

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

RESOLUCIÓN MINISTERIAL Nº 286-2013-EF/15

Lima, 3 de octubre de 2013

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21º del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11º del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

LUIS MIGUEL CASTILLA RUBIO
Ministro de Economía y Finanzas

**ANEXO
INDICE DE CORRECCION MONETARIA**

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	202 779 848,93	199 911 756,28	195 875 358,85	195 767 557,33	193 653 743,76	190 933 790,48	163 657 534,70	152 512 356,01	150 088 460,62	146 032 015,74	143 750 111,81
1977	142 845 720,5	136 374 307,35	132 086 762,59	127 433 598,64	126 347 259,65	124 453 782,14	117 615 888,35	113 536 435,26	110 229 207,21	107 578 905,69	105 871 219,31	103 333 877,70
1978	99 699 066,19	91 422 484,90	86 166 494,81	83 729 223,62	80 882 931,37	71 667 491,94	66 086 326,37	63 284 148,55	61 080 015,74	58 266 889,90	55 231 559,18	52 167 039,25
1979	50 949 102,65	48 444 205,33	46 414 064,11	44 356 511,56	42 917 772,53	41 594 549,12	40 550 575,89	38 164 224,20	36 503 008,65	35 042 408,83	34 071 261,79	32 656 882,67
1980	31 658 501,97	30 481 995,94	29 384 135,45	28 498 570,04	27 754 400,76	26 945 319,35	26 281 698,75	25 730 380,97	24 572 088,72	23 406 057,09	22 272 686,49	21 471 839,57
1981	20 688 812,62	18 795 423,33	17 755 003,16	17 097 589,56	16 424 570,08	15 667 267,96	15 333 083,63	14 965 905,91	14 329 937,56	13 997 336,70	13 359 652,40	12 861 856,67
1982	12 456 346,25	12 051 485,98	11 643 079,15	11 150 889,30	10 823 906,63	10 385 531,65	9 977 130,68	9 589 584,43	9 223 798,80	8 881 343,57	8 342 126,20	8 049 854,45
1983	7 584 104,12	7 032 035,42	6 564 362,07	6 144 826,22	5 632 610,06	5 261 354,45	4 863 474,37	4 442 973,62	4 054 672,40	3 734 987,76	3 521 186,29	3 385 287,53
1984	3 206 541,38	3 010 712,43	2 806 764,23	2 639 823,76	2 483 326,73	2 328 493,88	2 140 383,69	1 980 435,50	1 856 909,85	1 781 273,61	1 698 554,82	1 600 296,56
1985	1 487 111,57	1 304 793,90	1 188 788,37	1 065 461,51	977 271,30	855 233,69	764 671,54	685 493,04	613 930,43	597 945,91	587 958,91	572 628,78
1986	558 282,58	544 647,93	521 741,30	506 430,08	498 332,84	489 055,87	479 246,98	461 570,75	455 920,43	442 403,76	422 525,09	415 251,69
1987	406 672,96	391 425,61	375 681,18	362 842,53	345 694,82	331 384,74	324 013,22	309 879,91	297 592,97	284 840,83	271 342,18	252 085,50
1988	235 904,34	215 703,08	191 422,78	155 285,42	129 970,80	122 978,51	118 282,90	97 239,91	78 845,64	28 118,59	21 944,46	18 157,02
1989	11 931,99	6 635,65	5 372,06	4 682,09	3 731,59	2 859,32	2 351,78	2 037,96	1 685,42	1 267,24	1 018,12	792,44
1990	591,30	487,75	412,15	325,35	237,03	172,21	114,57	65,03	14,99	11,10	10,48	10,00
1991	8,91	7,85	7,47	7,26	7,05	6,38	5,88	5,59	5,37	5,25	5,00	4,69
1992	4,55	4,47	4,41	4,26	4,16	3,95	3,85	3,74	3,60	3,49	3,25	3,10
1993	3,02	2,94	2,86	2,76	2,65	2,57	2,52	2,48	2,42	2,36	2,32	2,28
1994	2,25	2,24	2,23	2,21	2,19	2,18	2,17	2,14	2,09	2,05	2,05	2,05
1995	2,04	2,02	1,99	1,97	1,95	1,94	1,93	1,93	1,91	1,91	1,89	1,88
1996	1,87	1,85	1,83	1,82	1,81	1,79	1,77	1,76	1,74	1,73	1,71	1,69
1997	1,68	1,68	1,68	1,67	1,67	1,65	1,64	1,64	1,63	1,63	1,62	1,61
1998	1,60	1,58	1,57	1,55	1,55	1,54	1,54	1,52	1,51	1,51	1,51	1,51
1999	1,51	1,50	1,49	1,48	1,47	1,47	1,46	1,46	1,45	1,45	1,44	1,43
2000	1,43	1,43	1,42	1,42	1,41	1,41	1,41	1,40	1,40	1,39	1,38	1,38
2001	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,38	1,39	1,38	1,39	1,40
2002	1,41	1,41	1,41	1,41	1,40	1,40	1,40	1,40	1,39	1,38	1,37	1,38
2003	1,38	1,38	1,38	1,37	1,37	1,37	1,38	1,38	1,38	1,37	1,37	1,36
2004	1,36	1,35	1,33	1,32	1,31	1,30	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
2005	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,28	1,28	1,28	1,27	1,26	1,26	1,26
2006	1,25	1,23	1,24	1,24	1,23	1,24	1,23	1,24	1,23	1,23	1,23	1,23
2007	1,23	1,23	1,24	1,24	1,23	1,22	1,21	1,20	1,19	1,18	1,18	1,18
2008	1,17	1,17	1,15	1,14	1,14	1,13	1,11	1,10	1,08	1,07	1,06	1,07
2009	1,07	1,09	1,11	1,11	1,12	1,13	1,13	1,13	1,14	1,14	1,14	1,14
2010	1,13	1,12	1,12	1,12	1,12	1,11	1,11	1,11	1,10	1,10	1,10	1,09
2011	1,08	1,07	1,07	1,06	1,05	1,04	1,04	1,04	1,03	1,03	1,02	1,02
2012	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02
2013	1,02	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,02	1,01	1,01	1,00		