

**ECONOMIA Y FINANZAS**

**Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales**

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
Nº 363-2014-EF/15**

Lima, 6 de noviembre de 2014

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21º del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección

monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11º del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias;

SE RESUELVE:

**Artículo Único.-** En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

ALONSO SEGURA VASI  
Ministro de Economía y Finanzas

ANEXO

INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	204 649 511,91	201 754 974,97	197 681 361,31	197 572 565,84	195 439 262,57	192 694 230,88	165 166 483,61	153 918 544,58	151 472 300,48	147 378 454,52	145 075 511,07
1977	144 162 781,13	137 631 700,50	133 304 623,89	128 608 557,01	127 512 201,80	125 601 266,13	118 700 325,85	114 583 259,54	111 245 538,31	108 570 800,58	106 847 369,06	104 286 632,75
1978	100 618 307,69	92 265 414,98	86 960 963,82	84 501 220,59	81 628 685,06	72 328 277,80	66 695 652,97	63 867 638,63	61 643 183,36	58 804 120,04	55 740 803,08	52 648 027,79
1979	51 418 861,61	48 890 868,73	46 842 009,28	44 765 485,76	43 313 481,32	41 978 057,59	40 924 458,75	38 516 104,52	36 839 572,29	35 365 505,51	34 385 404,33	32 957 984,40
1980	31 950 398,47	30 763 044,87	29 655 061,93	28 761 331,46	28 010 300,82	27 193 759,55	26 524 020,25	25 967 619,24	24 798 647,35	23 621 864,72	22 478 044,26	21 669 813,40
1981	20 879 566,82	18 968 720,17	17 918 707,16	17 255 232,10	16 576 007,27	15 811 722,70	15 474 457,14	15 103 893,98	14 462 061,90	14 126 394,40	13 482 830,56	12 980 445,07
1982	12 571 195,77	12 162 602,63	11 750 430,22	11 253 702,30	10 923 704,80	10 481 287,93	10 069 121,44	9 678 001,94	9 308 843,72	8 963 230,99	8 419 041,95	8 124 075,41
1983	7 654 030,79	7 096 871,92	6 624 886,55	6 201 482,51	5 684 543,63	5 309 864,99	4 908 316,39	4 483 938,56	4 092 057,13	3 769 424,95	3 553 652,19	3 416 500,43
1984	3 236 106,21	3 038 471,68	2 832 643,05	2 664 163,36	2 506 223,41	2 349 962,97	2 160 118,37	1 998 695,44	1 874 030,86	1 797 697,24	1 714 215,77	1 615 051,55
1985	1 500 822,98	1 316 824,31	1 199 749,19	1 075 285,24	986 281,90	863 119,08	771 721,93	691 813,40	619 590,96	603 459,07	593 379,98	577 908,51
1986	563 430,03	549 669,67	526 551,84	511 099,45	502 927,55	493 565,04	483 665,72	465 826,51	460 124,09	446 482,79	426 420,84	419 080,38
1987	410 422,55	395 034,61	379 145,02	366 188,00	348 882,18	334 440,16	327 000,67	312 737,05	300 336,82	287 467,11	273 844,00	254 409,77
1988	238 079,41	217 691,89	193 187,73	156 717,18	131 169,15	124 112,39	119 373,48	98 136,47	79 572,61	28 377,84	22 146,79	18 324,43
1989	12 042,01	6 696,83	5 421,59	4 725,26	3 766,00	2 885,68	2 373,46	2 056,75	1 700,96	1 278,93	1 027,51	799,75
1990	596,75	492,24	415,95	328,35	239,22	173,80	115,63	65,63	15,13	11,20	10,58	10,09
1991	9,00	7,92	7,54	7,32	7,12	6,44	5,93	5,65	5,42	5,29	5,04	4,74
1992	4,59	4,51	4,45	4,30	4,19	3,98	3,89	3,77	3,63	3,52	3,28	3,13
1993	3,05	2,96	2,89	2,79	2,68	2,59	2,54	2,50	2,44	2,39	2,34	2,30
1994	2,28	2,26	2,25	2,23	2,21	2,20	2,19	2,16	2,11	2,07	2,07	2,06
1995	2,06	2,03	2,01	1,99	1,97	1,95	1,95	1,94	1,93	1,92	1,91	1,90
1996	1,89	1,87	1,85	1,83	1,83	1,81	1,79	1,77	1,76	1,75	1,73	1,71
1997	1,70	1,69	1,69	1,69	1,69	1,67	1,66	1,65	1,65	1,64	1,64	1,62
1998	1,62	1,60	1,58	1,56	1,56	1,55	1,55	1,54	1,53	1,52	1,52	1,52
1999	1,52	1,52	1,50	1,49	1,48	1,48	1,48	1,47	1,47	1,46	1,45	1,45
2000	1,44	1,44	1,43	1,43	1,42	1,42	1,42	1,41	1,41	1,40	1,39	1,39
2001	1,39	1,39	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,39	1,40	1,40	1,40	1,41
2002	1,42	1,42	1,43	1,43	1,42	1,42	1,42	1,41	1,41	1,39	1,39	1,39
2003	1,39	1,40	1,39	1,38	1,38	1,38	1,39	1,39	1,39	1,38	1,38	1,38
2004	1,37	1,36	1,34	1,33	1,32	1,31	1,31	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
2005	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,29	1,29	1,29	1,29	1,28	1,27	1,27
2006	1,26	1,25	1,25	1,25	1,24	1,25	1,25	1,25	1,24	1,24	1,24	1,24
2007	1,24	1,25	1,25	1,25	1,24	1,23	1,22	1,21	1,20	1,19	1,19	1,19
2008	1,18	1,18	1,16	1,15	1,15	1,14	1,12	1,11	1,09	1,08	1,07	1,08
2009	1,08	1,10	1,12	1,12	1,13	1,14	1,14	1,14	1,15	1,15	1,15	1,15
2010	1,14	1,13	1,13	1,13	1,13	1,12	1,12	1,12	1,11	1,11	1,11	1,10
2011	1,09	1,08	1,08	1,07	1,06	1,05	1,05	1,05	1,04	1,04	1,03	1,03
2012	1,03	1,03	1,03	1,03	1,02	1,03	1,03	1,04	1,04	1,03	1,03	1,03
2013	1,03	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,03	1,02	1,01	1,01	1,01	1,02
2014	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,00	1,00	