

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

RESOLUCION MINISTERIAL N° 218-2015-EF/15

Lima, 3 de julio de 2015

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21º del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11º del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

ALONSO SEGURA VASI

Ministro de Economía y Finanzas

ANEXO
INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	206 569 942,78	203 648 243,51	199 536 403,06	199 426 586,66	197 273 264,47	194 502 473,41	166 716 405,78	155 362 916,09	152 893 716,44	148 761 453,83	146 436 899,56
1977	145 515 604,56	138 923 236,28	134 555 554,39	129 815 419,62	128 708 776,21	126 779 908,32	119 814 209,62	115 658 508,76	112 289 466,37	109 589 628,90	107 850 024,69	105 265 258,44
1978	101 562 509,82	93 131 233,57	87 777 005,44	85 294 179,98	82 394 688,59	73 007 006,30	67 321 524,93	64 466 972,51	62 221 642,94	59 355 937,86	56 263 874,74	53 142 076,84
1979	51 901 376,17	49 349 660,61	47 281 574,66	45 185 565,05	43 719 935,00	42 371 979,65	41 308 493,84	38 877 539,61	37 185 274,81	35 697 375,38	34 708 076,94	33 267 262,11
1980	32 250 220,99	31 051 725,26	29 933 345,01	29 031 227,77	28 273 149,47	27 448 945,77	26 772 921,64	26 211 299,36	25 031 357,84	23 843 532,28	22 688 978,21	21 873 162,92
1981	21 075 500,66	19 146 722,63	18 086 856,29	17 417 155,19	16 731 556,51	15 960 099,89	15 619 669,44	15 245 628,91	14 597 773,88	14 258 956,48	13 609 353,43	13 102 253,55
1982	12 689 163,87	12 276 736,48	11 860 696,25	11 359 307,03	11 026 212,84	10 579 644,33	10 163 610,07	9 768 820,31	9 396 197,90	9 047 341,94	8 498 046,24	8 200 311,73
1983	7 725 856,21	7 163 468,96	6 687 054,48	6 259 677,21	5 737 887,39	5 359 692,76	4 954 376,02	4 526 015,83	4 130 456,99	3 804 797,23	3 586 999,66	3 448 560,87
1984	3 266 473,83	3 066 984,70	2 859 224,57	2 689 163,87	2 529 741,80	2 372 015,03	2 180 388,92	2 017 451,20	1 891 616,77	1 814 566,83	1 730 301,97	1 630 207,19
1985	1 514 906,70	1 329 181,39	1 211 007,63	1 085 375,71	995 537,17	871 218,59	778 963,77	698 305,38	625 405,20	609 121,93	598 948,26	583 331,61
1986	568 717,26	554 827,77	531 493,00	515 895,60	507 647,02	498 196,66	488 204,44	470 197,82	464 441,89	450 672,58	430 422,38	423 013,03
1987	414 273,95	398 741,62	382 702,91	369 624,31	352 156,09	337 578,55	330 069,25	315 671,78	303 155,18	290 164,70	276 413,75	256 797,15
1988	240 313,55	219 734,71	195 000,60	158 187,81	132 400,04	125 277,06	120 493,68	99 057,39	80 319,32	28 644,14	22 354,61	18 496,39
1989	12 155,01	6 759,67	5 472,47	4 769,60	3 801,34	2 912,76	2 395,73	2 076,05	1 716,92	1 290,93	1 037,15	807,26
1990	602,35	496,86	419,85	331,43	241,46	175,43	116,71	66,25	15,27	11,31	10,68	10,18
1991	9,08	7,99	7,61	7,39	7,18	6,50	5,99	5,70	5,47	5,34	5,09	4,78
1992	4,63	4,55	4,49	4,34	4,23	4,02	3,92	3,81	3,66	3,55	3,31	3,16
1993	3,08	2,99	2,92	2,81	2,70	2,61	2,57	2,52	2,47	2,41	2,36	2,32
1994	2,30	2,28	2,27	2,25	2,23	2,22	2,21	2,18	2,13	2,09	2,09	2,08
1995	2,08	2,05	2,03	2,00	1,98	1,97	1,96	1,96	1,95	1,94	1,93	1,92
1996	1,91	1,89	1,86	1,85	1,84	1,83	1,81	1,79	1,78	1,76	1,74	1,72
1997	1,72	1,71	1,71	1,71	1,70	1,68	1,67	1,67	1,66	1,66	1,65	1,64
1998	1,63	1,61	1,60	1,58	1,57	1,57	1,56	1,55	1,54	1,54	1,54	1,53
1999	1,53	1,53	1,51	1,50	1,50	1,49	1,49	1,48	1,48	1,47	1,47	1,46
2000	1,45	1,45	1,45	1,44	1,44	1,43	1,43	1,42	1,42	1,41	1,41	1,40
2001	1,40	1,40	1,40	1,39	1,40	1,40	1,40	1,41	1,41	1,41	1,42	1,42
2002	1,43	1,43	1,44	1,44	1,43	1,43	1,43	1,42	1,42	1,41	1,40	1,40
2003	1,41	1,41	1,40	1,39	1,40	1,40	1,40	1,41	1,40	1,39	1,39	1,39
2004	1,38	1,37	1,36	1,34	1,33	1,33	1,32	1,31	1,32	1,32	1,32	1,31
2005	1,32	1,31	1,32	1,31	1,31	1,31	1,30	1,30	1,30	1,29	1,28	1,28
2006	1,27	1,26	1,27	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,25	1,25	1,26
2007	1,25	1,26	1,26	1,26	1,26	1,24	1,23	1,22	1,21	1,20	1,20	1,20
2008	1,19	1,19	1,17	1,17	1,16	1,15	1,13	1,12	1,10	1,09	1,08	1,09
2009	1,10	1,11	1,13	1,13	1,14	1,15	1,16	1,15	1,16	1,16	1,16	1,16
2010	1,15	1,14	1,14	1,14	1,14	1,13	1,13	1,13	1,12	1,12	1,12	1,11
2011	1,10	1,09	1,09	1,08	1,07	1,06	1,06	1,06	1,05	1,04	1,04	1,04
2012	1,04	1,04	1,04	1,04	1,03	1,04	1,04	1,05	1,05	1,04	1,04	1,04
2013	1,04	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,04	1,03	1,02	1,02	1,02	1,03
2014	1,03	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01
2015	1,01	1,02	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00					