

Programa presupuestal 0058



Acceso de la población a la propiedad
predial formalizada



ACCESO DE LA POBLACIÓN A LA PROPIEDAD PREDIAL FORMALIZADA

Aspectos generales del diseño del Programa Presupuestal

PROBLEMA IDENTIFICADO

Persistencia de informalidad de la propiedad predial urbana.

POBLACIÓN OBJETIVO

Posesionarios de lotes urbanos informales identificados en el estudio de la demanda remanente. Se consideran también las posesiones informales establecidas entre el 01 de enero del 2005 al 24 de

RESULTADO ESPECÍFICO

Disminuir la informalidad de la propiedad predial urbana.

SECTOR

Vivienda, construcción y saneamiento.

ENTIDAD RESPONSABLE DEL PP

Organismo de formalización de la propiedad informal (COFOPRI).

NIVELES DE GOBIERNO QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PP

Gobierno nacional.

Responsables del PP

Responsable técnico

Nombre: **Katia Inés Mieses Fernández**

Cargo: Directora de Formalización Integral

E-mail: kmieses@cofopri.gob.pe

Teléfono: 319-3838 Anexo: 3200

Coordinador territorial

Nombre: No aplica

Cargo: No aplica

E-mail: No aplica

Teléfono: No aplica

Coordinador de seguimiento y evaluación

Nombre: **Antonio Mirril Ramos Bernaola**

Cargo: Coordinador de Seguimiento y Evaluación

E-mail: aramos@cofopri.gob.pe

Teléfono: 319-3838 Anexo: 1305



Matriz Lógica

Descripción	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
Resultado específico			
Disminuir la informalidad de la propiedad predial urbana.	<ul style="list-style-type: none"> Porcentaje de informalidad de la propiedad predial urbana en base a la demanda remanente y el estimado de lotes urbanos en terrenos del Estado. 	<ul style="list-style-type: none"> Estudio de la demanda remanente de formalización de la propiedad predial urbana. 	<ul style="list-style-type: none"> Reducción de los movimientos migratorios rurales a las grandes ciudades. Articulación de los sectores con las políticas gubernamentales. Adecuada articulación entre los distintos niveles de gobiernos para la ejecución de los programas sociales.
	<ul style="list-style-type: none"> Porcentaje de informalidad de la propiedad predial urbana en terrenos del Estado establecidos entre 01 de enero de 2005 al 24 de noviembre de 2010 	<ul style="list-style-type: none"> Información dada por las OZ y GL sobre posesiones establecidas en terreno del Estado entre el 01.01.2005 y el 24.11.2010. 	
	<ul style="list-style-type: none"> Porcentaje de viviendas urbanas propias cuyo título de propiedad se encuentra registrado en registros públicos y se encuentran habitadas por sus poseedores desde antes del año 2011. 	<ul style="list-style-type: none"> Encuesta Nacional de Programas Presupuestales (EPP). 	
Productos			
3000253 Predios urbanos formalizados.	<ul style="list-style-type: none"> Porcentaje de títulos de inscritos. 	<ul style="list-style-type: none"> Sistemas informáticos y administrativos de SUNARP y COFOPRI. 	<ul style="list-style-type: none"> La población potencialmente beneficiaria participa activamente en el proceso de formalización.

<p>3000502 Predio catastral generado con fines de formalización.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Porcentaje de lotes catastrales incorporados a la BDC. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Base de datos del sistema de catastro de COFOPRI y SUNARP. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Los gobiernos locales y otras instituciones involucradas apoyan las acciones de levantamiento catastral predial con fines de formalización. ▪ Los centros poblados tienen derechos constituidos. ▪ Los gobiernos locales establecen de manera exclusiva su saneamiento físico legal, y mantienen el catastro actualizado e interconectado con COFOPRI.
---	--	--	--



Actividades			
<p>5001419 Capacitación y asistencia técnica en formalización a las municipalidades provinciales.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gobierno local. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Actas de realización de eventos e informes de asistencia técnica. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Los Gobiernos Locales participan activamente en las transferencias de capacidades y difusión. ▪ Los Gobiernos Locales solicitan asistencia técnica de COFOPRI.
<p>5002710 Formalización – titulación masiva de predios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título inscrito. 		
<p>5002711 Formalización de programas de vivienda y urbanizaciones populares.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título inscrito. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Instrumentos de formalización presentados e inscritos. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se cuenta con adecuada oferta de los bienes y servicios requeridos para la ejecución. ▪ Se cuenta con la adecuada participación de los involucrados en el proceso.
<p>5002712 Formalización de lotes suspendidos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título inscrito. 		
<p>5002713 Formalización de lotes en litigio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título inscrito. 		
<p>5006046 Formalización por prescripción adquisitiva de dominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título inscrito 		<p>Se cuenta con participación y colaboración de las Entidades involucradas (SUNARP, Gobiernos Locales, Gobiernos Regionales, Ministerio de Cultura</p>
<p>5005853 Adjudicación de lotes urbanos en terrenos del estado.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título inscrito. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Base de datos del sistema de catastro de COFOPRI y SUNARP. 	
<p>5001424 Administración y mantenimiento de la información catastral de la propiedad predial.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lote catastral. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistema de información catastral-catastro virtual-sistema de fichas catastrales. 	
<p>5004108 Generación de base de datos catastral predial urbana.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Unidad catastral. 		

Productos del Programa Presupuestal

Detalle del	
3000253: Predios urbanos formalizados.	
Unidad de Medida:	110. Título
¿Quién recibe el producto o sobre quién se interviene? – Grupo Poblacional que recibe el producto.	<ul style="list-style-type: none"> • Población de escasos recursos económicos que se han establecido en posesiones informales hasta el 31 de diciembre de 2004, además de aquellas ocupadas al 14 de agosto del 2008 en la zona afectada por el sismo del 15 de agosto del 2007. Se considera además, en el ámbito del decreto legislativo N° 1202 aquellos que se han establecido en posesiones informales de terrenos del Estado desde el 01 de enero del
¿Qué bienes y/o servicios – específicos – recibirá dicho grupo poblacional?	<ul style="list-style-type: none"> • Diagnóstico de posesiones informales. • Saneamiento integral. • Saneamiento individual. • Entrega del título de propiedad. • Adicionalmente, hay acciones de acercamiento a la población, promoción de los beneficios de la formalización y capacitación a las autoridades, que la realiza mediante eventos organizados por la OZ (Oficina Zonal) en coordinación con la DND (Dirección de normalización y
¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?	<ul style="list-style-type: none"> • El proceso de generación del producto implica las distintas actividades mencionadas en la sección anterior. Lo cual, tiene una duración mínima de 6 meses.
¿Quién realiza la entrega del producto?	<ul style="list-style-type: none"> • COFOPRI, a través de la Dirección de Formalización Integral (DFINT).
¿Dónde se entrega el producto?	<ul style="list-style-type: none"> • El producto se entrega según la actividad realizada.

Detalle del	
3000502: Predio catastral generado con fines de formalización.	
Unidad de Medida:	622. Lote catastral
¿Quién recibe el producto o sobre quién se interviene? – Grupo Poblacional que recibe el producto.	<ul style="list-style-type: none"> • Gobiernos locales de los ámbitos intervenidos.
¿Qué bienes y/o servicios – específicos – recibirá dicho grupo poblacional?	<ul style="list-style-type: none"> • Los lotes catastrales generados por las Oficinas Zonales, producto del levantamiento catastral con fines de formalización guardarán directa correspondencia con los lotes contenidos en los planes de trazado y lotización y serán incorporadas a la base de datos catastral que administra COFOPRI con su respectiva asignación de código único catastral. • COFOPRI al término de la ejecución del producto, entregará a los gobiernos locales intervenidos, el acceso al sistema informático catastral, fichas catastrales levantas en campo, la base de datos gráfica, base alfanumérica y el plano catastral del
¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?	<ul style="list-style-type: none"> • COFOPRI organiza la entrega del producto a través de sus órganos técnicos, de asesoramiento y coordinación de nivel central y sus órganos desconcentrados a nivel nacional, las cuales ejecutan las actividades catastrales con fines de formalización que concluye con la entrega de la información catastral generada.
¿Quién realiza la entrega del producto?	<ul style="list-style-type: none"> • COFOPRI, a través de los ámbitos de la Dirección de Catastro.
¿Dónde se entrega el producto?	<ul style="list-style-type: none"> • El producto se entrega según la actividad realizada.



Actividades del Programa Presupuestal

PRODUCTO 3000253: Predios urbanos formalizados				
Actividad	Unidad de Medida	Niveles de Gobierno que ejecutan		
		Nacional	Regional	Local
5001419. Capacitación y asistencia técnica en formalización a las municipalidades provinciales	422. Gobierno local	X		
5002710. Formalización – titulación masiva de predios	110. Título	X		
5002711. Formalización de programas de vivienda y urbanizaciones populares	110. Título	X		
5002712. Formalización de lotes suspendidos	110. Título	X		
5002713. Formalización de lotes en litigio	110. Título	X		
5005853. Adjudicación de lotes urbanos en terrenos del estado	110. Título	X		
5006046. Formalización por Prescripción Adquisitiva de Dominio	110. Título	X		

PRODUCTO 3000502: Predio catastral generado con fines de formalización				
Actividad	Unidad de Medida	Niveles de Gobierno que ejecutan		
		Nacional	Regional	Local
5001424. Administración y mantenimiento de la información catastral de la propiedad predial	622. Lote catastral	X		
5004108. Generación de base de datos catastral predial urbana	197. Unidad catastral	X		

