

FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES

Fecha : 17/02/2026

Hora : 6.16.25 PM

VIGENTES AL 2026

PAGINA 449

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 037 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

INDICADOR : 3702 PORCENTAJE DE FAMILIAS URBANAS DE LOS NIVELES SOCIOECONOMICOS C, D Y E CON DEFICIT HABITACIONAL (CUANTITATIVO O CUALITATIVO) QUE ACCEDEN A UNA SOLUCION DE VIVIENDA ADECUADA

PROGRAMA PRESUPUESTAL

0146 ACCESO DE LAS FAMILIAS A VIVIENDA Y ENTORNO URBANO ADECUADO

AMBITO DE CONTROL

PRODUCTO

PRODUCTO

3000830 FAMILIAS ACCEDEN A VIVIENDAS EN CONDICIONES ADECUADAS

DIMENSION

EFICACIA

UNIDAD DE MEDIDA

PORCENTAJE

METODO DE CALCULO

INDICADOR :% FUDH= ((NÚMERO DE FAMILIAS URBANAS DE NSE C,D Y E QUE ACCEDEN A UNA SOLUCIÓN DE VIVIENDA ADECUADA)/(TOTAL DE FAMILIAS URBANAS DE NSE C,D Y E CON DÉFICIT HABITACIONAL))*100

DONDE:

NUMERADOR: NÚMERO DE FAMILIAS URBANAS DE LOS NSE C, D Y E CON DEFICIT HABITACIONAL, QUE ACCEDEN A UNA SOLUCIÓN DE VIVIENDA ADECUADA
DENOMINADOR: TOTAL DE FAMILIAS URBANAS DE LOS NSE C, D Y E CON DÉFICIT HABITACIONAL (CUANTITATIVO Y CUALITATIVO)

LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES

LIMITACIONES SOBRE EL DÉFICIT HABITACIONAL:

LA APLICACIÓN DIRECTA DE LA METODOLOGÍA EN LA ENCUESTA ENAPRES SUB ESTIMA LOS RESULTADOS.

NO SE CUENTA CON RESULTADOS OFICIALES DEL CENSALES NACIONAL 2017 PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE AJUSTE DE LOS FACTORES DE EXPANSIÓN 2017 (CENSO/ENAPRES).

LA INFORMACIÓN DE BONO FAMILIAR HABITACIONAL(BFH) SON BONOS DESEMBOLSADOS, NO NECESARIAMENTE A VIVIENDA ADQUIRIDA, CONSTRUIDA, MEJORADA.

PRECISIONES TÉCNICAS:

- LOS HOGARES URBANOS DE LOS NIVELES SOCIOECONÓMICOS C, D Y E : POBLACIÓN DE MENORES RECURSOS ECONÓMICOS Y SU CLASIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA ES LA DESARROLLADA POR EL INEI, EL MISMO QUE CONTIENE LA BASE DE DATOS DE LA ENAPRES..

- SE CONSIDERA FAMILIAS QUE ACCEDEN A UNA SOLUCIÓN VIVIENDA ADECUADA, A LAS QUE FUERON BENEFICIADOS CON UN SUBSIDIO ECONÓMICO CON UN BFH O BBP, A FIN DE REALIZAR LAS SIGUIENTES INTERVENCIONES:

- I)BFH PARA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA NUEVA, PARA UNA FAMILIA QUE NO SEA PROPIETARIO DE VIVIENDA, TERRENO O AIRES INDEPENDIZADOS PARA VIVIENDA.

- II)BFH PARA FINANCIAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA EN TERRENO PROPIO.

- III)BFH PARA FINANCIAMIENTO EN EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN TERRENO PROPIO

- IV)BONO DEL BUEN PAGADOR PARA FINANCIAR LA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA MEDIANTE CRÉDITOS DEL FONDO MIVIVIENDA.

ASIMISMO, ESTAS SOLUCIONES DE VIVIENDAS PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR Y MEJORAR DEBEN CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

- CONTAR CON SERVICIOS BÁSICOS: AGUA POTABLE, ENERGÍA ELÉCTRICA Y DESAGÜE.

- DEBERÁN SER DE MATERIALES ADECUADOS EN PISOS, TECHOS Y PAREDES.

SOBRE LA FUENTE DE INFORMACIÓN:

LA OFICINA GENERAL DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA DEL MVCS ESTIMA EL TOTAL DE FAMILIAS URBANAS DE LOS NSE C, D Y E CON DÉFICIT HABITACIONAL.

REGISTROS ADMINISTRATIVOS DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL – BFH Y BONO DEL BUEN PAGADOR-BBP

[HTTP://WWW3.VIVIENDA.GOB.PE/DESTACADOS/VIVIENDA.ASPX](http://www3.vivienda.gob.pe/destacados/vivienda.aspx)

REGISTROS ADMINISTRATIVOS DEL BONO BUEN PAGADOR – BBP; INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL FONDO MIVIVIENDA

TIPO FUENTE DE DATOS

FUENTE DE DATOS

INEI / REGISTROS ADMINISTRATIVOS REPORTE DE DESEMBOLSOS DE LA OFICINA GENERAL DE ESTADISTICA E INFORMATICA - MVCS Y ENAPRES-INEI

ALCANCE GEOGRAFICO

NIVEL NACIONAL

NIVEL RESPONSABLE REGISTRO

NIVEL NACIONAL

SENTIDO INDICADOR

SUBIR

AMBITO GEOGRAFICO

65 PERU

AREA GEOGRAFICA

2 URBANO

PERIODICIDAD

3 ANUAL

FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES

Fecha : 17/02/2026

Hora : 6.16.25 PM

VIGENTES AL 2026

PAGINA 450

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 037 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

INDICADOR : 3704 PORCENTAJE DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO CONCLUIDAS

PROGRAMA PRESUPUESTAL

0146 ACCESO DE LAS FAMILIAS A VIVIENDA Y ENTORNO URBANO ADECUADO

AMBITO DE CONTROL

PRODUCTO

PRODUCTO

3000832 FAMILIAS URBANAS ACCEDEN A INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO

DIMENSION

EFICACIA

UNIDAD DE MEDIDA

PORCENTAJE

METODO DE CALCULO

INDICADOR = (AT / BT-1) *100%

DONDE:

AT= PROYECTOS DE INVERSIÓN EN ESTADO "CONCLUIDO", ACUMULADOS AL AÑO "T"

BT-1= CARTERA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, CUYO FINANCIAMIENTO HA SIDO TRANSFERIDO A GOBIERNOS LOCALES POR EL PMIB AL AÑO T-1 (ACUMULADO)

DONDE:

AT : PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO CONCLUIDOS FÍSICAMENTE Y FINANCIADOS POR EL PMIB.

BT-1 : PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO FINANCIADOS POR EL PMIB

LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES

LIMITACIONES:

•LOS DESASTRES NATURALES PUEDEN INFLUIR EN EL RETRASO DE LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

SUPUESTOS

•LAS ACCIONES DE LOS GL RESPONDEN A UN PLAN DE DESARROLLO URBANO ESTABLECIDO.

PRECISIONES TÉCNICAS:

NUMERADOR: SON LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO EN ESTADO CONCLUIDO Y CON SUB ESTADO (CON APROBACION TECNICA, CONVENIO CERRADO, LIQUIDADADA).

DENOMINADOR: INCLUYE PROYECTOS DE INVERSIÓN CUYA TRANSFERENCIA SE GESTIONÓ DESDE EL 2018. LOS PROYECTOS CORRESPONDEN A: PISTAS Y VEREDAS, PUENTES URBANOS, CENTROS COMUNALES, LOSAS DE RECREACIÓN MULTIUSOS Y ESPACIOS PÚBLICOS VERDES, CÍVICOS Y DEPORTIVOS Y/O CULTURALES, MOBILIARIO URBANO.

TIPO FUENTE DE DATOS

FUENTE DE DATOS

REGISTROS ADMINISTRATIVOS

SISTEMA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS SSP

ALCANCE GEOGRAFICO

NIVEL NACIONAL

NIVEL RESPONSABLE REGISTRO

NIVEL NACIONAL

SENTIDO INDICADOR

SUBIR

AMBITO GEOGRAFICO

AREA GEOGRAFICA

PERIODICIDAD

65 PERU

2 URBANO

3 ANUAL

FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES

Fecha : 17/02/2026

Hora : 6.16.25 PM

VIGENTES AL 2026

PAGINA 448

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 037 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

INDICADOR : 4634 PORCENTAJE DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO EN LA ETAPA DE "ADMISIBILIDAD", CON CONFORMIDAD TÉCNICA.

PROGRAMA PRESUPUESTAL

0146 ACCESO DE LAS FAMILIAS A VIVIENDA Y ENTORNO URBANO ADECUADO

AMBITO DE CONTROL

PRODUCTO

PRODUCTO

3000831 GOBIERNOS LOCALES CON CAPACIDADES PARA LA GESTION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO

DIMENSION

EFICACIA

UNIDAD DE MEDIDA

PORCENTAJE

METODO DE CALCULO

INDICADOR= % PC=(PC/PEA)*100

DÓNDE:

PC: PROYECTOS QUE ALCANZARON LA CONFORMIDAD TÉCNICA EN EL AÑO T

PEA: PROYECTOS QUE HAN ALCANZADO LA ETAPA DE ADMISIBILIDAD AL AÑO T

LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES

LIMITACIONES Y SUPUESTOS:

- LA CAPACIDAD OPERATIVA DEL PROGRAMA PARA CUBRIR LA DEMANDA DE ASISTENCIA TÉCNICAS DE LOS GL EN LOS TEMAS VINCULADOS AL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO.

- ALTA ROTACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO DE LOS GL.

- GL BRINDAN LAS FACILIDADES PARA RECIBIR LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DE SUS CAPACIDADES

PRECISIONES TÉCNICAS:

DENOMINADOR: PROYECTOS EVALUADOS EN LA ETAPA DE ADMISIBILIDAD EN EL AÑO T. INCLUYE PROYECTOS CON INFORMES TÉCNICOS DE FINANCIAMIENTO EN EL AÑO T (NUEVOS, Y MONITOREADOS, QUE PASARON POR LA ETAPA DE ADMISIBILIDAD EN EL AÑO ANTERIOR). SON INCLUIDOS PORQUE EL PMIB BRINDÓ ASISTENCIA TÉCNICA A LAS UNIDADES EJECUTORAS EN EL AÑO T.

NUMERADOR: CORRESPONDE A PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA CON CONFORMIDAD TÉCNICA

ASIMISMO SE PRECISAN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

CONFORMIDAD TECNICA: SE ENTIENDE AL PROYECTO QUE SE ENCUENTRA APTO PARA FINANCIAR.

ETAPA ADMISIBILIDAD: ES LA PRIMERA ETAPA DEL PROCESO DE REVISIÓN EN LA PRESET2, LA CUAL EVALUA QUE CUMPLA CON LOS LINEAMIENTOS DEL PROGRAMA.

TIPO FUENTE DE DATOS

FUENTE DE DATOS

REGISTROS ADMINISTRATIVOS

SISTEMA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS SSP

ALCANCE GEOGRAFICO

NIVEL NACIONAL

NIVEL RESPONSABLE REGISTRO

NIVEL NACIONAL

SENTIDO INDICADOR

SUBIR

AMBITO GEOGRAFICO

AREA GEOGRAFICA

PERIODICIDAD

65 PERU

2 URBANO

3 ANUAL

FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES

Fecha : 17/02/2026

Hora : 6.16.25 PM

VIGENTES AL 2026

PAGINA 447

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 037 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

INDICADOR : 4766 PORCENTAJE DE VIVIENDAS GENERADAS DE SUELO URBANO TRANSFERIDO PARA PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

PROGRAMA PRESUPUESTAL

0146 ACCESO DE LAS FAMILIAS A VIVIENDA Y ENTORNO URBANO ADECUADO

AMBITO DE CONTROL

PRODUCTO

PRODUCTO

3000829 SUELO HABILITADO PARA VIVIENDA Y SUS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

DIMENSION

EFICACIA

UNIDAD DE MEDIDA

PORCENTAJE

METODO DE CALCULO

INDICADOR= (A/B) *100

A: NÚMERO DE VIVIENDAS GENERADAS DE SUELO URBANO TRANSFERIDO PARA PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

B: DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDAS EN ÁMBITO URBANO DE LOS NSE C,D Y E

LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES

LIMITACIONES:

- LOS TERRENOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO, DISPONIBLES, SE ENCUENTRAN ALEJADOS DE LOS CENTROS URBANOS, DESPROVISTOS DE SERVICIOS Y/O UBICADOS EN ZONAS DE RIESGO, HACIÉNDOLOS POCO ATRACTIVOS A LOS INVERSIONISTAS PRIVADOS.

SUPUESTOS:

- DISPONIBILIDAD DE TERRENOS DEL ESTADO CON APTITUD URBANA QUE PUEDAN SER TRANSFERIDOS AL MVCS PARA LA PROMOCIÓN DE PROYECTOS URBANOS INTEGRALES.

- INTERÉS DE LOS PROMOTORES INMOBILIARIOS EN LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS PROMOVIDOS POR EL MVCS.

PRECISIONES TÉCNICAS:

- LOS HOGARES URBANOS DE LOS NIVELES SOCIOECONÓMICOS C, D Y E, ES AQUELLA POBLACIÓN DE MENORES RECURSOS ECONÓMICOS Y SU CLASIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA ES LA DESARROLLADA POR EL INEI.

TIPO FUENTE DE DATOS

FUENTE DE DATOS

REGISTROS ADMINISTRATIVOS

BANCO DE PREDIOS CON EXPEDIENTE TECNICO PARA CONCURSO DE ADJUDICACION – MVCS

ALCANCE GEOGRAFICO

NIVEL NACIONAL

NIVEL RESPONSABLE REGISTRO

NIVEL NACIONAL

SENTIDO INDICADOR

SUBIR

AMBITO GEOGRAFICO

AREA GEOGRAFICA

PERIODICIDAD

65 PERU

2 URBANO

3 ANUAL