

LICENCIA DE EDIFICACION

A continuación se presentan ejemplos prácticos de fotografías que son **VALIDAS** para acreditar el cumplimiento de las metas referidas a la exhibición de información en el local de la Municipalidad, los ejemplos son referenciales y sirven de orientación sobre la forma en que deben tomarse las fotografías.

Las Municipalidades pueden emplear la forma o diseño de exhibición que consideren conveniente para alcanzar el objetivo final que es una adecuada difusión al público.

LICENCIA DE EDIFICACION

(VER ANEXO 2-C DECRETO SUPREMO Nº 002-2010-EF)

2.- Información visible en el local de la Municipalidad:



En esta foto no es necesario mostrar el detalle de la información, lo importante es que se muestre el ambiente donde se exhibe la información.

De esta forma, la primera fotografía que se tome deberá registrar la ubicación del panel, mural o espacio donde se exhibe la información, de manera que permita comprobar que la misma está en un lugar visible y fácilmente accesible para la población

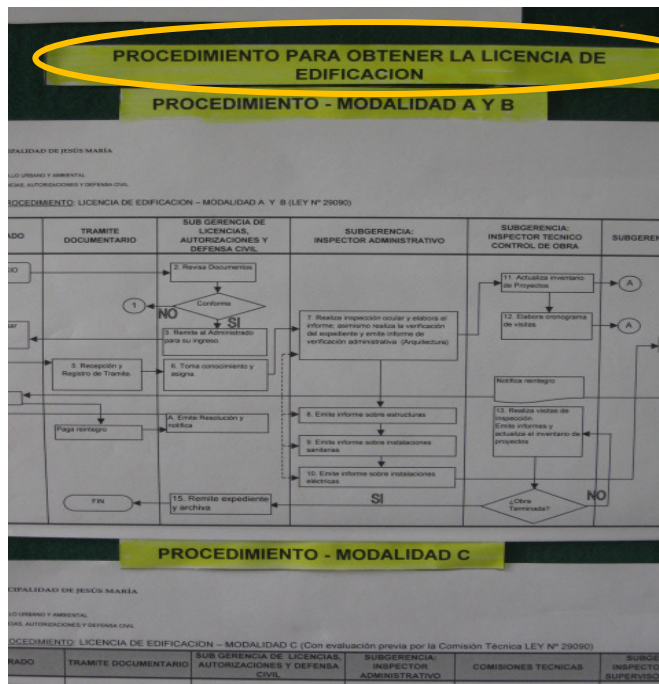
2.1.- FORMULARIOS

- Distribución **gratuita** de formularios a utilizar para la obtención de la Licencia de Edificación
- Indicaciones para el llenado de los Formularios, incluyendo ejemplos prácticos.

En esta foto se acredita la exhibición del Formulario, señalándose que la distribución del mismo es gratuita. Asimismo, se precisan en rectángulos amarillos las indicaciones para su llenado. El formulario se ha llenado para servir de ejemplo.

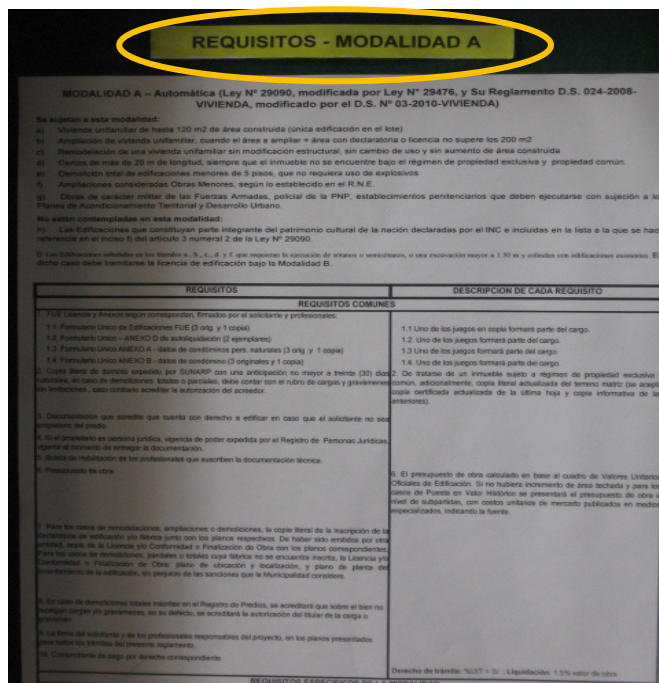
2.2.- PROCEDIMIENTO

- Procedimiento para obtener las Licencias de Edificación



En esta foto se acredita la exhibición del procedimiento para la obtención de la Licencia de Edificación, en este caso a través de un flujograma.

- Requisitos para obtener las licencias de Edificación por tipo de modalidad. Costos y plazos para obtener la Licencia de Edificación.



En esta foto se acredita la exhibición de los requisitos para la obtención de la Licencia de Edificación, en este caso a través de un flujograma. En la foto inferior se muestra

DERECHOS DE PAGO POR LICENCIA DE EDIFICACION	
(PLAZO 20 DIAS)	
• DERECHO DE TRÁMITE	0.25% V.O.
• DERECHO DE LICENCIA	1.50% V.O.
• DERECHO DE PISTAS Y VEREDAS	0.40% V.O.
• DERECHO DE CONTROL DE OBRA	0.60% V.O.
	2.75% V.O.

En esta foto se acredita la exhibición del monto de los derechos por licencia de Edificación y el plazo de entrega de licencia.

- Sección del TUPA referida a la Licencia de Edificación

2.75% V.O.

TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO "TUPA"

E.JESÚS MARÍA

TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS - TUPA

MODIFICATORIAS APROBADAS POR ORDENANZA N° 151-MJM

CÓDIGO DEL MIENTO	REQUISITOS	DERECHO DE PAGO		CALIFICACIÓN Auto- EVALUACIÓN por Sistema de Puntaje Negativo	Unidad Orgánica donde se encuentra la Unidad	
		S/.	% UIT			
URBANO						
BRAS PRIVADAS						
Consulta BIMAT(17.02.2000)	1. Formulario Oficial Múltiple FOM y Hoja de Título 2. Plano de localización y ubicación Escala 1:500 firmado por el propietario, firmado y sellado por arquitecto 3. Plano de arquitectura Escala 1:50 o 1:100, firmado por el propietario y firmado y sellado por arquitecto 4. Memoria justificativa firmada y sellada por arquitecto 5. Permisos de obra y estudio de valores urbanísticos 6. Contorno Certificado de Parcelas Urbanísticas y Edificatorias 7. Fotografías a color con vista frontal y vista longitudinal 8. Certificado de habilitación del proyecto del CAP 9. Autorización de Sección (De ser el caso) 10. Estudio de Impacto Ambiental (De ser el caso) 11. Derechos de pago correspondientes	134.00	Derecho de Trámite 0.10% Valor de Obra Mínimo 4% Derecho Revisión: a) Por Comisión Técnica 0.05% Valor de Obra Mínimo 1% 3da. revisión adicional 0.05% Valor de Obra b) Por costo del estudio del Adhuc 0.02% Valor de Obra Mínimo 1% 3da. revisión adicional 0.05% Valor de Obra	10 días	Unidad de Trámite Documentario	
		31.00				
		31.00				
Financiamiento BIMAT(17.02.2000)	1. Formulario Único Oficial (FUC) - Parte I y Hoja de Título 2. Copia literal de dominio o copia del libro de propiedad 3. Plano de localización y ubicación Escala 1:500 firmado por el propietario,				20 días	Unidad de Trámite Documentario

En esta foto se acredita la exhibición del TUPA en la parte referida a la Licencia de Edificación.

- Información de parametros urbanísticos



En estas fotos se acredita la exhibición del plano de zonificación y las normas para la emisión de certificados de parametros edificatorios y urbanísticos

NORMAS PARA LA EMISION DE CERTIFICADOS DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS

Según ordenanza N° 241-MDJM y su modificatoria 261°, 293° y 319°-MDJM
ZONA A

ZONA A	USOS PERMITIDOS	LOTE MINIMO (m2)	FRENTE MINIMO (m)	AREA LIBRE MINIMA	ALTURA DE EDIFICACION	DOTACION ESTACIONAMIENTOS	AREA MINIMA UNIDAD DE VIVIENDA
Residencial De Densidad Media RDM	Unifamiliar Multifamiliar	120 6	6	35%	3 PISOS	03 Estacionamientos por Unidad de Vivienda	140.00 m2 (3 dormitorios)
	Multifamiliar	150 8	10	40%	3 PISOS (1) 4 PISOS (2) 5 PISOS (3)		120.00 m2 (2 dormitorios)
	Multifamiliar	200 10					
	Multifamiliar	300 10					
	Conjunto Residencial	1600 20	50%				100.00 m2 (1 dormitorio)
Residencial De Densidad Alta RDA	Unifamiliar	300	10	40%	4 PISOS (1) 5 PISOS (2) 1.5(a +1) (3)	03 Estacionamientos X Unidad de Vivienda	140.00 m2 (3 dormitorios)
	Multifamiliar	450.00	10				120.00 m2 (2 dormitorios)
	Conjunto Residencial	2500	25	50%			100.00 m2 (1 dormitorio)
	Comercio Zonal CV	RDM	4 PISOS (1) 5 PISOS (2)	Existente o Según Proyecto			No exigible para uso comercial. Los pisos destinados a vivienda dejan en el área libre que se requiere según el uso residencial compatible.

(1) Frente a Jirones, Pasajes y Calles

(2) Frente a Puentes y Avenidas de 20 m hasta 25 m de sección vial

(3) Frente a Puentes y Avenidas con ancho mayor a 25.00 m.

ZONA B

ZONA B			ZONA B				
USOS PERMITIDOS	LOTE MINIMO (m2)	FRENTE MINIMO (m)	AREA LIBRE MINIMA	ALTURA DE EDIFICACION	DOTACION ESTACIONAMIENTOS	AREA MINIMA UNIDAD DE VIVIENDA	
Residencial De Densidad Media RDM	Unifamiliar 120 120 120	6 6 6	30%	3 PISOS (1) 4 PISOS (2)	03 Estacionamientos por Unidad de Vivienda	90.00 m2 (3 dormitorios)	
	Multifamiliar 150 200	8 10	35%	5 PISOS (1) 7 PISOS (2)		85.00 m2 (2 dormitorios)	
	Conjunto Residencial 300	10	45%			80.00 m2 (1 dormitorio)	
	Conjunto Residencial 1600	20	45%				
Residencial	Multifamiliar	300	10				

Residencial	Multifamiliar	300	10	40%			90.00 m2
-------------	---------------	-----	----	-----	--	--	----------