

Programa presupuestal 0060

Generación de suelo urbano

Aspectos generales del diseño del programa presupuestal

PROBLEMA IDENTIFICADO

Déficit de suelo urbano dotado con servicios complementarios de infraestructura y equipamiento para vivienda social en ciudades intermedias y grandes.

POBLACIÓN OBJETIVO

Hectáreas requeridas por familias u hogares sin vivienda de ciudades priorizadas que tiene más de 50,000 habitantes.

RESULTADO ESPECÍFICO

Suficiente suelo urbano dotado de servicios complementarios de infraestructura y equipamiento para vivienda social en ciudades intermedias.

SECTOR

Vivienda, Construcción y Saneamiento.

ENTIDAD RESPONSABLE DEL PP

Programa Generación de Suelo Urbano del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento (MVCS).

NIVELES DE GOBIERNO QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PP

Gobierno nacional y regional.

Responsables del PP

Responsable técnico

Nombre: **Guillermo Fernández Carrión**
Cargo: Director Ejecutivo
E-mail: gfernandez@vivienda.gob.pe
Teléfono: 211 7930 Anexo 4242

Coordinador territorial

Nombre: **César Martínez Padilla**
Cargo: Coordinador del Área de Administración y Presupuesto
E-mail: cmartinezp@vivienda.gob.pe
Teléfono: 211 7930 Anexo 4242

Coordinador de seguimiento y evaluación

Nombre: **Eduardo Gómez Ormeño**
Cargo: Coordinador del Área de Planeamiento, Asesoramiento Jurídico, Seguimiento y Evaluación
E-mail: egomez@vivienda.gob.pe
Teléfono: 211 7930 Anexo 4242

Matriz lógica

Descripción	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
Resultado específico			
Suficiente suelo urbano dotado de servicios complementarios de infraestructura y equipamiento para vivienda social en ciudades intermedias.	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Porcentaje de hectáreas de suelo que han sido generados y/o recuperados para vivienda social con servicios complementarios respecto al déficit total de hectáreas necesarias para cubrir la demanda de vivienda social. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Contrato de venta de terreno y/o macrolote. ▶ Estimación de demanda de suelo urbano. INEI. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Estabilidad macroeconómica. ▶ Existencia de marco normativo para gestionar procesos de habilitación urbana de suelo generado o recuperado. ▶ Existe demanda de nuevo suelo urbano por parte de desarrolladores urbanos. ▶ Estabilidad jurídica y social.
Productos			
3000597 Suelo habilitado para vivienda social y sus servicios complementarios.	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Porcentaje de terrenos por habilitar vendidos, respecto del terreno que finalizó etapa de identificación y selección. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Contrato de compra venta de macrolotes. ▶ Registro del área de tierras. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Disposición de entidades de concurrir en acciones de saneamiento y factibilidad de servicios para suelo a urbanizar. ▶ Marco normativo para disminuir la incidencia de invasiones, tráfico de tierras, etc.
3000598 Suelo recuperado para vivienda social y sus servicios complementarios.	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Porcentaje de terrenos urbanos por recuperar con unidad de gestión constituida, respecto del terreno identificado como área urbana de atención especial. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Acta registral de constitución de unidades de gestión. ▶ Documentos de iniciativas y lineamiento básicos orientadores del Programa Generación de Suelo Urbano. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Conflictos en la tenencia, propiedad y uso del suelo controlado o inexistente. ▶ Concurrencia de interesados por recuperar suelo urbano subutilizado.

Descripción	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
Actividades			
5005053 Identificación y evaluación de suelo para disponibilidad de terrenos.	▶ Hectárea de terrenos con disponibilidad condicionada.	▶ Informe mensual de actividades de la unidad operativa.	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Existencia de terrenos con aptitud urbana. ▶ Municipios, empresas privadas y otros actores dispuestos a participar en instancias de planificación y gestión del desarrollo territorial. ▶ Generación permanente de plusvalías del recurso suelo. ▶ Disposición de empresas para desarrollar proyectos inmobiliarios para viviendas sociales con servicios complementarios. ▶ Existencia de demanda por vivienda social con servicios complementarios. ▶ Interés, capacidades y voluntad política de gobiernos locales para la identificación de áreas deterioradas y/o subutilizadas para el desarrollo de acciones de recuperación. ▶ Existencia de grupos de poseionarios/ propietarios y actores privados, con intereses comunes e interesados en desarrollar procesos de recuperación de áreas deterioradas en las ciudades. ▶ Entidades con disposición para financiar proyectos de recuperación de suelo urbano subutilizado.
5005054 Saneamiento y valoración de terrenos.	▶ Hectárea de terreno con libre disponibilidad y/o valorados.	▶ Informe mensual de actividades de la unidad operativa.	
5005055 Desarrollo de perfiles inmobiliarios y estudios.	▶ Número de perfiles inmobiliarios y estudios elaborados.	▶ Estudios realizados por cada proyecto.	
5005056 Comercialización de macrolotes y/o terrenos eriazos condicionados.	▶ Número de macrolotes y/o terrenos eriazos condicionados a habitación vendidos con fines de vivienda social con servicios complementarios.	▶ Contratos de ventas suscritos.	
5005057 Identificación y/o saneamiento y/o valoración de áreas de atención especial.	▶ Área de atención especial identificadas y/o saneadas y/o valoradas.	▶ Informe mensual de actividades de la unidad operativa.	
5005058 Elaboración y/o evaluación de iniciativas y lineamientos básicos orientadores para la recuperación de suelo urbano.	▶ Número de documentos conteniendo iniciativas y lineamientos básicos elaborados y/o evaluados.	▶ Documentos de iniciativas o Lineamientos Básicos Orientadores (LBO).	
5005059 Promoción de unidades de gestión.	▶ Número de unidades de gestión formalizadas y/o constituidas.	▶ Acta de formalización de unidades de gestión.	

Productos del programa presupuestal

Detalle del producto	
PRODUCTO 3000597: Suelo habilitado para vivienda social y sus servicios complementarios	
UNIDAD DE MEDIDA: 059. Hectárea	
¿Cuál es el grupo poblacional que recibe el producto?	▶ Desarrolladores inmobiliarios que implementarán proyectos inmobiliarios con fines de vivienda social. Estos proyectos están dirigidos a hogares sin vivienda que permanecen en condición económica precaria y que residen en ciudades intermedias y mayores priorizadas.
¿Qué bienes y/o servicios –específicos– recibirá dicho grupo poblacional?	▶ Hectáreas de suelo urbano habilitado.
¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?	▶ Comercialización de macrolote y/o terreno eriazo.
¿Quién realiza la entrega del producto?	▶ Programa Generación de Suelo Urbano.
¿Dónde se entrega el producto?	▶ En las zonas donde se ha habilitado suelo urbano y se desarrollará los proyectos inmobiliarios con fines de vivienda social.

Detalle del producto	
PRODUCTO 3000598: Suelo urbano recuperado para vivienda social y/o servicios complementarios	
UNIDAD DE MEDIDA: 059. Hectárea	
¿Cuál es el grupo poblacional que recibe el producto?	▶ Asociaciones públicas y/o privadas constituidas como unidades de gestión, las cuales están compuestas por propietarios u ocupantes de áreas de atención especial (terreno), agentes financieros, gobierno local, entre otros.
¿Qué bienes y/o servicios –específicos– recibirá dicho grupo poblacional?	▶ Hectáreas de suelo urbano recuperado.
¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?	▶ Convenio y/o contrato.
¿Quién realiza la entrega del producto?	▶ Programa Generación de Suelo Urbano / Unidades de gestión.
¿Dónde se entrega el producto?	▶ En las zonas donde se ha recuperado suelo urbano deteriorado o subutilizado y se desarrollarán los proyectos inmobiliarios con fines de vivienda social.

Actividades del programa presupuestal

PRODUCTO 3000597: Suelo habilitado para vivienda social y sus servicios complementarios				
ACTIVIDAD	Unidad de medida	Niveles de gobierno		
		Nacional	Regional	Local
5005053. Identificación y evaluación de suelo para disponibilidad de terrenos	059. Hectárea	X	X	
5005054. Saneamiento y valoración de terrenos	059. Hectárea	X	X	
5005055. Desarrollo de perfiles inmobiliarios y estudios	046. Estudios	X		
5005056. Comercialización de macrolotes y/o terreno eriazo condicionado a habilitación	059. Hectárea	X		

PRODUCTO 3000598: Suelo urbano recuperado para vivienda social y/o servicios complementarios				
ACTIVIDAD	Unidad de medida	Niveles de gobierno		
		Nacional	Regional	Local
5005057. Identificación y/o saneamiento y/o valoración de área de atención especial	059. Hectárea	X	X	
5005058. Elaboración y/o evaluación de iniciativas y lineamientos básicos orientadores para la recuperación de suelo urbano	036. Documento	X	X	
5005059. Promoción para la construcción de unidades de gestión	487. Promoción	X		