

MEF/DGPP		SISTEMA DE GESTION PRESUPUESTAL		FICHA - PRODUCTO	
FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES					
Fecha : 30/10/2025		VIGENTES AL 2025		PAGINA 495	
Hora : 11.22.22 AM					
SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO					
PLIEGO : 037 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO					
INDICADOR : 3702 PORCENTAJE DE FAMILIAS URBANAS DE LOS NIVELES SOCIOECONOMICOS C, D Y E CON DEFICIT HABITACIONAL (CUANTITATIVO O CUALITATIVO) QUE ACCEDEN A UNA SOLUCION DE VIVIENDA ADECUADA					
PROGRAMA PRESUPUESTAL					
0146 ACCESO DE LAS FAMILIAS A VIVIENDA Y ENTORNO URBANO ADECUADO					
AMBITO DE CONTROL					
PRODUCTO					
PRODUCTO					
3000830 FAMILIAS ACCEDEN A VIVIENDAS EN CONDICIONES ADECUADAS					
DIMENSION					
EFICACIA					
UNIDAD DE MEDIDA					
PORCENTAJE					
METODO DE CALCULO					
INDICADOR :% FUDH= ((NÚMERO DE FAMILIAS URBANAS DE NSE C,D Y E QUE ACCEDEN A UNA SOLUCIÓN DE VIVIENDA ADECUADA))/(TOTAL DE FAMILIAS URBANAS DE NSE C,D Y E CON DÉFICIT HABITACIONAL))*100					
DONDE:					
NUMERADOR: NÚMERO DE FAMILIAS URBANAS DE LOS NSE C, D Y E CON DEFICIT HABITACIONAL, QUE ACCEDEN A UNA SOLUCIÓN DE VIVIENDA ADECUADA					
DENOMINADOR: TOTAL DE FAMILIAS URBANAS DE LOS NSE C, D Y E CON DÉFICIT HABITACIONAL (CUANTITATIVO Y CUALITATIVO)					
LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES					
LIMITACIONES SOBRE EL DÉFICIT HABITACIONAL:					
LA APLICACIÓN DIRECTA DE LA METODOLOGÍA EN LA ENCUESTA ENAPRES SUB ESTIMA LOS RESULTADOS.					
NO SE CUENTA CON RESULTADOS OFICIALES DEL CENSALES NACIONAL 2017 PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE AJUSTE DE LOS FACTORES DE EXPANSIÓN 2017 (CENSO/ENAPRES).					
LA INFORMACIÓN DE BONO FAMILIAR HABITACIONAL(BFH) SON BONOS DESEMBOLSADOS, NO NECESARIAMENTE A VIVIENDA ADQUIRIDA, CONSTRUIDA, MEJORADA.					
PRECISIONES TÉCNICAS:					
•LOS HOGARES URBANOS DE LOS NIVELES SOCIOECONÓMICOS C, D Y E : POBLACIÓN DE MENORES RECURSOS ECONÓMICOS Y SU CLASIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA ES LA DESARROLLADA POR EL INEI, EL MISMO QUE CONTIENE LA BASE DE DATOS DE LA ENAPRES..					
•SE CONSIDERA FAMILIAS QUE ACCEDEN A UNA SOLUCIÓN VIVIENDA ADECUADA, A LAS QUE FUERON BENEFICIADOS CON UN SUBSIDIO ECONÓMICO CON UN BFH O BBP, A FIN DE REALIZAR LAS SIGUIENTES INTERVENCIONES:					
I)BFH PARA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA NUEVA, PARA UNA FAMILIA QUE NO SEA PROPIETARIO DE VIVIENDA, TERRENO O AIRES INDEPENDIZADOS PARA VIVIENDA.					
II)BFH PARA FINANCIAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA EN TERRENO PROPIO.					
III)BFH PARA FINANCIAMIENTO EN EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN TERRENO PROPIO					
IV)BONO DEL BUEN PAGADOR PARA FINANCIAR LA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA MEDIANTE CRÉDITOS DEL FONDO MIVIVIENDA.					
ASIMISMO, ESTAS SOLUCIONES DE VIVIENDAS PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR Y MEJORAR DEBEN CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES CRITERIOS:					
•CONTAR CON SERVICIOS BÁSICOS: AGUA POTABLE, ENERGÍA ELÉCTRICA Y DESAGÜE.					
•DEBERÁN SER DE MATERIALES ADECUADOS EN PISOS, TECHOS Y PAREDES.					
SOBRE LA FUENTE DE INFORMACIÓN:					
LA OFICINA GENERAL DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA DEL MVCS ESTIMA EL TOTAL DE FAMILIAS URBANAS DE LOS NSE C, D Y E CON DÉFICIT HABITACIONAL.					
REGISTROS ADMINISTRATIVOS DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL – BFH Y BONO DEL BUEN PAGADOR-BBP					
HTTP://WWW3.VIVIENDA.GOB.PE/DESTACADOS/VIVIENDA.ASPX					
REGISTROS ADMINISTRATIVOS DEL BONO BUEN PAGADOR – BBP; INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL FONDO MIVIVIENDA					
TIPO FUENTE DE DATOS		FUENTE DE DATOS			
INEI / REGISTROS ADMINISTRATIVOS		REPORTE DE DESEMBOLSOS DE LA OFICINA GENERAL DE ESTADISTICA E INFORMATICA - MVCS Y ENAPRES-INEI			
ALCANCE GEOGRAFICO					
NIVEL NACIONAL					
NIVEL RESPONSABLE REGISTRO			SENTIDO INDICADOR		
NIVEL NACIONAL			SUBIR		
AMBITO GEOGRAFICO		AREA GEOGRAFICA		PERIODICIDAD	
65 PERU		2 URBANO		3 ANUAL	

MEF/DGPP		SISTEMA DE GESTION PRESUPUESTAL		FICHA - PRODUCTO	
FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES					
Fecha : 30/10/2025		VIGENTES AL 2025		PAGINA 496	
Hora : 11.22.22 AM					
SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO					
PLIEGO : 037 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO					
INDICADOR : 3704 PORCENTAJE DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO CONCLUIDAS					
PROGRAMA PRESUPUESTAL					
0146 ACCESO DE LAS FAMILIAS A VIVIENDA Y ENTORNO URBANO ADECUADO					
AMBITO DE CONTROL					
PRODUCTO					
PRODUCTO					
3000832 FAMILIAS URBANAS ACCEDEN A INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO					
DIMENSION					
EFICACIA					
UNIDAD DE MEDIDA					
PORCENTAJE					
METODO DE CALCULO					
NDICADOR = (AT / BT-1) *100%					
DONDE:					
AT= PROYECTOS DE INVERSIÓN EN ESTADO "CONCLUIDO", ACUMULADOS AL AÑO "T"					
BT-1= CARTERA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, CUYO FINANCIAMIENTO HA SIDO TRANSFERIDO A GOBIERNOS LOCALES POR EL PMIB AL AÑO T-1 (ACUMULADO)					
DONDE:					
AT : PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO CONCLUIDOS FÍSICAMENTE Y FINANCIADOS POR EL PMIB.					
BT-1 : PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO FINANCIADOS POR EL PMIB					
LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES					
LIMITACIONES:					
•LOS DESASTRES NATURALES PUEDEN INFLUIR EN EL RETRASO DE LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.					
SUPUESTOS					
•LAS ACCIONES DE LOS GL RESPONDEN A UN PLAN DE DESARROLLO URBANO ESTABLECIDO.					
PRECISIONES TÉCNICAS:					
NUMERADOR: SON LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO EN ESTADO CONCLUIDO Y CON SUB ESTADO (CON APROBACION TECNICA, CONVENIO CERRADO, LIQUIDADADA).					
DENOMINADOR: INCLUYE PROYECTOS DE INVERSIÓN CUYA TRANSFERENCIA SE GESTIONÓ DESDE EL 2018. LOS PROYECTOS CORRESPONDEN A: PISTAS Y VEREDAS, PUENTES URBANOS, CENTROS COMUNALES, LOSAS DE RECREACIÓN MULTIUSOS Y ESPACIOS PÚBLICOS VERDES, CÍVICOS Y DEPORTIVOS Y/O CULTURALES, MOBILIARIO URBANO.					
TIPO FUENTE DE DATOS		FUENTE DE DATOS			
REGISTROS ADMINISTRATIVOS		SISTEMA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS SSP			
ALCANCE GEOGRAFICO					
NIVEL NACIONAL					
NIVEL RESPONSABLE REGISTRO		SENTIDO INDICADOR			
NIVEL NACIONAL		SUBIR			
AMBITO GEOGRAFICO		AREA GEOGRAFICA		PERIODICIDAD	
65 PERU		2 URBANO		3 ANUAL	

MEF/DGPP		SISTEMA DE GESTION PRESUPUESTAL		FICHA - PRODUCTO	
FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES					
Fecha : 30/10/2025		VIGENTES AL 2025		PAGINA 497	
Hora : 11.22.22 AM					
SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO					
PLIEGO : 037 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO					
INDICADOR : 4634 PORCENTAJE DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO EN LA ETAPA DE “ADMISIBILIDAD”, CON CONFORMIDAD TÉCNICA.					
PROGRAMA PRESUPUESTAL					
0146 ACCESO DE LAS FAMILIAS A VIVIENDA Y ENTORNO URBANO ADECUADO					
AMBITO DE CONTROL					
PRODUCTO					
PRODUCTO					
3000831 GOBIERNOS LOCALES CON CAPACIDADES PARA LA GESTION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO					
DIMENSION					
EFICACIA					
UNIDAD DE MEDIDA					
PORCENTAJE					
METODO DE CALCULO					
NDICADOR= % PC=(PC/PEA)*100					
DÓNDE:					
PC: PROYECTOS QUE ALCANZARON LA CONFORMIDAD TÉCNICA EN EL AÑO T					
PEA: PROYECTOS QUE HAN ALCANZADO LA ETAPA DE ADMISIBILIDAD AL AÑO T					
LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES					
LIMITACIONES Y SUPUESTOS:					
•LA CAPACIDAD OPERATIVA DEL PROGRAMA PARA CUBRIR LA DEMANDA DE ASISTENCIA TÉCNICAS DE LOS GL EN LOS TEMAS VINCULADOS AL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO.					
•ALTA ROTACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO DE LOS GL.					
•GL BRINDAN LAS FACILIDADES PARA RECIBIR LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DE SUS CAPACIDADES					
PRECISIONES TÉCNICAS:					
DENOMINADOR: PROYECTOS EVALUADOS EN LA ETAPA DE ADMISIBILIDAD EN EL AÑO T. INCLUYE PROYECTOS CON INFORMES TÉCNICOS DE FINANCIAMIENTO EN EL AÑO T (NUEVOS, Y MONITOREADOS, QUE PASARON POR LA ETAPA DE ADMISIBILIDAD EN EL AÑO ANTERIOR). SON INCLUIDOS PORQUE EL PMIB BRINDÓ ASISTENCIA TÉCNICA A LAS UNIDADES EJECUTORAS EN EL AÑO T.					
NUMERADOR: CORRESPONDE A PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA CON CONFORMIDAD TÉCNICA					
ASIMISMO SE PRECISAN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:					
CONFORMIDAD TECNICA: SE ENTIENDE AL PROYECTO QUE SE ENCUENTRA APTO PARA FINANCIAR.					
ETAPA ADMISIBILIDAD: ES LA PRIMERA ETAPA DEL PROCESO DE REVISIÓN EN LA PRESET2, LA CUAL EVALUA QUE CUMPLA CON LOS LINEAMIENTOS DEL PROGRAMA.					
TIPO FUENTE DE DATOS		FUENTE DE DATOS			
REGISTROS ADMINISTRATIVOS		SISTEMA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS SSP			
ALCANCE GEOGRAFICO					
NIVEL NACIONAL					
NIVEL RESPONSABLE REGISTRO			SENTIDO INDICADOR		
NIVEL NACIONAL			SUBIR		
AMBITO GEOGRAFICO		AREA GEOGRAFICA		PERIODICIDAD	
65 PERU		2 URBANO		3 ANUAL	

MEF/DGPP		SISTEMA DE GESTION PRESUPUESTAL		FICHA - PRODUCTO	
FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES					
Fecha : 30/10/2025		VIGENTES AL 2025		PAGINA 494	
Hora : 11.22.22 AM					
SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO					
PLIEGO : 037 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO					
INDICADOR : 4766 PORCENTAJE DE VIVIENDAS GENERADAS DE SUELO URBANO TRANSFERIDO PARA PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.					
PROGRAMA PRESUPUESTAL					
0146 ACCESO DE LAS FAMILIAS A VIVIENDA Y ENTORNO URBANO ADECUADO					
AMBITO DE CONTROL					
PRODUCTO					
PRODUCTO					
3000829 SUELO HABILITADO PARA VIVIENDA Y SUS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS					
DIMENSION					
EFICACIA					
UNIDAD DE MEDIDA					
PORCENTAJE					
METODO DE CALCULO					
INDICADOR= (A/B) *100					
A: NÚMERO DE VIVIENDAS GENERADAS DE SUELO URBANO TRANSFERIDO PARA PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.					
B: DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDAS EN ÁMBITO URBANO DE LOS NSE C,D Y E					
LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES					
LIMITACIONES:					
- LOS TERRENOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO, DISPONIBLES, SE ENCUENTRAN ALEJADOS DE LOS CENTROS URBANOS, DESPROVISTOS DE SERVICIOS Y/O UBICADOS EN ZONAS DE RIESGO, HACIÉNDOLOS POCO ATRACTIVOS A LOS INVERSIONISTAS PRIVADOS.					
SUPUESTOS:					
- DISPONIBILIDAD DE TERRENOS DEL ESTADO CON APTITUD URBANA QUE PUEDAN SER TRANSFERIDOS AL MVCS PARA LA PROMOCIÓN DE PROYECTOS URBANOS INTEGRALES.					
- INTERÉS DE LOS PROMOTORES INMOBILIARIOS EN LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS PROMOVIDOS POR EL MVCS.					
PRECISIONES TÉCNICAS:					
- LOS HOGARES URBANOS DE LOS NIVELES SOCIOECONÓMICOS C, D Y E, ES AQUELLA POBLACIÓN DE MENORES RECURSOS ECONÓMICOS Y SU CLASIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA ES LA DESARROLLADA POR EL INEI.					
TIPO FUENTE DE DATOS		FUENTE DE DATOS			
REGISTROS ADMINISTRATIVOS		BANCO DE PREDIOS CON EXPEDIENTE TECNICO PARA CONCURSO DE ADJUDICACION – MVCS			
ALCANCE GEOGRAFICO					
NIVEL NACIONAL					
NIVEL RESPONSABLE REGISTRO			SENTIDO INDICADOR		
NIVEL NACIONAL			SUBIR		
AMBITO GEOGRAFICO		AREA GEOGRAFICA		PERIODICIDAD	
65 PERU		2 URBANO		3 ANUAL	