

## FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES

Fecha : 30/10/2025

Hora : 11.22.31 AM

VIGENTES AL 2025

PAGINA 665

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 211 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL

INDICADOR : 2000 PORCENTAJE DE LOTES CATASTRALES INCORPORADOS EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL

## PROGRAMA PRESUPUESTAL

0058 ACCESO DE LA POBLACION A LA PROPIEDAD PREDIAL FORMALIZADA

## AMBITO DE CONTROL

## PRODUCTO

## PRODUCTO

3000502 PREDIO CATASTRAL GENERADO CON FINES DE FORMALIZACION

## DIMENSION

EFICACIA

## UNIDAD DE MEDIDA

PORCENTAJE

## METODO DE CALCULO

N/D X100

N: CANTIDAD DE LOTES CATASTRALES CON FINES DE FORMALIZACIÓN GENERADOS E INCORPORADOS A LA BASE DE DATOS CATASTRAL

D: CANTIDAD DE LOTES CATASTRALES CON FINES DE FORMALIZACIÓN GENERADOS

LA FUENTE DE DATOS ES EL REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE COFOPRI.

## LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES

## LIMITACIONES

LA CONCLUSIÓN OPORTUNA DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS POSESIONES INFORMALES QUE LAS OFICINAS ZONALES EJECUTAN; UNA DEMORA EN LA PROGRAMACIÓN ESTABLECIDA, GENERA RETRASOS EN EL INICIO LAS ACTIVIDADES DE CATASTRO CON FINES DE FORMALIZACIÓN

## SUPUESTOS EMPLEADOS:

EMISIÓN DEL INFORME DE ANÁLISIS DE RIESGO POR PARTE DE LOS GOBIERNOS LOCALES PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS POSESIONES INFORMALES QUE LAS OFICINAS ZONALES EJECUTAN, A FIN DE DAR INICIO A LAS ACTIVIDADES DE CATASTRO CON FINES DE FORMALIZACIÓN.

## PRECISIONES TÉCNICAS:

PARA QUE UN LOTE CATASTRADO CON FINES DE FORMALIZACIÓN SE CONSIDERE EN EL CÁLCULO DEL INDICADOR, ESTE DEBE HABER SIDO MIGRADO POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO A LA BASE DE DATOS CATASTRAL DE COFOPRI.

## TIPO FUENTE DE DATOS

## FUENTE DE DATOS

REGISTROS ADMINISTRATIVOS

REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE COFOPRI

## ALCANCE GEOGRAFICO

NIVEL NACIONAL

## NIVEL RESPONSABLE REGISTRO

NIVEL NACIONAL

## SENTIDO INDICADOR

SUBIR

## AMBITO GEOGRAFICO

## AREA GEOGRAFICA

## PERIODICIDAD

65 PERU

2 URBANO

1 MENSUAL

## FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES

Fecha : 30/10/2025

Hora : 11.22.31 AM

VIGENTES AL 2025

PAGINA 666

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 211 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL

INDICADOR : 931 PORCENTAJE DE TITULOS INSCRITOS

## PROGRAMA PRESUPUESTAL

0058 ACCESO DE LA POBLACION A LA PROPIEDAD PREDIAL FORMALIZADA

## AMBITO DE CONTROL

## PRODUCTO

## PRODUCTO

3000253 PREDIOS URBANOS FORMALIZADOS

## DIMENSION

EFICACIA

## UNIDAD DE MEDIDA

PORCENTAJE

## METODO DE CALCULO

N/D X100

N: CANTIDAD DE TÍTULOS DE PROPIEDAD INGRESADOS A SUNARP Y CALIFICADOS COMO INSCRITO

D: CANTIDAD DE TÍTULOS DE PROPIEDAD INGRESADOS A SUNARP

LA FUENTE SON LOS SISTEMAS INFORMÁTICOS Y ADMINISTRATIVOS DE SUNARP Y COFOPRI.

## LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES

## LIMITACION:

SE NECESITA INFORMACIÓN DE LA SUNARP POR LO QUE LA DEMORA PUEDE TENER CONSECUENCIA EN LA OPORTUNIDAD DEL INDICADOR.

## SUPUESTO:

SE ASUME QUE SUNARP PUEDE PROPORCIONAR EL NÚMERO DE INSTRUMENTOS DE FORMALIZACIÓN PRESENTADOS EN EL AÑO Y EL RESULTADO DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN RELACIONANDO LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR COFOPRI CON LOS INSCRITOS.

LA POBLACIÓN POTENCIALMENTE BENEFICIARIA PARTICIPA ACTIVAMENTE EN EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN.

## PRECISIONES TÉCNICAS:

- LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD, TÍTULOS DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD Y TÍTULOS DE AFECTACIÓN EN USO INGRESADOS A SUNARP, PUEDEN RECIBIR LAS SIGUIENTES CALIFICACIONES REGISTRALES:

INSCRITO: SE HA GENERADO EL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO PRESENTADO POR COFOPRI.

OBSERVADO: SE HA DETERMINADO LA EXISTENCIA DE DEFECTOS U OBSTÁCULOS QUE DEBEN SUBSANARSE PREVIAMENTE A LA INSCRIPCIÓN.

TACHADO: SE HA DENEGADO LA INSCRIPCIÓN POR DEFECTO INSUBSANABLE O POR VENCIMIENTO DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.

SUSPENDIDO: SE HA DISPUESTO LA INTERRUPCIÓN DEL CÓMPUTO DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.

## - EL INSTRUMENTO DE FORMALIZACIÓN:

DE ACUERDO AL NUMERAL 3.1 DEL ARTÍCULO 3 DEL D.S N° 006-2006-VIVIENDA, DEFINE LO SIGUIENTE:

3.1 INSTRUMENTOS DE FORMALIZACIÓN. - ENTIÉNDASE COMO TAL A LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD, DE AFECTACIÓN EN USO, TÍTULOS DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD, INSTRUMENTOS DE RECTIFICACIÓN Y TODO AQUEL INSTRUMENTO QUE SE EMITA EN EL ÁMBITO DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD, A FIN DE SANEAR E INSCRIBIR LA TITULARIDAD DE LOS PREDIOS, LOS CUALES TIENEN MÉRITO SUFICIENTE PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

A) TÍTULO DE PROPIEDAD. - INSTRUMENTO EN VIRTUD DEL CUAL SE TRANSFIERE GRATUITA U ONEROSAMENTE EL DERECHO DE PROPIEDAD DE UN PREDIO.

B) TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO. - INSTRUMENTO EN VIRTUD DEL CUAL SE AUTORIZA EL USO DE UN PREDIO.

C) TÍTULO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD. - INSTRUMENTO EMITIDO PARA DAR VALIDEZ Y EFICACIA A LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD OTORGADOS POR OTRAS ENTIDADES QUE TUVIERON COMPETENCIA EN MATERIA DE FORMALIZACIÓN Y QUE PRESENTAN DEFICIENCIAS QUE IMPIDEN SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS. TAMBIÉN PROCEDE EXTENDER ESTOS TÍTULOS PARA ACCEDER A LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL DE TRANSMISIONES O TRANSFERENCIAS REALIZADAS POR PARTICULARES, EN EL MARCO DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD.

Y OTROS COMO, INSTRUMENTOS DE RECTIFICACIÓN, INSTRUMENTO DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA E INSTRUMENTO DE LEVANTAMIENTO DE CARGA.

## TIPO FUENTE DE DATOS

## FUENTE DE DATOS

REGISTROS ADMINISTRATIVOS

REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE COFOPRI Y SUNARP

## ALCANCE GEOGRAFICO

NIVEL NACIONAL Y REGIONAL

## NIVEL RESPONSABLE REGISTRO

## SENTIDO INDICADOR

NIVEL NACIONAL

SUBIR

AMBITO GEOGRAFICO	AREA GEOGRAFICA	PERIODICIDAD
65 PERU	2 URBANO	1 MENSUAL
1 AMAZONAS	2 URBANO	1 MENSUAL
2 ANCASH	2 URBANO	1 MENSUAL
3 APURIMAC	2 URBANO	1 MENSUAL
4 AREQUIPA	2 URBANO	1 MENSUAL
5 AYACUCHO	2 URBANO	1 MENSUAL
6 CAJAMARCA	2 URBANO	1 MENSUAL
7 CALLAO	2 URBANO	1 MENSUAL
8 CUSCO	2 URBANO	1 MENSUAL
9 HUANCVELICA	2 URBANO	1 MENSUAL
10 HUANUCO	2 URBANO	1 MENSUAL
11 ICA	2 URBANO	1 MENSUAL
12 JUNIN	2 URBANO	1 MENSUAL
13 LA LIBERTAD	2 URBANO	1 MENSUAL
14 LAMBAYEQUE	2 URBANO	1 MENSUAL
15 LIMA	2 URBANO	1 MENSUAL
16 LORETO	2 URBANO	1 MENSUAL
17 MADRE DE DIOS	2 URBANO	1 MENSUAL
18 MOQUEGUA	2 URBANO	1 MENSUAL
19 PASCO	2 URBANO	1 MENSUAL
20 PIURA	2 URBANO	1 MENSUAL

## FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES

Fecha : 30/10/2025

Hora : 11.22.31 AM

VIGENTES AL 2025

PAGINA 667

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 211 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL

INDICADOR : 931 PORCENTAJE DE TITULOS INSCRITOS

AMBITO GEOGRAFICO	AREA GEOGRAFICA	PERIODICIDAD
21 PUNO	2 URBANO	1 MENSUAL
22 SAN MARTIN	2 URBANO	1 MENSUAL
23 TACNA	2 URBANO	1 MENSUAL
24 TUMBES	2 URBANO	1 MENSUAL
25 UCAYALI	2 URBANO	1 MENSUAL