



Ministerio de Economía y Finanzas

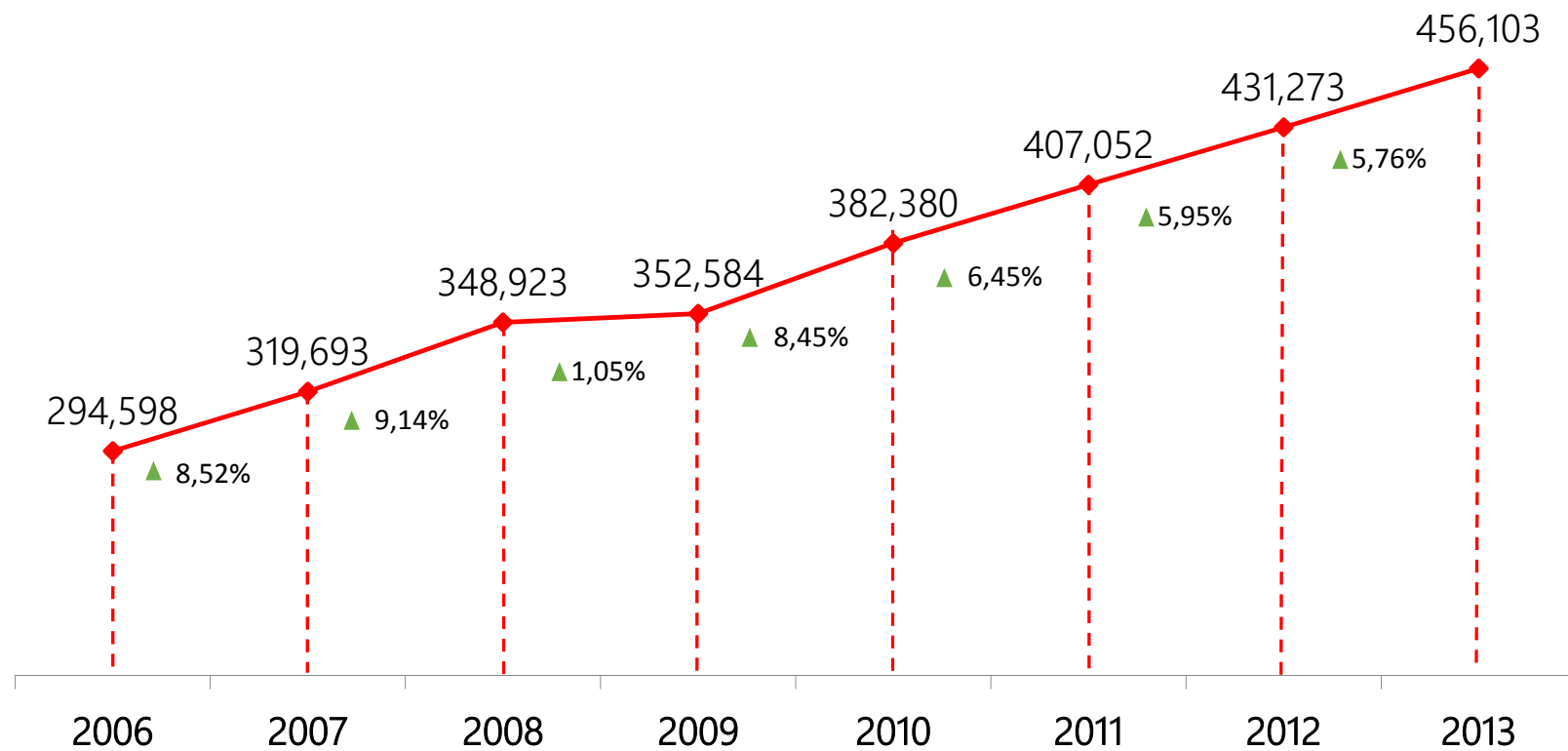
Plan de Incentivos a la Mejora de la Gestión y Modernización Municipal

**CONSEJO NACIONAL DE LA COMPETITIVIDAD
Setiembre de 2014**

Crecimiento del PBI

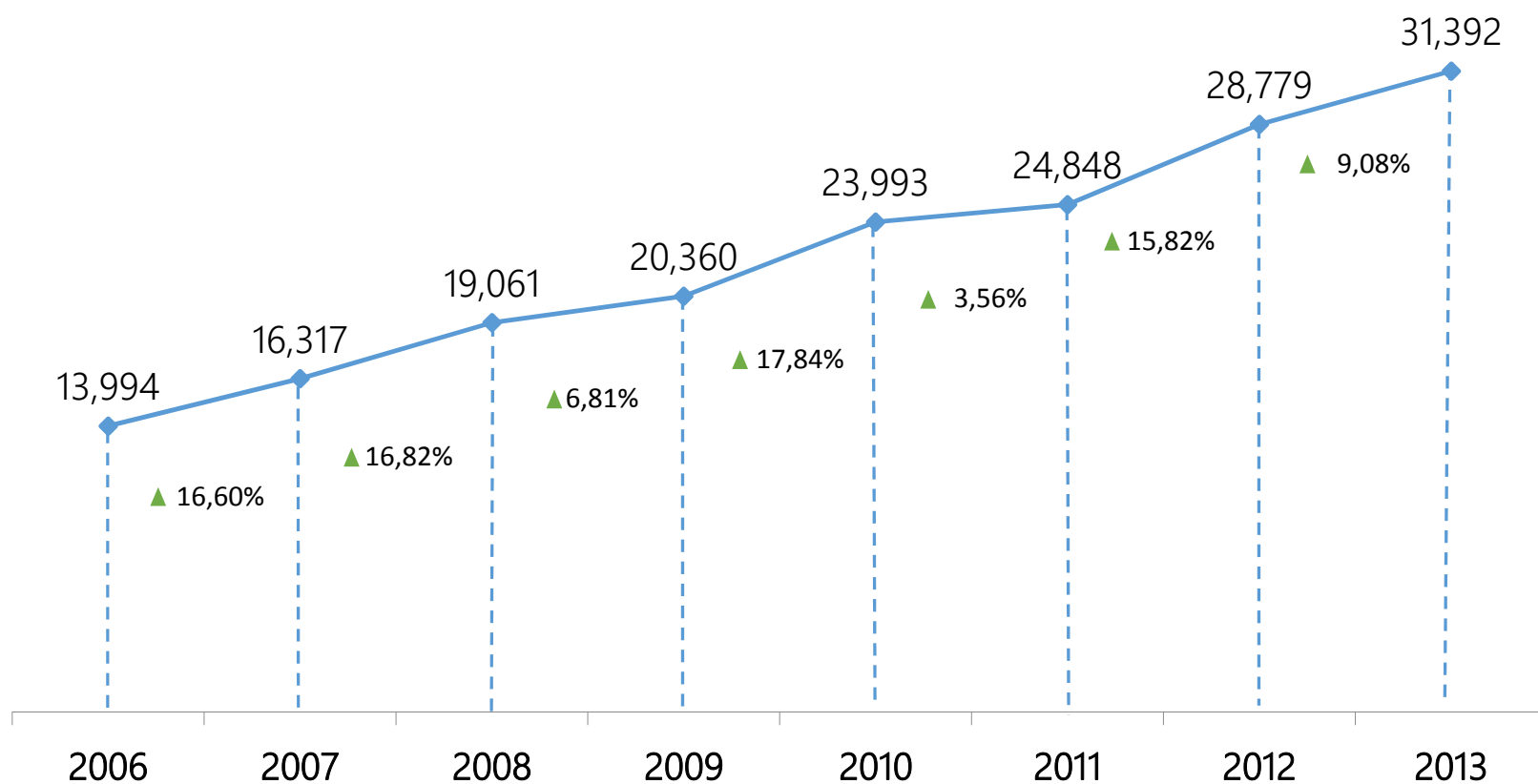
PBI

(millones de nuevos soles del 2007)



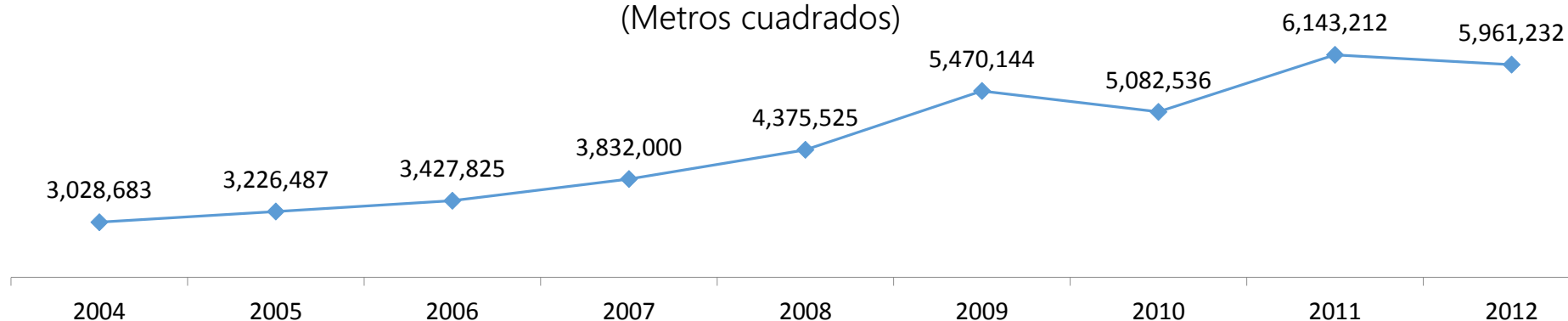
PBI - Sector Construcción

PBI - Sector Construcción
(millones de nuevos soles del 2007)

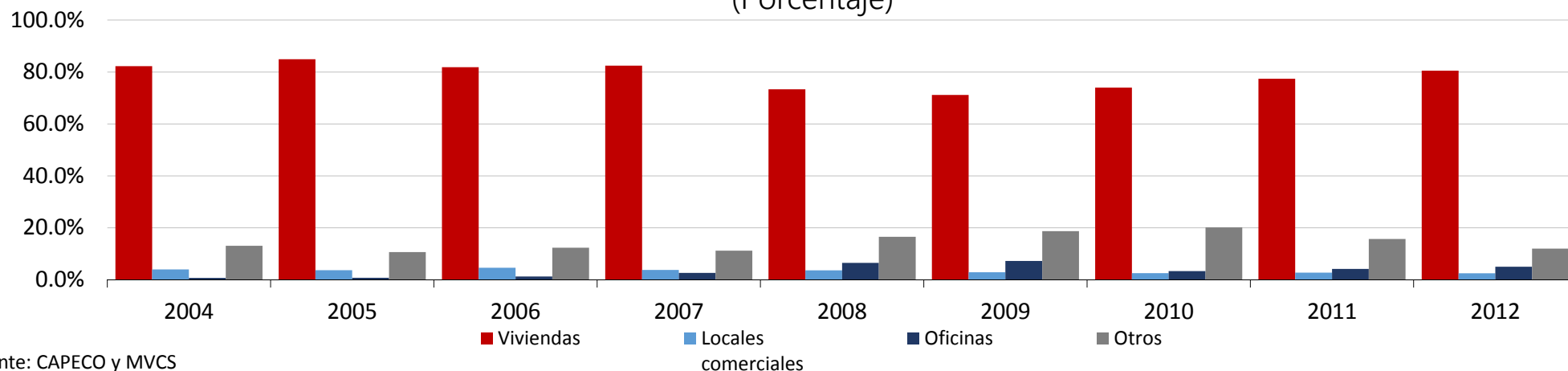


Datos del Sector Construcción

Total de área construida en Lima Metropolitana
(Metros cuadrados)



Distribución de la actividad edificadora en Lima Metropolitana
(Porcentaje)

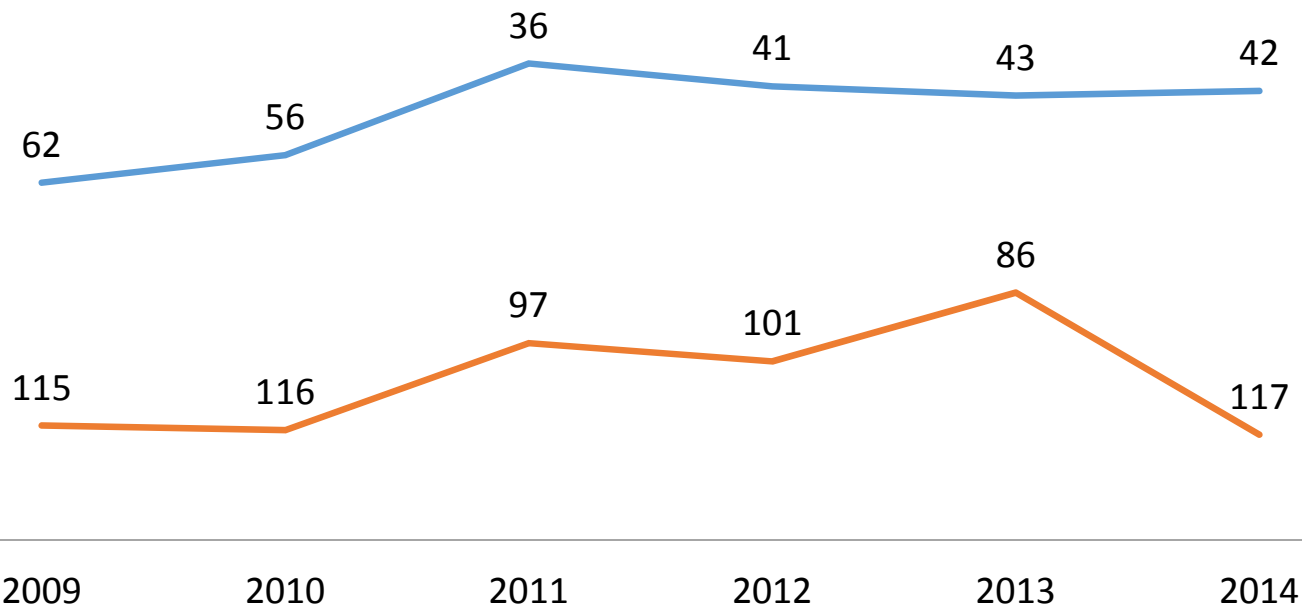


Fuente: CAPECO y MVCS

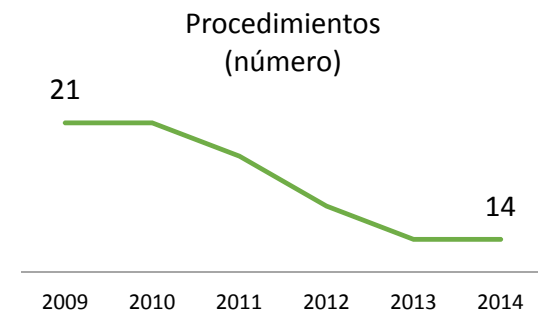
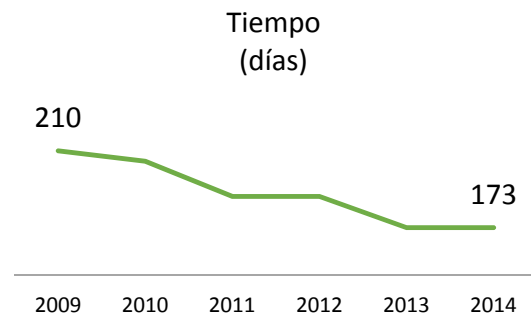
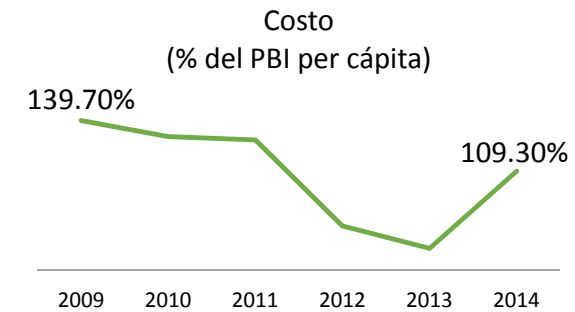
Datos Doing Business - Perú

Ranking DB

— Ranking General DB — Ranking Permisos de Construcción

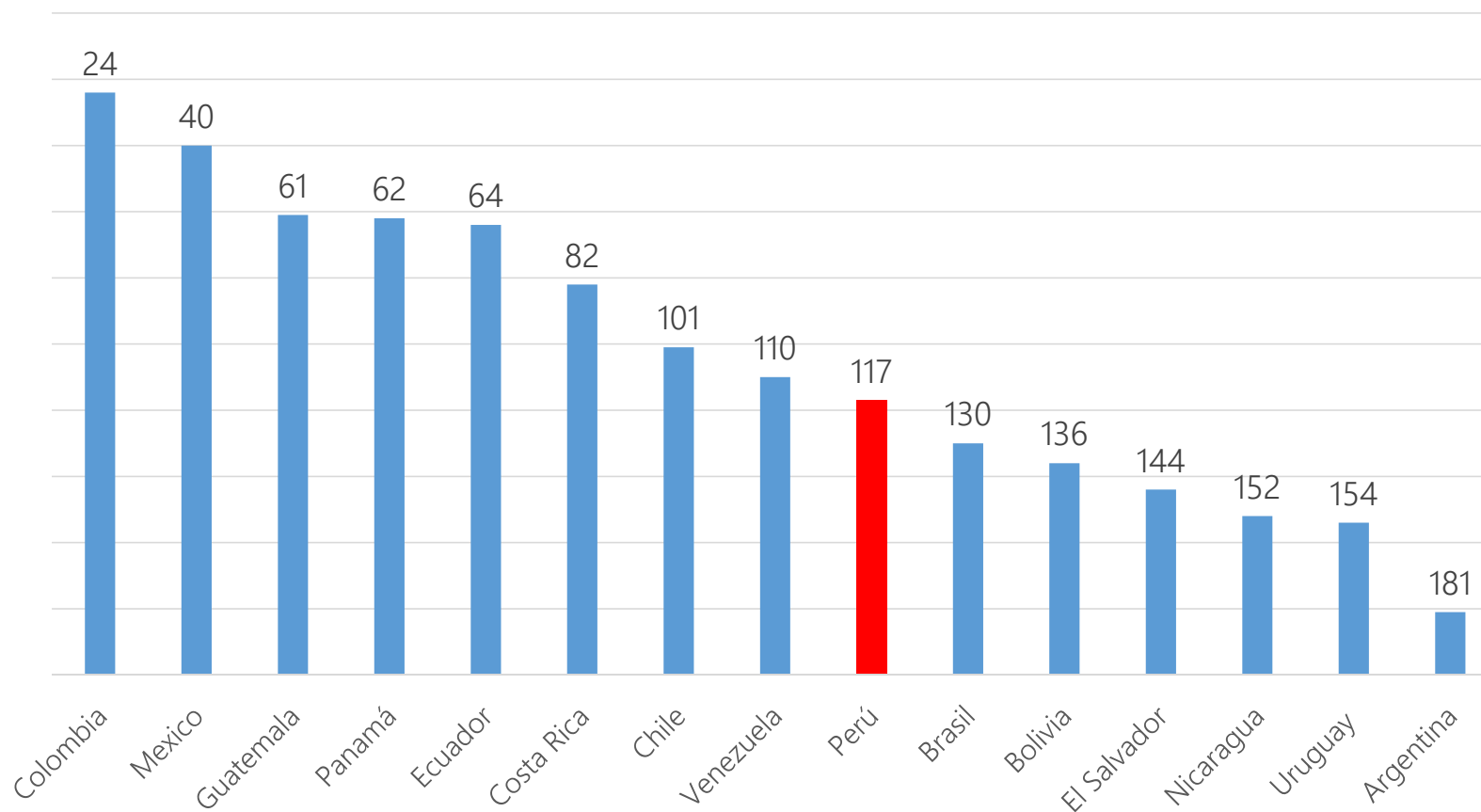


Fuente: Doing Business 2014



Datos Doing Business - Latinoamérica

Ranking Permisos de Construcción - Latinoamérica



Fuente: Doing Business 2014



El diagnóstico: No uno sino varios problemas

Principales conclusiones de los diagnósticos acerca de los procedimientos administrativos vinculados a la entrega de licencias de edificación:

- Bajo cumplimiento de la Ley N° 29090 por parte de los gobiernos locales
- TUPAS municipales no adaptados a la Ley N° 29090 y el Reglamento
- La mayor demora de la aprobación de las licencias se da en la etapa de revisión por las Comisiones Técnicas



El diagnóstico: No uno sino varios problemas

- Poca capacidad técnica de los gobiernos locales en las áreas de desarrollo urbano
- Colegios profesionales no incrementan número de delegados/discutible capacidad/discrecionalidad
- Falta de predictibilidad de las decisiones de los actores que intervienen
- Responsabilidades asignadas a entidades con poca capacidad de asumir las competencias
- No existe sistematización de los procedimientos



Plan de Incentivos a la Mejora de la Gestión y Modernización Municipal

- **META 33: “Emitir Licencias de Edificación y Habilitaciones Urbanas cumpliendo los plazos establecidos en la Ley No 29090 y su Reglamento Decreto Supremo No 008-2013 – VIVIENDA”.**



Manejo de Permisos de Construcción

- **Habilitaciones Urbanas: cumplir con:**
- Notificar al administrado para que subsane dentro de un plazo máximo de 2 dh, las obs. al exp. presentado (Art.26.2).
- Emplazar inmediatamente al adm., a fin de que realice las subsanaciones al exp. en el plazo de 15 dh (mod. B,C con evaluación previa de la Com. Téc. y D (Art.26.4)).
- Realizar la verificación adm. y la elaboración del informe respectivo en un plazo máximo de 20 dh contados desde la presentación del exp. (mod. B, Art. 32.4).
- El plazo de 5 dh para efectuar la pre-verificación del exp., y convocar a la Com.Téc. y de ser el caso a los Delegados Ad Hoc (Art. 33.3).
- Emitir el dictámen de la Com.Téc. en un plazo no mayor a 45 dh (Art. 33.4).
- Emitir la Licencia de Habilitación Urbana en un plazo no mayor de 3 dh luego de emitido el dictamen conforme (Art.48.3).



Manejo de Permisos de Construcción

- **Edificaciones: cumplir con:**
- Notificar al adm. para que subsane dentro de un plazo máximo de 2 dh, las obs. al exp. presentado (Art.48.3).
- Emplazar inmediatamente al adm., a fin de que realice las subsanaciones al exp. en el plazo de 15 dh (mod. B,C con evaluación previa de la Com. Téc. y D (Art.48.7)).
- Realizar la verificación adm. en un plazo máximo de 15 dh de iniciado el tramite (mod. B, Art. 51.7).
- Efectuar la pre-verificacion del exp. y convocar a la Com.Tec. en el plazo de 5 dh (mod. C y D Art. 53.1)
- Emitir el dictámen de la Com.Téc. en el plazo de 20 dh para todas las especialidades, excepto en el caso previsto en el literal c) del numeral 10.1 del art. 10; considerando lo establecido en sus art. 8 y 11 mod. C y D (Art. 53.2).



Manejo de Permisos de Construcción

- Emitir la Resolución de Licencia de Edificación dentro de los 3 dh sgtes. al último dictamen conforme. (mod. C y D; Art.55.1).
- Los plazos establecidos en la Ley 27444 para la notificación a los adm. respecto de los requerimientos, resoluciones y cualquier otro acto generado durante el procedimiento.

Muchas gracias

www.cnc.gob.pe

Lima, setiembre 2014