



Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL
Nº 427-2017-EF/15**

Lima, 7 de noviembre de 2017

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21º del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11º del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción,

según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

CLAUDIA MARÍA COOPER FORT
Ministra de Economía y Finanzas

ANEXO

ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	212 115 554,90	209 115 419,19	204 893 191,57	204 780 427,01	202 569 296,37	199 724 120,17	171 192 103,01	159 533 815,59	156 998 327,38	152 755 129,34	150 368 169,68
1977	149 422 141,44	142 652 793,31	138 167 855,88	133 300 466,64	132 164 114,10	130 183 463,48	123 030 762,44	118 763 496,93	115 304 008,64	112 531 690,88	110 745 384,95	108 091 227,62
1978	104 289 074,38	95 631 450,64	90 133 481,99	87 584 002,17	84 606 670,53	74 966 964,92	69 128 850,14	66 197 663,91	63 892 055,84	60 949 417,55	57 774 344,37	54 568 738,15
1979	53 294 729,42	50 674 510,06	48 550 903,93	46 398 624,48	44 893 647,88	43 509 505,08	42 417 468,75	39 921 252,71	38 183 557,08	36 655 713,25	35 639 855,93	34 160 360,73
1980	33 116 015,95	31 885 345,21	30 736 940,72	29 810 605,09	29 032 175,29	28 185 844,88	27 491 672,09	26 914 972,40	25 703 353,96	24 483 639,84	23 298 090,41	22 460 373,60
1981	21 641 297,16	19 660 738,83	18 572 419,14	17 884 739,12	17 180 734,75	16 388 567,47	16 038 997,76	15 654 915,68	14 989 668,22	14 641 754,87	13 974 712,47	13 453 998,90
1982	13 029 819,34	12 606 319,86	12 179 110,54	11 664 260,94	11 322 224,44	10 863 667,27	10 436 464,09	10 031 075,73	9 648 449,84	9 290 228,44	8 726 186,25	8 420 458,70
1983	7 933 265,87	7 355 780,68	6 866 576,29	6 427 725,58	5 891 927,70	5 503 579,99	5 087 382,05	4 647 522,03	4 241 343,95	3 906 941,47	3 683 296,87	3 541 141,52
1984	3 354 166,15	3 149 321,49	2 935 983,81	2 761 357,62	2 597 655,69	2 435 694,55	2 238 924,02	2 071 612,04	1 942 399,44	1 863 281,00	1 776 753,95	1 673 972,02
1985	1 555 576,14	1 364 864,82	1 243 518,55	1 114 513,89	1 022 263,53	894 607,48	799 875,97	717 052,20	642 194,94	625 474,52	615 027,73	598 991,83
1986	583 985,14	569 722,77	545 761,55	529 745,43	521 275,40	511 571,33	501 310,86	482 820,83	476 910,38	462 771,42	441 977,57	434 369,31
1987	425 395,62	409 446,31	392 977,02	379 547,30	361 610,13	346 641,24	338 930,34	324 146,36	311 293,74	297 954,51	283 834,40	263 691,17
1988	246 765,05	225 633,75	200 235,62	162 434,55	135 954,48	128 640,27	123 728,48	101 716,70	82 475,58	29 413,13	22 954,75	18 992,95
1989	12 481,33	6 941,14	5 619,38	4 897,65	3 903,39	2 990,96	2 460,05	2 131,79	1 763,01	1 325,58	1 064,99	828,93
1990	618,52	510,20	431,12	340,33	247,94	180,14	119,84	68,03	15,68	11,61	10,97	10,46
1991	9,32	8,21	7,82	7,59	7,38	6,68	6,15	5,85	5,62	5,49	5,23	4,91
1992	4,76	4,67	4,61	4,46	4,35	4,13	4,03	3,91	3,76	3,65	3,40	3,25
1993	3,16	3,07	2,99	2,89	2,77	2,68	2,63	2,59	2,53	2,47	2,42	2,39
1994	2,36	2,35	2,33	2,31	2,29	2,28	2,27	2,24	2,18	2,15	2,15	2,14
1995	2,13	2,11	2,08	2,06	2,04	2,03	2,02	2,02	2,00	1,99	1,98	1,97
1996	1,96	1,94	1,91	1,90	1,89	1,87	1,86	1,84	1,82	1,81	1,79	1,77
1997	1,76	1,75	1,75	1,75	1,75	1,73	1,72	1,71	1,71	1,70	1,70	1,68
1998	1,68	1,66	1,64	1,62	1,62	1,61	1,61	1,59	1,58	1,58	1,58	1,58
1999	1,57	1,57	1,55	1,55	1,54	1,53	1,53	1,52	1,52	1,51	1,51	1,50
2000	1,49	1,49	1,49	1,48	1,47	1,47	1,47	1,46	1,46	1,45	1,45	1,44
2001	1,44	1,44	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,44	1,45	1,45	1,45	1,46
2002	1,47	1,47	1,48	1,48	1,47	1,47	1,47	1,46	1,46	1,44	1,44	1,44
2003	1,45	1,45	1,44	1,43	1,43	1,44	1,44	1,44	1,44	1,43	1,43	1,43
2004	1,42	1,41	1,39	1,38	1,37	1,36	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
2005	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,34	1,34	1,34	1,33	1,32	1,32	1,32
2006	1,30	1,29	1,30	1,30	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
2007	1,29	1,29	1,30	1,29	1,29	1,28	1,26	1,25	1,24	1,24	1,23	1,23
2008	1,22	1,22	1,21	1,20	1,19	1,18	1,16	1,15	1,13	1,12	1,11	1,12
2009	1,12	1,14	1,16	1,17	1,17	1,18	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
2010	1,18	1,17	1,17	1,17	1,17	1,16	1,16	1,16	1,15	1,15	1,15	1,14
2011	1,13	1,12	1,11	1,11	1,10	1,09	1,09	1,08	1,08	1,07	1,07	1,07
2012	1,07	1,07	1,07	1,06	1,06	1,07	1,07	1,08	1,07	1,07	1,07	1,07
2013	1,07	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,07	1,06	1,05	1,05	1,05	1,05
2014	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,04	1,04	1,04
2015	1,04	1,04	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02	1,01
2016	1,01	1,01	1,01	1,01	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,00	1,00
2017	1,00	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00