDICE DE CORRECCION MONETARIA

| Años/ Meses | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Setiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1976 | -- | 212 442 055,15 | 209 437 301,47 | 205 208 574,75 | 205 095 636,62 | 202 881 102,48 | 200 031 546,83 | 171 455 611,57 | 159 779 379,05 | 157 239 988,08 | 152 990 258,67 | 150 599 624,87 |
| 1977 | 149 652 140,45 | 142 872 372,55 | 138 380 531,65 | 133 505 650,25 | 132 367 548,57 | 130 383 849,23 | 123 220 138,35 | 118 946 304,42 | 115 481 491,09 | 112 704 906,02 | 110 915 850,51 | 108 257 607,75 |
| 1978 | 104 449 602,02 | 95 778 651,98 | 90 272 220,54 | 87 718 816,42 | 84 736 901,90 | 75 082 358,31 | 69 235 257,17 | 66 299 559,09 | 63 990 402,11 | 61 043 234,33 | 57 863 273,91 | 54 652 733,44 |
| 1979 | 53 376 763,68 | 50 752 511,13 | 48 625 636,22 | 46 470 043,86 | 44 962 750,72 | 43 576 477,37 | 42 482 760,12 | 39 982 701,76 | 38 242 331,37 | 36 712 135,79 | 35 694 714,81 | 34 212 942,29 |
| 1980 | 33 166 989,99 | 31 934 424,93 | 30 784 252,76 | 29 856 491,26 | 29 076 863,25 | 28 229 230,12 | 27 533 988,82 | 26 956 401,44 | 25 742 918,02 | 24 521 326,44 | 23 333 952,15 | 22 494 945,88 |
| 1981 | 21 674 608,67 | 19 691 001,75 | 18 601 006,86 | 17 912 268,32 | 17 207 180,31 | 16 413 793,68 | 16 063 685,89 | 15 679 012,61 | 15 012 741,16 | 14 664 292,28 | 13 996 223,13 | 13 474 708,05 |
| 1982 | 13 049 875,57 | 12 625 724,22 | 12 197 857,31 | 11 682 215,23 | 11 339 652,25 | 10 880 389,24 | 10 452 528,48 | 10 046 516,13 | 9 663 301,28 | 9 304 528,48 | 8 739 618,08 | 8 433 419,95 |
| 1983 | 7 945 477,20 | 7 367 103,11 | 6 877 145,71 | 6 437 619,50 | 5 900 996,88 | 5 512 051,41 | 5 095 212,84 | 4 654 675,76 | 4 247 872,47 | 3 912 955,25 | 3 688 966,41 | 3 546 592,25 |
| 1984 | 3 359 329,07 | 3 154 169,11 | 2 940 503,04 | 2 765 608,06 | 2 601 654,15 | 2 439 443,71 | 2 242 370,29 | 2 074 800,78 | 1 945 389,29 | 1 866 149,07 | 1 779 488,83 | 1 676 548,69 |
| 1985 | 1 557 970,58 | 1 366 965,70 | 1 245 432,65 | 1 116 229,42 | 1 023 837,06 | 895 984,51 | 801 107,18 | 718 155,93 | 643 183,44 | 626 437,29 | 615 974,41 | 599 913,83 |
| 1986 | 584 884,04 | 570 599,72 | 546 601,62 | 530 560,84 | 522 077,78 | 512 358,77 | 502 082,50 | 483 564,02 | 477 644,47 | 463 483,74 | 442 657,89 | 435 037,92 |
| 1987 | 426 050,42 | 410 076,55 | 393 581,91 | 380 131,52 | 362 166,74 | 347 174,81 | 339 452,05 | 324 645,30 | 311 772,90 | 298 413,14 | 284 271,29 | 264 097,06 |
| 1988 | 247 144,88 | 225 981,06 | 200 543,83 | 162 684,58 | 136 163,75 | 128 838,28 | 123 918,93 | 101 873,27 | 82 602,53 | 29 458,40 | 22 990,08 | 19 022,18 |
| 1989 | 12 500,54 | 6 951,83 | 5 628,03 | 4 905,19 | 3 909,40 | 2 995,56 | 2 463,83 | 2 135,07 | 1 765,73 | 1 327,62 | 1 066,63 | 830,20 |
| 1990 | 619,47 | 510,99 | 431,79 | 340,85 | 248,33 | 180,41 | 120,03 | 68,13 | 15,71 | 11,63 | 10,98 | 10,47 |
| 1991 | 9,34 | 8,22 | 7,83 | 7,60 | 7,39 | 6,69 | 6,16 | 5,86 | 5,63 | 5,50 | 5,24 | 4,92 |
| 1992 | 4,76 | 4,68 | 4,62 | 4,46 | 4,35 | 4,14 | 4,03 | 3,92 | 3,77 | 3,65 | 3,40 | 3,25 |
| 1993 | 3,17 | 3,08 | 3,00 | 2,89 | 2,78 | 2,69 | 2,64 | 2,59 | 2,54 | 2,48 | 2,43 | 2,39 |
| 1994 | 2,36 | 2,35 | 2,34 | 2,31 | 2,29 | 2,28 | 2,27 | 2,25 | 2,19 | 2,15 | 2,15 | 2,14 |
| 1995 | 2,14 | 2,11 | 2,09 | 2,06 | 2,04 | 2,03 | 2,02 | 2,02 | 2,01 | 2,00 | 1,98 | 1,97 |
| 1996 | 1,96 | 1,94 | 1,92 | 1,90 | 1,90 | 1,88 | 1,86 | 1,84 | 1,83 | 1,81 | 1,79 | 1,77 |
| 1997 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,75 | 1,75 | 1,73 | 1,72 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,70 | 1,69 |
| 1998 | 1,68 | 1,66 | 1,64 | 1,62 | 1,62 | 1,61 | 1,61 | 1,60 | 1,59 | 1,58 | 1,58 | 1,58 |
| 1999 | 1,58 | 1,58 | 1,56 | 1,55 | 1,54 | 1,54 | 1,53 | 1,53 | 1,52 | 1,52 | 1,51 | 1,50 |
| 2000 | 1,50 | 1,49 | 1,49 | 1,48 | 1,48 | 1,47 | 1,47 | 1,46 | 1,46 | 1,45 | 1,45 | 1,44 |
| 2001 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,43 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,46 | 1,47 |
| 2002 | 1,47 | 1,47 | 1,48 | 1,48 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,46 | 1,46 | 1,45 | 1,44 | 1,44 |
| 2003 | 1,45 | 1,45 | 1,44 | 1,43 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,45 | 1,44 | 1,43 | 1,43 | 1,43 |
| 2004 | 1,42 | 1,41 | 1,39 | 1,38 | 1,37 | 1,36 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| 2005 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,33 | 1,32 | 1,32 | 1,32 |
| 2006 | 1,31 | 1,29 | 1,30 | 1,30 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 |
| 2007 | 1,29 | 1,29 | 1,30 | 1,29 | 1,29 | 1,28 | 1,26 | 1,25 | 1,25 | 1,24 | 1,24 | 1,23 |
| 2008 | 1,23 | 1,22 | 1,21 | 1,20 | 1,19 | 1,18 | 1,16 | 1,15 | 1,13 | 1,12 | 1,12 | 1,12 |
| 2009 | 1,13 | 1,14 | 1,16 | 1,17 | 1,18 | 1,18 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 |
| 2010 | 1,19 | 1,18 | 1,18 | 1,17 | 1,17 | 1,16 | 1,16 | 1,16 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,14 |
| 2011 | 1,13 | 1,12 | 1,12 | 1,11 | 1,10 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,08 | 1,07 | 1,07 | 1,07 |
| 2012 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,06 | 1,07 | 1,07 | 1,08 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 |
| 2013 | 1,07 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,07 | 1,06 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,06 |
| 2014 | 1,06 | 1,06 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2015 | 1,04 | 1,05 | 1,04 | 1,03 | 1,04 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,02 | 1,02 | 1,02 |
| 2016 | 1,02 | 1,02 | 1,01 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,01 | 1,00 | 1,00 |
| 2017 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 2018 | 1,00 | 1,00 | | | | | | | | | | |

1614488-1