



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



**PERÚ**

# **REGISTRO DE INGRESOS - SIAF-RP IMUESTO PREDIAL**

Área de Implementación y Capacitación  
**OGTI - MEF**

**Noviembre 2023**



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

## OBJETIVO DE LA CAPACITACIÓN

AL FINALIZAR LA CAPACITACIÓN LOS PARTICIPANTES REFORZARÁN SUS CONOCIMIENTOS NORMATIVOS Y PRÁCTICOS SOBRE EL REGISTRO DE LOS INGRESOS RELACIONADOS AL IMPUESTO PREDIAL QUE RECAUDAN LOS GOBIERNOS LOCALES.



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

# MARCO NORMATIVO

- ❖ **D. Leg. Nº 1436** – Decreto Legislativo Marco de la Administración Financiera del Sector Público.
- ❖ **D. Leg. Nº 1440** – Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- ❖ **D. Leg. Nº 1441** – Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Tesorería.
- ❖ **D. Leg. Nº 776** – Ley de Tributación Municipal.
- ❖ **Directiva Nº 0005-2022-EF/50.01** - Directiva para la Ejecución Presupuestaria 2023.
- ❖ **Directiva Nº 001-2007-EF/77.15** – Directiva de Tesorería.



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

# ¿De donde proviene el financiamiento del presupuesto?

Fuente de Financiamiento	Rubro Presupuestario
1. Recursos Ordinarios	00. Recursos Ordinarios
2. Recursos Directamente Recaudados	09. Recursos Directam. Recaudados
3. Recursos Operaciones de Crédito	19. Recursos Operac. Oficiales Cdto.
4. Donaciones y Transferencias	13. Donaciones y Transferencias
5. Recursos Determinados	04. Contribuciones a Fondos
	07. Fondo Compensación Municipal
	08. Impuestos Municipales
	18. Canon y Sobrecanón, Regalías, Renta de Aduanas y Participac.



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

# CLASIFICACIÓN ECONÓMICA DE LOS INGRESOS

## Grupo Genérico de Ingresos

- 1.1. Impuestos y contribuciones obligatorias
- 2.2. Contribuciones sociales
- 1.3. Venta de bienes y servicios y derechos administrativos
- 1.4. Donaciones y transferencias
- 1.5. Otros ingresos
- 1.6. Venta de activos no financieros
- 1.7. Venta de activos financieros
- 1.8. Endeudamiento
- 1.9. Saldos de balance



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

# CLASIFICACIÓN ECONÓMICA DE LOS INGRESOS

MEF / DGPP

SISTEMA DE GESTIÓN PRESUPUESTAL

MAR49B3

CLASIFICADOR ECONÓMICO DE INGRESOS PARA EL AÑO FISCAL 2023

Página : 1

ANEXO 1

T.TRANS. GEN SUBGEN ESPECIFICA

1.1. 2 IMPUESTO A LA PROPIEDAD

\* CORRESPONDE A LOS IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD Y TRANSFERENCIAS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

1.1. 2 1 IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE

\* CORRESPONDE A LOS INGRESOS POR RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS QUE GRAVAN EL USO O LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES, TALES COMO LA TIERRA Y TERRENOS, EDIFICIOS Y OTRAS ESTRUCTURAS.

1.1. 2 1. 1 PREDIAL

\* SON LOS INGRESOS QUE SE OBTIENEN DE GRAVAR EL VALOR DE LOS PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS. SE CONSIDERA PREDIOS A LOS TERRENOS, LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES QUE CONSTITUYAN PARTES INTEGRANTES DEL MISMO, QUE NO PUEDAN SER SEPARADAS SIN ALTERAR, DETERIORAR O DESTRUIR LA EDIFICACIÓN.

1.1. 2 1. 1 1 PREDIAL

SON LOS INGRESOS QUE SE OBTIENEN DE GRAVAR EL VALOR DE LOS PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS. SE CONSIDERA PREDIOS A LOS TERRENOS, LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES QUE CONSTITUYAN PARTES INTEGRANTES DEL MISMO, QUE NO PUEDAN SER SEPARADAS SIN ALTERAR, DETERIORAR O DESTRUIR LA EDIFICACIÓN.

1.1. 2 1. 1 2 PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA

SON LOS INGRESOS QUE SE OBTIENEN POR LA REGULARIZACIÓN POR PARTE DEL CONTRIBUYENTE RESPECTO DE LAS DEUDAS DE AÑOS ANTERIORES, CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO PREDIAL.



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

## **REGISTRO DEL INGRESO IMPUESTO PREDIAL EN EL SIAF-RP**



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

## **REGISTRO DEL INGRESO IMPUESTO PREDIAL EN PLATAFORMA SIAF**



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

<https://apps4.mineco.gob.pe/siafadmapp/>



13/06/2023

PERÚ Ministerio de Economía y Finanzas 13/06/2023 16:02:19

RU22004 - FORTUNATO EDWIN [300332 - MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE] Módulo: Administrador de Usuarios Cerrar sesión

Administrador de Usuarios

Usuarios

Descripción de las columnas

Módulos por usuario: 02897175-ELITA

MÓDULO

Regularización

Módulo de Instrumentos Financieros (MIF)

ADMINISTRADOR

Ejecución Presupuestal

Certificados de Inversión

Administrador de Usuarios

Administrativo

Ejecución de Proyectos(MEP)

Presupuestal Pliego

SIAF - Operaciones en Línea

ABASTECIMIENTO 11/05/2021 11:32:14 SANDRA

Administrador Opciones del Módulo

Datos Usuario

Usuario: 02897175

Nombre y Apellidos: ELITA LILIARAMOS ROBLES

Opciones Disponibles

Aplicación Web: Plataforma SIAF

Módulo: Ejecución Presupuestal

Descripción del Rol	Estado
OPERACIONES DE REGISTRO SIAF	<input type="checkbox"/>
PERMITE REALIZAR OPERACIONES EN EL MODULO DE CERTIFICACION	<input type="checkbox"/>
PERMITE REALIZAR OPERACIONES EN EL MODULO DE COMPROMISO ANUAL	<input type="checkbox"/>
ACCESO AL MODULO SIAF CONTABILIDAD X EJECUTORA	<input type="checkbox"/>
ACCESO AL MODULO TICKET SOPORTE	<input type="checkbox"/>

Página 1 de 1 Mostrando 1 - 5 de 5

Guardar Cerrar

Página 1 de 2 10

PENDIENTE DE CONFIRMACION POR USUARIO

PENDIENTE DE CONFIRMACION POR USUARIO

ACTIVO

INACTIVO

PENDIENTE DE CONFIRMACION POR USUARIO

PENDIENTE DE CONFIRMACION POR USUARIO

Mostrando 1 - 10 de 19

ICIÓN ESTADO ADMINISTRAR OPCIONES

50:54 INACTIVO

50:54 ACTIVO

50:54 INACTIVO

50:54 ACTIVO

50:54 INACTIVO

56:01 ACTIVO

31:32 ACTIVO

31:32 INACTIVO

31:22 ACTIVO

Mostrando 1 - 10 de 11



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas<https://apps.mef.gob.pe/weblanding/#/landing>

**NUEVO EXPEDIENTE**

**DETALLES DEL EXPEDIENTE**

Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALE...	Destino/Origen	5000	Q	TESORO PÚBLICO
Tipo de operación	YG - OPERACION GASTO/INGRESO	Exp. Fin. Temporal			
Área:	0000	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE			

**DETALLES DEL DETERMINADO**

Moneda	NUEVO SOL	Tipo cambio	1
Rubro	Convenio/Proyectos		
	000 - SIN PROYECTO		

**DOCUMENTO A**

Código	Serie	Número	Fecha
			dd/mm/yyyy

Proveedor

OTROS	BUSCAR PROVEEDOR	Q
-------	------------------	---

Ent. Recíproca

Q	
---	--

Notas

X Cancelar    Grabar



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Registro SIAE 2022

<b>Expediente</b>	Entidad 301261 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA																		
Destino/Origen	0000002286 005000 MEF - TESORO PÚBLICO																		
Tipo Operación Y INGRESO - OPERACIÓN Modalidad Compra NA NO APLICABLE Fase Contractual Area 0000 MUNICIPALIDAD DISTRITAL D																			
Secuencia Fase 0001 Op.Inicial A Datos del Contrato																			
C	F	Certificado Anual	Doc.	Serie	Número	Fecha	Rb	Año	Bco.	Cta.	Monedas	Tipo Cambio	Monto Inicial	Estado					
I	D	-	025		INGRESOS 30/09	30/09/2022	5-08				S/.	1.0000000000000000	461047.90	A					
I	D	-	025		INGRESOS 30/09	30/09/2022	2-09				S/.	1.0000000000000000	109945.45	A					
I	R	-	025		LOTE 404	30/09/2022	5-08	2016	068	056	S/.	1.0000000000000000	3318.36	A					
I	R	-	025		LOTE 726	30/09/2022	2-09	2011	068	032	S/.	1.0000000000000000	5131.20	A					
I	R	-	034	2605		30/09/2022	2-09	2009	068	001	S/.	1.0000000000000000	18.00	A					
												Ciclo I Ingreso Fase D Determinado Tipo Giro Contrato Deuda							
												Notas POR LOS INGRESOS CO	Monto Actual 461047.90						
												Saldo MN 0.00							
Documento A				Proveed./Cliente				Entidad				Cuenta de Crédito							
Cod.	Serie	Número	Fecha	Tipo / RUC		Recíproca		FF/Rb		M.Pago		Cta. Cte.		Moneda		Tipo de Cambio			
025		INGRESOS 30/09	30/09/2022	9				5 08		000		E 0 11		S/.		1.0000000000000000			
Clasificador				Descripción				Monto				Meta				Cadena Programática			
1.1.21.11 PREDIAL				445852.52															
1.1.21.12 PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA				2406.81															
1.1.33.34 IMPUESTO A LOS ESPECTACULOS PUBLI				12788.57															
Documentos B																			
Cod.	Número	Fecha	Nombre/Girado	Monto															
Cta.	Año	Bco.	Cta.	Motivo	Afecto														
Transf. >				de Pago >	ITF >														
0.00																			

## NUEVO EXPEDIENTE

## DETALLES DEL EXPEDIENTE

Entidad	Destino/Origen	5000	TESORO PÚBLICO
Tipo de operación		Exp. Fin. Temporal	
YG - OPERACION GASTO/INGRESO			
Área:	0000	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE	

## DETALLES DEL DETERMINADO

Moneda	Tipo cambio
NUEVO SOL	1

Rubro	Convenio/Proyectos
	000 - SIN PROYECTO

DOCUMENTO A			
Código	Serie	Número	Fecha
			dd/mm/yyyy

Proveedor	
OTROS	BUSCAR PROVEEDOR
Ent. Recíproca	

Notas
-------

MÉDIO DE PAGO / CUENTA CORRIENTE		
Tipo pago	Tipo recurso	Tipo compromiso
E - EFECTIVO		11 - MES VIGENTE

CLASIFICADOR	+ Agregar	
CLASIFICADOR	DESCRIPCIÓN	MONTO ORIGEN
Debe registrar clasificador.		

X Cancelar

Grabar



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

## REPORTES EN EL SIAF-RP



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



# PERÚ

# GRACIAS

Oficina General de Tecnologías de la Información Área de  
Implantación y Capacitación

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Noviembre 2023