

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 142-2014-EF/15

Lima, 6 de mayo de 2014

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21º del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11º del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF y normas modificatorias;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

LUIS MIGUEL CASTILLA RUBIO

Ministro de Economía y Finanzas

ANEXO
INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	202 257 071.98	199 396 373.41	195 370 382.03	195 262 858.43	193 154 494.38	190 441 553.28	163 235 617.10	152 119 171.26	149 701 524.79	145 655 537.64	143 379 516.57
1977	142 477 456.84	136 022 727.32	131 746 236.08	127 105 068.22	126 021 529.87	124 132 933.85	117 312 668.50	113 243 732.45	109 945 030.60	107 301 561.70	105 598 277.82	103 067 477.61
1978	99 442 036.84	91 186 793.00	85 944 353.13	83 513 365.34	80 674 410.98	71 482 729.43	65 915 952.39	63 120 998.74	60 922 548.30	58 116 674.84	55 089 169.36	52 032 549.93
1979	50 817 753.22	48 319 313.66	46 294 406.25	44 242 158.17	42 807 128.29	41 487 316.22	40 446 034.40	38 065 834.85	36 408 902.01	34 952 067.69	33 983 424.32	32 572 691.53
1980	31 576 884.71	30 403 411.78	29 308 381.63	28 425 099.25	27 682 848.48	26 875 852.92	26 213 943.16	25 664 046.71	24 508 740.60	23 345 715.07	22 215 266.35	21 416 484.06
1981	20 635 475.79	18 746 967.76	17 709 229.84	17 053 511.09	16 382 226.69	15 626 876.93	15 293 554.15	14 927 323.03	14 292 994.24	13 961 250.84	13 325 210.53	12 828 698.14
1982	12 424 233.14	12 020 416.63	11 613 062.69	11 122 141.73	10 796 002.04	10 358 757.21	9 951 409.12	9 564 861.98	9 200 019.37	8 858 447.00	8 320 619.77	8 029 101.51
1983	7 564 551.91	7 013 906.47	6 547 438.80	6 128 984.53	5 618 088.90	5 247 790.41	4 850 936.08	4 431 519.41	4 044 219.24	3 725 358.77	3 512 108.48	3 376 560.09
1984	3 198 274.75	3 002 950.65	2 799 528.25	2 633 018.15	2 476 924.59	2 322 490.91	2 134 865.67	1 975 329.84	1 852 122.64	1 776 681.39	1 694 175.86	1 596 170.91
1985	1 483 277.72	1 301 430.08	1 185 723.61	1 062 714.69	974 751.85	853 028.85	762 700.18	683 725.81	612 347.68	596 404.38	586 443.12	571 152.52
1986	556 843.30	543 243.80	520 396.22	505 124.48	497 048.12	487 795.06	478 011.46	460 380.80	454 745.04	441 263.22	421 435.80	414 181.15
1987	405 624.53	390 416.49	374 712.65	361 907.10	344 803.60	330 530.41	323 177.90	309 081.02	296 825.76	284 106.49	270 642.64	251 435.61
1988	235 296.16	215 146.98	190 929.28	154 885.09	129 635.73	122 661.46	117 977.96	96 989.22	78 642.37	28 046.09	21 887.88	18 110.21
1989	11 901.23	6 618.54	5 358.21	4 670.02	3 721.97	2 851.95	2 345.71	2 032.71	1 681.07	1 263.98	1 015.49	790.40
1990	589.77	486.49	411.09	324.51	236.42	171.77	114.27	64.87	14.95	11.07	10.46	9.97
1991	8.89	7.83	7.45	7.24	7.03	6.37	5.86	5.58	5.36	5.23	4.99	4.68
1992	4.54	4.45	4.40	4.25	4.15	3.94	3.84	3.73	3.59	3.48	3.24	3.10
1993	3.01	2.93	2.85	2.75	2.65	2.56	2.51	2.47	2.42	2.36	2.31	2.27
1994	2.25	2.24	2.23	2.20	2.18	2.17	2.16	2.14	2.08	2.05	2.05	2.04
1995	2.03	2.01	1.99	1.96	1.94	1.93	1.92	1.92	1.91	1.90	1.89	1.88
1996	1.87	1.85	1.82	1.81	1.80	1.79	1.77	1.75	1.74	1.72	1.70	1.69
1997	1.68	1.67	1.67	1.67	1.67	1.65	1.64	1.63	1.63	1.62	1.62	1.61
1998	1.60	1.58	1.56	1.55	1.54	1.54	1.53	1.52	1.51	1.50	1.50	1.50
1999	1.50	1.50	1.48	1.47	1.46	1.46	1.46	1.45	1.45	1.44	1.44	1.43
2000	1.42	1.42	1.42	1.41	1.41	1.40	1.40	1.39	1.39	1.38	1.38	1.37
2001	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.38	1.38	1.38	1.39	1.39
2002	1.40	1.40	1.41	1.41	1.40	1.40	1.40	1.39	1.39	1.38	1.37	1.37
2003	1.38	1.38	1.37	1.36	1.37	1.37	1.37	1.38	1.37	1.37	1.36	1.36
2004	1.35	1.34	1.33	1.31	1.31	1.30	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.28
2005	1.29	1.28	1.29	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.27	1.26	1.25	1.25
2006	1.24	1.23	1.24	1.24	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23
2007	1.23	1.23	1.24	1.23	1.23	1.22	1.20	1.19	1.19	1.18	1.18	1.17
2008	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.12	1.11	1.09	1.08	1.07	1.06	1.06
2009	1.07	1.09	1.11	1.11	1.12	1.13	1.13	1.13	1.14	1.14	1.13	1.13
2010	1.13	1.12	1.12	1.12	1.11	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.09
2011	1.08	1.07	1.06	1.06	1.04	1.04	1.04	1.03	1.03	1.02	1.02	1.02
2012	1.02	1.02	1.02	1.01	1.01	1.02	1.02	1.03	1.02	1.02	1.02	1.02
2013	1.02	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01
2014	1.01	1.01	1.00	1.00	1.00							