

FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES

Fecha : 14/03/2024
Hora : 5.09.11 PM

VIGENTES AL 2024

PAGINA 1

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 211 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL

INDICADOR : 2000 PORCENTAJE DE LOTES CATASTRALES INCORPORADOS EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL

PROGRAMA PRESUPUESTAL

0058 ACCESO DE LA POBLACION A LA PROPIEDAD PREDIAL FORMALIZADA

AMBITO DE CONTROL

PRODUCTO

PRODUCTO

3000502 PREDIO CATASTRAL GENERADO CON FINES DE FORMALIZACION

UNIDAD DE MEDIDA

PORCENTAJE

METODO DE CALCULO

N/D X100

N: CANTIDAD DE LOTES CATASTRALES CON FINES DE FORMALIZACIÓN GENERADOS E INCORPORADOS A LA BASE DE DATOS CATASTRAL

D: CANTIDAD DE LOTES CATASTRALES CON FINES DE FORMALIZACIÓN GENERADOS

LA FUENTE DE DATOS ES EL REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE COFOPRI.

LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES

LIMITACIONES

LA CONCLUSIÓN OPORTUNA DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS POSESIONES INFORMALES QUE LAS OFICINAS ZONALES EJECUTAN; UNA DEMORA EN LA PROGRAMACIÓN ESTABLECIDA, GENERA RETRASOS EN EL INICIO LAS ACTIVIDADES DE CATASTRO CON FINES DE FORMALIZACIÓN

SUPUESTOS EMPLEADOS:

EMISIÓN DEL INFORME DE ANÁLISIS DE RIESGO POR PARTE DE LOS GOBIERNOS LOCALES PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS POSESIONES INFORMALES QUE LAS OFICINAS ZONALES EJECUTAN, A FIN DE DAR INICIO A LAS ACTIVIDADES DE CATASTRO CON FINES DE FORMALIZACIÓN.

PRECISIONES TÉCNICAS:

PARA QUE UN LOTE CATASTRADO CON FINES DE FORMALIZACIÓN SE CONSIDERE EN EL CÁLCULO DEL INDICADOR, ESTE DEBE HABER SIDO MIGRADO POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO A LA BASE DE DATOS CATASTRAL DE COFOPRI.

PERIODICIDAD DE MEDICIONES

MENSUAL

FUENTE DE DATOS

REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE COFOPRI

ALCANCE GEOGRAFICO

NIVEL NACIONAL

NIVEL RESPONSABLE REGISTRO	SINTAXIS - SCRIPT
NIVEL NACIONAL	Si
AMBITO GEOGRAFICO	AREA GEOGRAFICA
65 PERU	2 URBANO

FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES

Fecha : 14/03/2024
Hora : 5.09.11 PM

VIGENTES AL 2024

PAGINA 2

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 211 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL

INDICADOR : 931 PORCENTAJE DE TITULOS INSCRITOS

PROGRAMA PRESUPUESTAL

0058 ACCESO DE LA POBLACION A LA PROPIEDAD PREDIAL FORMALIZADA

AMBITO DE CONTROL

PRODUCTO

PRODUCTO

3000253 PREDIOS URBANOS FORMALIZADOS

UNIDAD DE MEDIDA

PORCENTAJE

METODO DE CALCULO

N/D X100

N: CANTIDAD DE TÍTULOS DE PROPIEDAD INGRESADOS A SUNARP Y CALIFICADOS COMO INSCRITO

D: CANTIDAD DE TÍTULOS DE PROPIEDAD INGRESADOS A SUNARP

LA FUENTE SON LOS SISTEMAS INFORMÁTICOS Y ADMINISTRATIVOS DE SUNARP Y COFOPRI.

LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES

LIMITACION:

SE NECESITA INFORMACIÓN DE LA SUNARP POR LO QUE LA DEMORA PUEDE TENER CONSECUENCIA EN LA OPORTUNIDAD DEL INDICADOR.

SUPUESTO:

SE ASUME QUE SUNARP PUEDE PROPORCIONAR EL NÚMERO DE INSTRUMENTOS DE FORMALIZACIÓN PRESENTADOS EN EL AÑO Y EL RESULTADO DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN RELACIONANDO LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR COFOPRI CON LOS INSCRITOS.

LA POBLACIÓN POTENCIALMENTE BENEFICIARIA PARTICIPA ACTIVAMENTE EN EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN.

PRECISIONES TÉCNICAS:

- LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD, TÍTULOS DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD Y TÍTULOS DE AFECTACIÓN EN USO INGRESADOS A SUNARP, PUEDEN RECIBIR LAS SIGUIENTES CALIFICACIONES REGISTRALES:

INSCRITO: SE HA GENERADO EL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO PRESENTADO POR COFOPRI.

OBSERVADO: SE HA DETERMINADO LA EXISTENCIA DE DEFECTOS U OBSTÁCULOS QUE DEBEN SUBSANARSE PREVIAMENTE A LA INSCRIPCIÓN.

TACHADO: SE HA DENEGADO LA INSCRIPCIÓN POR DEFECTO INSUBSANABLE O POR VENCIMIENTO DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.

SUSPENDIDO: SE HA DISPUTADO LA INTERRUPCIÓN DEL CÓMPUTO DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.

- EL INSTRUMENTO DE FORMALIZACIÓN:

DE ACUERDO AL NUMERAL 3.1 DEL ARTÍCULO 3 DEL D.S N° 006-2006-VIVIENDA, DEFINE LO SIGUIENTE:
3.1 INSTRUMENTOS DE FORMALIZACIÓN. - ENTIÉNDASE COMO TAL A LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD, DE AFECTACIÓN EN USO, TÍTULOS DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD, INSTRUMENTOS DE RECTIFICACIÓN Y TODO AQUEL INSTRUMENTO QUE SE EMITA EN EL ÁMBITO DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD, A FIN DE SANEAR E INSCRIBIR LA TITULARIDAD DE LOS PREDIOS, LOS CUALES TIENEN MÉRITO SUFFICIENTE PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

A) TÍTULO DE PROPIEDAD. - INSTRUMENTO EN VIRTUD DEL CUAL SE TRANSIERE GRATUITA U ONEROSAMENTE EL DERECHO DE PROPIEDAD DE UN PREDIO.

B) TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO. - INSTRUMENTO EN VIRTUD DEL CUAL SE AUTORIZA EL USO DE UN PREDIO.

C) TÍTULO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD. - INSTRUMENTO EMITIDO PARA DAR VALIDEZ Y EFICACIA A LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD OTORGADOS POR OTRAS ENTIDADES QUE TUVIERON COMPETENCIA EN MATERIA DE FORMALIZACIÓN Y QUE PRESENTAN DEFICIENCIAS QUE IMPIDEN SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS. TAMBIÉN PROCEDE EXTENDER ESTOS TÍTULOS PARA ACCEDER A LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL DE TRANSMISIONES O TRANSFERENCIAS REALIZADAS POR PARTICULARS, EN EL MARCO DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD.

Y OTROS COMO, INSTRUMENTOS DE RECTIFICACIÓN, INSTRUMENTO DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA E INSTRUMENTO DE LEVANTAMIENTO DE CARGA.

PERIODICIDAD DE MEDICIONES

MENSUAL

FUENTE DE DATOS

REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE COFOPRI Y SUNARP

ALCANCE GEOGRAFICO

NIVEL NACIONAL Y REGIONAL

NIVEL RESPONSABLE REGISTRO

SINTAXIS - SCRIPT

NIVEL NACIONAL

Si

AMBITO GEOGRAFICO

AREA GEOGRAFICA

65	PERU	2	URBANO
1	AMAZONAS	2	URBANO
2	ANCASH	2	URBANO
3	APURIMAC	2	URBANO
4	AREQUIPA	2	URBANO
5	AYACUCHO	2	URBANO
6	CAJAMARCA	2	URBANO
7	CALLAO	2	URBANO
8	CUSCO	2	URBANO
9	HUANCAYA	2	URBANO
10	HUANUCO	2	URBANO
11	ICA	2	URBANO
12	JUNIN	2	URBANO
13	LA LIBERTAD	2	URBANO
14	LAMBAYEQUE	2	URBANO
15	LIMA	2	URBANO
16	LORETO	2	URBANO
17	MADRE DE DIOS	2	URBANO

FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES

Fecha : 14/03/2024
Hora : 5.09.11 PM

VIGENTES AL 2024

PAGINA 3

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 211 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL

INDICADOR : 931 PORCENTAJE DE TITULOS INSCRITOS

AMBITO GEOGRAFICO	AREA GEOGRAFICA
18 MOQUEGUA	2 URBANO
19 PASCO	2 URBANO
20 PIURA	2 URBANO
21 PUNO	2 URBANO
22 SAN MARTIN	2 URBANO
23 TACNA	2 URBANO
24 TUMBES	2 URBANO
25 UCAYALI	2 URBANO