

Programa presupuestal 0060

Generación de suelo urbano

Aspectos generales del diseño del programa presupuestal

PROBLEMA IDENTIFICADO

Escaso suelo urbano dotado con servicios complementarios de infraestructura y equipamiento para vivienda social en ciudades intermedias y grandes

POBLACIÓN OBJETIVO

Hogares sin vivienda que no cuentan con recursos suficientes para obtener una vivienda de interés social en las ciudades priorizadas por mayor déficit de suelo urbano

RESULTADO ESPECÍFICO

Generar suelo habilitado y/o condicionado a habilitación urbana para vivienda social

SECTOR

Vivienda, Construcción y Saneamiento

ENTIDAD RESPONSABLE DEL PP

Programa Generación de Suelo Urbano

NIVELES DE GOBIERNO QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PP

Gobierno nacional, regional y local.

Responsables del PP

Responsable técnico

Nombre: **Manuel Balcázar Vásquez**
Cargo: Director Ejecutivo
E-mail: mbalcazar@vivienda.gob.pe
Teléfono: 211 7930 Anexo 4242

Coordinador territorial

Nombre: **Manuel Balcázar Vásquez**
Cargo: Director Ejecutivo
E-mail: mbalcazar@vivienda.gob.pe
Teléfono: 211 7930 Anexo 4242

Coordinador de seguimiento y evaluación

Nombre: **Hans Dalguerre Pinto**
Cargo: Coordinador del Área de Planeamiento, Asesoramiento Jurídico, Seguimiento y Evaluación
E-mail: hdalguerre@vivienda.gob.pe
Teléfono: 211 7930 Anexo 4242

Matriz lógica

Descripción	Indicadores ¹	Medios de verificación	Supuestos
Resultado específico			
Generar suelo urbano habilitado y/o condicionado para vivienda social	▶ Porcentaje de hectáreas de suelo urbano generado y/o recuperado respecto al déficit.	▶ Informe mensual de cierre de proyectos.	▶ Estabilidad macroeconómica. ▶ CEPLAN, con el Plan Bicentenario, cumple rol integrador. ▶ Existe demanda de nuevo suelo urbano.
Productos			
3000597 Suelo habilitado para vivienda social y sus servicios complementarios	▶ Porcentaje de hectáreas de suelo urbano habilitado y/o condicionado a habilitación adquirido por desarrolladores inmobiliarios respecto al déficit.	▶ Contrato de compra venta de macrolotes y/o acta de buena pro.	▶ Disponibilidad de terrenos saneados, factibles de ser dotados de servicios de agua, saneamiento, energía, pistas y veredas. ▶ Control urbano para disminuir invasiones, tráfico de tierras, etc.
3000598 Suelo urbano recuperado para vivienda social y/o servicios complementarios	▶ Porcentaje de hectáreas de suelo urbano en los que se ha promovido su recuperación, respecto al déficit.	▶ Contrato entre unidades de gestión y programa generación de suelo urbano.	▶ Conflictos en la tenencia, propiedad y uso del suelo controlado o inexistente.
Actividades			
5005053 Identificación y evaluación de suelo para disponibilidad de terrenos	▶ Hectárea de terrenos con disponibilidad condicionada.	▶ Informe mensual de actividades de la unidad operativa.	▶ Identificación de terrenos con aptitud urbana. ▶ Municipios, empresas privadas y otros actores dispuestos a participar en instancias de planificación y gestión del desarrollo territorial. ▶ Generación de plusvalías.
5005054 Saneamiento y valoración de terrenos	▶ Hectárea de terreno con libre disponibilidad y/o valorados.		
5005055 Desarrollo de perfiles inmobiliarios y estudios	▶ Número de perfiles inmobiliarios y estudios elaborados.		
5005056 Comercialización de macrolotes y/o terrenos eriazos condicionados	▶ Número de macrolotes y/o terrenos eriazos condicionados a habilitación vendidos.		
5005057 Identificación y/o saneamiento y/o valoración de áreas de atención especial	▶ Área de atención especial identificadas y/o saneadas y/o valoradas.		▶ Gobiernos locales proporcionan información georeferenciada de variables físicas, sociales, económicas y ambientales, como insumo para la identificación de áreas de atención especial. ▶ Existencia de grupos de poseedores/propietarios y actores privados, con intereses comunes e interesados en desarrollar procesos de recuperación de áreas deterioradas en las ciudades.
5005058 Elaboración y/o evaluación de iniciativas y lineamientos básicos orientadores para la recuperación de suelo urbano	▶ Número de documentos conteniendo iniciativas y lineamientos básicos elaborados y/o evaluados.		
5005059 Promoción de unidades de gestión	▶ Número de unidades de gestión formalizadas y/o constituidas.		

¹ Indicadores Preliminares.

Descripción	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
Actividades			
<p>5005059 Promoción de unidades de gestión</p>	<p>▶ Número de unidades de Gestión formalizadas y/o constituidas.</p>		<ul style="list-style-type: none"> ▶ Interés, capacidades y voluntad política de gobiernos locales para la identificación de áreas deterioradas y/o subutilizadas para el desarrollo de acciones de recuperación. ▶ Declaración del área de tratamiento especial por parte de la municipalidad provincial. ▶ Existencia de acuerdos específicos de los titulares para formular proyectos integrales en el área declarada como área de tratamiento especial. ▶ Que existan proyectos urbanos integrales en las áreas declaradas de atención especial por las municipalidades provinciales. ▶ Constitución de la unidad de gestión que se encargue del desarrollo de los programas y proyectos dentro del marco establecido en los lineamientos básicos orientadores como de todas aquellas actividades y/o acciones que se requieran para la recuperación del área de atención especial.

Productos del programa presupuestal

Detalle del producto	
PRODUCTO 3000597: Suelo habilitado para vivienda social y sus servicios complementarios	
UNIDAD DE MEDIDA: 059. Hectárea	
¿Quién recibe el producto o sobre quién se interviene? –Grupo poblacional que recibe el producto	▶ Desarrolladores inmobiliarios, quienes desarrollarán proyectos inmobiliarios con fines de vivienda social para beneficiar a los hogares sin vivienda de ciudades intermedias y mayores priorizadas.
¿Qué bienes y/o servicios –específicos– recibirá dicho grupo poblacional?	▶ Hectáreas de suelo urbano habilitado.
¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?	▶ Comercialización de macrolote y/o terreno eriazo.
¿Quién realiza la entrega del producto?	▶ Programa Generación de Suelo Urbano.
¿Dónde se entrega el producto?	▶ En las zonas donde se han habilitado suelo urbano y se desarrollará el proyecto de inmobiliarios con fines de vivienda social.

Detalle del producto	
PRODUCTO 3000598: Suelo urbano recuperado para vivienda social y/o servicios complementarios	
UNIDAD DE MEDIDA: 059. Hectárea	
¿Quién recibe el producto o sobre quién se interviene? –Grupo poblacional que recibe el producto	▶ Asociaciones públicas y/o privadas constituidas como unidades de gestión compuesta por propietarios y/o ocupantes de áreas de atención especial (terreno), agentes financieros, gobierno local, entre otros.
¿Qué bienes y/o servicios –específicos– recibirá dicho grupo poblacional?	▶ Hectáreas de suelo urbano recuperado.
¿Cuál es la modalidad de entrega del producto a dicho grupo poblacional?	▶ Convenio, contrato y/o comercialización.
¿Quién realiza la entrega del producto?	▶ Programa Generación de Suelo Urbano / Unidades de gestión.
¿Dónde se entrega el producto?	▶ En las zonas donde se han recuperado suelo urbano deteriorado o subutilizado y se desarrollará el proyecto de inmobiliarios con fines de vivienda social.

Actividades del programa presupuestal

PRODUCTO 3000597: Suelo habilitado para vivienda social y sus servicios complementarios				
ACTIVIDAD	Unidad de medida	Niveles de gobierno		
		Nacional	Regional	Local
5005053. Identificación y evaluación de suelo para disponibilidad de terrenos	059. Hectárea	X	X	X
5005054. Saneamiento y valoración de terrenos	059. Hectárea	X	X	
5005055. Desarrollo de perfiles inmobiliarios y estudios	046. Estudios	X	X	X
5005056. Comercialización de macrolotes y/o terreno eriazo condicionado a habilitación	059. Hectárea	X		

PRODUCTO 3000598: Suelo urbano recuperado para vivienda social y/o servicios complementarios				
ACTIVIDAD	Unidad de medida	Niveles de gobierno		
		Nacional	Regional	Local
5005057. Identificación y/o saneamiento y/o valoración de área de atención especial	059. Hectárea	X	X	X
5005058. Elaboración y/o evaluación de iniciativas y lineamientos básicos orientadores para la recuperación de suelo urbano	036. Documento	X	X	X
5005059. Promoción para la constitución de unidades de gestión	487. Promoción	X	X	X