

MEF/DGPP		SISTEMA DE GESTION PRESUPUESTAL		FICHA - PRODUCTO	
FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES					
Fecha : 30/10/2025		VIGENTES AL 2025		PAGINA 665	
Hora : 11.22.31 AM					
SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO					
PLIEGO : 211 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL					
INDICADOR : 2000 PORCENTAJE DE LOTES CATASTRALES INCORPORADOS EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL					
PROGRAMA PRESUPUESTAL					
0058 ACCESO DE LA POBLACION A LA PROPIEDAD PREDIAL FORMALIZADA					
AMBITO DE CONTROL					
PRODUCTO					
PRODUCTO					
3000502 PREDIO CATASTRAL GENERADO CON FINES DE FORMALIZACION					
DIMENSION					
EFICACIA					
UNIDAD DE MEDIDA					
PORCENTAJE					
METODO DE CALCULO					
N/D X100					
N: CANTIDAD DE LOTES CATASTRALES CON FINES DE FORMALIZACIÓN GENERADOS E INCORPORADOS A LA BASE DE DATOS CATASTRAL					
D: CANTIDAD DE LOTES CATASTRALES CON FINES DE FORMALIZACIÓN GENERADOS					
LA FUENTE DE DATOS ES EL REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE COFOPRI.					
LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES					
LIMITACIONES					
LA CONCLUSIÓN OPORTUNA DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS POSESIONES INFORMALES QUE LAS OFICINAS ZONALES EJECUTAN; UNA DEMORA EN LA PROGRAMACIÓN ESTABLECIDA, GENERA RETRASOS EN EL INICIO LAS ACTIVIDADES DE CATASTRO CON FINES DE FORMALIZACIÓN					
SUPUESTOS EMPLEADOS:					
EMISIÓN DEL INFORME DE ANÁLISIS DE RIESGO POR PARTE DE LOS GOBIERNOS LOCALES PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS POSESIONES INFORMALES QUE LAS OFICINAS ZONALES EJECUTAN, A FIN DE DAR INICIO A LAS ACTIVIDADES DE CATASTRO CON FINES DE FORMALIZACIÓN.					
PRECISIONES TÉCNICAS:					
PARA QUE UN LOTE CATASTRADO CON FINES DE FORMALIZACIÓN SE CONSIDERE EN EL CÁLCULO DEL INDICADOR, ESTE DEBE HABER SIDO MIGRADO POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO A LA BASE DE DATOS CATASTRAL DE COFOPRI.					
TIPO FUENTE DE DATOS		FUENTE DE DATOS			
REGISTROS ADMINISTRATIVOS		REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE COFOPRI			
ALCANCE GEOGRAFICO					
NIVEL NACIONAL					
NIVEL RESPONSABLE REGISTRO			SENTIDO INDICADOR		
NIVEL NACIONAL			SUBIR		
AMBITO GEOGRAFICO		AREA GEOGRAFICA		PERIODICIDAD	
65 PERU		2 URBANO		1 MENSUAL	

MEF/DGPP		SISTEMA DE GESTION PRESUPUESTAL		FICHA - PRODUCTO	
FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES					
Fecha : 30/10/2025		VIGENTES AL 2025		PAGINA 666	
Hora : 11.22.31 AM					
SECTOR : 37		VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO			
PLIEGO : 211		ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL			
INDICADOR : 931		PORCENTAJE DE TITULOS INSCRITOS			
PROGRAMA PRESUPUESTAL					
0058 ACCESO DE LA POBLACION A LA PROPIEDAD PREDIAL FORMALIZADA					
AMBITO DE CONTROL					
PRODUCTO					
PRODUCTO					
3000253 PREDIOS URBANOS FORMALIZADOS					
DIMENSION					
EFICACIA					
UNIDAD DE MEDIDA					
PORCENTAJE					
METODO DE CALCULO					
N/D X100					
N: CANTIDAD DE TÍTULOS DE PROPIEDAD INGRESADOS A SUNARP Y CALIFICADOS COMO INSCRITO					
D: CANTIDAD DE TÍTULOS DE PROPIEDAD INGRESADOS A SUNARP					
LA FUENTE SON LOS SISTEMAS INFORMÁTICOS Y ADMINISTRATIVOS DE SUNARP Y COFOPRI.					
LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES					
LIMITACION:					
SE NECESITA INFORMACIÓN DE LA SUNARP POR LO QUE LA DEMORA PUEDE TENER CONSECUENCIA EN LA OPORTUNIDAD DEL INDICADOR.					
SUPUESTO:					
SE ASUME QUE SUNARP PUEDE PROPORCIONAR EL NÚMERO DE INSTRUMENTOS DE FORMALIZACIÓN PRESENTADOS EN EL AÑO Y EL RESULTADO DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN RELACIONANDO LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR COFOPRI CON LOS INSCRITOS.					
LA POBLACIÓN POTENCIALMENTE BENEFICIARIA PARTICIPA ACTIVAMENTE EN EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN.					
PRECISIONES TÉCNICAS:					
- LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD, TÍTULOS DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD Y TÍTULOS DE AFECTACIÓN EN USO INGRESADOS A SUNARP, PUEDEN RECIBIR LAS SIGUIENTES CALIFICACIONES REGISTRALES:					
INSCRITO: SE HA GENERADO EL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO PRESENTADO POR COFOPRI.					
OBSERVADO: SE HA DETERMINADO LA EXISTENCIA DE DEFECTOS U OBSTÁCULOS QUE DEBEN SUBSANARSE PREVIAMENTE A LA INSCRIPCIÓN.					
TACHADO: SE HA DENEGADO LA INSCRIPCIÓN POR DEFECTO INSUBSANABLE O POR VENCIMIENTO DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.					
SUSPENDIDO: SE HA DISPUESTO LA INTERRUPCIÓN DEL CÓMPUTO DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.					
- EL INSTRUMENTO DE FORMALIZACIÓN:					
DE ACUERDO AL NUMERAL 3.1 DEL ARTÍCULO 3 DEL D.S N° 006-2006-VIVIENDA, DEFINE LO SIGUIENTE:					
3.1 INSTRUMENTOS DE FORMALIZACIÓN. - ENTIÉNDASE COMO TAL A LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD, DE AFECTACIÓN EN USO, TÍTULOS DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD, INSTRUMENTOS DE RECTIFICACIÓN Y TODO AQUEL INSTRUMENTO QUE SE EMITA EN EL ÁMBITO DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD, A FIN DE SANEAR E INSCRIBIR LA TITULARIDAD DE LOS PREDIOS, LOS CUALES TIENEN MÉRITO SUFICIENTE PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.					
A) TÍTULO DE PROPIEDAD. - INSTRUMENTO EN VIRTUD DEL CUAL SE TRANSFIERE GRATUITA U ONEROSAMENTE EL DERECHO DE PROPIEDAD DE UN PREDIO.					
B) TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO. - INSTRUMENTO EN VIRTUD DEL CUAL SE AUTORIZA EL USO DE UN PREDIO.					
C) TÍTULO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD. - INSTRUMENTO EMITIDO PARA DAR VALIDEZ Y EFICACIA A LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD OTORGADOS POR OTRAS ENTIDADES QUE TUVIERON COMPETENCIA EN MATERIA DE FORMALIZACIÓN Y QUE PRESENTAN DEFICIENCIAS QUE IMPIDEN SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS. TAMBIÉN PROCEDE EXTENDER ESTOS TÍTULOS PARA ACCEDER A LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL DE TRANSMISIONES O TRANSFERENCIAS REALIZADAS POR PARTICULARES, EN EL MARCO DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD.					
Y OTROS COMO, INSTRUMENTOS DE RECTIFICACIÓN, INSTRUMENTO DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA E INSTRUMENTO DE LEVANTAMIENTO DE CARGA.					
TIPO FUENTE DE DATOS		FUENTE DE DATOS			
REGISTROS ADMINISTRATIVOS		REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE COFOPRI Y SUNARP			
ALCANCE GEOGRAFICO					
NIVEL NACIONAL Y REGIONAL					
NIVEL RESPONSABLE REGISTRO		SENTIDO INDICADOR			
NIVEL NACIONAL		SUBIR			
AMBITO GEOGRAFICO		AREA GEOGRAFICA		PERIODICIDAD	
65	PERU	2	URBANO	1	MENSUAL
1	AMAZONAS	2	URBANO	1	MENSUAL
2	ANCASH	2	URBANO	1	MENSUAL
3	APURIMAC	2	URBANO	1	MENSUAL
4	AREQUIPA	2	URBANO	1	MENSUAL
5	AYACUCHO	2	URBANO	1	MENSUAL
6	CAJAMARCA	2	URBANO	1	MENSUAL
7	CALLAO	2	URBANO	1	MENSUAL
8	CUSCO	2	URBANO	1	MENSUAL
9	HUANCAVELICA	2	URBANO	1	MENSUAL
10	HUANUCO	2	URBANO	1	MENSUAL
11	ICA	2	URBANO	1	MENSUAL
12	JUNIN	2	URBANO	1	MENSUAL
13	LA LIBERTAD	2	URBANO	1	MENSUAL
14	LAMBAYEQUE	2	URBANO	1	MENSUAL
15	LIMA	2	URBANO	1	MENSUAL
16	LORETO	2	URBANO	1	MENSUAL
17	MADRE DE DIOS	2	URBANO	1	MENSUAL
18	MOQUEGUA	2	URBANO	1	MENSUAL
19	PASCO	2	URBANO	1	MENSUAL
20	PIURA	2	URBANO	1	MENSUAL

## FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES

Fecha : 30/10/2025

Hora : 11.22.31 AM

VIGENTES AL 2025

PAGINA 667

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 211 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL

INDICADOR : 931 PORCENTAJE DE TITULOS INSCRITOS

AMBITO GEOGRAFICO		AREA GEOGRAFICA		PERIODICIDAD	
21	PUNO	2	URBANO	1	MENSUAL
22	SAN MARTIN	2	URBANO	1	MENSUAL
23	TACNA	2	URBANO	1	MENSUAL
24	TUMBES	2	URBANO	1	MENSUAL
25	UCAYALI	2	URBANO	1	MENSUAL