



Ministerio de Economía y Finanzas

Plan de Incentivos a la Mejora de la Gestión y Modernización Municipal

CONSEJO NACIONAL DE LA COMPETITIVIDAD

Marzo 2014

META 33: “Emitir Licencias de Edificación y Habilitaciones Urbanas cumpliendo los plazos establecidos en la Ley No 29090 y su Reglamento Decreto Supremo No 008-2013 – VIVIENDA”.



Considerar:

- ✓ Quiénes deben cumplir la meta?
- ✓ Qué implica cumplir la meta?
- ✓ Cómo se verifica el cumplimiento de la meta?
- ✓ Hasta que fecha tienen las municipalidades para implementar la meta?
- ✓ Cuándo será el periodo de verificación de la meta?

Quiénes deben cumplir la Meta?



Todas las municipalidades de ciudades principales Tipo “A”

▪ Callao	El Agustino	Miraflores	San Miguel
▪ Lima	Independencia	Pueblo Libre	Santa Anita
▪ Ate	Jesus María	Puente Piedra	Surco
▪ Barranco	La Molina	Rímac	Surquillo
▪ Breña	La Victoria	San Borja	VES
▪ Carabayllo	Lince	San Isidro	VMT
▪ Chaclacayo	Los Olivos	SJL	Arequipa
▪ Chorrillos	Lurigancho	SJM	Chiclayo
▪ Cieneguilla	Lurín	San Luis	Trujillo
▪ Comas	Magdalena del Mar	SMP	Tacna

Qué implica cumplir con la Meta?



Cumplir los plazos de la Ley 29090 y su Reglamento D.S. 008-2013-VIVIENDA:

Habilitaciones Urbanas: cumplir con:

- ✓ Notificar al administrado para que subsane dentro de un plazo máximo de 2 dh, las obs. al exp. presentado (Art.26.2).
- ✓ Emplazar inmediatamente al adm., a fin de que realice las subsanaciones al exp. en el plazo de 15 dh (mod. B,C con evaluación previa de la Com. Téc. y D (Art.26.4)).
- ✓ Realizar la verificación adm. y la elaboración del informe respectivo en un plazo máximo de 20 dh contados desde la presentación del exp. (mod. B, Art. 32.4).
- ✓ El plazo de 5 dh para efectuar la pre-verificación del exp., y convocar a la Com.Téc. y de ser el caso a los Delegados Ad Hoc (Art. 33.3).
- ✓ Emitir el dictámen de la Com.Téc. en un plazo no mayor a 45 dh (Art. 33.4).
- ✓ Emitir la Licencia de Habilitación Urbana en un plazo no mayor de 3 dh luego de emitido el dictamen conforme (Art.48.3).

Qué implica cumplir con la Meta?



Edificaciones: cumplir con:

- ✓ Notificar al adm. para que subsane dentro de un plazo máximo de 2 dh, las obs. al exp. presentado (Art.48.3).
- ✓ Emplazar inmediatamente al adm., a fin de que realice las subsanaciones al exp. en el plazo de 15 dh (mod. B,C con evaluación previa de la Com. Téc. y D (Art.48.7)).
- ✓ Realizar la verificación adm. en un plazo máximo de 15 dh de iniciado el tramite (mod. B, Art. 51.7).
- ✓ Efectuar la pre-verificacion del exp. y convocar a la Com.Tec. en el plazo de 5 dh (mod. C y D Art. 53.1)
- ✓ Emitir el dictámen de la Com.Téc. en el plazo de 20 dh para todas las especialidades, excepto en el caso previsto en el literal c) del numeral 10.1 del art. 10; considerando lo establecido en sus art. 8 y 11 mod. C y D (Art. 53.2).

Qué implica cumplir con la Meta?



- ✓ Emitir la Resolución de Licencia de Edificación dentro de los 3 dh sgtes. al último dictamen conforme. (mod. C y D; Art.55.1).
- ✓ Los plazos establecidos en la Ley 27444 para la notificación a los adm. respecto de los requerimientos, resoluciones y cualquier otro acto generado durante el procedimiento,.

Cuándo y cómo se verifica el cumplimiento de la Meta?



- ✓ La verificación del cumplimiento de la meta se realizará a través de un evaluador del Consejo Nacional de la Competitividad – CNC, en los meses de enero y febrero de 2015.
- ✓ Se evaluará una muestra representativa de expedientes para verificar el cumplimiento de los plazos. Dichos expedientes a evaluar serán aquellos cuyo trámite se iniciaron a partir del 1ro de febrero del 2014.
- ✓ Para efectos de la evaluación de la meta, sólo se tendrá en cuenta la documentación que figura en el expediente al momento de la visita del evaluador del CNC a la municipalidad.

Indicadores de Evaluación	Puntaje
Verificación presencial de una muestra de expedientes de Licencia de Edificación con el fin de determinar que la municipalidad haya cumplido con los trámites de Licencia de Edificación y Habilitación Urbana, en los plazos que señala la Ley 29090 y su reglamento.	70 puntos
PUNTAJE MINIMO	70 puntos

- De 20 a 30 días 30 puntos
- De 31 a 40 días 20 puntos
- De 41 a 50 días 10 puntos

Hasta que fecha tienen las Municipalidades para implementar la Meta?



Las municipalidades deben cumplir con esta meta hasta el 31 de diciembre de 2014



Meta 33 sobre Licencia de Edificación y Habilitaciones Urbanas 2014



Personas de contacto

Aldo Chaparro	3115930 Anexo 4668	consultameta8@cnc.gob. pe
Verónica Lazo	3115930 Anexo 4663	consultameta8@cnc.gob. pe
Rocío Castillo	989093358	consultorcnc@mef.gob.pe

Meta 33 sobre Licencia de Edificación y Habilitaciones Urbanas 2014



Meta 33 sobre Licencia de Edificación y Habilitaciones Urbanas 2014



Muchas Gracias