

MANUAL DE USUARIO

MÓDULO DE ALCABALA

Versión 11.01.00 del 25/02/2011

INDICE

INTRODUCCIÓN	4
1. PERFIL DE USUARIO	5
2. ACCESO AL SISTEMA.....	6
3. MÓDULO DE ALCABALA	8
3.1. SISTEMAS	8
3.2. MAESTRO	8
3.2.1. CONTRIBUYENTES	8
3.2.2. MANTENIMIENTO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO DE ALCABALA	8
3.2.2.1. APLICACIÓN DEL IMPUESTO DE ALCABALA	9
3.2.2.2. CONFIGURACIÓN DEL NOMBRE DE OFICINA ENCARGADA	10
3.2.2.3. NATURALEZA DEL CONTRATO	10
3.2.2.4. DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	13
3.2.3. MANTENIMIENTO DE FORMATOS DE ALCABALA	17
3.2.3.1. MANTENIMIENTO DE AVISOS	17
3.2.3.2. MANTENIMIENTO DE BASES LEGALES	19
3.2.3.3. CREACIÓN DE FORMATOS DE ALCABALA	20
3.2.4. MANTENIMIENTO DE PARÁMETROS DE CÁLCULO	23
3.2.4.1. MANTENIMIENTO DE DEDUCCIONES	23
3.2.4.2. MANTENIMIENTO DE TASAS	26
3.3. APLICACIONES.....	29
3.3.1. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (ADQUIRENTE).....	31
3.3.2. DATOS DEL TRANSFERENTE	33
3.3.3. DATOS DEL PREDIO OBJETO DE LA TRANSFERENCIA.....	34
3.3.4. DATOS RELATIVOS AL DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	38
3.3.5. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO.....	41
3.3.6. DATOS DEL CÁLCULO	43
3.4. CONSULTA.....	49
3.4.1. CUADRO DE AJUSTES (IPM) E INTERESES (TIM)	49

3.4.2.	CONSULTA DE CUENTA CORRIENTE	50
3.4.3.	CONSULTA DE MONEDAS	51
3.5.	UTILITARIOS	51
3.5.1.	AÑO DE EJECUCIÓN.....	52
3.6.	ENLACE DEL MÓDULO DE ALCABALA CON EL MÓDULO DE CAJA.....	52
3.6.1.	TESORERÍA: CAJA	52
3.6.2	REPORTES: REPORTE DETALLADO DE INGRESOS POR CLASIFICADORES	56
3.7	CASOS ESPECIALES DE REGISTRO Y DETERMINACION DE ALCABALA	57
3.7.1	CASO: SI EL VALOR DE AUTOAVALÚO ES MAYOR AL VALOR DE TRANSFERENCIA.	58
3.7.2	CASO: SI LA BASE IMPONIBLE ES MENOR A LA DEDUCCIÓN	59
3.7.3	CASO: SI EL PREDIO TRANSFERIDO Y EL TRANSFERENTE PERTENECEN A OTRO DISTRITO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL	60
3.7.4	CASO: SI LA FECHA DE TRANSFERENCIA ES POSTERIOR A LA FECHA DE CAMBIO DE TASA Y DEDUCCIÓN.....	61
3.7.5	INAFECTACIÓN POR LA FORMA LEGAL	62
3.7.6	INAFECTACIÓN POR LA NATURALEZA DEL CONTRATO	64
3.7.7	INAFECTACIÓN DE TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD ENTRE Co-HEREDEROS Y Co-PROPIETARIOS.....	65
3.7.8	CASO: PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA	66

MANUAL DEL MODULO DE ALCABALA

VERSIÓN 11.01.00



25 de Febrero del 2011

INTRODUCCIÓN

El Impuesto de Alcabala es un tributo de realización inmediata y graba las transferencias de propiedad de bienes inmuebles urbanos o rústicos a título oneroso o gratuito, cualquiera sea su forma o modalidad, inclusive las ventas con reserva de dominio.

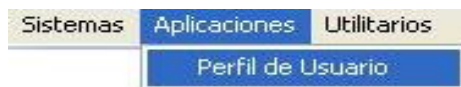
El Ministerio de Economía y Finanzas mediante el Sistema de Recaudación Tributaria Municipal Rentas-GL, ha desarrollado el “Módulo de Alcabala - Versión 11.01.00” para que las Municipalidades del interior del país, y aquellas que lo requieran, utilicen este Módulo y lo empleen como herramienta de gestión y determinación del tributo, conforme a los dispositivos legales vigentes.

El presente Manual tiene por finalidad explicar en forma sencilla y detallada el proceso de implementación y funcionamiento del Módulo de Alcabala, programa que facilita el registro de la información pertinente, automatiza los procesos de liquidación del tributo, emite sus formatos de liquidación con estados de cuenta corriente y finaliza el proceso con la cancelación del tributo a través del Módulo de Caja.

En este sentido, la Versión 11.01.00 desarrollada en Base de Datos Oracle, incorpora en el Sistema de Recaudación Tributaria Municipal Rentas - GL el presente Módulo de Alcabala.

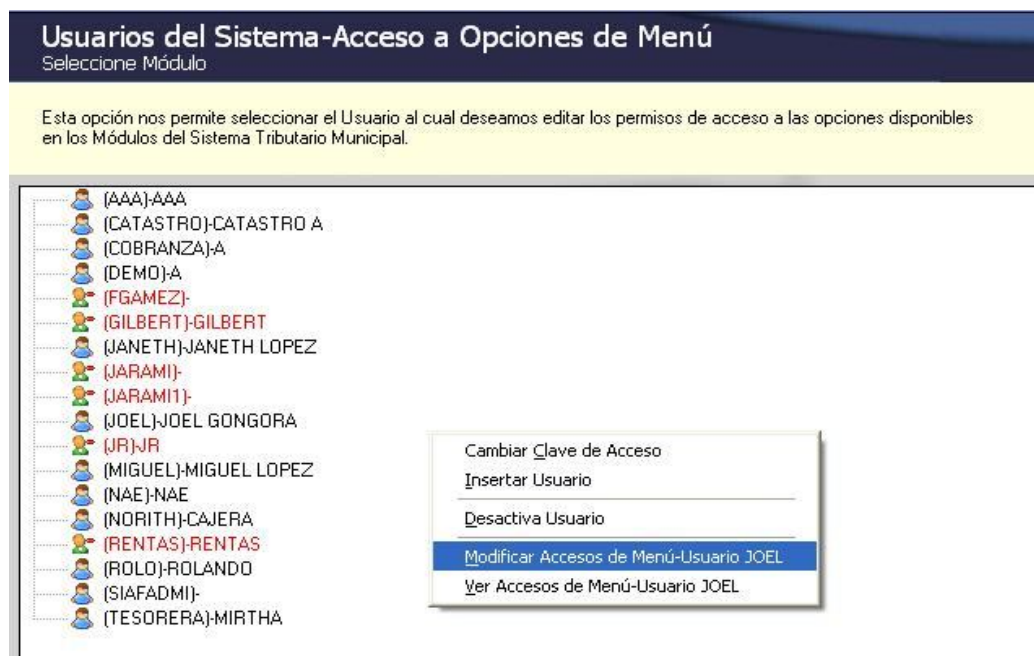
1. PERFIL DE USUARIO

El Administrador del sistema es quién matricula y otorga los accesos a los Usuarios del Sistema de Recaudación Tributaria Municipal, para ello se deberá ingresar al Perfil de Usuario.



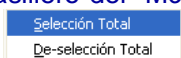
En esta pantalla se visualizarán los Usuarios que vienen trabajando con el aplicativo. Al dar clic derecho con el mouse en la pantalla, se activará un menú contextual, en donde encontrará las siguientes opciones:

- Cambiar Clave de Acceso
- Insertar Usuario
- Desactiva Usuario
- Modificar Accesos de Menú
- Ver Acceso de Menú



Si desea continuar con el usuario creado seleccionará la opción **Modificar Accesos de Menú**.

El Sistema mostrará la relación de los Módulos existentes y con un check a los que se tienen acceso. Para dar acceso a los nuevos módulos se procede de dos formas: la primera dando con un check en el casillero del Módulo a acceder, y la segunda activando con clic



derecho el menú contextual. Al dar clic en **Selección total**, dará acceso a los Módulos y opciones del Sistema.

1.

Acceso Opciones de Menú-Usuarios del Sistema

Seleccione Opciones

Seleccione las Opciones de Menú a las cuales el usuario seleccionado tendrá acceso.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Módulo de Registro y Determinación
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Módulo de Maestros
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Módulo de Cobranza Ordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Módulo de Notificaciones
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Módulo de Caja
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Módulo de Fiscalización
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Módulo de Alcabala
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Módulo de Catastro

Nuevo Módulo a acceder

2.

<input checked="" type="checkbox"/>	Módulo de Alcabala
<input checked="" type="checkbox"/>	Módulo de Catastro

Selección Total

De-selección Total

Luego se guardará los cambios haciendo clic en el botón:  Grabar

Con el Usuario registrado se podrá acceder a los Módulos **seleccionados**.

2. ACCESO AL SISTEMA

Para acceder al **Módulo de Alcabala** el Usuario dará doble clic sobre el icono  que se muestra en el Escritorio.

Año de Aplicación: **2011**

Usuario: **Joel**

Clave:

Consignado el código de Usuario y Clave (que se muestra en asteriscos) dar clic en el botón Ingresar.

Sistema Integrado de
Administración Financiera



Año de Aplicación

2011

Usuario

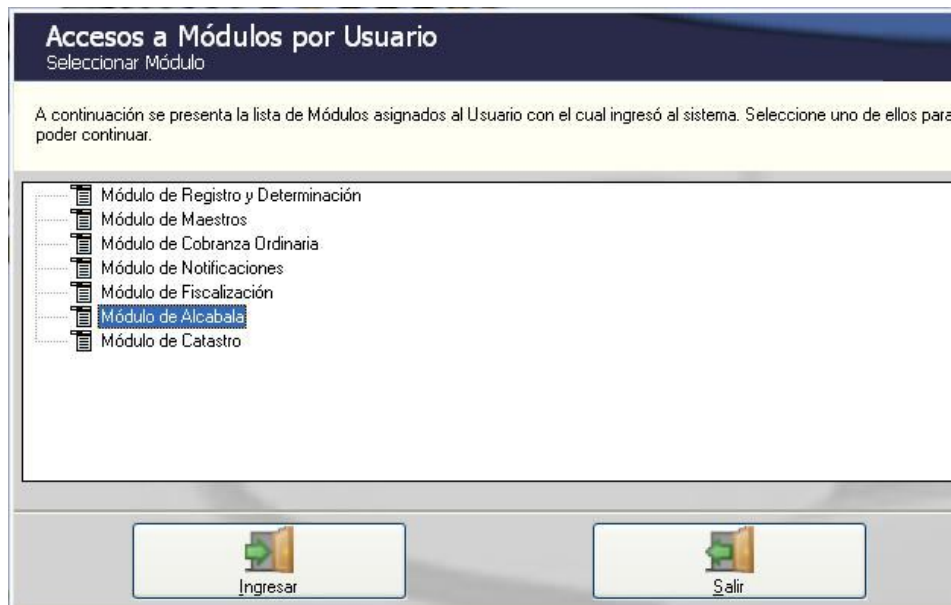
JOEL

Clave

Ingresar

Salir

Seguidamente se muestra la siguiente pantalla en donde se seleccionará la opción Módulo de Alcabala y se dará clic al botón Ingresar.



Accediendo de esta manera al Módulo de Alcabala cuya presentación es la siguiente:



3. MÓDULO DE ALCABALA

El Menú principal contiene las siguientes opciones:

- Sistemas
- Maestro
- Aplicaciones
- Consulta
- Utilitarios

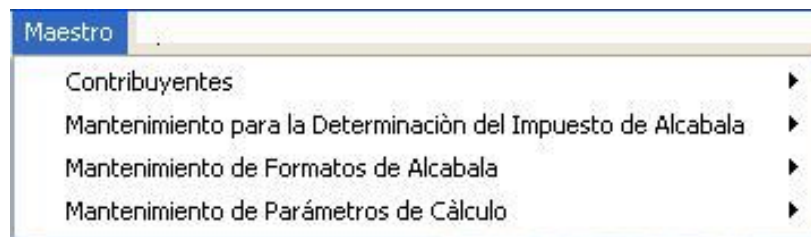
3.1. SISTEMAS

Contiene lo siguiente:

- Acerca de...
- Copiar
- Pegar
- Reloj
- Calculadora
- Agenda/Calendario
- Cambiar de Usuario
- Salir

3.2. MAESTRO

Cuenta con las siguientes opciones:



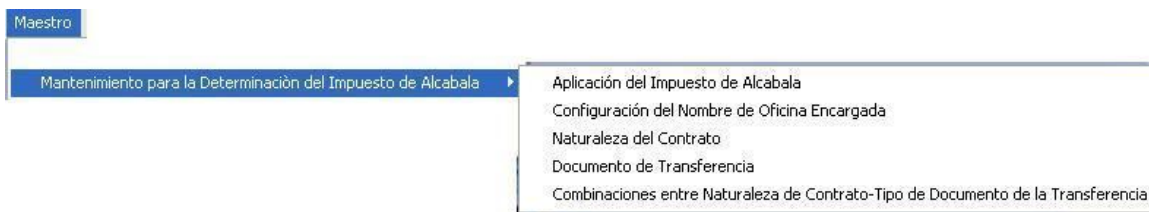
3.2.1. Contribuyentes

El funcionamiento del Maestro Contribuyentes es la misma que se encuentra en el Módulo de Registro y Determinación. Se ha visto por conveniente contar con estas opciones en el Módulo de Alcabala a fin de que el registro se realice en el mismo Módulo y evitar salir del mismo.



3.2.2. Mantenimiento para la Determinación del Impuesto de Alcabala

Cuenta con las siguientes opciones:



3.2.2.1. Aplicación del Impuesto de Alcabala

En esta opción el Usuario configura el año que determinará y liquidará el Impuesto de Alcabala a los Contribuyentes. Para ello deberá ingresar a la siguiente opción:

Ruta: Maestro / Mantenimiento para la Determinación del Impuesto de Alcabala / Aplicación del Impuesto de Alcabala

Mantenimiento de Valores para el Cálculo
Año 2011


Ingrese Valores de Cálculo para la Determinación del Impuesto Predial y del Impuesto de Alcabala

Cantidad máxima de años para cálculo de la depreciación	<input type="text" value="51"/>	 <input type="button" value="Modificar Valores de Configuración"/> <input type="button" value="Imprimir Valores"/>
Valor de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT)	<input type="text" value="3600"/>	
Valor mensual máximo de la Remuneración Pensionista	<input type="text" value="3 600.00"/>	
Número de UIT a deducir por Pensionista	<input type="text" value="50"/>	
Porcentaje mínimo de Unidad Impositiva Tributaria a cobrar en caso de Impuesto Mínimo	<input type="text" value="0.60"/> %	
Porcentaje de Deducción de Predios Rústicos destinados a la Actividad Agraria (Área Rural)	<input type="text" value="50.00"/> %	
Ingreso Nro. de Piso a partir del cual se debe incrementar el valor por M2	<input type="text" value="5"/>	
Porcentaje adicional a agregar en caso de que número de pisos de la construcción supere el valor anterior	<input type="text" value="5"/> %	

Acerca del Cálculo del Impuesto de Alcabala
Sóamente se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Indique si la Municipalidad determinará el Impuesto de Alcabala ☐

El Sistema mostrará el formulario *Mantenimiento de Valores para el Cálculo*, el mismo que se muestra en el Módulo de Registro y Determinación. Al final del formulario se ha incorporado opción para configurar si la Municipalidad Usuaría tiene competencia para recaudar el Impuesto de Alcabala. De ser así, se deberá presionar el botón

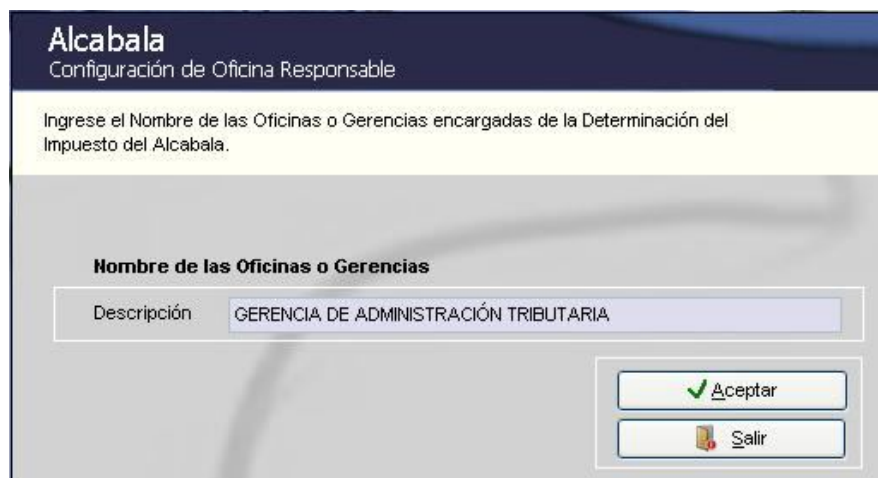
y marcar con un check en el recuadro izquierdo en donde se indica Si la Municipalidad determinará el Impuesto de Alcabala. Luego presionar el botón  Grabar.

Este procedimiento se deberá realizar para cada año de aplicación que la Municipalidad liquide y determine el impuesto.

3.2.2.2. Configuración del Nombre de Oficina Encargada

En esta opción el Usuario configura el nombre del Área responsable o encargada de gestionar y determinar el tributo a los Contribuyentes. Para ello deberá ingresar a la siguiente opción:

Ruta: Maestro / Mantenimiento para la Determinación del Impuesto de Alcabala / Configuración del Nombre de Oficina Encargada



El Sistema muestra como Área responsable *Gerencia de Administración Tributaria*, pudiendo el Usuario modificarlo. Para modificarlo digitar el texto y presionar el botón “Aceptar”. La Oficina, Gerencia o Subgerencia configurada, se mostrará en el encabezado del formato de la hoja de liquidación emitido por éste Módulo.

3.2.2.3. Naturaleza del Contrato

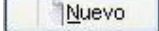
En esta opción se muestra una lista de veinticuatro (24) modalidades contractuales (naturaleza del contrato) típicas para transferir una propiedad, los cuales se encuentran cargados en el Sistema. Para ello deberá ingresar a la siguiente opción:

Ruta: Maestro / Mantenimiento para la Determinación del Impuesto de Alcabala / Naturaleza del Contrato

Alcabala
Mantenimiento de Naturaleza del Contrato

Código	Descripción de la Naturaleza del Contrato	Estado
1	Compraventa Típica (Simple)	A
2	Compraventa de Bien Futuro	A
3	Compraventa Típica con Reserva de Propiedad	A
4	Compraventa de Bien Futuro con Reserva de Propiedad	A
5	Anticipo de Legítima	A
6	Sucesión Intestada	A
7	Sucesión Testamentaria	A
8	División y Partición de Masa Hereditaria	A
9	División y Partición de Gananciales	A
10	División y Partición de Condóminos Originarios	A
11	Adjudicación por Remate Judicial	A
12	Resolución de Contrato de Transferencia antes de Cancelar el Precio	A
13	Resolución de Contrato de Transferencia con el Precio cancelado	A
14	Donación	A
15	Dación en Pago	A
16	Permuta Simple	A
17	Permuta con Reserva de Propiedad	A
18	Ejecución de Pacto de Retroventa	A
19	Cesión de Posición Contractual	A
20	Aporte de Capital	A
21	Transferencia por Reorganización de Empresas	A
22	Opción Derivada del Contrato de Arrendamiento Financiero	A
23	Adjudicación por Disolución de Sociedad	A
24	Expropiación	A

Para las 24 modalidades de Naturaleza de Contrato cargados en el Sistema no se cuenta con opción a modificar, eliminar ni inactivar. Sin embargo, la Municipalidad Usuaria cuenta con opción para adicionar otras modalidades de contrato los cuales el Sistema sí permite modificar e inactivar.

Para adicionar una nueva Naturaleza de Contrato presionar el botón  y el Sistema mostrará el siguiente formulario en donde se registrará la descripción del nuevo registro. Ejemplo *Por Resolución Ministerial*.

Descripción de la Naturaleza del Contrato

Por Resolución Ministerial

Luego para grabar presionar el botón .

Alcabala
Mantenimiento de Naturaleza del Contrato

Código	Descripción de la Naturaleza del Contrato	Estado
19	Cesión de Posición Contractual	A
20	Aporte de Capital	A
21	Transferencia por Reorganización de Empresas	A
22	Opción Derivada del Contrato de Arrendamiento Financiero	A
23	Adjudicación por Disolución de Sociedad	A
24	Expropiación	A
25	Por Resolución Ministerial	A

Para modificar la descripción de la Naturaleza de Contrato, ubicarse sobre el registro que se desea modificar y presionar el botón . Para el ejemplo, nos ubicamos en la naturaleza de Contrato *Por Resolución Ministerial* y modificamos por la siguiente descripción: *Por Resolución del Ministerio de Vivienda*.

Alcabala
Mantenimiento de Naturaleza del Contrato

Código	Descripción de la Naturaleza del Contrato	Estado
19	Cesión de Posición Contractual	A
20	Aporte de Capital	A
21	Transferencia por Reorganización de Empresas	A
22	Opción Derivada del Contrato de Arrendamiento Financiero	A
23	Adjudicación por Disolución de Sociedad	A
24	Expropiación	A
25	Por Resolución del Ministerio de Vivienda	A

- Sólo podrán modificarse aquellos registros que aún no se han vinculado en la determinación y liquidación del impuesto a un contribuyente.

Luego para grabar presionar el botón .

Asimismo, el Sistema permite Inactivar el registro creado. Para ello ubicarse sobre el registro que se desea inactivar y dando clic derecho se mostrará las siguientes opciones:

Código	Descripción de la Naturaleza del Contrato	Estado
23	Adjudicación por Disolución de Sociedad	A
24	Expropiación	A
25	Por Resolución del Ministerio de Vivienda	A
26	Por Adjudicación vía COFOPRI	A

Para el caso, presionar con el mouse en la opción *Inactivar* (I).

Código	Descripción de la Naturaleza del Contrato	Estado
23	Adjudicación por Disolución de Sociedad	A
24	Expropiación	A
25	Por Resolución del Ministerio de Vivienda	I
26	Por Adjudicación vía COFOPRI	A

Para volver activarlo realizar el mismo procedimiento y presionar el botón *Activar* (A).

3.2.2.4. Documento de Transferencia

En esta opción se muestra una lista de diecisiete (17) documentos de transferencias que se utilizan para transferir una propiedad, los cuales se encuentran cargados en el Sistema. Para ello deberá ingresar a la siguiente opción:

Ruta: Maestro / Mantenimiento para la Determinación del Impuesto de Alcabala / Documento de Transferencia.

Alcabala Mantenimiento de Documentos de Transferencia		
Código	Documento de Transferencia	Estado
1	Contrato Privado	A
2	Minuta	A
3	Escritura Pública	A
4	Contrato Privado y Documento que Acredita la Existencia del Bien	A
5	Minuta y Documento que Acredita la Existencia del Bien	A
6	Escritura Pública y Documento que Acredita la Existencia del Bien	A
7	Resolución Judicial	A
8	Acta Notarial	A
9	Testamento Cerrado	A
10	Testamento Ológrafo	A
11	Ficha del Registro Personal	A
12	Acta	A
13	Documento de Ejecución	A
14	Ficha de Registros Públicos	A
15	Documento por el cual se hace Efectiva la Opción	A
16	Ficha del Registro de Propiedad Inmueble	A
17	Ley Decreto Legislativo	A

Al igual que en el formulario anterior (Naturaleza de Contrato), a los 17 Documentos de Transferencia cargados en el Sistema, no se permite modificar ni inactivar. Sin embargo, la Municipalidad Usuaria cuenta con opción para adicionar otros documentos de transferencia los cuales el Sistema sí permite modificar e inactivar. Para ello, se deberá seguir el mismo procedimiento detallado en el anterior formulario.

3.2.2.5. Combinaciones entre Naturaleza de Contrato-Tipo de Documento de la Transferencia

A las veinticuatro (24) modalidades contractuales (naturaleza del contrato) se ha asociado los Tipos de Documento que se utilizan en una transferencia de propiedad. Esta vinculación se encuentra pre determinado en el Sistema de la siguiente manera:

NATURALEZA DEL CONTRATO	TIPO DE DOCUMENTO
Compraventa Típica (Simple)	Contrato Privado, Minuta ó Escritura Pública
Compraventa de Bien Futuro	Contrato Privado, Minuta ó Escritura Pública + Documento que Acredita Existencia del Bien
Compraventa Típica con Reserva de Propiedad	Contrato Privado, Minuta ó Escritura Pública
Compraventa de Bien Futuro con Reserva de Propiedad	Contrato Privado, Minuta ó Escritura Pública + Documento que Acredita Existencia del Bien
Anticipo de Legítima	Escritura Pública
Sucesión Intestada	Resolución Judicial ó Acta Notarial
Sucesión Testamentaria	Escritura Pública ó Testamento Cerrado u Ológrafo
División y Partición de Masa Hereditaria	Contrato Privado, Minuta, Escritura Pública ó Resolución Judicial
División y Partición de Gananciales	Ficha del Registro Personal ó Resolución Judicial
División y Partición de Condóminos Originarios	Contrato Privado, Minuta, Escritura Pública ó Resolución Judicial
Adjudicación por Remate Judicial	Resolución Judicial
Resolución de Contrato de Transferencia antes de Cancelar el Precio	Contrato Privado, Minuta, Escritura Pública, Acta ó Resolución Judicial
Resolución de Contrato de Transferencia con el Precio Cancelado	Contrato Privado, Minuta, Escritura Pública, Acta ó Resolución Judicial
Donación	Escritura Pública
Dación en Pago	Contrato Privado, Minuta ó Escritura Pública
Permuta Simple	Contrato Privado, Minuta ó Escritura Pública
Permuta con Reserva de Propiedad	Contrato Privado, Minuta ó Escritura Pública
Ejecución de Pacto de Retroventa	Documento de Ejecución

Cesión de Posición Contractual	Contrato Privado, Minuta ó Escritura Pública
Aporte de Capital	Escritura Pública
Transferencia por Reorganización de Empresas	Acta, Escritura Pública ó Ficha de Registros Públicos
Opción Derivada del Contrato de Arrendamiento Financiero	Documento por el cual se hace Efectiva la Opción
Adjudicación por Disolución de Sociedad	Ficha del Registro de Propiedad Inmueble
Expropiación	Ley Decreto Legislativo

Para consultar ello deberá ingresar a la siguiente opción:

Ruta: Maestro / Mantenimiento para la Determinación del Impuesto de Alcabala / Combinaciones entre Naturaleza de Contrato - Tipo de Documento de la Transferencia.

Alcabala
Mantenimiento de Combinaciones: Naturaleza del Contrato-Tipo de Documento de Transferencia

Naturaleza de Contrato:

Seleccione los Tipos de Documento de Transferencia que se desea incluir.

Código	Documentos
4	Contrato Privado y Documento que Ac
5	Minuta y Documento que Acredita la E
6	Escritura Pública y Documento que Ac
7	Resolución Judicial
8	Acta Notarial

Tipos de Documento de Transferencia seleccionados

Código	Documentos
1	Contrato Privado
2	Minuta
3	Escritura Pública

Guardar Cancelar

Al igual que en los formularios anteriores, a las 24 Combinaciones predeterminadas y cargados en el Sistema, no se permite modificar ni inactivar. Sin embargo, la Municipalidad Usaria cuenta con opción para realizar combinaciones de los registros que ésta ha creado respecto a la Naturaleza de Contrato y los Tipos de Documentos que se utilizan en una transferencia de propiedad.

Por ejemplo, para la Naturaleza de Contrato *Por Resolución del Ministerio de Vivienda*, creado anteriormente, el Sistema permite vincular con cualquiera de los 17 Tipos de Documento que se tiene cargado en el Sistema. Para ello, ubicarse en el registro que se desea asociar y presionar el botón Modificar.

Alcabala
Mantenimiento de Combinaciones:Naturaleza del Contrato-Tipo de Documento de Transferencia

Naturaleza de Contrato

Seleccione los Tipos de Documento de Transferencia que se desea incluir.

Código	Documentos
1	Contrato Privado
2	Minuta
3	Escritura Pública
4	Contrato Privado y Documento que Ac
5	Minuta y Documento que Acredita la E

Tipos de Documento de Transferencia seleccionados

Código	Documentos

Guardar Cancelar

Seguidamente, seleccionar de la lista los tipos de documento y con el botón desplazarlos de la columna izquierda a la derecha. Para el ejemplo, seleccionamos el documento *Por Resolución Ministerial* que hemos creado. Los Tipos de documento que se encuentren en estado Inactivos (I) no se mostraran en la lista.

Alcabala
Mantenimiento de Combinaciones:Naturaleza del Contrato-Tipo de Documento de Transferencia

Naturaleza de Contrato

Seleccione los Tipos de Documento de Transferencia que se desea incluir.

Código	Documentos
14	Ficha de Registros Públicos
15	Documento por el cual se hace Efectiv
16	Ficha del Registro de Propiedad Inmue
17	Ley Decreto Legislativo

Tipos de Documento de Transferencia seleccionados

Código	Documentos
18	Resolución Ministerial

Guardar Cancelar

Luego, presionar el botón Guardar .

3.2.3. Mantenimiento de Formatos de Alcabala

En esta opción el usuario configura los Avisos, Bases Legales y Formatos que utilizará la Administración.

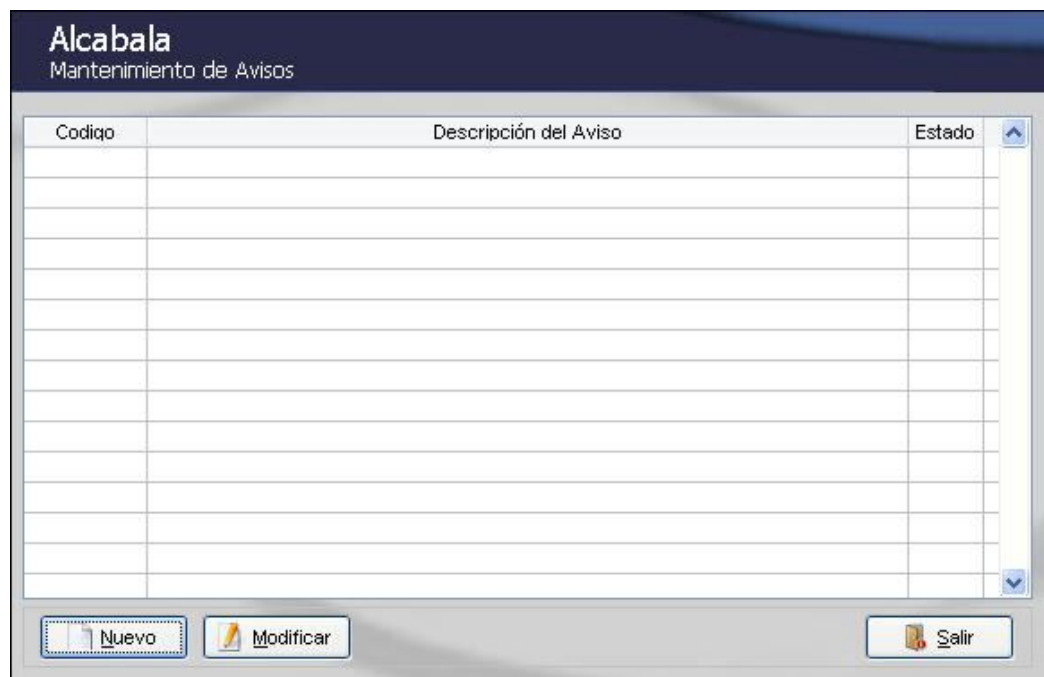
Ruta: Maestro / Mantenimiento de Formatos de Alcabala.

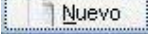


3.2.3.1. Mantenimiento de Avisos

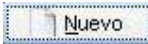
En esta opción la Administración registra los Avisos que quiera comunicar a los contribuyentes. Para ello seguir la siguiente ruta:

Ruta: Maestro / Mantenimiento de Formatos de Alcabala / Mantenimiento de Avisos.

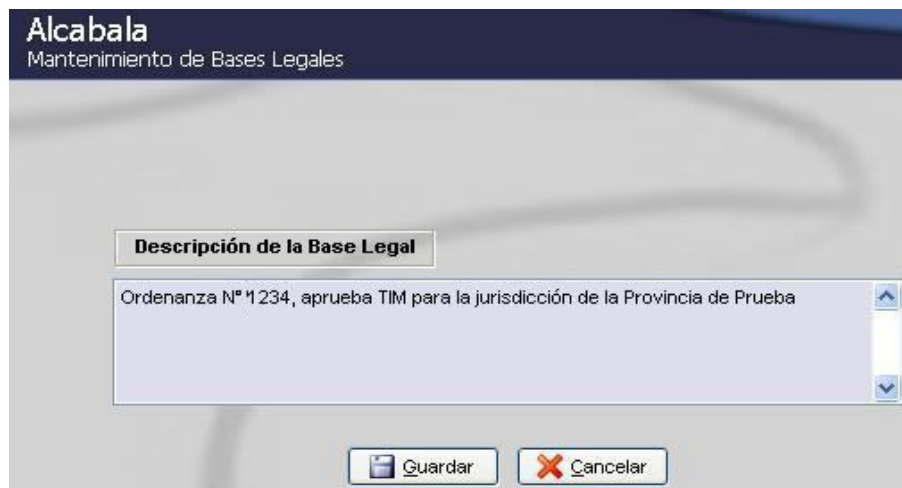


Para crear un Aviso se dará clic en el ícono  mostrándose una glosa de registro. Para el caso registramos el siguiente Aviso:

- “Cualquier consulta adicional lo esperamos a Ud. en Calle Pulcra N° 220 Distrito de Prueba o a los Teléfonos 1111111 y 2222222 en el horario de Lunes a Viernes de 8:00 am a 5:30 pm”.

Para crear una Base Legal se dará clic en el ícono  mostrándose una glosa de registro. Para el caso registramos la siguiente Base Legal que aprueba la Tasa de Interés Moratorio a cobrar en el Distrito de Prueba:

- “Ordenanza N° 1234, aprueba TIM para la jurisdicción de la Provincia de Prueba”



The screenshot shows a web application window titled 'Alcabala' with the subtitle 'Mantenimiento de Bases Legales'. Inside the window, there is a form with a label 'Descripción de la Base Legal'. The text area of the form contains the text 'Ordenanza N° 1234, aprueba TIM para la jurisdicción de la Provincia de Prueba'. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Guardar' (Save) and 'Cancelar' (Cancel).

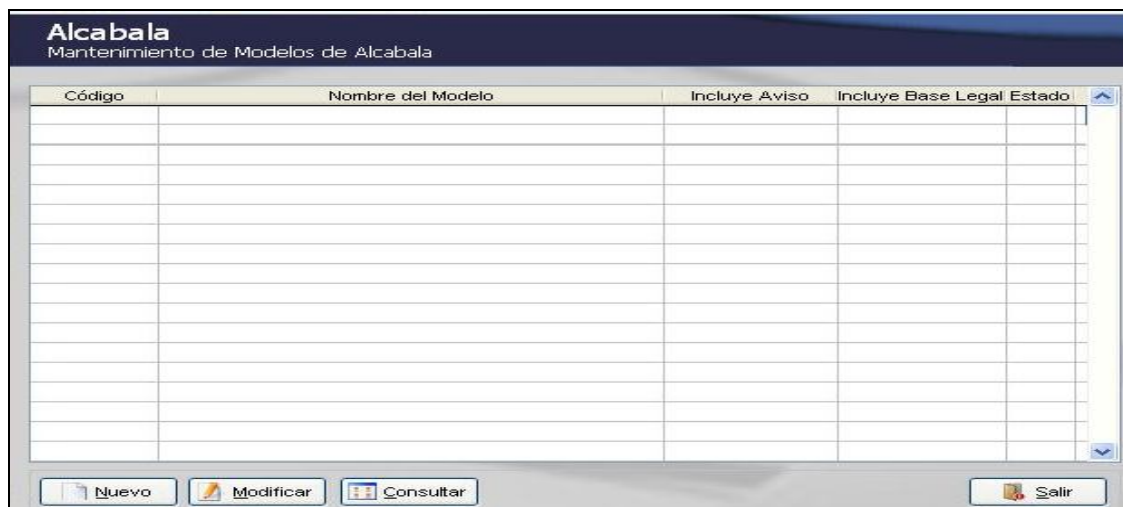
Luego, se guardará dando clic en el botón . Se podrá registrar las Bases Legales que se requiera.

El procedimiento para Modificar un registro de Base Legal, así como para Inactivar un registro; es el mismo señalado para la opción Mantenimiento de Avisos.

3.2.3.3. Creación de Formatos de Alcabala

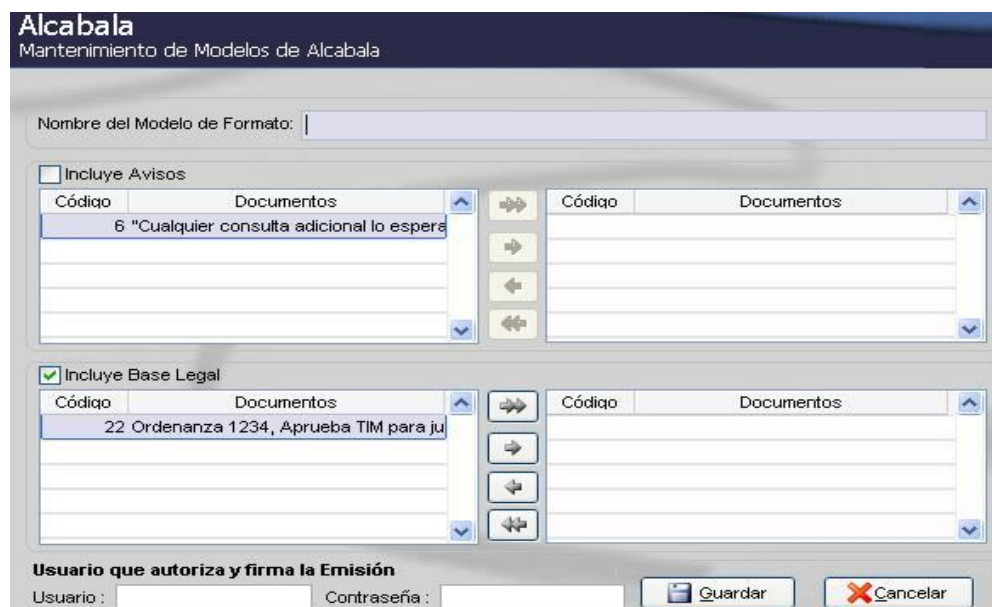
El Formato de Alcabala es el documento que emite la Administración Tributaria mediante el cual determina y liquida el Impuesto. Para dar mantenimiento al Formato que utilizará la Municipalidad se deberá ingresar a la siguiente ruta:

Ruta: Maestro / Mantenimiento de Formatos de Alcabala / Creación de Formatos de Alcabala.





The screenshot shows a web application window titled 'Alcabala' with the subtitle 'Mantenimiento de Modelos de Alcabala'. Inside the window, there is a table with the following columns: 'Código', 'Nombre del Modelo', 'Incluye Aviso', 'Incluye Base Legal', and 'Estado'. The table is currently empty. At the bottom of the window, there are four buttons: 'Nuevo' (New), 'Modificar' (Modify), 'Consultar' (Consult), and 'Salir' (Exit).

Para crear un Modelo de Formato de Alcabala se dará clic en el ícono  mostrándose la siguiente pantalla:



El Usuario deberá registrar los siguientes campos:

- Nombre del Modelo de Formato
- Incluye Avisos; No es obligatorio. Para incluir Avisos se deberá marcar con check en el recuadro de la derecha *Incluye Avisos*. Se mostrarán todos los Avisos que se registraron en la opción de Mantenimiento de Avisos. Para incluir un Aviso ubicarse sobre el registro y con el botón  desplazarlos de la columna izquierda a la derecha.
- Incluye Base Legal; se muestra por defecto con check en *Incluye Base Legal* debido a que es obligatorio registrar al menos una base legal que sirva de sustento para liquidar el impuesto. Se mostrarán todas las Bases Legales que se registraron en la opción de Mantenimiento de Base Legal. Para incluir la Base Legal en el Modelo del Formato seleccionar el registro y con el botón  desplazarlos de la columna izquierda a la derecha.



 Guardar

Al ingresar nuevamente a la opción Creación de Formatos de Alcabala se muestra el Modelo configurado:

[illegible]

Se muestra el Nombre del Modelo, si Incluye Aviso, si Incluye Base Legal y el estado del registro (Activo o Inactivo).

 Consultar

Si se desea Inactivar el Modelo ubicarse en el registro, presionar clic derecho y se mostrará

Inactivar
Activar

Alcabala				
Mantenimiento de Modelos de Alcabala				
Código	Nombre del Modelo	Incluye Aviso	Incluye Base Legal	Estado
1	FORMATO DE ALCABALA N°001-2011		SI	I
		Inactivar		
		Activar		

El Formato de Alcabala Inactivo ya no se visualizará al momento de seleccionar formatos que se desee utilizar posteriormente.

Finalmente, se ha cargado en el sistema los siguientes Avisos y Base Legal:

Avisos

- El Impuesto de Alcabala es de cargo del adquirente, no podrá ser objeto de fraccionamiento y deberá cancelarse al contado, hasta el último día hábil del mes siguiente de efectuada la transferencia. A partir de esa fecha la deuda se actualizará con la Tasa de Interés Moratorio que establezca la administración.
- La presente determinación ha sido elaborada a partir de la documentación presentada por el contribuyente, razón por la cual se encuentra sujeta a verificación.

Base legal

- Arts. 21º y sgtes. del D.S. 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal.

Es decir, dichos Avisos y Base Legal se mostrará por defecto en el formato configurado por el usuario, estos se visualizarán al momento de imprimir el formato.

3.2.4 Mantenimiento de Parámetros de Cálculo

En esta opción la Administración configura los parámetros sobre los cuales el Sistema realizará el cálculo del impuesto. Para ello seguir la siguiente ruta:

Ruta: Maestro / Mantenimiento de Parámetros de Cálculo



3.2.4.1. Mantenimiento de Deducciones

En esta opción se configura las deducciones a la Base Imponible para que el Sistema determine el impuesto. Para ello seguir la siguiente ruta:

Ruta: Maestro / Mantenimiento de Parámetros de Cálculo / Mantenimiento de Deducciones

La imagen muestra la pantalla de configuración de deducciones para el impuesto de Alcabala. El título de la ventana es 'Alcabala' y el subtítulo es 'Mantenimiento de Deducción de UIT's'. Hay un mensaje informativo que indica que solo se puede configurar este tributo si la Municipalidad Provincial tiene implementado un Fondo de Inversión. Abajo de esto hay una tabla con las siguientes columnas: Código, Fecha Inicio, Fecha Fin, Número UITs, Ley y Estado. La tabla contiene una sola fila con los datos: 001, 18/05/2003, (vacío), 10.00, LEY 27963 y A. En la parte inferior de la pantalla hay tres botones: 'Nuevo', 'Consultar' y 'Salir'.

Código	Fecha Inicio	Fecha Fin	Número UITs	Ley	Estado
001	18/05/2003		10.00	LEY 27963	A

De acuerdo al artículo 1 de la Ley N° 27963, “...No está afecto al Impuesto de Alcabala, el tramo comprendido por las primeras diez (10) UITs del valor del inmueble...”. Esta norma se encuentra vigente hasta la actualidad. Es por ello, que se ha predeterminado y cargado en el Sistema la referida deducción.

Para consultar el registro cargado presionar el botón  y se mostrará la siguiente pantalla:

Alcabala

Mantenimiento de Deducción de UIT's

Sólamemente se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Datos para el Cálculo de Alcabala

Número de UITs	10.00
Fecha de Inicio de Aplicación	18/05/2003
Fecha de Fin de Aplicación	
Número de Ley o Decreto	LEY 27963

Usuario que autoriza y firma la Emisión

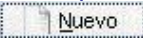
Usuario :	SIAFADMI	Contraseña :	
-----------	----------	--------------	--

Datos de la creación del Registro

Usuario Creación	SIAFADMI	Usuario Modificación	
Fecha Creación	25/02/2011 04:48:32 PM	Fecha Modificación	
Terminal Creación	USER_MR	Terminal Modificación	



- Número de UITs: 10 (a deducir)
- Fecha de Inicio de aplicación: 18/05/2003 (siguiente día de la publicación de la norma).
- Fecha fin de aplicación: Sin fecha fin (aún vigente).
- Número de Ley o Decreto: Ley N° 27963 (sustento de la deducción configurada)
- Usuario y Datos de la creación del registro: SIAFADMI (configuración cargada).

Sin embargo, de variar el número de UIT a deducir en el cálculo del Impuesto, la Municipalidad usuaria deberá configurarlo. Para ello, presionará el botón  y se mostrará el siguiente formulario:

Alcabala

Mantenimiento de Deducción de UIT's

Sólamete se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Datos para el Cálculo de Alcabala

Número de UITs	0.00
Fecha de Inicio de Aplicación	09/03/2011
Fecha de Fin de Aplicación	
Número de Ley o Decreto	

Usuario que autoriza y firma la Emisión

Usuario :		Contraseña :	
-----------	--	--------------	--

Para el ejemplo registramos lo siguiente:

- Número de UITs: 5 (a deducir)
- Fecha de Inicio de aplicación: Por defecto se muestra la fecha del día de registro, pudiendo registrar una fecha diferente. Para el ejemplo registramos 15/02/2011. Esta fecha determina la fecha fin del anterior registro. Es decir, la Fecha fin del registro cargado será 14/02/2011
- Fecha fin de aplicación: No se registra.
- Número de Ley o Decreto: Para el ejemplo registramos Ley N° 29999 (sustento de la deducción configurada)
- Usuario y Datos de la creación del registro: Registramos el usuario y contraseña (persona responsable del registro y aplicación del cálculo en el sistema)

Alcabala

Mantenimiento de Deducción de UIT's

Sólamete se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Datos para el Cálculo de Alcabala

Número de UITs	5.00
Fecha de Inicio de Aplicación	15/02/2011
Fecha de Fin de Aplicación	
Número de Ley o Decreto	LEY 29999

Usuario que autoriza y firma la Emisión

Usuario :	JOEL	Contraseña :	*
-----------	------	--------------	---




Luego guardar el registro presionando el botón  Guardar.

Al consultar la opción Mantenimiento de Deducciones, se mostrará el siguiente formulario:

Alcabala
Mantenimiento de Deducción de UIT's

Sólamemente se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Código	Fecha Inicio	Fecha Fin	Número UITs	Ley	Estado
001	18/05/2003	14/02/2011	10.00	LEY 27963	I
002	15/02/2011		5.00	LEY 29999	A

 Nuevo  Consultar  Salir

El registro cargado se muestra en estado I (Inactivo) y el nuevo registro en estado A (Activo). Esto significa que:

Para las transferencias realizadas en el tramo desde el 18/05/2003 hasta el 14/02/2011 el sistema realizará una deducción de 10 UITs y a partir del 15/02/2011 en adelante realizará una deducción de 5 UITs.

3.2.4.2. Mantenimiento de Tasas




En esta opción se configura la Tasa a cobrar del Impuesto. Para ello seguir la siguiente ruta:

Ruta: Maestro / Mantenimiento de Parámetros de Cálculo / Mantenimiento de Tasas

Alcabala
Mantenimiento de Porcentajes de Aplicación

Sólamemente se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Código	Fecha Inicio	Fecha Fin	Porcentaje	Ley	Estado
001	18/05/2003		3.00	LEY 27963	A

 Nuevo  Consultar  Salir

De acuerdo al artículo 1 de la Ley N° 27963, “...La tasa del impuesto es de 3%, siendo de cargo exclusivo del comprador, sin admitir pacto en contrario...” Esta norma se encuentra vigente hasta la actualidad. Es por ello, que se ha predeterminado y cargado en el Sistema la referida tasa.

Para consultar el registro cargado presionar el botón  Consultar y se mostrará la siguiente pantalla:

Alcabala

Mantenimiento de Porcentajes de Aplicación

Sólamamente se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Datos para el Cálculo de Alcabala


Porcentaje de Aplicación	3.00 %
Fecha de Inicio de Aplicación	18/05/2003
Fecha de Fin de Aplicación	
Número de Ley o Decreto	LEY 27963

Usuario que autoriza y firma la Emisión

Usuario :	SIAFADMI	Contraseña :	
-----------	----------	--------------	--

Datos de la creación del Registro

Usuario Creación	SIAFADMI	Usuario Modificación	
Fecha Creación	25/02/2011 04:48:32 PM	Fecha Modificación	
Terminal Creación	USER_MR	Terminal Modificación	

 Cancelar

- Porcentaje de Aplicación: 3.00 %
- Fecha de Inicio de aplicación: 18/05/2003 (siguiente día de la publicación de la norma).
- Fecha fin de aplicación: Sin fecha fin (aún vigente).
- Número de Ley o Decreto: Ley N° 27963 (sustento de la deducción configurada)
- Usuario y Datos de la creación del registro: SIAFADMI (configuración cargada).

Sin embargo, de variar la tasa para calcular el Impuesto, la Municipalidad usuaria deberá configurarlo. Para ello, presionará el botón  Nuevo y se mostrará el siguiente formulario:

Alcabala

Mantenimiento de Porcentajes de Aplicación

Sólo se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Datos para el Cálculo de Alcabala

Porcentaje de Aplicación %
Fecha de Inicio de Aplicación
Fecha de Fin de Aplicación
Número de Ley o Decreto

Usuario que autoriza y firma la Emisión

Usuario : Contraseña :



Guardar



Cancelar

Para el ejemplo registramos lo siguiente:

- Porcentaje de Aplicación: 5.00 %
- Fecha de Inicio de aplicación: Por defecto se muestra la fecha del día de registro, pudiendo registrar una fecha diferente. Para el ejemplo registramos 15/02/2011. Esta fecha determina la fecha fin del anterior registro. Es decir, la Fecha fin del registro cargado será 14/02/2011
- Fecha fin de aplicación: No se registra.
- Número de Ley o Decreto: Para el ejemplo registramos Ley N° 29999 (sustento de la tasa configurada)
- Usuario y Datos de la creación del registro: Registramos el usuario y contraseña (persona responsable del registro y aplicación del cálculo en el sistema)

Alcabala

Mantenimiento de Porcentajes de Aplicación

Sólo se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Datos para el Cálculo de Alcabala

Porcentaje de Aplicación %
Fecha de Inicio de Aplicación
Fecha de Fin de Aplicación
Número de Ley o Decreto

Usuario que autoriza y firma la Emisión

Usuario : Contraseña :



Guardar



Cancelar




Luego guardar el registro presionando el botón  Guardar.

Al consultar la opción Mantenimiento de Tasa, se mostrará el siguiente formulario:

Alcabala
Mantenimiento de Porcentajes de Aplicación

Sólamamente se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Código	Fecha Inicio	Fecha Fin	Porcentaje	Ley	Estado
001	18/05/2003	14/02/2011	3.00	LEY 27963	I
002	15/02/2011		5.00	LEY 29999	A

 Nuevo  Consultar  Salir





El registro cargado se muestra en estado I (Inactivo) y el nuevo registro en estado A (Activo). Esto significa que:

Para las trasferencias realizadas en el tramo desde el 18/05/2003 hasta el 14/02/2011 el sistema realizará el cálculo del Impuesto con una tasa del 3% y a partir del 15/02/2011 en adelante calculará con tasa del 5 %.

3.3. APLICACIONES

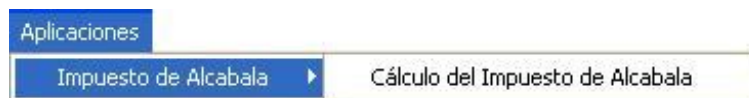
En esta opción el usuario cuenta con la herramienta para registrar la información presentada por el contribuyente y a partir de ello el sistema determina y liquida el impuesto.

En las opciones a desarrollar se visualizaran las siguientes herramientas de trabajo:

 Nuevo	Crea un nuevo registro
 Consultar	Consulta de registro
 Imprimir LIA	Impresión del reporte de liquidación
 Buscar	Busca liquidación determinada

Para ingresar al formulario e iniciar el proceso de registro seguir la siguiente ruta:

Ruta: Aplicaciones / Impuesto de Alcabala / Cálculo del Impuesto de Alcabala



El sistema mostrará el siguiente formulario el cual lo dividiremos en tres partes:

Alcabala
Lista de Registros

Identifique el Formato de Determinación del Impuesto de Alcabala que desea consultar:

Selección del criterio de búsqueda
☒ Por N° de Alcabala ☐ Por Datos del Adquirente ☐ Por Datos del Transferente

Información del Formato de Alcabala
 Nro. Formato de Alcabala: 0 - 2011

Información del Contribuyente
 Tipo de Documento: 01 - DNI
 N° Documento: Presione (F1) para búsqueda.
 Nombres / Razón Social:

Acciones:

N° Alcabala	Número de Documento	Datos del Adquirente Apellidos y Nombres ó Razón Social	Fecha

Información del Predio
 Código de Predio:
 Dirección del Predio:

En la primera parte se muestran opciones de búsqueda de un registro de liquidación del impuesto. Para ello, se cuenta con las siguientes opciones:

- a) Por número de Alcabala
- b) Por datos del Adquirente
- c) Por datos del Transferente

En la segunda parte se muestran opciones para registrar una nueva liquidación, consultar e imprimir la liquidación generada.

En la tercera parte se muestran campos en donde se podrá consultar los datos más importantes de la Liquidación del Impuesto de Alcabala, tales como: Número de liquidación generado, número y tipo de documento y nombre del adquirente, fecha de transferencia, impuesto a pagar, datos del transferente, datos del registro, fecha de vencimiento, fecha de generación de la cuenta corriente, código y dirección del predio materia de la transferencia (para visualizar todos los datos desplazarse con la flecha direccional que se ubica al lado inferior izquierdo ➡).

A continuación planteamos un caso práctico el cual desarrollaremos detallando el uso de cada una de las opciones de esta pantalla.

CASO PRÁCTICO

La Contribuyente *Frías Alvarez, Rocío* identificada con *DNI N° 55555555* ha adquirido una propiedad en el Distrito DE PRUEBA - Provincia de PRUEBA y se presenta a la Municipalidad Provincial para que se liquide y determine el impuesto de Alcabala que le corresponde; siendo los datos los siguientes:

Datos de Adquirente:

Domicilio fiscal : Jr. Miguel Grau N° 117 AAHH Túpac Amaru, Dist. de Prueba


Datos del Transferente:

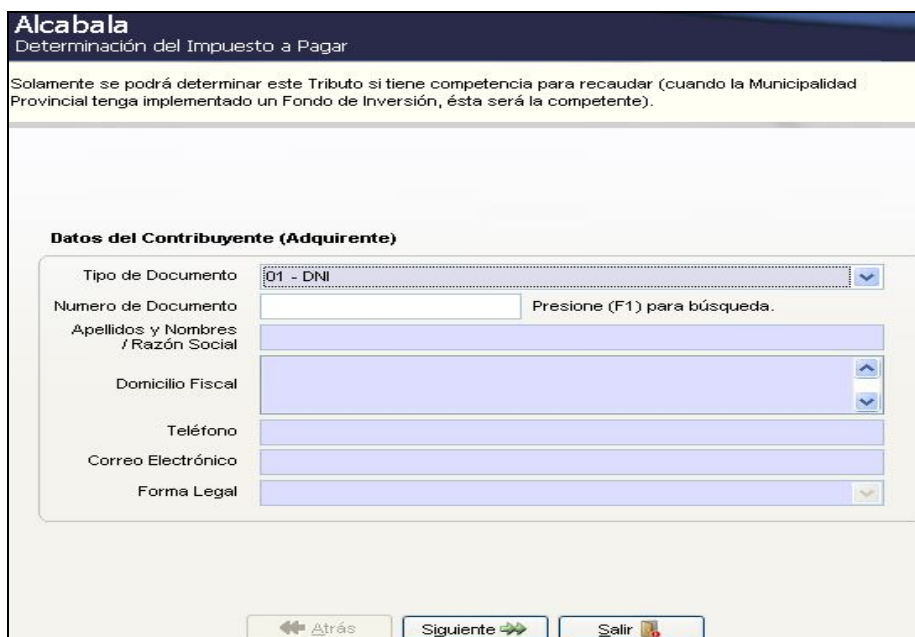
Tipo y Número de Doc. : RUC 10000088888
Razón Social : Inmobiliaria Pachacutec
Domicilio fiscal : Jr. Bolognesi N° 700, Cercado de Prueba, Dist. de Prueba

Otros Datos:

Fecha de transferencia : 10.11.2010
Ubicación del Predio : Jirón San Juan N° 702 Habilitación Cercado de Prueba,
Distrito de Prueba, Provincia de Prueba, Dpto. Nuevo.
Código de Predio : 02580003
Autoavalúo del Año de Transferencia = S/. 20,500.00
Precio o Valor de Transferencia = S/. 50,000.00

3.3.1. Datos del Contribuyente (Adquirente)

Presionar el botón  y se mostrará la pantalla para ingresar los Datos del Contribuyente. Se digita directamente el Número de Documento y se mostrará los Apellidos y Nombres o Razón Social del contribuyente, domicilio fiscal, teléfono, correo electrónico y Forma legal; datos que se han registrado en Mantenimiento de Contribuyentes.



Alcabala
Determinación del Impuesto a Pagar

Solamente se podrá determinar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Datos del Contribuyente (Adquirente)

Tipo de Documento: 01 - DNI

Numero de Documento: Presione (F1) para búsqueda.


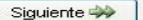
Apellidos y Nombres / Razón Social:

Domicilio Fiscal:

Teléfono:

Correo Electrónico:




Forma Legal:

De no encontrarse registrado el contribuyente en la Base de Datos del Sistema, se deberá registrar en la opción Mantenimiento de Contribuyentes y seguir el mismo procedimiento. Cabe indicar que la opción que se ha incorporado en el Módulo de Alcabala es la misma que se encuentra en el Módulo de Registro y Determinación.

Para el ejemplo digitamos el número de documento 55555555 y se mostrará los datos de la contribuyente:




Datos del Contribuyente (Adquirente)	
Tipo de Documento	01 - DNI
Numero de Documento	55555555 Presione (F1) para búsqueda.
Apellidos y Nombres / Razón Social	FRIAS ALVAREZ ROCIO
Domicilio Fiscal	JIRON MIGUEL GRAU Nro.: 117 Mz.: L5 ASENTAMIENTO HUMANO TUPAC AMARU, Dist. PRUEBA Prov. PRUEBA Dpto. NUEVO
Teléfono	
Correo Electrónico	
Forma Legal	01-NINGUNA

De no conocer el número de documento, presionar la tecla F1 y realizar la búsqueda por Apellidos del contribuyente y el Sistema traerá toda la información (mismo procedimiento que se realiza en el Módulo de Registro y Determinación).

Luego, presionar el botón  para continuar con el registro del siguiente formulario para registrar los datos del cónyuge y del representante legal. El registro de estos datos no es obligatorio.

Alcabala	
Determinación del Impuesto a Pagar	
Solamente se podrá determinar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).	
Datos del Contribuyente (Adquirente)	
Datos del Cónyuge	
Tipo de Documento	04 - C.EXT.
Numero de Documento	456879218888
Apellidos y Nombres / Razón Social	SCHULTZ QUIMPER KATYE
Datos del Representante Legal	
Tipo de Documento	01 - DNI
Numero de Documento	09607522
Apellidos y Nombres / Razón Social	ROJAS SEMINARIO CARLOS
Documento de Acreditación	CARTA PODER SIMPLE DE FECHA 30/01/2011




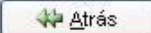
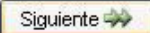

  

3.3.2. Datos del Transferente




Para registrar los datos del transferente se debe tener en cuenta lo siguiente:

- a) De acuerdo al artículo 29 del Decreto Legislativo N° 776, el rendimiento del impuesto de Alcabala constituye renta de las Municipalidades Distritales en cuya jurisdicción se encuentre ubicado el inmueble materia de transferencia. En el caso de Municipalidades Provinciales que tengan constituidos Fondos de Inversión
- b) En el caso en que las Municipalidades Provinciales sean las acreedoras del impuesto de los distritos de su jurisdicción, los transferentes (vendedores) y los predios no se encuentran en la base de datos de la Municipalidad, a excepción del distrito capital que si lo administra la Municipalidad Provincial.
- c) Si la Municipalidad Distrital es la competente para recaudar el Impuesto de Alcabala, entonces el Transferente es necesariamente un contribuyente del distrito por tener su predio en la jurisdicción. En caso de ser contribuyente Omiso entonces como primer paso deberá registrarse en la base de contribuyentes.

Presionar botón siguiente  para registrar los datos del transferente.

Datos del Transferente	
Tipo de Documento	<input type="text" value="RUC"/> 
Numero de Documento	<input type="text" value="10000088888"/> (*) Presione (F1) para búsqueda.
Apellidos y Nombres / Razón Social	<input type="text" value=""/>
Domicilio	<input type="text" value=""/>  
Apellidos y Nombres del Cónyuge	<input type="text" value=""/>
Apellidos y Nombres del Representante	<input type="text" value=""/>
(*) Solo si el Transferente es Contribuyente de la Municipalidad.	
<div>  </div>	

Utilizando la barra desplegable que se encuentra al lado derecho seleccionar el tipo de documento del transferente. Para el caso, seleccionamos RUC y digitamos el número 10000088888. En razón que el transferente es un contribuyente de la Municipalidad Provincial (distrito Capital), éste ya se encuentra registrado en la base de datos del Sistema, es por ello que con sólo registrar el RUC el Sistema muestra automáticamente la razón social y el domicilio fiscal. Asimismo, presionando la tecla F1 en el número de documento se podrá buscar al transferente con la razón social.

Datos del Transferente	
Tipo de Documento	06 - RUC
Numero de Documento	10000088888 (*) Presione (F1) para búsqueda.
Apellidos y Nombres / Razón Social	INMOBILIARIA PACHACUTEC
Domicilio	JIRON BOLOGNESI Nro 700 Mz.: B2 CERCADO DE PRUEBA , Dist. PRUEBA Prov. PRUEBA Dpto. NUEVO
Apellidos y Nombres del Cónyuge	
Apellidos y Nombres del Representante	
(*) Solo si el Transferente es Contribuyente de la Municipalidad.	
<div>  Atrás  Siguiente  Salir </div>	

Sin embargo, a pesar que por facilidad el sistema nos trae los datos del transferente por estar en la base de datos, el domicilio fiscal es modificable; esto en razón que en el documento de transferencia puede mostrarse otra dirección.

En el caso en que la Municipalidad Provincial sea la acreedora de un distrito distinto al distrito capital, al registrar los datos del transferente los campos son totalmente editables; esto en razón que la Municipalidad no cuenta con la base de datos de los otros distritos.

Los registros de datos del cónyuge y del representante son opcionales.

3.3.3. Datos del Predio objeto de la Transferencia

En la siguiente pantalla se registrarán los datos de ubicación y otros correspondientes al predio a transferir.

Para continuar con el ejemplo, el predio a transferir se encuentra dentro de la jurisdicción de la Provincia de Prueba y en el Distrito de Prueba.


La siguiente pantalla muestra los campos que se registrará:

Alcabala
Determinación del Impuesto a Pagar

Solamente se podrá determinar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Datos del Predio objeto de la Transferencia

Departamento: 22 - NUEVO Provincia: 10 - PRUEBA Distrito: 01 - PRUEBA

Código de Predio  Partida Registral

Tipo de Habitación Nombre de Habitación

Tipo de Vía Nombre de Vía

Manzana Urbana Block

Cuadra 0 Núm.Dpto.

Lado 0 Interior




Número Municipal Lote

Número Alterno Km.


Información Catastral

Sector

Manzana

 Atrás  Siguiente  Salir

En el siguiente caso por ser un predio dentro del Distrito de Prueba lo administra la Municipalidad Provincial de Prueba y el Transferente es un contribuyente registrado en la

opción Mantenimiento de Contribuyente, para el cual presionará el ícono  para ubicar el predio en nuestra base de datos general y trasladar su información al registro de predios transferidos para posteriormente determinar el Impuesto de Alcabala.

En la siguiente pantalla se visualizarán dos tipos de búsqueda del predio a transferir:

Por Código del Predio: Mediante esta búsqueda digitará los datos del código predial; siendo para el ejemplo: 02-58-0003.

Búsqueda de Predios

Seleccione Tipo de Búsqueda

Utilizando los filtros que se le presenta a continuación, ubique la localización del Predio que desea utilizar. En lo posible, trate de utilizar todos los filtros para que la búsqueda sea más exacta.

Seleccione Tipo de Búsqueda

☒ Por Código de Predio
☐ Por Ubicación del Predio

Ingrese Código del Predio

Código del Predio: 02-58-0003

Dirección del Predio: JIRON SAN JUAN Nro.: 702 Mz.: IT CERCADO DE PRUEBA

Seleccione la Ubicación del Predio

Nombre Sector Catastral: -Todos-
 Nombre Manzana Catastral: -Todos-
 Nombre Habilitación: -Todos-
 Nombre Vía: -Todos-

< Atrás Siguiente > Cancelar ✕

Por Ubicación del Predio: Mediante esta búsqueda seleccionará el Sector, Manzana, Habilitación y Vía. Por ejemplo de la siguiente manera:

Seleccione la Ubicación del Predio

Nombre Sector Catastral: 02-SECTOR 02
 Nombre Manzana Catastral: 58-MANZANA 58
 Nombre Habilitación: 0002-DE PRUEBA (CERCADO)
 Nombre Vía: 0054-SAN JUAN(JIRON)

< Atrás Siguiente > Cancelar ✕

En ambos casos, luego de dar clic en el botón **Siguiente >** para continuar, se detallará los datos del predio a transferir como se observa en la siguiente pantalla.

Luego presionará el botón **Finalizar ✓** para trasladar la información a la siguiente pantalla:

Búsqueda de Predios

Seleccione Tipo de Búsqueda

Búsqueda de Predios
En función a los filtros utilizados en la pantalla anterior, seleccione un Predio de la lista.

Código Predio	Vía	Manzana Urbana	Cuadra	Lado	Número Municipal	Número Alterno	Block	N
02-58-0003	SAN JUAN	11	7	PAR	702			

Código de Predio: 02-58-0003

Nombre de la Habitación: DE PRUEBA (CERCADO)

Nombre de la Vía: SAN JUAN (JIRON)

Manzana Urbana: 11

Cuadra: 7

Lado: PAR

Número Municipal: 702

Número Alterno:

Block:

Núm.Dpto.:

Interior:

Lote:

Km.: 0.000

Información Catastral

Sector: 02 SECTOR 02

Manzana: 58 MANZANA 58

[Atrás](#) [Finalizar](#) [Cancelar](#)

Para continuar con el registro presionará en el botón

[Siguiendo](#)

Alcabala

Determinación del Impuesto a Pagar

Solamente se podrá determinar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Datos del Predio objeto de la Transferencia

Departamento: 22 - NUEVO Provincia: 10 - PRUEBA Distrito: 01 - PRUEBA

Código de Predio: 02.58.0003

Partida Registral:

Tipo de Habitación: 08-CERCADO Nombre de Habitación: DE PRUEBA

Tipo de Vía: 03-JIRON Nombre de Vía: SAN JUAN

Manzana Urbana: 11

Cuadra: 7

Lado: PAR

Número Municipal: 702

Número Alterno:

Block:

Núm.Dpto.:

Interior:

Lote:

Km.:

Información Catastral

Sector: 02 SECTOR 02

Manzana: 58 MANZANA 58

[Atrás](#) [Siguiendo](#) [Salir](#)

3.3.4. Datos relativos al Documento de Transferencia

Se registrará los parámetros relacionados al Documento de Transferencia en la siguiente pantalla (la Fecha de la Transferencia 11/03/2011 corresponde a la fecha del día y se mostrará como referencia).

Datos relativos al Documento de Transferencia	
Naturaleza del Contrato	<input type="text"/>
Tipo de Documento de la Transferencia	<input type="text"/>
Nombre de Notaría	<input type="text"/>
Porcentaje adquirido	<input type="text" value="0.00"/> %
Fecha de la Transferencia	<input type="text" value="11/03/2011"/>
¿Es la primera Venta del Predio?	<input type="text"/>
Seleccione Modelo de Formato a aplicar	<input type="text"/>
Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio	
¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos?	<input type="text"/>
<input type="button" value="Atrás"/> <input type="button" value="Siguiente"/> <input type="button" value="Salir"/>	

Siguiendo con el ejemplo mencionado supondremos que el predio transferido al 100% es una Compra-Venta que se realizo a través de Escritura Pública en la Notaría Barba Caballero con fecha de firma del contrato privado 10/12/2010 y el vendedor no es empresa constructora ni es copropietario con el comprador; el Modelo de la Hoja de Liquidación a usar es el: Formato de Alcabala N° 001-2011.

A continuación presionará el botón

Datos relativos al Documento de Transferencia	
Naturaleza del Contrato	<input type="text" value="01-COMPRAVENTA TÍPICA (SIMPLE)"/>
Tipo de Documento de la Transferencia	<input type="text" value="03-ESCRITURA PÚBLICA"/>
Nombre de Notaría	<input type="text" value="BARBA CABALLERO"/>
Porcentaje adquirido	<input type="text" value="100.00"/> %
Fecha de la Transferencia	<input type="text" value="10/11/2010"/>
¿Es la primera Venta del Predio?	<input type="text" value="N-NO ES PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA"/>
Seleccione Modelo de Formato a aplicar	<input type="text" value="001-FORMATO DE ALCABALA N°001-2011"/>
Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio	
¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos?	<input type="text" value="N-NO SON CO-PROPIETARIOS ORIGINARIOS O CO-HERED"/>
<input type="button" value="Atrás"/> <input type="button" value="Siguiente"/> <input type="button" value="Salir"/>	

El sistema mostrará mensajes o Avisos del Programa antes de pasar a la siguiente pantalla en los siguientes casos:

- **1er Mensaje o Aviso del Programa:** Los siguientes mensajes se mostrarán de no encontrarse configurado los Días No Hábles del año correspondiente, en este caso el año 2010.

Datos relativos al Documento de Transferencia

Aviso del Programa

No esta configurado los días habiles de la semana.

Aceptar

Naturale

Tipo de Documento de la

Nor

Porce

Fecha de la transferencia

¿Es la primera Venta del Predio? N-NO ES PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA

Seleccione Modelo de Formato a aplicar 001-FORMATO DE ALCABALA N°001-2011

Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio

¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos? N-NO SON CO-PROPIETARIOS ORIGINARIOS O CO-HERED

Datos relativos al Documento de Transferencia

Aviso del Programa

El Año de Aplicación de la Fecha de Vencimiento no ha sido creado o la Fecha de Vencimiento es inválida.

Aceptar

Natur

Tipo de Documento d

Po

Fecha de la transferencia

¿Es la primera Venta del Predio? N-NO ES PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA

Seleccione Modelo de Formato a aplicar 001-FORMATO DE ALCABALA N°001-2011

Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio

¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos? N-NO SON CO-PROPIETARIOS ORIGINARIOS O CO-HERED

Esta opción se configurará ingresando al Módulo Administrador del Sistema (SIAFADMI).

Administración de Días No Hábles
Configuración

Definición General de Días Hábles
Seleccione los días NO Hábles de la semana

☐ Lunes ☐ Martes ☐ Miércoles ☐ Jueves ☐ Viernes ☒ Sábado ☒ Domingo

Definición Especifica de Días No Hábles-2010
Días No hábiles definidos por la Administración, Calendario, el Estado, etc.

	Año	Mes	Día	Motivo
<input type="radio"/>	2010	1	1	
<input type="radio"/>	2010	7	28	
<input type="radio"/>	2010	12	25	
<input type="radio"/>				
<input type="radio"/>				
<input type="radio"/>				

- **2do Mensaje o Aviso del Programa:** De no encontrarse configurado el Tributo Alcabala en la opción de Mantenimiento de Normas Municipales (Módulo de Registro y Determinación) se mostrarán los siguientes mensajes.

Datos relativos al Documento de Transferencia

Aviso del Programa

Error:
El tributo Alcabala NO esta registrado como tupa
en el año: 2010

Aceptar

Naturalez

Tipo de Documento de la

Nom

Porcent

Fecha de la

¿Es la primera Venta del Predio? N-NO ES PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA

Seleccione Modelo de Formato a aplicar 001-FORMATO DE ALCABALA N°001-2011

Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio

¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos? N-NO SON CO-PROPIETARIOS ORIGINARIOS O CO-HERED

Atrás Siguiente Salir

Datos relativos al Documento de Transferencia

Aviso del Programa

Tributo Alcabala no esta definido en el Año de la Fecha de Vencimiento.

Aceptar

Tipo de Docum

¿Es la primera Venta del Predio? N-NO ES PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA

Seleccione Modelo de Formato a aplicar 001-FORMATO DE ALCABALA N°001-2011

Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio

¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos? N-NO SON CO-PROPIETARIOS ORIGINARIOS O CO-HERED


Atrás Siguiente Salir

Para ello deberá configurar el tributo en Mantenimiento de Normas y en Mantenimiento de Determinación del Impuesto.

- **3er Mensaje o Aviso del Programa:** Este mensaje se mostrará en el caso de no encontrarse activado con el check la opción en donde se indica por cada año si la Municipalidad tiene competencia para recaudar el tributo.

Datos relativos al Documento de Transferencia

Aviso del Programa

Tipo de Documento:  En el año seleccionado no esta permitido la Determinación del Impuesto de Alcabala

Aceptar

¿Es la primera Venta del Predio? N-NO ES PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA

Seleccione Modelo de Formato a aplicar 001-FORMATO DE ALCABALA N°001-2011

Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio

¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos? N-NO SON CO-PROPIETARIOS ORIGINARIOS O CO-HERED

Debiendo ingresar para ello a la opción Mantenimiento para la Determinación del Impuesto de Alcabala y configurar para el Año 2010 según nuestro ejemplo.

Mantenimiento de Valores para el Cálculo
Año 2010

Ingrese Valores de Cálculo para la Determinación del Impuesto Predial y del Impuesto de Alcabala

Cantidad máxima de años para cálculo de la depreciación 51

Valor de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) 3600

Valor mensual máximo de la Remuneración Pensionista 3 600.00

Número de UIT a deducir por Pensionista 50

Porcentaje mínimo de Unidad Impositiva Tributaria a cobrar en caso de Impuesto Mínimo 0.60 %

Porcentaje de Deducción de Predios Rústicos destinados a la Actividad Agraria (Area Rural) 50.00 %

Ingrese Nro. de Piso a partir del cual se debe incrementar el valor por M2 5

Porcentaje adicional a agregar en caso de que número de pisos de la construcción supere el valor anterior 5 %

Acerca del Cálculo del Impuesto de Alcabala
Sóamente se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente)

Indique si la Municipalidad determinará el Impuesto de Alcabala ☒

Grabar

Desahacer

3.3.5. Liquidación del Impuesto

El Sistema mostrará en la siguiente pantalla los datos correspondientes a la liquidación del Tributo.

En la pantalla visualizará campos pre llenados por las configuraciones registradas anteriormente como:

- Porcentaje Adquirido
- Factor

- Valor de la UIT
- Número de UIT a deducir
- Monto Deducido de la Base Imponible
- Tasa del Impuesto

Alcabala
Determinación del Impuesto a Pagar

Solamente se podrá determinar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Liquidación del Impuesto

Porcentaje adquirido 100.00 %

Autoavaluo del Año de Transferencia 0.00 * Al 100%

Datos del Reajuste

Factor 1.03090605 Monto 0.00

Autoavaluo Ajustado (1) 0.00

Precio o Valor de la Transferencia Moneda T.C.

Importe 0.00 S/-NUEVO SOL 1.00

Valor Transferencia en Soles (2) 0.00

Motivo de la inafectación

Base Imponible (el más alto entre 1 y 2) 0.00

Datos de la Deducción

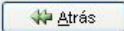
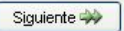

Valor de la UIT 3,600.00 Número de UIT 10.00

Monto Deducido de la Base Imponible 36,000.00

Base Imponible afecta 0.00

Datos para el Cálculo del Impuesto Tasa del Impuesto 3.00 %

Impuesto a Pagar 0.00

Luego se digitará los campos con la siguiente información:

- Autoavalúo del Año de Transferencia = S/. 20,500.00
- Precio o Valor de Transferencia = S/. 50,000.00

Al registrar los montos y presionar la tecla enter, los campos donde se visualizan los resultados se llenarán automáticamente obteniendo el resultado final que es el Impuesto de Alcabala por S/. 420.00.

Para continuar presionar en el botón .

Alcabala
 Determinación del Impuesto a Pagar

Solamente se podrá determinar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Liquidación del Impuesto

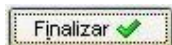
Porcentaje adquirido 100.00 %
 Autoavaluo del Año de Transferencia 20,500.00 * Al 100%
 Datos del Reajuste
 Factor 1.03090605 Monto 633.57
 Autoavaluo Ajustado (1) 21,133.57
 Precio o Valor de la Transferencia Moneda T.C.
 Importe 50,000.00 S/.-NUEVO SOL 1.00
 Valor Transferencia en Soles (2) 50,000.00
 Motivo de la inafectación
 Base Imponible (el más alto entre 1 y 2) 50,000.00
 Datos de la Deducción
 Valor de la UIT 3,600.00 Número de UIT 10.00
 Monto Deducido de la Base Imponible 36,000.00
 Base Imponible afecta 14,000.00
 Datos para el Cálculo del Impuesto Tasa del Impuesto 3.00 %
 Impuesto a Pagar 420.00

Atrás Siguiendo Salir

3.3.6. Datos del Cálculo

La última pantalla mostrará la determinación del Impuesto de Alcabala y el Motivo de la Inafectación de ser el caso.

Para concluir con la determinación del Impuesto de Alcabala presionará el botón



Alcabala

Determinación del Impuesto a Pagar

Solamente se podrá determinar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Atención: Se va a generar el Impuesto de Alcabala con los siguientes datos. Solo no se va a generar Cuenta Corriente cuando el Contribuyente seleccionado tenga la condición de Inafecto.

Datos del Contribuyente (Adquirente)

N° Documento	DNI 55555555
Apellidos y Nombres / Razón Social	FRIAS ALVAREZ ROCIO

Datos del Cálculo

Base Imponible	50,000.00
Monto Deducido de la Base Imponible	36,000.00
Base Imponible afecta	14,000.00
Impuesto a Pagar	420.00

Motivo de la Inafectación

A continuación el Sistema mostrará el siguiente mensaje:

Datos del Cálculo

Base Imponible	50,000.00
Monto Deducido de la Base Imponible	36,000.00
Base Imponible afecta	14,000.00
Impuesto a Pagar	420.00

Aviso del Programa

¿Desea grabar los datos de la Determinación del Impuesto de Alcabala del Contribuyente seleccionado?

De seleccionar la opción “**SI**” grabará todo lo registrado y calculado. A continuación el Sistema mostrará el Formato de Liquidación del Impuesto de Alcabala – LIA, en el cual se podrá observar todos los campos registrados y calculados. Imprimir dos formatos, uno para cada parte; al final del formato el propietario firmará y pondrá su huella digital y se sellará con el visto bueno del registrador, entregando una copia al contribuyente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PRUEBA
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

LIA

LIQUIDACION DEL IMPUESTO DE ALCABALA N° 0000001-2011

Fecha de Registro 11/03/2011

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (ADQUIRENTE)

Apellidos y Nombres o Razón Social del Contribuyente		Tipoy Número de Documento de Identidad
FRIAS ALVAREZ ROCIO		01-55555555
Domicilio Fiscal		
JIRON MIGUEL GRAU Nro.: 117 Mz.: L5 ASENTAMIENTO HUMANO TUPAC AMARU, Dist. PRUEBA Prov. PRUEBA Dpto. NLEVO		
Teléfonos	Correo Electrónico	Forma Legal
SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	01-NINGUNA
Apellidos y Nombres del Cónyuge		Tipoy Número de Documento de Identidad
SCHULTZQUIPPER KATYE		04 - C.EXT. 456879218888
Apellidos y Nombres o Razón Social del Representante Legal		Tipoy Número de Documento de Identidad
ROJAS SEMINARIO CARLOS		01 - DINI09607522
Documento con el que se acredita Representación		
CARTA PODER SIMPLE DE FECHA 30/01/2011		

II. DATOS DEL TRANSFERENTE (*)

Apellidos y Nombres o Razón Social del Transferente		Tipoy Número de Documento de Identidad
INMOBILIARIA PACHACUTEC		05-10000088888
Domicilio Fiscal		
JIRON BOLOGNESI Nro 700 Mz.: B2 CERCADO DE PRUEBA, Dist. PRUEBA Prov. PRUEBA Dpto. NUEVO		
Apellidos y Nombres del Cónyuge		Apellidos y Nombres del Representante
SIN INFORMACION		SIN INFORMACION

* Información obtenida de D.J. del Impuesto Predial o del Documento de Transferencia.

III. DATOS DEL PREDIO OBJETO DE LA TRANSFERENCIA

Dirección del Predio		Partida Registral	SIN INFORMACION
Ubicación	Distrito	Código de Predio	
JIRON SAN JUAN Nro.: 102 Mz.: H CERCADO DE PRUEBA	01-PRUEBA	02-55-0000	

IV. DATOS RELATIVOS AL DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA:

Tipoy Documento	03-ESCRITURA PÚBLICA	Porcentaje Adquirido	Fecha de Transferencia	Primera Venta de Empresa Constructora	Contratantes son co-propietarios originarios o co-tenedores del predio
Naturaleza del Contrato	01-COMPRVENTA TÍPICA (SIMPLE)	100.00	10/11/2010	NO	NO

Notaría	BARBA CABALLERO
---------	-----------------

V. LIQUIDACION DEL IMPUESTO

Método de liquidación					
Valor de Alcabala o del Terreno (a)	Realizante		Porcentaje Adquirido (d)	Valor Realizado de lo Adquirido por el Contribuyente (1) = (a + (c) x (d))	
20,500.00	Factor (b)	Soles (c) = (a x (b)) - (a)	100.00	21,133.57	
	1.03080605	633.57			
Precio o Valor de Transferencia		Cambio Aplicado (e)		Valor de Transferencia en Nuevos Soles (2) = (3) x (e)	
Importe (e)	Mercado			50,000.00	
50,000.00	SI				
Base Imponible se computa el más alto de (1) y (2)	Deducción (Cuarto 10 UIT)		Base Imponible Afecta	Tasa del Impuesto	Impuesto a Pagar
50,000.00	UIT	Importe	14,000.00	3.00	420.00
	3.600	36,000.00			

VI. FIRMA Y SELLO

Firma del Contribuyente o Representante Legal	Hoja Digital	Sello y VºBº
---	--------------	--------------

Base Legal:

- Arts. 21° y sigtes. del D.S. 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal
- Arts. 46° de la Ley 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación
- Ordenanza 1234, aprueba TIM para la jurisdicción de la Provincia de Prueba

Autor:

- El Impuesto de Alcabala es de cargo del adquirente, no podrá ser objeto de traspasamiento y deberá cancelarse al contado, hasta el último día hábil del mes siguiente de efectuada la transferencia. A partir de esa fecha la deuda se actualizará con la Tasa de Interés Moratorio que establece la administración.
- La presente determinación ha sido elaborada a partir de la documentación presentada por el contribuyente, razón por la cual se encuentra sujeta a verificación.
- "Cualquier consulta adicional lo esperamos a Ud. en Calle Pícora N° 220 Distrito de Prueba o a los Teléfonos 1111111 y 2222222 en el horario de Lunes a Viernes de 8:00 am a 5:00 pm".

Luego de cerrar el Formato de LIA, el Sistema mostrará el mensaje:

Report Preview - alcabala_anexo01.frx

Fecha : 15/03/2011
Hora : 15:30:20
Pag.: 1 de 1

PROVINCIAL DE PRUEBA
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

N DEL IMPUESTO DE ALCABALA N° 0000001-2011 Fecha de Registro : 11/03/2011

QUIRENTE)

Apellidos y Nombres ó Razón Social del Contribuyente	Tipo y Número de Documento de Identidad
	01 - DNI 55555555
Domicilio Fiscal	

Datos del Cálculo

Base Imponible	50,000.00
Monto Deducido de la Base Imponible	36,000.00
Base Imponible afecta	14,000.00
Impuesto a Pagar	420.00

Aviso del Programa

¿Desea generar la Cuenta Corriente de la Determinación del Impuesto de Alcabala del Contribuyente seleccionado?

Sí No

Si el contribuyente aprobó y firmo el Formato de LIA seleccionará la opción “**SI**”, generándose la Cuenta Corriente. Se observará en la pantalla de la Lista de Registros los datos generales del Adquirente y del Transferente, el Número correlativo del Formato de Alcabala, los datos de la Transferencia, Si Aplica o No Aplica Alcabala (No Aplica en casos de Inafectos o Base Imponible menor al Monto Deducido), el Estado Activo, Si genera Cuenta Corriente, y las Fechas de: Registro, Vencimiento y Generación de Cuenta Corriente.

Alcabala

Lista de Registros

Identifique el Formato de Determinación del Impuesto de Alcabala que desea consultar.

Seleccione el criterio de búsqueda

☒ Por N° de Alcabala ☐ Por Datos del Adquirente ☐ Por Datos del Transferente

Información del Formato de Alcabala

Nro. Formato de Alcabala

1

- 2011

Buscar

Información del Contribuyente

Tipo de Documento

01 - DNI

N° Documento

Presione (F1) para búsqueda.

Nombres / Razón Social

Nuevo

Consultar

Imprimir LIA

Salir

N° Alcabala	Número de Documento	Datos del Adquirente Apellidos y Nombres ó Razón Social	Fecha
0000001-2011	01-5555555	FRIAS ALVAREZ ROCIO	10/11/2010

Información del Predio

Código de Predio

02.58.0003

Dirección del Predio

JIRON SAN JUAN Nro.: 702 Mz.: 11 CERCADO DE PRUEBA

Datos del Adquirente		Datos del Transferente	
Fecha Transferencia	Impuesto a Pagar	Número de Documento	Apellidos y Nombres ó Razón Social
10/11/2010	420.00	06-10000088888	INMOBILIARIA PACHACUTEC

Datos de la Transferencia				Datos del Registro	
Autoavaluo Transferencia	% Adquirido	Valor Transferencia	Base Imponible	Aplica Alcabala	Estado
20,500.00	100.00	50,000.00	50,000.00	SI APLICA	ACTIVO

Datos del Registro		Fecha de Registro	Fecha Vencimiento	Fecha Generación CtaCte
Estado	¿Registro genera Cuenta Corriente?	11/03/2011	31/12/2010	11/03/2011
ACTIVO	SI GENERO CUENTA CORRIENTE			

[illegible]

- Que la Fecha de Registro no es necesariamente igual que la Fecha de Generación de Cuenta Corriente.
- En los casos en los que quedó pendiente la Generación de la Cuenta Corriente e Inactivo el registro, luego de que el contribuyente suscriba el Formato de Alcabala, se Activará nuevamente el registro de forma manual por el operador y se generará la Cuenta Corriente con fecha posterior al registro.


Nº Alcabala	Datos del Adquirente
Número de Documento	Apellidos y Nombres ó Razón Social
0000001-2011	01-55555555
	<div> <div>Activar Registro</div> <div>Generar Cuenta Corriente</div> <div>Ver Estado de Cuenta Corriente</div> </div>

48

3.4.2. Consulta de Cuenta Corriente

Una vez registrada la determinación del Impuesto de Alcabala, el Sistema actualizará el Estado de Cuenta Corriente del contribuyente para el caso la Sra. Frías Álvarez, Rocio.

Enseguida se activarán las pantallas de Consulta y Búsqueda de la Cuenta Corriente,

posteriormente al presionar el botón  se obtendrá el reporte de Cuenta Corriente a la fecha de impresión con sus Intereses Moratorios incluidos y señalando el código predial y la dirección del predio.

Consulta de Cuenta Corriente

Contribuyente: 01 - DNI FRIAS ALVAREZ ROCIO

Año de Aplicación: 2010

Tributo: 0002-DE ALCABALA

Cód.Predio + Sec. Fecha Proyección: 16/03/2011

Resumen de la Cuenta Corriente

Periodo	Tributo	Cuota	Deuda	Derecho de Emisión	Reajuste	Interes Capitalizado	Int. Acum. Mensual
2010	DE ALCABALA	12	420.00			12.600	

Consulta:

Consulta de Cuenta Corriente

Contribuyente: 01 - DNI FRIAS ALVAREZ ROCIO

Periodo: 2010

Tributo: 000002-DE ALCABALA

Cód.Predio + Sec.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PRUEBA
Módulo de Registro y Determinación
Versión: 11.01.00

Fecha: 16/03/2011 04:33:05 P.M.
Usuario: JOEL
Pag. 1 de 1

ESTADO DE CUENTA CORRIENTE A LA FECHA : 16/03/2011

Nombre del Contribuyente : FRIAS ALVAREZ ROCIO
Documento de Identidad : 55555555
Domicilio Fiscal : JIRON MIGUEL GRAU Nro.: 117 Mz.: L5 ASENTAMIENTO HUMANO TUPAC AMARU, Dist. PRUEBA Prov. PRUEBA Dpto. NLEVO

Periodo/Cota	Fecha Vcto. o Intercobro	Tributo Insoluto (S/)	Importe Realizate (S/)	Importe Mora (S/)	Debito Emisión (S/)	Saldo Deudor (a+b+c+d)	Estado Cobr.	Nº Doc. Cobr.
02.58.0003 JIRON SAN JUAN Nro.: 702 Mz.: H CERCADO DE PRUEBA, Dist. PRUEBA								
DE ALCABALA								
2010-12	31/12/2010	420.00		12.60		432.60		
Subtotal		420.00		12.60		432.60		
TOTAL A PAGAR		420.00		12.60		432.60		

RESUMEN

Concepto	Saldo Deudor
DE ALCABALA-2010	432.60
TOTAL A PAGAR	432.60

3.4.3. Consulta de Monedas

Se tiene la lista de Monedas Nacional y Extranjera.

Alcabala Consulta de Monedas			
Código	Descripción	Estado	Cup.
SI/	Nuevo Sol	A	Nue
US\$	Dolar Americano	A	Dol
AUSTR	Austral	A	Aus
BOL	Bolivar Venezolano	A	Bol
OS	Chelin Austriaco	A	Che
NICO	Cordova Nicaraguense	A	Cor
KR.DN	Corona Danesa	A	Cor
KR.IS	Corona Islandesa	A	Cor
KRN	Corona Noruega	A	Cor
CR.SC	Corona Sueca	A	Cor
DEG	DEG	A	DEC
KWD	Dinar de Kuwait	A	Din
LD	Dinar de Libia	A	Din
DY	Dinar Yugoslavo	A	Din
DIRHA	Dirha (Arabia)	A	Dirh
AU\$	Dolar Australiano	A	Dol
CAN\$	Dolar Canadiense	A	Dol
BAR\$	Dolar de Barbados	A	Dol
FIJ\$	Dolar de Fiji	A	Dol
HK\$	Dolar de Hong Kong	A	Dol
SING\$	Dolar de Singapur	A	Dol
JAM\$	Dolar Jamaicano	A	Dol
MAL\$	Dolar Malasia	A	Dol
NZ\$	Dolar Neozelandes	A	Dol
DRACH	Drachma Griego	A	Dra
PORES	Escudo Portugues	A	Esc
EURO	EURO	A	EUF
FL.HL	Florin Holandes	A	Flor

3.5. UTILITARIOS

Cuenta con la opción: **Año de Ejecución**

Sistemas	Maestro	Aplicaciones	Consulta	Utilitarios
				Año de Ejecución

3.5.1. Año de Ejecución

Opción que permite cambiar el año de aplicación y configurar aquellas opciones pertinentes a ese año. Cabe indicar que el Año de Aplicación en el que nos encontremos no determina el año de la transferencia del predio.

Año de Ejecución

Seleccione Año de Aplicación

Utilice esta opción cuando desea moverse entre los distintos Años de Aplicación creados en el Sistema de Rentas.

Datos actualmente registrados en el sistema.

Año de Inicio Operacion

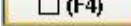

Año de Aplicación

3.6. ENLACE DEL MÓDULO DE ALCABALA CON EL MÓDULO DE CAJA

3.6.1. TESORERÍA: Caja

Determinado el Impuesto de Alcabala y generado su Estado de Cuenta Corriente se procederá al pago del tributo a través del Módulo de Caja, usando la siguiente opción:

Sistemas	Tesoreria	Reportes	Clasificadores Presupuestales
<div> Caja <ul style="list-style-type: none"> Perfiles de Usuario de Caja Agencias y Cajas Apertura/Cierre de Agencia Apertura/Cierre de Caja Bloquear/Desbloquear Usuario de Caja Cuadre de Caja </div>			

Se mostrará la siguiente pantalla y dará clic en el botón  para buscar al contribuyente y a continuación dará clic en el botón , para ver las cuotas o tributos pendientes de pago.

Año	Cuota	Tributo	Importe	Derecho Emisión	Importe Ajuste	Importe Interes	Total Cuota	Total Cuota (Con Beneficio)	Fecha de Vencimiento	Importe a Pagar
2008	02	PREDIAL	0.33		-0.02	0.15	0.46		30/05/2008	0.00
2008	03	PREDIAL	0.12			0.05	0.17		29/08/2008	
2009	01	PREDIAL	5.33	5.00		1.46	11.79		30/06/2009	
2009	02	PREDIAL	5.33		-0.02	1.37	6.68		31/07/2009	
2009	03	PREDIAL	5.33		-0.02	1.29	6.60		31/08/2009	
2009	04	PREDIAL	5.33		-0.03	1.05	6.35		30/11/2009	
2010	01	PREDIAL	5.40	5.00		0.76	11.16		31/03/2010	
2010	02	PREDIAL	5.40		0.03	0.63	6.06		31/05/2010	
2010	03	PREDIAL	5.40		0.08	0.43	5.91		31/08/2010	
2010	04	PREDIAL	5.40		0.12	0.24	5.76		30/11/2010	
2010	12	DE ALCABALA	420.00			12.77	432.77		31/12/2010	
Totales			463.37	10.00	0.14	20.20	0.00	0.00	Total Pago	0.00

DATOS DEL USO DEL PREDIO (FILA SELECCIONADA)			
Código del Predio	00-00-0000	Secuencia	000
Uso del Predio			
Descripción del Uso			

Deuda Pendiente	493.71	Total Items Seleccionados 0
Saldo Pendiente	493.71	

✓ Aceptar
Cancelar

53

Cuotas Pendientes de Pago

☒ Usar Filtro de Datos:

Por Año de Aplicación: 2010

Por Tributo: 002-DE ALCABALA

Por Código de Predio: Todos

Ordenado por :
☐ Fecha de Vencimiento
☒ Año de Aplicación, Tributo, Código de Predio, Secuencial de Uso

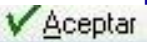
Año	Cuota	Tributo	Importe	Derecho Emisión	Importe Ajuste	Importe Interes	Total Cuota	Total Cuota (Con Beneficio)	Fecha de Vencimiento	Importe a Pagar
2010	12	DE ALCABALA	420.00			12.77	432.77		31/12/2010	0.00
Totales			463.37	10.00	0.14	20.20	0.00	0.00	Total Pago 0.00	

ALCABALA - DATOS DEL PREDIO (FILA SELECCIONADA)

Código de Predio/Dirección del Predio
02.58.0003 JIRON SAN JUAN Nro.: 702 Mz.: 11 CERCADO
CERCADO, Dist.TOCACHE

Deuda Pendiente: 493.71
Saldo Pendiente: 493.71

Total Items Seleccionados: 0

Registrar el monto a pagar que será el total del importe, no se podrá realizar pagos parciales o fraccionados en el caso del Alcabala. Luego dará clic en botón .

Cuotas Pendientes de Pago

☒ Usar Filtro de Datos:

Por Año de Aplicación: 2010

Por Tributo:

Por Código de Predio: Todos

Ordenado por :
☐ Fecha de Vencimiento
☒ Año de Aplicación, Tributo, Código de Predio, Secuencial de Uso

Año	Cuota	Tributo	Importe	Derecho Emisión	Importe Ajuste	Importe Interes	Total Cuota	Total Cuota (Con Beneficio)	Fecha de Vencimiento	Importe a Pagar
2010	12	DE ALCABALA	420.00			12.77	432.77		31/12/2010	432.77
Totales			463.37	10.00	0.14	20.20	0.00	0.00	Total Pago 432.77	

ALCABALA - DATOS DEL PREDIO (FILA SELECCIONADA)

Código de Predio/Dirección del Predio
02.58.0003 JIRON SAN JUAN Nro.: 702 Mz.: 11 CERCADO
CERCADO, Dist.TOCACHE

Deuda Pendiente: 493.71
Saldo Pendiente: 60.94

Total Items Seleccionados: 1

Luego el registro del Tributo a cancelar se visualizará en la pantalla: "Registro de Operaciones de Caja".

Registro de Operaciones de Caja
 Usuario [NORITH] Agencia [AGENCIA MUNICIPAL]

Recibo de Ingreso a Caja N°

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

☒ ¿Tributo a pagar genera cuenta corriente?

Tipo de Documento: 01 - DNI
 Número de Documento: 55555555
 Nombre/Razón Social: FRIAS ALVAREZ ROCIO

Procedimiento: 0000000000-Tributos y Tasas con Cuenta Corriente
 Sub-Procedimiento:

OTROS DATOS DEL PAGO

Documento Interno:
 Descripción:

Año	Cuota	Concepto de Pago	Código de Predio	Uso del Predio	Sec.	Descripción Grupo	Cantidad	Insoluto
2010	12	DE ALCABALA	00-00-0000	0	001		1	420.00



Como siguiente paso dará clic el botón **Pagar Tributo** para efectuar el pago respectivo, seleccionando la forma de pago: en efectivo, cheque o tarjeta de crédito (sólo podrá seleccionar una de ellas).

FORMA DE PAGO

TOTAL A PAGAR 432.77

SELECCIONE LA FORMA DE PAGO

Tipo	Número	Banco	Costo Unitario
EN EFECTIVO			432.77
CON CHEQUE			0.00
CON TARJETA DE CREDITO			0.00

Total 432.77

Entrega de Efectivo 437.00
Vuelto a entregar 4.23

Para continuar dará clic en el botón **Aceptar**. El Sistema mostrará el siguiente mensaje para el cual dará clic en el botón **Aceptar**.

Aviso del Programa

Generación correcta del Recibo. Se puede proceder a imprimir.

Se generarán los recibos de Caja por Impuesto de Alcabala. En el recibo se mostrará la dirección del predio y el código predial objeto de la Transferencia.

Fecha: 17/03/2011 02:16:27 P.M.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PRUEBA
J.R. PROGRESO 198. CERCADO DE PRUEBA
RUC: 172345678912

RECIBO DE CAJA N° 00000022011

F. EMISIÓN : 17/03/2011

NOMBRE / RAZON SOCIAL : DNI-55555555
FRIAS ALVAREZ ROCIO

T. R. B. U. T.	CODIGO PRECIO	INBOLUTO	D.E.	REB. J.	MORA	IMPORTE
61C-2016-2		*26.66	0.00	0.00	12.77	*12.77
6254.0001 ARON S&H Juch. Inc. 762 Hs.: 11 CERROSOCERROSO, Dpto. PRUEBA						
TOTAL PAGADO						432.77

Número de Operación: 0000000061

AGENCIA : AG ENCIA MUNICIPAL J.R. PROGRESO 198

CAJA PRINCIPAL USUARIO: NORITH

Fecha: 17/03/2011 02:16:27 P.M.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PRUEBA
J.R. PROGRESO 198. CERCADO DE PRUEBA
RUC: 172345678912

RECIBO DE CAJA N° 00000022011

F. EMISIÓN : 17/03/2011

NOMBRE / RAZON SOCIAL : DNI-55555555
FRIAS ALVAREZ ROCIO

T. R. B. U. T.	CODIGO PRECIO	INBOLUTO	D.E.	REB. J.	MORA	IMPORTE
61C-2016-2		*26.66	0.00	0.00	12.77	*12.77
6254.0001 ARON S&H Juch. Inc. 762 Hs.: 11 CERROSOCERROSO, Dpto. PRUEBA						
TOTAL PAGADO						432.77

Número de Operación: 0000000061

AGENCIA : AG ENCIA MUNICIPAL J.R. PROGRESO 198

CAJA PRINCIPAL USUARIO: NORITH

Fecha: 17/03/2011 02:16:27 P.M.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PRUEBA
J.R. PROGRESO 198. CERCADO DE PRUEBA
RUC: 172345678912

RECIBO DE CAJA N° 00000022011

F. EMISIÓN : 17/03/2011

NOMBRE / RAZON SOCIAL : DNI-55555555
FRIAS ALVAREZ ROCIO

T. R. B. U. T.	CODIGO PRECIO	INBOLUTO	D.E.	REB. J.	MORA	IMPORTE
61C-2016-2		*26.66	0.00	0.00	12.77	*12.77
6254.0001 ARON S&H Juch. Inc. 762 Hs.: 11 CERROSOCERROSO, Dpto. PRUEBA						
TOTAL PAGADO						432.77

Número de Operación: 0000000061

AGENCIA : AG ENCIA MUNICIPAL J.R. PROGRESO 198

CAJA PRINCIPAL USUARIO: NORITH

3.6.2 REPORTES: Reporte Detallado de Ingresos Por Clasificadores

Sistemas	Tesoreria	Reportes	Clasificadores Presupuestales
			Reporte de Operaciones Diarias de Caja
			Reporte Operaciones de Caja Analítico
			Reporte Detallado de Ingresos Por Clasificadores
			Reporte Resumen de Ingresos de Clasificadores

Se obtendrá el Reporte Detallado de Ingresos en Caja por Partida Presupuestal, en el Clasificador correspondiente a Alcabala (1.1.21.21) y de los Intereses (1.1.53.21).

Módulo de Caja

Versión 11.01.00

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PRUEBA

Fecha: 17/03/2011 02:44:28 PM

Usuario: NORITH

Pag. 1 de 1

REPORTE DETALLADO DE INGRESOS EN CAJA

POR PARTIDA PRESUPUESTAL

PARAMETROS DE FECHA

AGENCIA	F. DESDE 17/03/2011	F. HASTA 17/03/2011	CAJA
TODOS			TODOS
RUBRO	CLASIFICADOR PRESUPUESTAL	PROCEDIMIENTO / SUBPROCEDIMIENTO	TOTAL
1		INGRESOS PRESUPUESTARIOS	432.77
1.1		IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES OBLIGATORIAS	432.77
1.1.2		IMPUESTO A LA PROPIEDAD	420.00
1.1.2.1		IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE	420.00
1.1.2.1.2		ALCABALA	420.00
1.1.2.1.2.1		ALCABALA	420.00
1.1.5		OTROS INGRESOS IMPOSITIVOS	12.77
1.1.5.3		MULTAS Y SANCIONES TRIBUTARIAS	12.77
1.1.5.3.2		SANCIONES TRIBUTARIAS Y ADUANERAS	12.77
1.1.5.3.2.1		INTERESES POR SANCIONES TRIBUTARIAS	12.77
TOTAL INGRESOS			432.77

3.7 CASOS ESPECIALES DE REGISTRO Y DETERMINACION DE ALCABALA

Continuando con el ejemplo propuesto al comienzo, sus registros fueron las siguientes pantallas digitadas:

Alcabala	
Determinación del Impuesto a Pagar	
Solamente se podrá determinar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).	
Datos del Contribuyente (Adquirente)	
N° Documento	DNI 55555555
Apellidos y Nombres / Razón Social	FRIAS ALVAREZ ROCIO
Datos del Transferente	
Tipo de Documento	06 - RUC
Numero de Documento	10000088888 (*) Presione (F1) para búsqueda.
Apellidos y Nombres / Razón Social	INMOBILIARIA PACHACUTEC
Domicilio	JIRON BOLOGNESI Nro 700 Mz.: B2 CERCADO DE PRUEBA , Dist. PRUEBA Prov. PRUEBA Dpto. NUEVO
Apellidos y Nombres del Cónyuge	
Apellidos y Nombres del Representante	

Datos del Predio objeto de la Transferencia					
Departamento	22 - SAN MARTIN	Provincia	10 - TOCACHE	Distrito	01 - TOCACHE
Código de Predio	02.58.0003	Partida Registral			
Tipo de Habitación	08-CERCADO	Nombre de Habitación	CERCADO		
Tipo de Vía	03-JIRON	Nombre de Vía	SAN JUAN		
Manzana Urbana	I1	Block			
Cuadra	7	Núm.Dpto.			
Lado	PAR	Interior			
Número Municipal	702	Lote			
Número Alterno		Km.			
Información Catastral					
Sector	02	SECTOR 02			
Manzana	58	MANZANA 58			

Para los casos siguientes haremos variaciones según sea el caso.

3.7.1 Caso: Si el Valor de Autoavalúo es Mayor al Valor de Transferencia

Se tendrá los siguientes resultados:

Datos relativos al Documento de Transferencia	
Naturaleza del Contrato	01-COMPRAVENTA TÍPICA (SIMPLE)
Tipo de Documento de la Transferencia	03-ESCRITURA PÚBLICA
Nombre de Notaría	BARBA CABALLERO
Porcentaje adquirido	100.00 %
Fecha de la Transferencia	10/11/2010
¿Es la primera Venta del Predio?	N-NO ES PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA
Seleccione Modelo de Formato a aplicar	001-FORMATO DE ALCABALA N°001-2011
Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio	
¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos?	N-NO SON CO-PROPIETARIOS ORIGINARIOS O CO-HERED

El valor del predio según el Autoavalúo será reajustado con el factor respectivo y luego de ser seleccionado por el Sistema como el de mayor monto comparado con el Valor de Transferencia, se aplicará la Tasa del Impuesto que es de 3.00%. Se determina lo siguiente:

Liquidación del Impuesto			
Porcentaje adquirido	100.00	%	
Autoavalúo del Año de Transferencia	50,000.00	* Al 100%	
Datos del Reajuste			
Factor	1.03090605	Monto	1,545.30
Autoavalúo Ajustado (1)	51,545.30		
Precio o Valor de la Transferencia	Moneda	T.C.	
Importe	40,000.00	S/.-NUEVO SOL	1.00
Valor Transferencia en Soles (2)	40,000.00		
Motivo de la inafectación			
Base Imponible (el más alto entre 1 y 2)	51,545.30		
Datos de la Deducción			
Valor de la UIT	3,600.00	Número de UIT	10.00
Monto Deducido de la Base Imponible	36,000.00		
Base Imponible afecta	15,545.30		
Datos para el Cálculo del Impuesto	Tasa del Impuesto	3.00	%
Impuesto a Pagar	466.36		

Datos del Cálculo	
Base Imponible	51,545.30
Monto Deducido de la Base Imponible	36,000.00
Base Imponible afecta	15,545.30
Impuesto a Pagar	466.36

Motivo de la Inafectación

3.7.2 Caso: Si la Base Imponible es Menor a la Dedución

Si la Base Imponible es Menor al Monto Deducido entonces el tributo a pagar será cero.

Tenemos las siguientes pantallas que mostrará el ejemplo:

Liquidación del Impuesto			
Porcentaje adquirido	100.00	%	
Autoavaluo del Año de Transferencia	20,500.00	* Al 100%	
Datos del Reajuste			
Factor	1.03090605	Monto	633.57
Autoavaluo Ajustado (1)			21,133.57
Precio o Valor de la Transferencia		Moneda	T.C.
Importe	30,000.00	S/-NUEVO SOL	1.00
Valor Transferencia en Soles (2)			30,000.00
Motivo de la inafectación			
Base Imponible (el más alto entre 1 y 2)			30,000.00
Datos de la Dedución			
Valor de la UIT	3,600.00	Número de UIT	10.00
Monto Deducido de la Base Imponible			30,000.00
Base Imponible afecta			0.00
Datos para el Cálculo del Impuesto		Tasa del Impuesto	3.00 %
Impuesto a Pagar			0.00

Datos del Contribuyente (Adquirente)	
N° Documento	DNI 55555555
Apellidos y Nombres / Razón Social	FRIAS ALVAREZ ROCIO
Datos del Cálculo	
Base Imponible	30,000.00
Monto Deducido de la Base Imponible	30,000.00
Base Imponible afecta	0.00
Impuesto a Pagar	0.00
Motivo de la Inafectación	

3.7.3 Caso: Si el Predio transferido y el transferente pertenecen a otro Distrito de la Municipalidad Provincial

Si el Predio y el Transferente pertenecen a otro distrito que no es el Distrito Capital y la Municipalidad Provincial **es la competente para cobrar el tributo**, entonces los campos deberán ser digitados (no presionar la tecla F1 para la búsqueda).

Datos del Transferente	
Tipo de Documento	01 - DNI
Numero de Documento	09607521 (*) Presione (F1) para búsqueda.
Apellidos y Nombres / Razón Social	ROJAS CUBA NATIVIDAD
Domicilio	CALLE LA ESPERANZA N° 101 COOPERATIVA LA UNION - DISTRITO DE PROYECTO
Apellidos y Nombres del Cónyuge	
Apellidos y Nombres del Representante	

Como se observa en la lista desplegable se tienen los distritos que pertenecen a la Municipalidad Provincial de Prueba. Para el caso se seleccionará un Distrito distinto al distrito capital, por ejemplo Proyecto.

Datos del Predio objeto de la Transferencia		
Departamento	22 - NUEVO	Provincia
		10 - PRUEBA
		Distrito
		05 - PROYECTO
		01 - PRUEBA
		02 - AFRICA
		03 - OCEANIA
		04 - EUROPA
		05 - PROYECTO

Luego se digitará el código del predio y su ubicación, datos que se encuentran en la Declaración Jurada de Autoavalúo y Título de Propiedad, así como también la Partida Registral si se tuviera el dato.

Datos del Predio objeto de la Transferencia

Departamento: 22 - NUEVO Provincia: 10 - PRUEBA Distrito: 05 - PROYECTO

Código de Predio: 20525260 Partida Registral: P02589789

Tipo de Habitación: 11-COOPERATIVA Nombre de Habitación: LA UNION

Tipo de Vía: 02-CALLE Nombre de Vía: LA ESPERANZA

Manzana Urbana: A Block:

Cuadra: 1 Núm.Dpto.:

Lado: 0 Interior:

Número Municipal: 101 Lote: 1

Número Alterno: Km.:

Información Catastral

Sector:

Manzana:

3.7.4 Caso: Si la Fecha de Transferencia es posterior a la fecha de cambio de Tasa y Deducción

Configurado en el Sistema las 5 UIT's a Deducir (antes 10UITs) y la Tasa de 5% a aplicar (antes 3%), se obtendrá los siguientes registros:

Alcabala
Mantenimiento de Deducción de UIT's

Sólamemente se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Código	Fecha Inicio	Fecha Fin	Número UITs	Ley	Estado
001	18/05/2003	14/02/2011	10.00	LEY 27963	I
002	15/02/2011		5.00	LEY 29999	A

Alcabala
Mantenimiento de Porcentajes de Aplicación

Sólamemente se podrá configurar este Tributo si tiene competencia para recaudar (cuando la Municipalidad Provincial tenga implementado un Fondo de Inversión, ésta será la competente).

Código	Fecha Inicio	Fecha Fin	Porcentaje	Ley	Estado
001	18/05/2003	14/02/2011	3.00	LEY 27963	I
002	15/02/2011		5.00	LEY 29999	A

En ambos casos los cambios deberán regir a partir del 15/02/2011 y si la transferencia es el día 28/02/2011, entonces el sistema aplicará como deducción 5 UITs y como tasa 5% en la determinación del tributo:

Datos relativos al Documento de Transferencia	
Naturaleza del Contrato	01-COMPRAVENTA TÍPICA (SIMPLE) ▼
Tipo de Documento de la Transferencia	03-ESCRITURA PÚBLICA ▼
Nombre de Notaría	BARBA CABALLERO
Porcentaje adquirido	100.00 %
Fecha de la Transferencia	28/02/2011 ▼
¿Es la primera Venta del Predio?	N-NO ES PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA ▼
Seleccione Modelo de Formato a aplicar	001-FORMATO DE ALCABALA N°001-2011 ▼
Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio	
¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos?	N-NO SON CO-PROPIETARIOS ORIGINARIOS O CO-HERED ▼

Liquidación del Impuesto			
Porcentaje adquirido	100.00 %		
Autoavaluo del Año de Transferencia	20,500.00	* Al 100%	
Datos del Reajuste			
Factor	1.00974158	Monto	199.70
Autoavaluo Ajustado (1)	20,699.70		
Precio o Valor de la Transferencia	Moneda	T.C.	
Importe	30,000.00	S/-NUEVO SOL ▼	1.00
Valor Transferencia en Soles (2)	30,000.00		
Motivo de la inafectación			
Base Imponible (el más alto entre 1 y 2)	30,000.00		
Datos de la Deducción			
Valor de la UIT	3,600.00	Número de UIT	5.00
Monto Deducido de la Base Imponible	18,000.00		
Base Imponible afecta	12,000.00		
Datos para el Cálculo del Impuesto	Tasa del Impuesto	5.00 %	
Impuesto a Pagar	600.00		

3.7.5 Inafectación por la Forma Legal

Es aquel contribuyente que, por indicación expresa de la norma legal y en atención a su **Forma Legal** se encuentra libre de la obligación tributaria. Según la norma legal vigente tenemos lo siguiente:

CASILLERO	TIPO	TEXTO QUE APARECERA EN RUBRO: MOTIVO DE INAFECTACION
Forma Legal	Gobierno Central	Artículo 28°, literal a) del DLeg. 776
	Gobierno Regional	
	Gobierno Local	
	Gob. Extranjero	Artículo 28°, literal b) del DLeg. 776
	Org. Internacional	
	Entidad / Institución Religiosa	Artículo 28°, literal c) del DLeg. 776
	Cuerpo Gral. De Bomberos Voluntarios del Perú	Artículo 28°, literal d) del DLeg. 776
	Universidad	Artículo 28°, literal e) del DLeg. 776
	Centro Educativo Estatal	
	Centro Educativo No Estatal	

Para este caso se tiene el siguiente ejemplo:

Datos del Contribuyente (Adquirente)

Tipo de Documento	06 - RUC	
Numero de Documento	20000000000	Presione (F1) para búsqueda.
Apellidos y Nombres / Razón Social	BOMBEROS DE TOCACHE	
Domicilio Fiscal	ALAMEDA ALAMEDA 1 O RICHARD RENGIFO Nro.: 123 Mz.: Q CERCADC DE PRUEBA Dist. PRUEBA Prov. PRUEBA Dpto. NUEVO	
Teléfono		
Correo Electrónico		
Forma Legal	13-COMPAÑÍA DE BOMBEROS	

Datos relativos al Documento de Transferencia	
Naturaleza del Contrato	01-COMPRVENTA TÍPICA (SIMPLE)
Tipo de Documento de la Transferencia	03-ESCRITURA PÚBLICA
Nombre de Notaría	BARBA CABALLERO
Porcentaje adquirido	100.00 %
Fecha de la Transferencia	10/11/2010
¿Es la primera Venta del Predio?	N-NO ES PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA
Seleccione Modelo de Formato a aplicar	001-FORMATO DE ALCABALA N°001-2011
Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio	
¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos?	N-NO SON CO-PROPIETARIOS ORIGINARIOS O CO-HERED

Se mostrará en el casillero respectivo el Motivo de la Inafectación y se visualizará en el Formato de Liquidación del Alcabala.

Datos del Cálculo	
Base Imponible	0.00
Monto Deducido de la Base Imponible	0.00
Base Imponible afecta	0.00
Impuesto a Pagar	0.00
Motivo de la Inafectación	
ARTICULO 28°, LITERAL D) DEL DLEG. 776	



3.7.6 Inafectación por la Naturaleza del Contrato

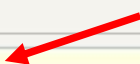
Es aquel contribuyente que, por indicación expresa de la norma legal y en atención a su Naturaleza del Contrato se encuentra libre de la obligación tributaria. Según la norma legal vigente tenemos lo siguiente:

Naturaleza del Contrato	Anticipo de Legítima	Artículo 27°, literal a) del DLeg. 776
	Sucesión Intestada	Artículo 27°, literal b) del DLeg. 776
	Sucesión Testamentaria	
	Resolución de Contrato de Transferencia antes de Cancelar el Precio	Artículo 27°, literal c) del DLeg. 776
	División y Partición de Masa Hereditaria	Artículo 27°, literal f) del DLeg. 776
	División y Partición de Gananciales	
	División y Partición de Condóminos Originarios	

El siguiente ejemplo mostrará el caso de Inafectación por la Naturaleza del Contrato:

Datos del Contribuyente (Adquirente)	
N° Documento	DNI 33819321
Apellidos y Nombres / Razón Social	ACOSTA ABURTO CESAR
Datos relativos al Documento de Transferencia	
Naturaleza del Contrato	07-SUCESIÓN TESTAMENTARIA 
Tipo de Documento de la Transferencia	09-TESTAMENTO CERRADO
Nombre de Notaría	BARBA CABALLERO
Porcentaje adquirido	100.00 %
Fecha de la Transferencia	10/11/2010
¿Es la primera Venta del Predio?	N-NO ES PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA
Seleccione Modelo de Formato a aplicar	001-FORMATO DE ALCABALA N°001-2011
Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio	
¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos?	N-NO SON CO-PROPIETARIOS ORIGINARIOS O CO-HERED 

Se mostrará en el casillero respectivo el Motivo de la Inafectación y se visualizará en el Formato de Liquidación del Alcabala.

Datos del Cálculo	
Base Imponible	0.00
Monto Deducido de la Base Imponible	0.00
Base Imponible afecta	0.00
Impuesto a Pagar	0.00
Motivo de la Inafectación	
ARTICULO 27°, LITERAL B) DEL DLEG. 776 	

3.7.7 Inafectación de Transferencias de Propiedad entre Co-Herederos y Co-Propietarios

Existen otros dos casos de inafectación que no se configuran en función a la Forma Legal o a la Naturaleza del Contrato. Se tratan de las transferencias de propiedad entre Co-Herederos y Co-Propietarios. Para tales supuestos, deberá aparecer en el casillero "Motivo de Inafectación", la frase: Artículo 27°, literal g) del DLeg. 776, cuando:

- La operación no configure otro supuesto de inafectación,
- El "Porcentaje Adquirido" sea menor al cien por ciento (100%) y,
- Sea positiva la respuesta del casillero "Contribuyente y Transferente (Contratantes) son Co-Herederos ó Co-Propietarios originarios del inmueble".

Se ha ejemplificado de la siguiente manera:

El sistema hará la pregunta ¿Son Co-Propietarios originarios ó Co-Herederos?, para el caso deberá elegir la opción SI.

Datos relativos al Documento de Transferencia	
Naturaleza del Contrato	01.-COMPRAVENTA TÍPICA (SIMPLE) ▼
Tipo de Documento de la Transferencia	03-ESCRITURA PÚBLICA ▼
Nombre de Notaría	BARBA CABALLERO
Porcentaje adquirido	50.00 %
Fecha de la Transferencia	10/11/2010 ▼
¿Es la primera Venta del Predio?	N-NO ES PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA ▼
Seleccione Modelo de Formato a aplicar	001-FORMATO DE ALCABALA N°001-2011 ▼
Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio	
¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos?	S-SI SON CO-PROPIETARIOS ORIGINARIOS O CO-HEREDE ▼

Se mostrará en el casillero respectivo el Motivo de la Inafectación y se visualizará en el Formato de Liquidación del Alcabala.

Datos del Cálculo	
Base Imponible	0.00
Monto Deducido de la Base Imponible	0.00
Base Imponible afecta	0.00
Impuesto a Pagar	0.00
Motivo de la Inafectación	
ARTICULO 27°, LITERAL G) DEL DLEG. 776	

3.7.8 Caso: Primera Venta de Empresa Constructora

Si el Transferente es una Empresa Constructora y cumple lo siguiente:

- Ser primera venta del inmueble,
- Se trate solamente de contratos de compra – venta,
- La edificación es construcción nueva.

Entonces se determinará la Base Imponible en función al Valor de Terreno comparando siempre entre Valor de Autoavalúo reajustado del terreno y el Valor de Transferencia del Terreno.

Datos relativos al Documento de Transferencia	
Naturaleza del Contrato	01-COMPRVENTA TÍPICA (SIMPLE) ▼
Tipo de Documento de la Transferencia	03-ESCRITURA PÚBLICA ▼
Nombre de Notaría	BARBA CABALLERO
Porcentaje adquirido	100.00 %
Fecha de la Transferencia	10/11/2010 ▼
¿Es la primera Venta del Predio?	S-SI ES PRIMERA VENTA DE EMPRESA CONSTRUCTORA ▼
Seleccione Modelo de Formato a aplicar	001-FORMATO DE ALCABALA N°001-2011 ▼
Acerca de los Contratantes y su relación con el Predio	
¿Son co-propietarios originarios ó co-herederos?	N-NO SON CO-PROPIETARIOS ORIGINARIOS O CO-HERED ▼

El Sistema mostrará el siguiente mensaje de advertencia antes de pasar a la siguiente pantalla de Liquidación del Impuesto.

