



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE PRESUPUESTO PÚBLICO

“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

Anexo: Matriz de compromisos de Mejora de Desempeño del Bono Familiar Habitacional

N°	Área de mejora	Recomendación	Compromiso	Medios de verificación	Fecha de vencimiento	Responsable	Especificación
1	Diseño	Armonizar los constructos de la brecha habitacional entre el MVCS y el INEI para tener variables de seguimiento comunes que permitan evaluar el desempeño del programa, y estandarizar las definiciones del cálculo del déficit habitacional y población objetivo en la matriz de marco lógico con los criterios de elegibilidad que utilizan las instituciones para identificar a beneficiarios	Desarrollar metodologías validadas y armonizadas (MVCS/INEI) de cálculo del déficit habitacional urbano y rural, y definir un criterio único en el que guarde relación las definiciones de población objetivo y criterios de elegibilidad	1) Informe de cumplimiento que sustente la actualización de la metodología de estimación del déficit habitacional en coordinación con el INEI y presentación de metodología estandarizada de estimación de las condiciones socioeconómicas en los criterios de elegibilidad. 2) Informe del diagnóstico de los criterios de elegibilidad, sobre el nuevo cálculo del déficit habitacional	jun-25	MVCS (DGPRVU/DGPPVU)	El informe incluirá: 1) Resolución Ministerial que apruebe la actualización de la metodología del déficit habitacional. 2) Segundo, un diagnóstico sobre los criterios de elegibilidad del BFH y su relación con la población objetivo.
2	Diseño	Desarrollar estrategias para atender el componente de precariedad material de la brecha habitacional	Diseñar modalidades de intervención que busquen cerrar la brecha habitacional cualitativo	Resolución Ministerial que institucionalice mecanismos para el cierre de la brecha habitacional cualitativa contemplando metas a corto, mediano y largo plazo, así como también propuestas que permitan acceso al crédito a beneficiarios y un programa de asistencia técnica	dic-25	MVCS (DGPRVU)	La Resolución Ministerial contiene y aprueba un plan de trabajo con el detalle de las propuestas para el cierre de la brecha habitacional cualitativa, un diagnóstico del problema, la población potencial y objetiva, una estimación de los costos asociados y los resultados esperados.



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE PRESUPUESTO PÚBLICO

“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

N°	Área de mejora	Recomendación	Compromiso	Medios de verificación	Fecha de vencimiento	Responsable	Especificación
3	Implementación	Reducir el déficit habitacional bajo consideraciones territoriales y socioeconómicas.	Fomentar el desarrollo y capacidades técnicas en promotores inmobiliarios, entidades técnicas, maestros de obras, así como en Gobiernos Locales para asegurar la entrega de viviendas de calidad	Informe que contenga la propuesta de mejoras a fin de fomentar una mayor participación de entidades técnicas, promotores inmobiliarios y maestros de obras en regiones con poca oferta de vivienda de interés social, así como la propuesta de mejoras para los Gobiernos con el fin de incrementar las capacidades de fiscalización en viviendas de interés social.	dic-25	MVCS (DGPRVU)	<p>El informe incluirá:</p> <p>Primero, un diagnóstico sobre la identificación de actividades de fortalecimiento de capacidades a las Entidades Técnicas, Promotores Inmobiliarios y maestros de obras, avances para la generación de suelos para predios y espacios públicos, entre otros a fin de cubrir la demanda en el total del territorio nacional y las diferentes modalidades de VIS en cumplimiento de la Décima Tercera DCF de la Ley 31313: Ley de Desarrollo Urbano Sostenible.</p> <p>Segundo, un diagnóstico sobre las recomendaciones a los Gobiernos Locales asociadas a garantizar la calidad de las obras de viviendas de interés social.</p>



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE PRESUPUESTO PÚBLICO

“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

N°	Área de mejora	Recomendación	Compromiso	Medios de verificación	Fecha de vencimiento	Responsable	Especificación
4	Seguimiento y evaluación	Diagnóstico de costos y análisis de marco legal para poder plantear un sistema de gestión de información con mecanismos para la identificación de beneficiarios.	Identificar las herramientas, mecanismos y dispositivos legales con los que actualmente cuentan el FMV a fin de posibilitar el diagnóstico de costos y marco legal que permitan tener de un sistema de gestión de información.	Informe que tenga el diagnóstico de la situación actual de la gestión de la información en el marco del proceso de postulación de los potenciales beneficiarios del Bono Familiar Habitacional, identificando cuellos de botella, marco legal que sea necesario actualizar, así como herramientas necesarias para contar con la puesta en marcha de un sistema de gestión de información en línea e interoperable	dic-24	MVCS (FMV)	Informe de cumplimiento que contenga: 1. Diagnóstico del proceso de postulación de los potenciales beneficiarios del Bono Familiar Habitacional identificando riesgos, cuellos de botella, herramientas y softwares empleados, marco legal que sea materia de modificación, interoperabilidad con otras entidades para la verificación de información necesaria para el proceso (como por ejemplo SUNAT, SUNARP, RENIEC, SBS, COFOPRI, entre otros), así como distintas condiciones identificadas para la implementación de un sistema de gestión de información para la identificación de beneficiarios. 2. Plan de acción que contemple a los responsables del MVCS y FMV, cronograma de trabajo estimado y el presupuesto que se requiera para la implementación del sistema de información interoperable.



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE PRESUPUESTO PÚBLICO

“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

N°	Área de mejora	Recomendación	Compromiso	Medios de verificación	Fecha de vencimiento	Responsable	Especificación
5	Implementación	Se recomienda un trabajo articulado entre los pliegos y distintos programas del MVCS, así como con los Gobiernos Locales.	Articular entre los distintos programas e intervenciones que cuenta el MVCS con el BFH	Elaboración de dos Informes: Informe 1. Diagnóstico y análisis de la información de los proyectos del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios (PMIB) en la asignación del BFH. Informe 2. Diagnóstico y análisis de la información de las actividades relacionadas a la entrega de títulos de propiedad emitidos por COFOPRI en la asignación del BFH.	dic-24	MVCS (DGPPVU)	Diagnóstico de los últimos 10 años o mayor temporalidad de análisis de los proyectos del PMIB, títulos de propiedad emitidos por COFOPRI y desembolsos del BFH.



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE PRESUPUESTO PÚBLICO

“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

N°	Área de mejora	Recomendación	Compromiso	Medios de verificación	Fecha de vencimiento	Responsable	Especificación
6	Implementación	Se recomienda repotenciar el Observatorio Urbano, para contar con una plataforma informática de sistematización de información relevante para el Bono Familiar Habitacional.	Garantizar la actualización y funcionamiento del Observatorio Urbano, que contenga información de la base de datos del Fondo Mi Vivienda, instrumentos de planificación territorial y urbana, oferta inmobiliaria, estudios de investigación, Dashboard con indicadores.	Informe que contenga las mejoras implementadas al Observatorio Urbano y que garantice su actualización y funcionamiento, así como su sostenibilidad, en línea con lo establecido en el artículo 13 de la Ley N° 31313: Ley de Desarrollo Urbano Sostenible	may-25	MVCS (DGPRVU)	1) Informe de diseño del Observatorio Urbano Nacional Lanzamiento oficial del Observatorio Urbano Nacional.