

## ECONOMIA Y FINANZAS

**Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales**

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
N° 268-2016-EF/15**

Lima, 3 de agosto de 2016

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el artículo 21° del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11° del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo

N° 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Único.-** En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

ALFREDO THORNE VETTER  
Ministro de Economía y Finanzas

**ANEXO**

**INDICE DE CORRECCION MONETARIA**

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	208 053 312,83	205 110 632,97	200 969 265,56	200 858 660,57	198 689 875,47	195 899 187,47	167 913 589,26	156 478 570,64	153 991 639,77	149 829 703,56	147 488 456,76
1977	146 560 545,99	139 920 838,18	135 521 792,15	130 747 618,68	129 633 028,51	127 690 309,50	120 674 590,41	116 489 047,64	113 095 812,29	110 376 587,41	108 624 491,17	106 021 163,82
1978	102 291 825,93	93 800 005,04	88 407 328,42	85 906 673,89	82 986 361,37	73 531 266,54	67 804 957,97	64 929 907,12	62 668 453,94	59 782 170,35	56 667 903,25	53 523 687,86
1979	52 274 077,77	49 704 038,44	47 621 101,66	45 510 040,68	44 033 886,01	42 676 251,05	41 605 128,39	39 156 717,59	37 452 300,70	35 953 716,73	34 957 314,18	33 506 152,91
1980	32 481 808,46	31 274 706,39	30 148 295,09	29 239 699,79	28 476 177,76	27 646 055,49	26 965 176,86	26 399 521,59	25 211 106,96	24 014 751,68	22 851 906,80	22 030 233,18
1981	21 226 842,94	19 284 214,44	18 216 737,25	17 542 227,05	16 851 705,11	16 074 708,70	15 731 833,62	15 355 107,13	14 702 599,87	14 361 349,44	13 707 081,62	13 196 340,28



Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1982	12 780 284,22	12 364 895,21	11 945 867,41	11 440 877,74	11 105 391,61	10 655 616,31	10 236 594,52	9 838 969,80	9 463 671,60	9 112 310,52	8 559 070,35	8 259 197,82
1983	7 781 335,26	7 214 909,53	6 735 073,93	6 304 627,69	5 779 090,91	5 398 180,49	4 989 953,19	4 558 516,96	4 160 117,63	3 832 119,32	3 612 757,75	3 473 324,84
1984	3 289 930,24	3 089 008,58	2 879 756,55	2 708 474,64	2 547 907,77	2 389 048,37	2 196 046,20	2 031 938,43	1 905 200,39	1 827 597,15	1 742 727,19	1 641 913,64
1985	1 525 785,18	1 338 726,19	1 219 703,83	1 093 169,75	1 002 686,08	877 474,78	784 557,48	703 319,88	629 896,21	613 496,01	603 249,28	587 520,49
1986	572 801,20	558 811,96	535 309,63	519 600,23	511 292,42	501 774,19	491 710,21	473 574,29	467 777,03	453 908,84	433 513,22	426 050,67
1987	417 248,84	401 604,97	385 451,09	372 278,56	354 684,91	340 002,69	332 439,46	317 938,60	305 332,13	292 248,36	278 398,66	258 641,20
1988	242 039,23	221 312,62	196 400,89	159 323,75	133 350,80	126 176,67	121 358,94	99 768,71	80 896,09	28 849,83	22 515,14	18 629,21
1989	12 242,29	6 808,21	5 511,77	4 803,85	3 828,64	2 933,68	2 412,94	2 090,96	1 729,25	1 300,20	1 044,60	813,05
1990	606,67	500,43	422,87	333,81	243,20	176,69	117,55	66,73	15,38	11,39	10,76	10,26
1991	9,14	8,05	7,67	7,45	7,24	6,55	6,03	5,74	5,51	5,38	5,13	4,81
1992	4,67	4,58	4,52	4,37	4,26	4,05	3,95	3,84	3,69	3,58	3,33	3,19
1993	3,10	3,01	2,94	2,83	2,72	2,63	2,58	2,54	2,49	2,43	2,38	2,34
1994	2,31	2,30	2,29	2,27	2,24	2,24	2,22	2,20	2,14	2,11	2,11	2,10
1995	2,09	2,07	2,04	2,02	2,00	1,99	1,98	1,98	1,96	1,95	1,94	1,93
1996	1,92	1,90	1,88	1,87	1,86	1,84	1,82	1,80	1,79	1,77	1,75	1,74
1997	1,73	1,72	1,72	1,72	1,71	1,70	1,68	1,68	1,68	1,67	1,66	1,65
1998	1,64	1,62	1,61	1,59	1,59	1,58	1,58	1,56	1,55	1,55	1,55	1,55
1999	1,54	1,54	1,53	1,52	1,51	1,50	1,50	1,49	1,49	1,49	1,48	1,47
2000	1,46	1,46	1,46	1,45	1,45	1,44	1,44	1,43	1,43	1,42	1,42	1,41
2001	1,41	1,41	1,41	1,40	1,41	1,41	1,41	1,42	1,42	1,42	1,43	1,43
2002	1,44	1,44	1,45	1,45	1,44	1,44	1,44	1,43	1,43	1,42	1,41	1,41
2003	1,42	1,42	1,41	1,40	1,41	1,41	1,41	1,42	1,41	1,40	1,40	1,40
2004	1,39	1,38	1,37	1,35	1,34	1,34	1,33	1,32	1,33	1,33	1,33	1,32
2005	1,33	1,32	1,33	1,32	1,32	1,32	1,31	1,31	1,31	1,30	1,29	1,29
2006	1,28	1,27	1,28	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,26	1,26	1,27
2007	1,26	1,27	1,27	1,27	1,26	1,25	1,24	1,23	1,22	1,21	1,21	1,21
2008	1,20	1,20	1,18	1,17	1,17	1,16	1,14	1,12	1,11	1,10	1,09	1,09
2009	1,10	1,12	1,14	1,14	1,15	1,16	1,16	1,16	1,17	1,17	1,17	1,17
2010	1,16	1,15	1,15	1,15	1,15	1,14	1,14	1,14	1,13	1,13	1,13	1,12
2011	1,11	1,10	1,09	1,09	1,07	1,07	1,07	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05
2012	1,05	1,05	1,05	1,04	1,04	1,05	1,05	1,06	1,05	1,05	1,05	1,05
2013	1,05	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03
2014	1,04	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02
2015	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00	1,00
2016	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				

1412014-1