

**Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales**

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 283-2014-EF/15**

Lima, 3 de setiembre de 2014

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el artículo 21º del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11º del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Único.-** En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

**LUIS MIGUEL CASTILLA RUBIO**  
Ministro de Economía y Finanzas

ANEXO ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA

Años/Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	202 950 455.32	200 079 949.63	196 040 156.22	195 932 264.01	193 816 672.01	191 094 430.33	163 795 226.00	152 640 670.44	150 214 735.74	146 154 878.02	143 871 054.23
1977	142 965 902.03	136 489 044.23	132 197 892.20	127 540 813.36	126 453 560.40	124 558 489.84	117 714 843.06	113 631 957.77	110 321 947.23	107 669 415.91	105 960 292.78	103 420 816.41
1978	99 782 946.80	91 499 402.11	86 238 989.96	83 799 668.19	80 950 981.25	71 727 788.52	66 141 927.30	63 337 391.91	61 131 404.68	58 315 912.04	55 278 027.59	52 210 929.37
1979	50 991 968.06	48 484 963.28	46 453 114.02	44 393 830.37	42 953 880.88	41 629 544.20	40 584 692.62	38 196 333.21	36 533 720.02	35 071 891.34	34 099 927.24	32 684 358.14
1980	31 685 137.47	30 507 641.60	29 408 857.44	28 522 546.96	27 777 751.60	26 967 989.47	26 303 810.54	25 752 028.91	24 592 762.15	23 425 749.50	22 291 425.34	21 489 904.65
1981	20 706 218.90	18 811 236.63	17 769 941.12	17 111 974.41	16 438 388.70	15 680 449.42	15 345 983.94	14 978 497.29	14 341 993.88	14 009 113.19	13 370 892.39	12 872 677.84
1982	12 466 826.25	12 061 625.35	11 652 874.92	11 160 270.97	10 833 013.20	10 394 269.39	9 985 524.82	9 597 652.51	9 231 559.14	8 888 815.78	8 349 144.75	8 056 627.10
1983	7 590 484.92	7 037 951.74	6 569 884.91	6 149 996.09	5 637 348.99	5 265 781.03	4 867 566.19	4 446 711.66	4 058 083.75	3 738 130.15	3 524 148.79	3 388 135.70
1984	3 209 239.17	3 013 245.45	2 809 125.67	2 642 044.74	2 485 416.05	2 330 452.93	2 142 184.47	1 982 101.72	1 858 472.14	1 782 772.26	1 699 983.88	1 601 642.95
1985	1 488 362.73	1 305 891.67	1 189 788.54	1 066 357.92	978 093.52	855 953.23	765 314.89	686 069.77	614 446.95	598 448.99	588 453.58	573 110.56
1986	558 752.28	545 106.16	522 180.26	506 856.16	498 752.11	489 467.33	479 650.19	461 959.09	456 304.01	442 775.97	422 880.58	415 601.06
1987	407 015.11	391 754.93	375 997.25	363 147.80	345 985.66	331 663.55	324 285.83	310 140.62	297 843.35	285 080.47	271 570.47	252 297.59
1988	236 102.81	215 884.56	191 583.83	155 416.07	130 080.15	123 081.97	118 382.41	97 321.72	78 911.97	28 142.24	21 962.92	18 172.30
1989	11 942.03	6 641.23	5 376.58	4 686.03	3 734.73	2 861.73	2 353.75	2 039.68	1 686.84	1 268.31	1 018.98	793.11
1990	591.79	488.16	412.50	325.63	237.23	172.35	114.67	65.09	15.00	11.11	10.49	10.01
1991	8.92	7.85	7.48	7.26	7.06	6.39	5.88	5.60	5.38	5.25	5.00	4.70
1992	4.55	4.47	4.41	4.27	4.16	3.95	3.85	3.74	3.60	3.49	3.25	3.11
1993	3.03	2.94	2.86	2.76	2.65	2.57	2.52	2.48	2.42	2.37	2.32	2.28
1994	2.26	2.24	2.23	2.21	2.19	2.18	2.17	2.15	2.09	2.06	2.05	2.05
1995	2.04	2.02	1.99	1.97	1.95	1.94	1.93	1.93	1.92	1.91	1.90	1.88
1996	1.88	1.86	1.83	1.82	1.81	1.79	1.78	1.76	1.75	1.73	1.71	1.69
1997	1.69	1.68	1.68	1.68	1.67	1.65	1.64	1.64	1.64	1.63	1.62	1.61
1998	1.60	1.58	1.57	1.55	1.55	1.54	1.54	1.53	1.52	1.51	1.51	1.51
1999	1.51	1.50	1.49	1.48	1.47	1.47	1.47	1.46	1.46	1.45	1.44	1.43
2000	1.43	1.43	1.42	1.42	1.41	1.41	1.41	1.40	1.40	1.39	1.38	1.38
2001	1.38	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.38	1.39	1.38	1.39	1.40
2002	1.41	1.41	1.42	1.41	1.40	1.40	1.40	1.40	1.39	1.38	1.37	1.38
2003	1.38	1.39	1.38	1.37	1.37	1.37	1.38	1.38	1.38	1.37	1.37	1.36
2004	1.36	1.35	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29
2005	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.28	1.28	1.28	1.27	1.27	1.26	1.26
2006	1.25	1.24	1.24	1.24	1.23	1.24	1.24	1.24	1.23	1.23	1.23	1.23
2007	1.23	1.24	1.24	1.24	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	1.18	1.18	1.18
2008	1.17	1.17	1.15	1.14	1.14	1.13	1.11	1.10	1.08	1.07	1.07	1.07
2009	1.08	1.09	1.11	1.12	1.12	1.13	1.13	1.13	1.14	1.14	1.14	1.14
2010	1.13	1.12	1.12	1.12	1.12	1.11	1.11	1.11	1.10	1.10	1.10	1.09
2011	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	1.04	1.03	1.03	1.02	1.02
2012	1.02	1.03	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.03	1.03	1.02	1.02	1.02
2013	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00	1.01	1.01
2014	1.01	1.01	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			