

**Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales**

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
Nº 177-2016-EF/15**

Lima, 6 de junio de 2016

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el artículo 21º del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11º del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Único.-** En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

ALONSO SEGURA VASI  
Ministro de Economía y Finanzas

**ANEXO  
INDICE DE CORRECCION MONETARIA**

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	207 512 170,78	204 577 144,76	200 446 548,96	200 336 231,65	198 173 087,51	195 389 658,03	167 476 849,74	156 071 573,35	153 591 110,93	149 439 999,82	147 104 842,56
1977	146 179 345,25	139 556 907,18	135 169 302,97	130 407 547,02	129 295 855,88	127 358 189,83	120 360 718,47	116 186 062,21	112 801 652,59	110 089 500,35	108 341 961,28	105 745 405,12
1978	102 025 767,15	93 556 033,30	88 177 382,92	85 683 232,54	82 770 515,69	73 340 013,35	67 628 598,78	64 761 025,87	62 505 454,68	59 626 678,25	56 520 511,29	53 384 473,93
1979	52 138 114,05	49 574 759,34	47 497 240,23	45 391 670,08	43 919 354,85	42 565 251,07	41 496 914,38	39 054 871,83	37 354 888,10	35 860 201,91	34 866 390,98	33 419 004,15
1980	32 397 324,00	31 193 361,58	30 069 880,05	29 163 647,98	28 402 111,86	27 574 148,72	26 895 041,04	26 330 857,02	25 145 533,43	23 952 289,85	22 792 469,50	21 972 933,03
1981	21 171 632,39	19 234 056,62	18 169 355,92	17 496 600,10	16 807 874,20	16 032 898,74	15 690 915,47	15 315 168,84	14 664 358,74	14 323 995,89	13 671 429,81	13 162 016,89
1982	12 747 042,98	12 332 734,39	11 914 796,47	11 411 120,27	11 076 506,73	10 627 901,28	10 209 969,37	9 813 378,85	9 439 056,80	9 088 609,61	8 536 808,40	8 237 715,83
1983	7 761 096,18	7 196 143,71	6 717 556,15	6 288 229,49	5 764 059,63	5 384 139,94	4 976 974,43	4 546 660,36	4 149 297,26	3 822 152,06	3 603 361,05	3 464 290,80
1984	3 281 373,20	3 080 974,14	2 872 266,36	2 701 429,96	2 541 280,72	2 382 834,50	2 190 334,33	2 026 653,40	1 900 245,00	1 822 843,62	1 738 194,40	1 637 643,06
1985	1 521 816,65	1 335 244,19	1 216 531,41	1 090 326,44	1 000 078,12	875 192,48	782 516,86	701 490,56	628 257,87	611 900,32	601 680,25	585 992,36
1986	571 311,35	557 358,51	533 917,30	518 248,76	509 962,56	500 469,08	490 431,29	472 342,54	466 560,35	452 728,24	432 385,66	424 942,52
1987	416 163,58	400 560,40	384 448,54	371 310,27	353 762,38	339 118,35	331 574,79	317 111,65	304 537,97	291 488,23	277 674,56	257 968,48
1988	241 409,69	220 736,99	195 890,06	158 909,36	133 003,96	125 848,49	121 043,29	99 509,22	80 685,68	28 774,80	22 456,58	18 580,76
1989	12 210,45	6 790,50	5 497,43	4 791,36	3 818,68	2 926,05	2 406,66	2 085,52	1 724,75	1 296,82	1 041,88	810,94
1990	605,10	499,13	421,77	332,94	242,56	176,23	117,24	66,55	15,34	11,36	10,73	10,23
1991	9,12	8,03	7,65	7,43	7,22	6,53	6,01	5,72	5,50	5,37	5,12	4,80
1992	4,65	4,57	4,51	4,36	4,25	4,04	3,94	3,83	3,68	3,57	3,32	3,18
1993	3,09	3,01	2,93	2,83	2,71	2,63	2,58	2,53	2,48	2,42	2,37	2,33
1994	2,31	2,29	2,28	2,26	2,24	2,23	2,22	2,19	2,14	2,10	2,10	2,09
1995	2,09	2,06	2,04	2,01	1,99	1,98	1,97	1,97	1,96	1,95	1,94	1,92
1996	1,92	1,90	1,87	1,86	1,85	1,83	1,82	1,80	1,79	1,77	1,75	1,73
1997	1,72	1,72	1,72	1,71	1,71	1,69	1,68	1,68	1,67	1,67	1,66	1,65
1998	1,64	1,62	1,60	1,59	1,58	1,58	1,57	1,56	1,55	1,54	1,54	1,54
1999	1,54	1,54	1,52	1,51	1,50	1,50	1,50	1,49	1,49	1,48	1,47	1,47
2000	1,46	1,46	1,45	1,45	1,44	1,44	1,44	1,43	1,43	1,42	1,41	1,41
2001	1,41	1,41	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,41	1,42	1,41	1,42	1,43
2002	1,44	1,44	1,45	1,45	1,44	1,44	1,44	1,43	1,42	1,41	1,40	1,41
2003	1,41	1,42	1,41	1,40	1,40	1,40	1,41	1,41	1,41	1,40	1,40	1,40
2004	1,39	1,38	1,36	1,35	1,34	1,33	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
2005	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,31	1,31	1,31	1,30	1,29	1,29	1,29
2006	1,28	1,26	1,27	1,27	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
2007	1,26	1,26	1,27	1,26	1,26	1,25	1,23	1,23	1,22	1,21	1,21	1,21
2008	1,20	1,19	1,18	1,17	1,17	1,15	1,13	1,12	1,11	1,09	1,09	1,09
2009	1,10	1,12	1,13	1,14	1,15	1,16	1,16	1,16	1,16	1,17	1,16	1,16
2010	1,16	1,15	1,15	1,15	1,14	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,12	1,11
2011	1,11	1,10	1,09	1,08	1,07	1,07	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05	1,04
2012	1,04	1,05	1,05	1,04	1,04	1,04	1,04	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
2013	1,05	1,06	1,06	1,05	1,05	1,06	1,05	1,04	1,03	1,02	1,03	1,03
2014	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,02	1,03	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01
2015	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,99
2016	0,99	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00						

1389329-2