



Programa presupuestal 0146

Acceso de las familias a vivienda y entorno urbano adecuado

Programa presupuestal 0146

POBLACIÓN URBANA EN CONDICIONES DE HABITABILIDAD ADECUADA

Aspectos generales del diseño del Programa Presupuestal

Problema identificado

Población urbana en condiciones de habitabilidad inadecuada.

Población objetivo

Población urbana con recursos insuficientes para acceder a condiciones de habitabilidad adecuada.

Resultado específico

Población urbana en condiciones de habitabilidad adecuada.

Sector

Vivienda, construcción y saneamiento.

Niveles de gobierno que participan en la ejecución del PP

Gobierno nacional.

Responsables del PP

Responsable técnico

Nombre: Adolfo Vargas Paredes

Cargo: Director General de la Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo

E-mail: avargasp@vivienda.gob.pe

Teléfono: 211 7930 - 6668

Coordinador territorial

Nombre: No aplica

Cargo: No aplica

E-mail: No aplica

Teléfono: No aplica

Coordinador de seguimiento y evaluación

Nombre: Luís Arturo Bendezú Robles

Cargo: Director Ejecutivo del Programa Generación de Suelo Urbano

E-mail: luis.bendezu@vivienda.gob.pe

Teléfono: 211 7930 - 6610

Matriz Lógica

Descripción	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
Resultado específico			
Familias urbanas que viven en condiciones de habitabilidad inadecuada	<ul style="list-style-type: none"> ■ % de las familias urbanas de los niveles socioeconómicos C, D y E con déficit cuantitativo habitacional. ■ % de las familias urbanas de los niveles socioeconómicos C, D y E con déficit cualitativo habitacional. 	Encuesta Nacional de Hogares (ENAHO) - Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI). Módulo 1: "Características de la Vivienda y del Hogar"	<ul style="list-style-type: none"> ■ La población objetivo a la que está dirigida el programa cuenta con la información y capacidades suficientes para gozar de los beneficios del Programa BFH. ■ El Organismo de Formalización de la Propiedad Privada desarrolla sus actividades y provee la información relevante a fin de que el Programa para la Generación de Suelo Urbano pueda sanear el suelo para la construcción de viviendas.
Productos			
3000829 Suelo habilitado para vivienda y sus servicios complementarios.	<ul style="list-style-type: none"> ■ % de suelo urbano habilitado respecto al total de suelo necesario para la edificación de vivienda social 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Encuesta Nacional de Hogares (ENAHO) del INEI. ■ Registros administrativos del PGSU. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Estabilidad macroeconómica. ■ Existencia de marco normativo para gestionar procesos de habilitación urbana de suelo generado o recuperado. ■ Existe demanda de nuevo suelo urbano por parte de desarrolladores urbanos. ■ Estabilidad jurídica y social.

3000830 Familias acceden a viviendas en condiciones adecuadas.	<ul style="list-style-type: none"> ■ % de familias urbanas de los niveles socioeconómicos C, D y E que tienen déficit habitacional (cuantitativo o cualitativo) que acceden a una solución de vivienda adecuada. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Encuesta Nacional de Hogares (ENAHO) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ La población objetivo a la que está dirigida el programa cuenta con la información y capacidades suficientes para gozar de los beneficios del Programa BFH.
3000831 Gobiernos locales con capacidades para la gestión y ejecución de proyectos de infraestructura y equipamiento urbano.	<ul style="list-style-type: none"> ■ % de Gobiernos Locales con población de los niveles socioeconómicos C, D y E que recibieron asistencia técnica. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Registros Administrativos Programa de Mejoramiento Integral de Barrios 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Los gobiernos locales toman las acciones necesarias para recibir la asistencia técnica para el desarrollo de sus capacidades
3000832 Familias urbanas acceden a infraestructura y equipamiento urbano	<ul style="list-style-type: none"> ■ % de obras de infraestructura y equipamiento urbano concluidas. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Registros Administrativos Programa de Mejoramiento Integral de Barrios 	
Actividades			
5006081 Habilitación de suelo urbano para vivienda social y servicios complementarios	<ul style="list-style-type: none"> ■ Hectáreas 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Registros Administrativos PGSU 	
5006082 Recuperación de suelo urbano para vivienda social y servicios complementarios	<ul style="list-style-type: none"> ■ Hectáreas 		
5004337 Registro, evaluación y sistematización de la oferta de vivienda de interés social	<ul style="list-style-type: none"> ■ Registro 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Registros Administrativos BFH 	

5006084 Promoción y difusión de soluciones de vivienda adecuada	<ul style="list-style-type: none"> ■ Familia 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Registros Administrativos Fondo Mi Vivienda 	
5006085 Selección asignación y supervisión del bono familiar habitacional	<ul style="list-style-type: none"> ■ Familia 		
5006086 Selección asignación y supervisión del bono del buen pagador	<ul style="list-style-type: none"> ■ Familia 		
5006087 Elaboración y actualización de documentos de gestión para la elaboración de expedientes técnicos	<ul style="list-style-type: none"> ■ Documento 		
5006088 Capacitación y asistencia técnica a los gobiernos locales	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gobierno Local 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Registros Administrativos PMIB 	
5006089 Monitoreo y seguimiento para la dotación de infraestructura y equipamiento urbano	<ul style="list-style-type: none"> ■ Proyecto 		
5006090 Acompañamiento institucional y social y sensibilización a la población beneficiada	<ul style="list-style-type: none"> ■ Familia 		

Productos del Programa Presupuestal

Detalle del producto	
Producto. 3000829. Suelo habilitado para vivienda y sus servicios complementarios.	
Unidad de medida: Unidad de medida: 059. Hectárea	
¿Quién recibe el producto o sobre quién se interviene? – Grupo Poblacional que recibe el producto.	<ul style="list-style-type: none"> Desarrolladores inmobiliarios que implementarán proyectos inmobiliarios con fines de vivienda social. Estos proyectos están dirigidos a hogares sin vivienda que permanecen en condición económica precaria y que residen en ciudades intermedias y mayores priorizadas.
¿Qué bienes y/o servicios – específicos – recibirá dicho grupo poblacional?	<ul style="list-style-type: none"> Hectáreas de suelo urbano habilitado.
¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?	<ul style="list-style-type: none"> Comercialización de macrolote y/o terreno eriado.
¿Quién realiza la entrega del producto?	<ul style="list-style-type: none"> Programa Generación de Suelo Urbano
¿Dónde se entrega el producto?	<ul style="list-style-type: none"> En las zonas donde se ha habilitado suelo urbano y se desarrollará los proyectos inmobiliarios con fines de vivienda social.

Detalle del Producto	
Producto 3000830. Familias acceden a viviendas en condiciones adecuadas.	
Unidad de medida: Unidad de medida: 056. Familia	
¿Quién recibe el producto o sobre quién se interviene? – Grupo Poblacional que recibe el producto.	<ul style="list-style-type: none"> Familias urbanas de bajos recursos (Niveles C, D, E).
¿Qué bienes y/o servicios – específicos – recibirá dicho grupo poblacional?	<ul style="list-style-type: none"> Bono Familiar Habitacional.
¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?	<ul style="list-style-type: none"> Registro, evaluación y sistematización de la oferta de vivienda de interés social Promoción y difusión de soluciones de vivienda adecuada Selección, asignación y supervisión del bono.
¿Quién realiza la entrega del producto?	<ul style="list-style-type: none"> Fondo Mi Vivienda
¿Dónde se entrega el producto?	<ul style="list-style-type: none"> Fondo Mi Vivienda

Detalle del Producto	
Producto 3000831. Gobiernos locales con capacidades para la gestión y ejecución de proyectos de infraestructura y equipamiento urbano	
Unidad de medida:	Unidad de medida: 422. Gobierno Local
¿Quién recibe el producto o sobre quién se interviene? – Grupo Poblacional que recibe el producto.	Gobiernos Locales de distritos con hogares predominantemente de los NSE C, D y E y que tienen barrios urbano marginales.
¿Qué bienes y/o servicios – específicos – recibirá dicho grupo poblacional?	El producto consiste en la generación y fortalecimiento de capacidades técnicas, organizacionales, administrativas de los funcionarios de los Gobiernos Locales. De tal manera que puedan mejorar el diseño y ejecución de los Proyectos de Inversión Pública de infraestructura y equipamiento urbano. Esto también contribuye a su gestión, operación y mantenimiento de los servicios, desarrollo y ejecución de los PIP encomendados a través de asesoramiento técnico personalizado del PMIB a los Gobiernos Locales.
¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?	1) El PMIB desarrolla los lineamientos y aspectos técnicos e Instructivos para el diseño de Expedientes de Inversión Pública, donde se establecen los criterios que orientarán el diseño y construcción de los servicios de infraestructura y equipamiento urbano. 2) El PMIB brinda sesiones de capacitación y asistencia técnica a los funcionarios de los gobiernos locales para transmitir los conocimientos sobre los instrumentos desarrollados en el punto anterior y sobre el acompañamiento técnico que brinda el PMIB para el diseño conjunto de Proyectos de inversión pública
¿Quién realiza la entrega del producto?	<ul style="list-style-type: none"> ● Área de Acompañamiento Social del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios del Ministerio de Vivienda.
¿Dónde se entrega el producto?	<ul style="list-style-type: none"> ● La capacitación y asistencia técnica es presencial y virtual

Detalle del Producto	
Producto 3000832. Familias urbanas acceden a infraestructura y equipamiento urbano	
Unidad de medida:	Unidad de medida: 056. Familia
¿Quién recibe el producto o sobre quién se interviene? – Grupo Poblacional que recibe el producto.	Población de los distritos urbanos de los NSE C, D y E, con carencias de infraestructura
¿Qué bienes y/o servicios – específicos – recibirá dicho grupo poblacional?	<ul style="list-style-type: none"> ● El producto consiste en la dotación de obras de infraestructura y equipamiento urbano como: pistas, veredas, parques, plazas, centros comunales y comerciales, puentes, muros de contención, puentes urbanos; que ejecutan los gobiernos locales a través del acompañamiento técnico que realiza el PMIB.
¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?	<ol style="list-style-type: none"> 1) Acompañamiento técnico a los Gobiernos Locales en la elaboración del expediente técnico de los proyectos. 2) Supervisión de la ejecución de las obras de infraestructura y equipamiento. 3) Acompañamiento Institucional y Social para la sensibilización a la población beneficiada a fin de generar conocimientos, habilidades y actitudes que pueden ser transmitidos a la población beneficiaria para el mantenimiento y preservación de los servicios construidos
¿Quién realiza la entrega del producto?	<ul style="list-style-type: none"> ● Área de Acompañamiento Institucional y Social y Área de Intervenciones Físicas del PMIB
¿Dónde se entrega el producto?	<ul style="list-style-type: none"> ● El acompañamiento técnico a los gobiernos locales, el institucional y el social para la población beneficiaria es presencial

Actividades del Programa Presupuestal

Producto. 3000829. Suelo habilitado para vivienda y sus servicios complementarios.				
Actividad	Unidad de Medida	Niveles de Gobierno que ejecutan		
		Nacional	Regional	Local
5006081. Habilitación de suelo urbano para vivienda social y servicios complementarios	Hectáreas	X		
5006082. Recuperación de suelo urbano para vivienda social y servicios complementarios	Hectáreas	X		

PRODUCTO 3000502: Predio catastral generado con fines de formalización				
Actividad	Unidad de Medida	Niveles de Gobierno que ejecutan		
		Nacional	Regional	Local
5004337. Registro, evaluación y sistematización de la oferta de vivienda de interés social	Registro	X	X	X
5006084. Promoción y difusión de soluciones de vivienda adecuada	Familia	X	X	X
5006085. Selección asignación y supervisión del bono familiar habitacional	Familia	X		
5006086. Selección asignación y supervisión del bono del buen pagador	Familia	X		

Producto 3000831. Gobiernos locales con capacidades para la gestión y ejecución de proyectos de infraestructura y equipamiento urbano

Actividad	Unidad de Medida	Niveles de Gobierno que ejecutan		
		Nacional	Regional	Local
5006087. Elaboración y actualización de documentos de gestión para la elaboración de expedientes técnicos	Documento	X		
5006088. Capacitación y asistencia técnica a los gobiernos locales	Gobierno Local	X		

Producto 3000832. Familias urbanas acceden a infraestructura y equipamiento urbano

Actividad	Unidad de Medida	Niveles de Gobierno que ejecutan		
		Nacional	Regional	Local
5006089. Monitoreo y seguimiento para la dotación de infraestructura y equipamiento urbano	Proyecto	X		X
5006090. Acompañamiento institucional y social y sensibilización a la población beneficiada	Familia	X		