

## Programa presupuestal 0146



Acceso de las familias a vivienda y  
entorno urbano adecuado

**POBLACIÓN URBANA EN CONDICIONES DE HABITABILIDAD ADECUADA**

**Aspectos generales del diseño del Programa Presupuestal**

**PROBLEMA IDENTIFICADO**

Población urbana en condiciones de habitabilidad inadecuada.

**POBLACIÓN OBJETIVO**

Población urbana con recursos insuficientes para acceder a condiciones de habitabilidad adecuada.

**RESULTADO ESPECÍFICO**

Población urbana en condiciones de habitabilidad adecuada.

**SECTOR**

Vivienda, construcción y saneamiento.

**NIVELES DE GOBIERNO QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PP**

Gobierno nacional.

**Responsables del PP**

**Responsable técnico**

Nombre

Cargo:

E-mail:

Teléfono:

**Coordinador territorial**

Nombre: No aplica

Cargo: No aplica

E-mail: No aplica

Teléfono: No aplica

**Coordinador de seguimiento y evaluación**

Nombre:

Cargo:

E-mail:

Teléfono:

**Matriz Lógica**

| Descripción  | Indicadores   | Medios de verificación  | Supuestos  |
|--|---|---|--|
| Resultado específico   |   |   |  |
| <p>Familias urbanas que viven en condiciones de habitabilidad inadecuada</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ % de la población urbana de bajos recursos con déficit cuantitativo de vivienda</li> <li>▪ % de la población urbana de bajos recursos con déficit cualitativo de vivienda</li> </ul> | <p>Encuesta Nacional de Hogares (ENAH) - Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI).<br/>Módulo 1: "Características de la Vivienda y del Hogar"</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ La población objetivo a la que está dirigida el programa cuenta con la información y capacidades suficientes para gozar de los beneficios del Programa BFH.</li> <li>▪ El Organismo de Formalización de la Propiedad Privada desarrolla sus actividades y provee la información relevante a fin de que el Programa para la Generación de Suelo Urbano pueda sanear el suelo para la construcción de viviendas.</li> </ul> |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ % de la población urbana de bajos recursos con acceso a servicios de infraestructura y/o equipamiento urbano</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Encuesta Nacional de Programas Estratégicos (ENAPRES)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Los gobiernos locales y regionales ejecutan los proyectos para el desarrollo de la infraestructura urbana sobre la base de una adecuada planificación.</li> <li>▪ El Programa Nacional de Saneamiento Urbano provee de la infraestructura y de la información necesaria para el acceso a servicios de saneamiento previo a la dotación de infraestructura y equipamiento urbano.</li> </ul>                               |

| Productos   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 3000829. Suelo habilitado para vivienda y sus servicios complementarios.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• % de hectáreas de suelo que han sido generados y/o recuperados para vivienda con servicios complementarios respecto al déficit total de hectáreas necesarias para cubrir la demanda de vivienda social</li> </ul> | <p>Encuesta Nacional de Hogares (ENAH) del INEI.</p> <p>Registros administrativos del PGSU.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estabilidad macroeconómica.</li> <li>• € Existencia de marco normativo para gestionar procesos de habilitación urbana de suelo generado o recuperado.</li> <li>• € Existe demanda de nuevo suelo urbano por parte de desarrolladores urbanos.</li> <li>• € Estabilidad jurídica y social.</li> </ul> |
| 3000830. Familias acceden a viviendas en condiciones adecuadas.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• % de hogares urbanos de bajos recursos que accede demanda efectiva que accede a una solución de vivienda adecuada</li> </ul>  | Encuesta Nacional de Hogares (ENAH)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La población objetivo a la que está dirigida el programa cuenta con la información y capacidades suficientes para gozar de los beneficios del Programa BFH.</li> </ul>   |
| 3000831. Gobiernos locales con capacidades para la gestión y ejecución de proyectos de infraestructura y equipamiento urbano. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• % de gobiernos locales capacitados</li> </ul>   | Registros Administrativos Programa de Mejoramiento Integral de Barrios                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los gobiernos locales toman las acciones necesarias para recibir la asistencia técnica para el desarrollo de sus capacidades</li> </ul>  |
| 3000832. Familias urbanas acceden a infraestructura y equipamiento urbano   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• % de la población beneficiada que accede a servicios de proyectos de infraestructura urbana</li> </ul>  | Registros Administrativos Programa de Mejoramiento Integral de Barrios                          |   |
| Actividades   |  |   |   |
| 5006081. Habilitación de suelo urbano para vivienda social y servicios complementarios  | Hectáreas  | Registros Administrativos PGSU  |   |
| 5006082. Recuperación de suelo urbano para vivienda social y servicios complementarios  | Hectáreas  |   |   |

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
| 5004337 Registro, evaluación y sistematización de la oferta de vivienda de interés social                | Registro       | Registros Administrativos BFH               |  |
| 5006084 Promoción y difusión de soluciones de vivienda adecuada  | Familia        | Registros Administrativos Fondo Mi Vivienda |  |
| 5006085 Selección asignación y supervisión del bono familiar habitacional                                | Familia        |   |  |
| 5006086 Selección asignación y supervisión del bono del buen pagador                                     | Familia        |   |  |
| 5006087 Elaboración y actualización de documentos de gestión para la elaboración de expedientes técnicos | Documento      | Registros Administrativos PMIB              |  |
| 5006088 Capacitación y asistencia técnica a los gobiernos locales  | Gobierno Local |   |  |
| 5006089 Monitoreo y seguimiento para la dotación de infraestructura y equipamiento urbano                | Proyecto       |   |  |
| 5006090 Acompañamiento institucional y social y sensibilización a la población beneficiada               | Familia        |   |  |

## Productos del Programa Presupuestal

| <b>Detalle del producto</b>  |  |
|--|--|
| <b>Producto. 3000829. Suelo habilitado para vivienda y sus servicios complementarios.</b>          |  |
| <b>Unidad de medida: Unidad de medida: 059. Hectárea</b>   |  |
| ¿Quién recibe el producto o sobre quién se interviene? – Grupo Poblacional que recibe el producto. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Desarrolladores inmobiliarios que implementarán proyectos inmobiliarios con fines de vivienda social. Estos proyectos están dirigidos a hogares sin vivienda que permanecen en condición económica precaria y que residen en ciudades intermedias y mayores priorizadas.</li> </ul> |
| ¿Qué bienes y/o servicios – específicos – recibirá dicho grupo poblacional?                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hectáreas de suelo urbano habilitado.</li> </ul>  |
| ¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Comercialización de macrolote y/o terreno eriazo.</li> </ul>  |
| ¿Quién realiza la entrega del producto?  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Programa Generación de Suelo Urbano</li> </ul>  |
| ¿Dónde se entrega el producto?   | <ul style="list-style-type: none"> <li>En las zonas donde se ha habilitado suelo urbano y se desarrollará los proyectos inmobiliarios con fines de vivienda social.</li> </ul>   |

| <b>Detalle del Producto</b>  |   |
|--|---|
| <b>Producto 3000830. Familias acceden a viviendas en condiciones adecuadas.</b>                    |   |
| <b>Unidad de medida: Unidad de medida: 056. Familia</b>  |   |
| ¿Quién recibe el producto o sobre quién se interviene? – Grupo Poblacional que recibe el producto. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Población de bajos recursos (Niveles C, D, E).</li> </ul>  |
| ¿Qué bienes y/o servicios – específicos – recibirá dicho grupo poblacional?                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bono Familiar Habitacional.</li> </ul>   |
| ¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Registro, evaluación y sistematización de la oferta de vivienda de interés social</li> <li>Promoción y difusión de soluciones de vivienda adecuada</li> <li>Selección, asignación y supervisión del bono.</li> </ul> |
| ¿Quién realiza la entrega del producto?  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo Mi Vivienda</li> </ul>   |
| ¿Dónde se entrega el producto?   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo Mi Vivienda</li> </ul>   |

| <b>Detalle del Producto</b>  |   |
|--|---|
| <b>Producto 3000831. Gobiernos locales con capacidades para la gestión y ejecución de proyectos de</b> |   |
| <b>Unidad de medida: Unidad de medida: 422. Gobierno Local</b>   |   |
| ¿Quién recibe el producto o sobre quién se interviene? – Grupo Poblacional que recibe el producto.     | Municipalidades urbanas de distritos con hogares predominantemente de los NSE C, D y E y que tienen barrios urbano marginales   |
| ¿Qué bienes y/o servicios – específicos – recibirá dicho grupo poblacional?                            | El producto consiste en la generación y fortalecimiento de capacidades técnicas, organizacionales, administrativas de los funcionarios de los Gobiernos Locales. De tal manera que puedan mejorar el diseño y ejecución de los Proyectos de Inversión Pública de infraestructura y equipamiento urbano. Esto también contribuye a su gestión, operación y mantenimiento de los servicios, desarrollo y ejecución de los PIP encomendados a través de asesoramiento técnico personalizado del PMIB a los Gobiernos Locales.  |
| ¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?                               | 1) El PMIB desarrolla los lineamientos y aspectos técnicos e Instructivos para el diseño de Expedientes de Inversión Pública, donde se establecen los criterios que orientarán el diseño y construcción de los servicios de infraestructura y equipamiento urbano.<br>2) El PMIB brinda sesiones de capacitación y asistencia técnica a los funcionarios de los gobiernos locales para transmitir los conocimientos sobre los instrumentos desarrollados en el punto anterior y sobre el acompañamiento técnico que brinda el PMIB para el diseño conjunto de Proyectos de inversión pública. |
| ¿Quién realiza la entrega del producto?  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Área de Acompañamiento Social del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios del Ministerio de Vivienda.</li> </ul>  |
| ¿Dónde se entrega el producto?   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La capacitación y asistencia técnica es presencial y virtual</li> </ul>  |

| <b>Detalle del Producto</b>  |   |
|--|---|
| <b>Producto 3000832. Familias urbanas acceden a infraestructura y equipamiento urbano</b>          |   |
| <b>Unidad de medida: Unidad de medida: 056. Familia</b>  |   |
| ¿Quién recibe el producto o sobre quién se interviene? – Grupo Poblacional que recibe el producto. | Población de los distritos urbanos de los NSE C, D y E, con carencias de infraestructura  |
| ¿Qué bienes y/o servicios – específicos – recibirá dicho grupo poblacional?                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• El producto consiste en la dotación de obras de infraestructura y equipamiento urbano como: pistas, veredas, parques, plazas, centros comunales y comerciales, puentes, muros de contención, puentes urbanos; que ejecutan los gobiernos locales a través del acompañamiento técnico que realiza el PMIB.</li> </ul>   |
| ¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Acompañamiento técnico a los Gobiernos Locales en la elaboración del expediente técnico de los proyectos.</li> <li>2) Supervisión de la ejecución de las obras de infraestructura y equipamiento.</li> <li>3) Acompañamiento Institucional y Social para la sensibilización a la población beneficiada a fin de generar conocimientos, habilidades y actitudes que pueden ser transmitidos a la población beneficiaria para el mantenimiento y preservación de los servicios construidos</li> </ol> |
| ¿Quién realiza la entrega del producto?  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Área de Acompañamiento Institucional y Social y Área de Intervenciones Físicas del PMIB</li> </ul>   |
| ¿Dónde se entrega el producto?   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• El acompañamiento técnico a los gobiernos locales, el institucional y el social para la población beneficiaria es presencial</li> </ul>  |



## Actividades del Programa Presupuestal

| Producto. 3000829. Suelo habilitado para vivienda y sus servicios complementarios.     |                  |                                  |          |       |
|--|------------------|----------------------------------|----------|-------|
| Actividad  | Unidad de Medida | Niveles de Gobierno que ejecutan |          |       |
|  |                  | Nacion                           | Regional | Local |
| 5006081. Habilitación de suelo urbano para vivienda social y servicios complementarios | Hectáreas        | X                                |          |       |
| 5006082. Recuperación de suelo urbano para vivienda social y servicios complementarios | Hectáreas        | X                                |          |       |

| PRODUCTO 3000502: Predio catastral generado con fines de formalización                     |                  |                                  |          |       |
|--|------------------|----------------------------------|----------|-------|
| Actividad  | Unidad de Medida | Niveles de Gobierno que ejecutan |          |       |
|  |                  | Nacion                           | Regional | Local |
| 5004337. Registro, evaluación y sistematización de la oferta de vivienda de interés social | Registro         | X                                | X        | X     |
| 5006084. Promoción y difusión de soluciones de vivienda adecuada                           | Familia          | X                                | X        | X     |
| 5006085. Selección asignación y supervisión del bono familiar habitacional                 | Familia          | X                                |          |       |
| 5006086. Selección asignación y supervisión del bono del buen pagador                      | Familia          | X                                |          |       |

**Producto 3000831. Gobiernos locales con capacidades para la gestión y ejecución de proyectos de infraestructura y equipamiento urbano**

| Actividad   | Unidad de Medida | Niveles de Gobierno que ejecutan |          |       |
|---|------------------|----------------------------------|----------|-------|
|   |                  | Nacion                           | Regional | Local |
| 5006087. Elaboración y actualización de documentos de gestión para la elaboración de expedientes técnicos | Documento        | X                                |          |       |
| 5006088. Capacitación y asistencia técnica a los gobiernos locales  | Gobierno Local   | X                                |          |       |

**Producto 3000832. Familias urbanas acceden a infraestructura y equipamiento urbano**

| Actividad   | Unidad de Medida | Niveles de Gobierno que ejecutan |          |       |
|---|------------------|----------------------------------|----------|-------|
|   |                  | Nacion                           | Regional | Local |
| 5006089. Monitoreo y seguimiento para la dotación de infraestructura y equipamiento urbano  | Proyecto         | X                                |          | X     |
| 5006090. Acompañamiento institucional y social y sensibilización a la población beneficiada | Familia          | X                                |          |       |