

**ECONOMIA Y FINANZAS**

**Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales**

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
Nº 039-2017-EF/15**

Lima, 6 de febrero de 2017

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el artículo 21º del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11º del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Único.-** En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

ALFREDO THORNE VETTER  
Ministro de Economía y Finanzas

**ANEXO**

**ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA**

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	213 228 087.96	210 212 216.73	205 967 843.78	205 854 487.78	203 631 759.90	200 771 660.92	172 089 995.08	160 370 560.66	157 821 773.97	153 556 320.62	151 156 841.50
1977	150 205 851.40	143 400 998.45	138 892 537.80	133 999 619.41	132 857 306.76	130 866 267.76	123 676 051.24	119 386 404.18	115 908 771.09	113 121 912.69	111 326 237.70	108 658 159.48
1978	104 836 064.18	96 133 031.73	90 606 226.57	88 043 374.88	85 050 427.32	75 360 162.05	69 491 426.72	66 544 866.59	64 227 165.76	61 269 093.50	58 077 367.26	54 854 947.83
1979	53 574 257.00	50 940 294.76	48 805 550.44	46 641 982.41	45 129 112.30	43 737 709.77	42 639 945.77	40 130 637.23	38 383 827.49	36 847 970.21	35 826 784.79	34 339 529.73
1980	33 289 707.42	32 052 581.88	30 898 154.09	29 966 959.89	29 184 447.27	28 333 677.90	27 635 864.22	27 056 139.77	25 838 166.48	24 612 055.03	23 420 287.46	22 578 176.88
1981	21 754 804.44	19 763 858.20	18 669 830.34	17 978 543.48	17 270 846.65	16 474 524.50	16 123 121.32	15 737 024.75	15 068 288.11	14 718 549.97	14 048 008.98	13 524 564.30
1982	13 098 159.94	12 672 439.23	12 242 989.22	11 725 439.27	11 381 608.81	10 920 646.54	10 491 202.70	10 083 688.11	9 699 055.37	9 338 955.12	8 771 954.56	8 464 623.49
1983	7 974 875.36	7 394 361.30	6 902 591.06	6 461 438.61	5 922 830.50	5 532 445.93	5 114 065.06	4 671 898.08	4 263 589.54	3 927 433.14	3 702 615.54	3 559 714.59
1984	3 371 758.54	3 165 839.49	2 951 382.86	2 775 840.77	2 611 280.23	2 448 469.62	2 250 667.03	2 082 477.51	1 952 587.20	1 873 053.79	1 786 072.92	1 682 751.90
1985	1 563 735.05	1 372 023.46	1 250 040.73	1 120 359.45	1 027 625.24	899 299.64	804 071.27	720 813.10	645 563.21	628 755.10	618 253.51	602 133.50
1986	587 048.11	572 710.93	548 624.04	532 523.91	524 009.46	514 254.49	503 940.20	485 353.20	479 411.75	465 198.62	444 295.71	436 647.55
1987	427 626.80	411 593.83	395 038.16	381 538.01	363 506.75	348 459.35	340 708.01	325 846.48	312 926.46	299 517.26	285 323.09	265 074.21
1988	248 059.32	226 817.19	201 285.84	163 286.51	136 667.55	129 314.98	124 377.43	102 250.20	82 908.16	29 567.40	23 075.15	19 092.56
1989	12 546.79	6 977.55	5 648.86	4 923.33	3 923.86	3 006.65	2 472.95	2 142.97	1 772.26	1 332.54	1 070.58	833.28
1990	621.76	512.88	433.39	342.12	249.24	181.08	120.47	68.38	15.76	11.67	11.02	10.51
1991	9.37	8.25	7.86	7.63	7.42	6.71	6.18	5.88	5.65	5.52	5.26	4.93
1992	4.78	4.70	4.64	4.48	4.37	4.15	4.05	3.93	3.78	3.67	3.42	3.26
1993	3.18	3.09	3.01	2.90	2.79	2.70	2.65	2.60	2.55	2.49	2.44	2.40
1994	2.37	2.36	2.35	2.32	2.30	2.29	2.28	2.26	2.19	2.16	2.16	2.15
1995	2.14	2.12	2.09	2.07	2.05	2.04	2.03	2.03	2.01	2.00	1.99	1.98
1996	1.97	1.95	1.92	1.91	1.90	1.88	1.87	1.85	1.83	1.82	1.80	1.78

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1997	1.77	1.76	1.76	1.76	1.76	1.74	1.73	1.72	1.72	1.71	1.71	1.69
1998	1.69	1.66	1.65	1.63	1.63	1.62	1.61	1.60	1.59	1.59	1.58	1.58
1999	1.58	1.58	1.56	1.55	1.54	1.54	1.54	1.53	1.53	1.52	1.51	1.51
2000	1.50	1.50	1.49	1.49	1.48	1.48	1.48	1.47	1.47	1.46	1.45	1.45
2001	1.45	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.45	1.46	1.45	1.46	1.47
2002	1.48	1.48	1.49	1.49	1.48	1.48	1.48	1.47	1.46	1.45	1.44	1.45
2003	1.45	1.46	1.45	1.44	1.44	1.44	1.45	1.45	1.45	1.44	1.44	1.43
2004	1.42	1.42	1.40	1.39	1.38	1.37	1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	1.35
2005	1.36	1.35	1.36	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.34	1.33	1.32	1.32
2006	1.31	1.30	1.31	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.29	1.29	1.30
2007	1.29	1.30	1.30	1.30	1.30	1.28	1.27	1.26	1.25	1.24	1.24	1.24
2008	1.23	1.23	1.21	1.20	1.20	1.19	1.17	1.15	1.14	1.12	1.12	1.12
2009	1.13	1.15	1.17	1.17	1.18	1.19	1.19	1.19	1.20	1.20	1.20	1.20
2010	1.19	1.18	1.18	1.18	1.17	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.15	1.14
2011	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.10	1.09	1.09	1.09	1.08	1.08	1.07
2012	1.07	1.08	1.08	1.07	1.07	1.07	1.07	1.08	1.08	1.07	1.07	1.08
2013	1.08	1.09	1.09	1.08	1.08	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.06	1.06
2014	1.06	1.06	1.06	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.04	1.04
2015	1.05	1.05	1.05	1.04	1.04	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.02
2016	1.02	1.02	1.02	1.02	1.03	1.03	1.02	1.02	1.02	1.01	1.01	1.01
2017	1.00	1.00										

1482523-1