

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 312-2017-EF/15

Lima, 5 de setiembre de 2017

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21° del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11° del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por

Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

FERNANDO ZAVALA LOMBARDI
Ministro de Economía y Finanzas

ANEXO

ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	211,823,271.57	208,827,269.88	204,610,860.25	204,498,251.08	202,290,167.25	199,448,911.54	170,956,209.89	159,313,986.94	156,781,992.49	152,544,641.34	150,160,970.78
1977	149,216,246.12	142,456,225.77	137,977,468.33	133,116,786.08	131,981,999.36	130,004,077.98	122,861,232.96	118,599,847.50	115,145,126.19	112,376,628.52	110,592,784.03	107,942,283.98
1978	104,145,369.89	95,499,675.87	90,009,283.11	87,463,316.33	84,490,087.29	74,863,664.65	69,033,594.46	66,106,447.24	63,804,016.18	60,865,432.67	57,694,734.57	54,493,545.49
1979	53,221,292.27	50,604,683.43	48,484,003.51	46,334,689.78	44,831,786.95	43,449,551.43	42,359,019.86	39,866,243.46	38,130,942.28	36,605,203.73	35,590,746.21	34,113,289.67
1980	33,070,383.94	31,841,408.99	30,694,586.94	29,769,527.75	28,992,170.58	28,147,006.37	27,453,790.11	26,877,885.07	25,667,936.19	24,449,902.76	23,265,986.95	22,429,424.47
1981	21,611,476.67	19,633,647.43	18,546,827.39	17,860,094.96	17,157,060.66	16,365,984.95	16,016,896.92	15,633,344.08	14,969,013.30	14,621,579.35	13,955,456.10	13,435,460.04
1982	13,011,864.98	12,588,949.06	12,162,328.41	11,648,188.24	11,306,623.05	10,848,697.75	10,422,083.23	10,017,253.47	9,635,154.82	9,277,427.02	8,714,162.05	8,408,855.78
1983	7,922,334.28	7,345,644.83	6,857,114.53	6,418,868.54	5,883,808.95	5,495,996.36	5,080,371.92	4,641,118.01	4,235,499.62	3,901,557.92	3,678,221.49	3,536,262.03
1984	3,349,544.29	3,144,981.91	2,931,938.19	2,757,552.62	2,594,076.26	2,432,338.30	2,235,838.90	2,068,757.47	1,939,722.92	1,860,713.50	1,774,305.68	1,671,665.38
1985	1,553,432.65	1,362,984.12	1,241,805.05	1,112,978.16	1,020,854.91	893,374.76	798,773.78	716,064.14	641,310.03	624,612.65	614,180.26	598,166.45
1986	583,180.44	568,937.72	545,009.52	529,015.47	520,557.12	510,866.41	500,620.08	482,155.53	476,253.23	462,133.74	441,368.55	433,770.77
1987	424,809.45	408,882.11	392,435.52	379,024.31	361,111.85	346,163.59	338,463.32	323,699.70	310,864.80	297,543.94	283,443.29	263,327.82
1988	246,425.02	225,322.84	199,959.71	162,210.72	135,767.14	128,463.01	123,557.99	101,576.54	82,361.94	29,372.60	22,923.12	18,966.77
1989	12,464.13	6,931.58	5,611.64	4,890.90	3,898.01	2,986.84	2,456.66	2,128.85	1,760.58	1,323.76	1,063.52	827.79
1990	617.67	509.50	430.53	339.86	247.60	179.89	119.68	67.93	15.66	11.59	10.95	10.44



Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1991	9.31	8.20	7.80	7.58	7.37	6.67	6.14	5.84	5.61	5.48	5.22	4.90
1992	4.75	4.66	4.61	4.45	4.34	4.12	4.02	3.91	3.76	3.64	3.39	3.24
1993	3.16	3.07	2.99	2.88	2.77	2.68	2.63	2.59	2.53	2.47	2.42	2.38
1994	2.35	2.34	2.33	2.31	2.28	2.28	2.26	2.24	2.18	2.15	2.14	2.14
1995	2.13	2.11	2.08	2.06	2.04	2.02	2.01	2.01	2.00	1.99	1.98	1.96
1996	1.96	1.94	1.91	1.90	1.89	1.87	1.85	1.84	1.82	1.81	1.79	1.77
1997	1.76	1.75	1.75	1.75	1.74	1.73	1.72	1.71	1.71	1.70	1.70	1.68
1998	1.67	1.65	1.64	1.62	1.61	1.61	1.60	1.59	1.58	1.58	1.57	1.57
1999	1.57	1.57	1.55	1.54	1.53	1.53	1.53	1.52	1.52	1.51	1.50	1.50
2000	1.49	1.49	1.48	1.48	1.47	1.47	1.47	1.46	1.46	1.45	1.44	1.44
2001	1.44	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.44	1.45	1.44	1.45	1.46
2002	1.47	1.47	1.48	1.48	1.47	1.47	1.47	1.46	1.45	1.44	1.43	1.44
2003	1.44	1.45	1.44	1.43	1.43	1.43	1.44	1.44	1.44	1.43	1.43	1.42
2004	1.42	1.41	1.39	1.38	1.37	1.36	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.34
2005	1.35	1.34	1.35	1.35	1.34	1.34	1.34	1.34	1.33	1.32	1.31	1.31
2006	1.30	1.29	1.30	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29
2007	1.29	1.29	1.30	1.29	1.29	1.28	1.26	1.25	1.24	1.23	1.23	1.23
2008	1.22	1.22	1.20	1.19	1.19	1.18	1.16	1.15	1.13	1.12	1.11	1.11
2009	1.12	1.14	1.16	1.16	1.17	1.18	1.18	1.18	1.19	1.19	1.19	1.19
2010	1.18	1.17	1.17	1.17	1.17	1.16	1.16	1.16	1.15	1.15	1.15	1.14
2011	1.13	1.12	1.11	1.11	1.09	1.09	1.09	1.08	1.08	1.07	1.07	1.06
2012	1.06	1.07	1.07	1.06	1.06	1.06	1.07	1.07	1.07	1.07	1.07	1.07
2013	1.07	1.08	1.08	1.08	1.07	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.05	1.05
2014	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.04	1.04	1.04	1.04
2015	1.04	1.04	1.04	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.02	1.02	1.02	1.01
2016	1.01	1.01	1.01	1.01	1.02	1.02	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	1.00
2017	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

1562497-1