

ECONOMIA Y FINANZAS

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL
N° 298-2016-EF/15**

Lima, 6 de setiembre de 2016

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21° del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11° del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo

N° 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada cada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

ALFREDO THORNE VETTER
Ministro de Economía y Finanzas

ANEXO

INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	208 947 003,07	205 991 682,97	201 832 526,37	201 721 446,28	199 543 345,19	196 740 669,83	168 634 859,85	157 150 722,26	154 653 108,82	150 473 295,06	148 121 991,47
1977	147 190 094,86	140 521 866,28	136 103 924,21	131 309 243,33	130 189 865,46	128 238 801,53	121 192 946,51	116 989 424,80	113 581 613,85	110 850 708,57	109 091 086,23	106 476 576,32
1978	102 731 219,10	94 202 921,71	88 787 080,92	86 275 684,87	83 342 828,19	73 847 119,12	68 096 213,26	65 208 812,67	62 937 645,45	60 038 963,86	56 911 319,48	53 753 598,15
1979	52 498 620,37	49 917 541,48	47 825 657,47	45 705 528,46	44 223 032,99	42 859 566,32	41 783 842,67	39 324 914,75	37 613 176,56	36 108 155,44	35 107 472,86	33 650 078,15
1980	32 621 333,64	31 409 046,48	30 277 796,70	29 365 298,54	28 598 496,81	27 764 808,76	27 081 005,42	26 512 920,39	25 319 400,94	24 117 906,73	22 950 066,87	22 124 863,75
1981	21 318 022,56	19 367 049,52	18 294 987,00	17 617 579,45	16 924 091,39	16 143 757,39	15 799 409,51	15 421 064,79	14 765 754,70	14 423 038,43	13 765 960,21	13 253 024,99
1982	12 835 181,76	12 418 008,46	11 997 180,73	11 490 021,88	11 153 094,67	10 701 387,36	10 280 565,68	9 881 232,96	9 504 322,68	9 151 452,33	8 595 835,72	8 294 675,09
1983	7 814 759,88	7 245 901,08	6 764 004,35	6 331 709,14	5 803 914,92	5 421 368,30	5 011 387,47	4 578 098,01	4 177 987,36	3 848 580,14	3 628 276,31	3 488 244,46
1984	3 304 062,09	3 102 277,38	2 892 126,50	2 720 108,85	2 558 852,28	2 399 310,49	2 205 479,29	2 040 666,59	1 913 384,15	1 835 447,57	1 750 213,06	1 648 966,46
1985	1 532 339,17	1 344 476,67	1 224 943,05	1 097 865,44	1 006 993,11	881 243,96	787 927,53	706 340,98	632 601,92	616 131,27	605 840,53	590 044,17
1986	575 261,66	561 212,33	537 609,04	521 832,16	513 488,67	503 929,55	493 822,35	475 608,52	469 786,36	455 858,60	435 375,37	427 880,76
1987	419 041,12	403 330,05	387 106,79	373 877,68	356 208,45	341 463,16	333 867,45	319 304,30	306 643,68	293 503,71	279 594,52	259 752,19
1988	243 078,91	222 263,27	197 244,53	160 008,13	133 923,61	126 718,66	121 880,24	100 197,27	81 243,57	28 973,76	22 611,85	18 709,23
1989	12 294,88	6 837,46	5 535,44	4 824,49	3 845,08	2 946,28	2 423,30	2 099,94	1 736,68	1 305,78	1 049,08	816,55
1990	609,28	502,58	424,68	335,25	244,24	177,45	118,05	67,01	15,45	11,44	10,80	10,30
1991	9,18	8,08	7,70	7,48	7,27	6,58	6,06	5,76	5,54	5,41	5,15	4,83
1992	4,69	4,60	4,54	4,39	4,28	4,07	3,97	3,85	3,70	3,59	3,35	3,20
1993	3,11	3,03	2,95	2,85	2,73	2,64	2,60	2,55	2,50	2,44	2,39	2,35
1994	2,32	2,31	2,30	2,28	2,25	2,25	2,23	2,21	2,15	2,12	2,12	2,11
1995	2,10	2,08	2,05	2,03	2,01	2,00	1,99	1,99	1,97	1,96	1,95	1,94
1996	1,93	1,91	1,88	1,87	1,86	1,85	1,83	1,81	1,80	1,78	1,76	1,74
1997	1,73	1,73	1,73	1,73	1,72	1,70	1,69	1,69	1,68	1,68	1,67	1,66
1998	1,65	1,63	1,62	1,60	1,59	1,59	1,58	1,57	1,56	1,55	1,55	1,55
1999	1,55	1,55	1,53	1,52	1,51	1,51	1,51	1,50	1,50	1,49	1,48	1,48
2000	1,47	1,47	1,46	1,46	1,45	1,45	1,45	1,44	1,44	1,43	1,42	1,42
2001	1,42	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,42	1,43	1,42	1,43	1,44
2002	1,45	1,45	1,46	1,46	1,45	1,45	1,45	1,44	1,43	1,42	1,41	1,42
2003	1,42	1,43	1,42	1,41	1,41	1,41	1,42	1,42	1,42	1,41	1,41	1,41
2004	1,40	1,39	1,37	1,36	1,35	1,34	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
2005	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,32	1,32	1,32	1,31	1,30	1,30	1,30
2006	1,28	1,27	1,28	1,28	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
2007	1,27	1,27	1,28	1,27	1,27	1,26	1,24	1,23	1,23	1,22	1,22	1,21
2008	1,20	1,20	1,19	1,18	1,18	1,16	1,14	1,13	1,11	1,10	1,10	1,10
2009	1,11	1,12	1,14	1,15	1,16	1,16	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
2010	1,17	1,16	1,16	1,15	1,15	1,14	1,14	1,14	1,14	1,13	1,13	1,12
2011	1,12	1,10	1,10	1,09	1,08	1,08	1,07	1,07	1,06	1,06	1,05	1,05
2012	1,05	1,06	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05
2013	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,04	1,04	1,03	1,03	1,04
2014	1,04	1,04	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,02	1,02
2015	1,02	1,03	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
2016	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,01	1,00	1,00	1,00			