

CASOS PRACTICOS DE LOS MEDIOS DE VERIFICACION PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META 41

**PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y
SANEAMIENTO**

Lima, Julio 2013



Contenido de los Medios de Verificación

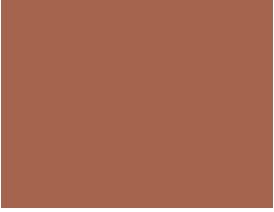
Oficio firmado por el funcionario responsable de la Gerencia de Desarrollo Urbano o equivalente, especificando la presentación del Estudio y del Equipo Técnico que participó en su elaboración, así como del responsable del Equipo Técnico.

Ficha de datos del Estudio con V°B° del responsable del Equipo Técnico y del funcionario responsable de la Gerencia de Desarrollo Urbano o equivalente.

Estudio que consta de:

- Caracterización - Diagnóstico del Ámbito de Estudio.
- Mapa de Peligros Múltiples y Mapa de Vulnerabilidades.
- Propuesta de Modelo de Desarrollo Urbano Seguro.
- Listado de Proyectos de Intervenciones Urbanas a realizar para alcanzar el Modelo de Desarrollo Urbano Seguro. (Listado y Fichas de Proyectos EP)

Un CD con toda la información anterior en versión digital.



OFICIO PRESENTANDO EL ESTUDIO

Oficio presentando el Estudio

Oficio firmado por el funcionario responsable de la Gerencia de Desarrollo Urbano o equivalente, especificando la presentación del Estudio y del Equipo Técnico que participó en su elaboración, así como del responsable del Equipo Técnico.



Municipalidad Distrital
de Cura Mori

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"



OFICIO N°086 -2013/MDCM - A

Sr.
ARQ. LUIS TAGLE PIZARRO
Director Ejecutivo
Programa Nuestras Ciudades – Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
Presente.-

ASUNTO : Envío de proyectos para su evaluación
Referencia : Plan de Incentivos a la Mejora de la Gestión y Modernización Municipal PI – 2013.
Decreto Supremo N° 002-2013-EF

De mi especial consideración,

Me dirijo a Usted, en cumplimiento a lo establecido en el Instructivo de "Elaboración de un Perfil de Proyecto de Inversión para Reducción en Riesgo de Desastre en un Sector Crítico", remitimos a Usted la relación de proyectos priorizados con sus respectivas fichas de proyecto para su evaluación. Esperando que nos brinden el apoyo necesario enviamos el nombre y correo electrónico del coordinador del Plan de Incentivos y de otra persona de contacto para esta meta:

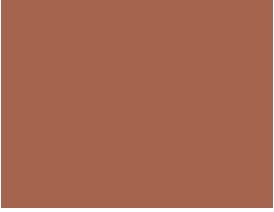
| Cargo | Nombres y Apellidos | Correo Electrónico | Teléfono |
|---|------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Coordinador PI | Arco Quinto Rodríguez Agurto | Contador24@hotmail.com | 980861479 |
| Director de Infraestructura y Desarrollo Urbano | Luis Paz López | luchopazlopez@hotmail.com | 968026216 / *541907 |

Asimismo, esperamos la respuesta de su conformidad u observaciones que puedan tener para continuar con la elaboración del perfil del proyecto, para lo cual se adjunta la lista de proyectos con su respectivo orden de prioridad y la ficha de proyecto de cada uno de los proyectos seleccionados.

Agradezco la atención a la presente y aprovecho la oportunidad para manifestarle mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,





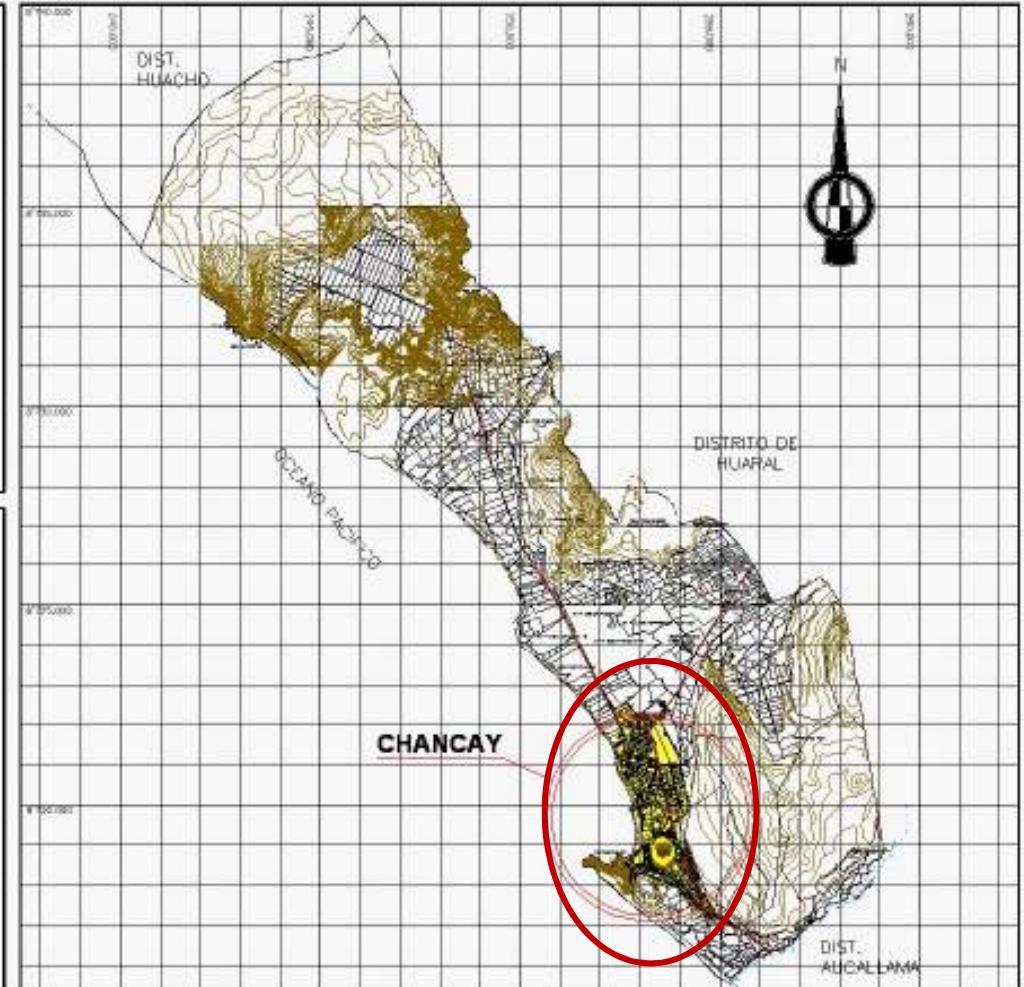
FICHA DE DATOS DEL ESTUDIO

Ficha de Datos del Estudio

| | | | | | | | |
|--|---|--|-------------------------|--|--------|---|--------|
| MUNICIPALIDAD DE CHACHAPOYAS | | Ubicación: Distrito/Provincia/Departamento o Región | | Distrito de Chachapoyas / provincia de Chachapoyas /Departamento de Amazonas | | | |
| Visión: | Ciudad con espacios de convivencia sin violencia seguros, inclusivos, saludables e interconectados con una economía sustentable y competitiva, basada en tecnología apropiada y la conexión con los mercados de bienes y servicios. | | Objetivos Estratégicos: | <ul style="list-style-type: none"> - Mejorar el acceso a los servicios básicos y Vivienda. - Promover la Gestión Concertada del desarrollo Urbano - Mejorar la integración y la accesibilidad vial - Promover el uso racional de los recursos naturales y el mejoramiento de la calidad ambiental y seguridad física. -Lograr un crecimiento urbano ordenado y equilibrado. | | | |
| Área del Ámbito de Estudio (Has): | 426 | Población Censo INEI 2007 (Nº Habitantes): | 23,202 | Población Estimada 2013 (Nº Habitantes): | 24,515 | Población Estimada 2023 (Nº Habitantes) | 26,210 |
| Indicar los Instrumentos Técnicos y de Gestión con los que Cuenta la Municipalidad (Especificar nombre del documento y norma de aprobación) | Plan Urbano: "Plan Director de la Ciudad de Chachapoyas – 2,010", aprobado por Ordenanza Nº 001-2000-MPCH. La vigencia se amplió mediante la Ordenanza Nº 039- 2012-MPCH, actualmente en proceso de finalizar el nuevo Plan. Plan de Desarrollo Concertado: Plan de Desarrollo Concertado de la Provincia de Chachapoyas aprobado por Ordenanza 051-2013-MPCH Otros: | | | | | | |
| En lo que respecta a las áreas de expansión urbana determinadas en el Plano General de Usos del Suelo, hacer una breve descripción especificando el área, situación de la propiedad de los terrenos y la posibilidad de atención en el futuro con servicios básicos. | Hacia el Este y Sur-Este de la ciudad. Las características que presentan estas zonas son: <ul style="list-style-type: none"> • Disponibilidad y accesibilidad a corto plazo. • Uso no agrícola con tendencia al uso urbano. • Suelos de pendientes menos pronunciadas con posibilidad de drenaje natural. • Áreas comprendidas dentro de zonas calificadas como de peligro medio. La Propiedad de terreno es de terceros y es factible su atención con servicios básicos. | | | | | | |
| Selecciones 3 proyectos estratégicos prioritarios, que consideren los más importantes y describa por qué son importantes. | 1. Estudio de protección y reforzamiento de Viviendas. Tenemos un alto número de viviendas construidas sin la debida dirección técnica 2. Planta de tratamiento de Aguas residuales. No se puede continuar disponiendo las aguas servidas en el río Utcubamba. 3. Mejoramiento de la red vial al distrito de Huanca y Levanto. Se tienen intercambio comercial y se complementa los circuitos turísticos. | | | | | | |

EL ESTUDIO: PROPUESTA DE MODELO DE DESARROLLO URBANO SEGURO

MARCO DE REFERENCIA



La Ubicación geográfica y política administrativa de la ciudad, la delimitación del ámbito de Estudio; y los roles y funciones de la ciudad.



Ministerio
de Vivienda,
Construcción
y Saneamiento

MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE
CHANCAY

ESTUDIO PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CHANCAY
2008 - 2018
DESCRIPCION: UBICACION GEOGRAFICA

LAMINA:
II.1.1
FECHA:
MAYO 2008

CARACTERIZACIÓN-DIAGNÓSTICO DEL AMBITO DE ESTUDIO

Reconocimiento de la realidad del centro urbano y Sus principales problemas, en sus diferentes aspectos

| Aspecto | Variable | Indicador | Fuente | Finalidad |
|----------------|---|--|---|--|
| I. DEMOGRAFICO | Tendencias de crecimiento poblacional | % de la población urbana | Censos Nacionales de Población INEI Boletines estadísticos Compendios estadísticos Encuestas | Evolución del crecimiento de la población urbana Determinar la densidad poblacional |
| | Proyección de población según horizonte de planeamiento | % de población urbana/población total | | |
| | Densidad poblacional | % de población urbana/superficie urbana | | |
| | Distribución espacial de la población urbana | % de población urbana del área de estudio/ Total | | |
| | Población urbana por sexo | % de población urbana mujer, hombre. | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Aspecto | Variable | Indicador | Fuente | Finalidad | |
|------------------------|--|--|--|--|--|
| II. SOCIAL | Necesidades Básicas Insatisfechas | % de población en pobreza extrema | Mapa de necesidades básicas insatisfechas | Caracterización social de la población local | |
| | Pobreza | % de población en pobreza | Mapa de la pobreza | | |
| | Empleo | % de población urbana ocupada | Censos Nacionales INEI | | |
| | | % de población urbana desocupada | | | |
| | | % de población urbana subempleada | | | |
| | Salud (morbilidad, desnutrición, mortalidad) | % de principales causas de morbilidad | Estadísticas del Ministerio de Salud | | |
| | | Tasa de desnutrición Cobertura del servicio de salud N° de médicos/hab. | | | |
| | Nivel Educativo | Población escolar Cobertura del servicio por nivel educativo Años de estudio | ESCALE (Estadísticas de la Calidad Educativa) | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| III. ECONÓMICO | Producción agropecuaria VBP agropecuaria | % de producción agropecuaria | Censo Económico INEI | Caracterización de las actividades productivas y servicios | |
| | | % de producción industrial | | | |
| | | Total de activos que realizan actividad agropecuaria | | | |
| | | % de actividad agropecuaria | | | |
| | | | | | |
| | Producción industrial | % de actividad industrial | Censo Económico INEI | | |
| | | Total de activos que realizan actividad industrial | | | |
| | | % de actividad industrial | | | |
| | Actividades económicas y no económicas | Nº de establecimientos económicos y no económicos | Censo Económico INEI | | |
| | | Nº de establecimientos no económicos | | | |
| | | | | | |
| IV. FÍSICO - AMBIENTAL | Evaluación del equipamiento urbano | Nº de infraestructuras educativas | Padrón de centros educativos (Dirección Regional de educación) Padrón de centros de salud (Dirección Regional de Salud) Instituto Peruano del Deporte Municipalidad Sistema Nacional de Equipamiento | Identificación del déficit y demanda de áreas para equipamiento urbano | |
| | | Nº de establecimientos de salud | | | |
| | | Nº de aulas | | | |
| | | % de cobertura del servicio de agua potable | | | |
| | | | | | |
| | Censo Económico INEI | | Censo Económico INEI | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

CARACTERIZACION SOCIO ECONOMICO

AMBITO DEL PDU: POBLACION DE 6 AÑOS Y MAS SEGÚN CONDICION DE ACTIVIDAD - 2007

| | Hombre | Mujer | Total | % | % |
|----------------|--------|-------|--------|------|-------------------|
| PEA Ocupada | 20,469 | 63.1 | 11,952 | 36.9 | 32421 96.8 100.0 |
| PEA Desocupada | 656 | 61.1 | 417 | 38.9 | 1073 3.2 100.0 |
| PEA | 21,125 | 63.1 | 12,369 | 36.9 | 33,494 48.5 100.0 |
| No PEA | 12,350 | 34.7 | 23,235 | 65.3 | 35,585 51.5 100.0 |
| Total | 33,475 | | 35,604 | | 69,079 100.0 |

Fuente: Censo nacional de Población y Vivienda 2007 – INEI

CIUDAD DE HUARAL: EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR SEXO

| Sexo | 1993 | % | 2007 | % | 2009* | % |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Hombres | 25,376 | 49.54 | 35,027 | 49.43 | 36,600 | 49.49 |
| Mujeres | 25,850 | 50.46 | 35,835 | 50.57 | 37,400 | 50.51 |
| Total | 51,226 | 100.00 | 70,862 | 100.00 | 74,000 | 100.00 |

* Estimado

Fuente: Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993 y 2007

Se considera información de los Censos, proyecciones del crecimiento demográfico, PEA y otros datos de las actividades económicas. Resaltar las actividades productivas del ámbito de Estudio.

PROYECCIÓN DE LA POBLACION URBANA DEL DISTRITO DE MAJES AÑOS 2012-2021

| AÑOS | HOMBRES | MUJERES | TOTAL |
|------|---------|---------|--------|
| 2012 | 18,448 | 18,642 | 37,090 |
| 2013 | 32,168 | 31,299 | 63,467 |
| 2014 | 34,501 | 33,732 | 68,233 |
| 2015 | 37,003 | 36,354 | 73,357 |
| 2016 | 39,687 | 39,180 | 78,867 |
| 2017 | 42,135 | 41,799 | 83,934 |
| 2018 | 44,277 | 44,137 | 88,414 |
| 2019 | 46,048 | 46,125 | 92,173 |
| 2020 | 47,390 | 47,700 | 95,090 |
| 2021 | 48,258 | 48,809 | 97,067 |

| | | | |
|---------------|------|------|------|
| Tasa de Crec. | 5.4% | 5.9% | 5.7% |
| Promedio | | | |

CARACTERIZACION FISICO ESPACIAL

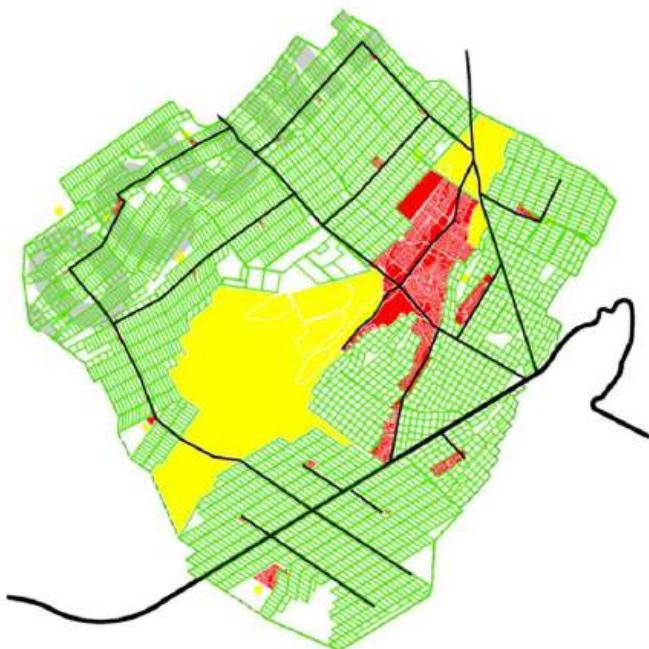


SECTORES URBANOS

| SECTORES URBANOS | DESCRIPCION | SUPERFICIE (HAS) | CÓDIGO |
|------------------|--------------------------|------------------|--------|
| Sector 01 | C.P. Norte Centro | 54.83 | S-01 |
| Sector 02 | C.P. Pedregal Centro | 66.18 | S-02 |
| Sector 03 | C.P. Pedregal Sur | 80.31 | S-03 |
| Sector 04 | Ciudad Majes Módulos A,B | 335.96 | S-04 |
| Sector 05 | Ciudad Majes Módulo C | 162.89 | S-05 |

El Distrito de Majes al 2000

Fuente: PE/M 2008 – 2015



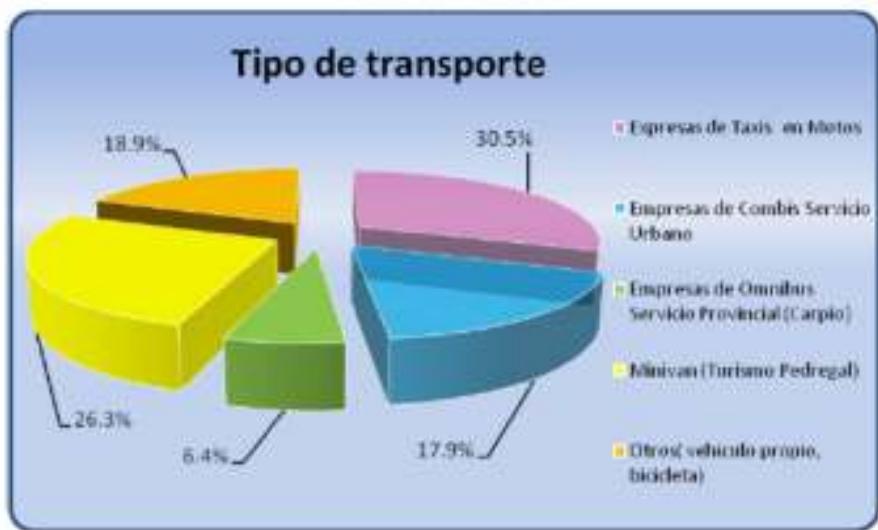
2012

Área Urbana 1,360 Has
Ocupación Informal 1,360 Has
Área Agrícola 18,360 Has
Población 39 445 pob.



Conformación urbana y los usos del suelo urbano: porcentaje de área por usos del suelo identificados, % de suelo ocupado y no ocupado, la estructura urbana actual, tendencias de crecimiento, viviendas, área criticas, etc.

Vialidad y transporte: km de vías en el ámbito de estudio, km de vías asfaltadas y sin asfaltar, medios de transporte, terminales terrestres.



INVENTARIO RED VIAL URBANA DE HUARAL

| CLASIFICACION DE VIAS* | LONGITUD (Km.) | PORCENTAJE |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| VIAS ARTERIALES | 5.0 | 18.2 |
| VIAS COLECTORAS | 13.2 | 48.2 |
| VIAS LOCALES PREFERENCIALES | 9.2 | 33.6 |
| TOTAL | 27.4 | 100.0 |

*(No se incluyen Vías Locales)

Elaboración Propia. Equipo PDUH-2009.

EMPRESAS DE TRANSPORTE DISTRITO HUARAL

| TIPO DE SERVICIO | Nº EMPRESAS | PORCENTAJE |
|------------------|-------------|---------------|
| URBANO | 41 | 67.0% |
| INTER URBANO | 18 | 29.0% |
| INTER PROVINCIAL | 2 | 4.0% |
| TOTAL | 61 | 100.0% |

Fuente: Gerencia de Transporte Urbano.MPH. 2009

Elaboración: Equipo Técnico PDUH.

| Nivel | Centros Educativos | | | Número de aulas | | | Población matriculados | | |
|----------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|
| | Estatal | No Estatal | Total | Estatal | No Estatal | Total | Estatal | No Estatal | Total |
| Inicial | 13 | 24 | 37 | 34 | 60 | 94 | 463 | 540 | 1003 |
| Primaria | 6 | 30 | 36 | 82 | 146 | 228 | 2387 | 1671 | 4058 |
| Secundaria | 4 | 22 | 26 | 48 | 87 | 135 | 1697 | 1176 | 2873 |
| Educación Especial | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Básica Alternativa | 0 | 6 | 6 | 0 | 17 | 17 | 0 | 458 | 458 |
| Superior Tecnológica | 0 | 3 | 3 | 0 | 18 | 18 | 0 | 401 | 401 |
| CETPRO | 0 | 12 | 12 | 0 | 44 | 44 | 0 | 694 | 694 |
| TOTAL | 24 | 97 | 121 | 164 | 372 | 536 | 4547 | 4940 | 9487 |

Equipamiento urbano:
Nº de Locales para educación, Nº de aulas , Nº de establecimientos de salud, Nº de parques, Nº de áreas verdes, áreas totales en Has. de parques y las áreas verdes. Otros de usos como mercados, seguridad y socio culturales

LOCALES DE ATENCIÓN DE SALUD EXISTENTES Y EN FUNCIONAMIENTO, TIPO DE ESTABLECIMIENTO, SEGÚN DISTRITO Y ENTIDAD ADMINISTRADORA

| Entidad Administradora | | HUARAL TOTAL | Municipalidad | Otras Instituciones del Estado | Privado |
|--------------------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------------------|------------|
| ESTABLECIMIENTO DE SALUD | Hospital | 1 | - | 1 | - |
| | Centro de Salud | 2 | - | 2 | - |
| | Puesto de Salud | 4 | - | 4 | - |
| | Consultorios | 29 | - | - | 29 |
| | Consultorio | 10 | - | - | 10 |
| | Odontológico | | | | |
| | Casa de Reposo/ asilo | - | - | - | - |
| | Farmacia | 15 | - | - | 15 |
| | Botica | 50 | - | - | 50 |
| | Botiquín | - | - | - | - |
| | Otro | 1 | 1 | - | 1 |
| TOTAL | | 204 | 6 | 25 | 173 |

Fuente: Lima Provincias: Compendio Estadístico 2007, INEI, febrero del 2008.

CUADRO N° III.3.4.31
VOLUMEN DE BASURA RECOLECTADO

| VEHICULO | TN/ dia | TN/ mes | TN/ año |
|--------------|-----------|-------------|---------------|
| Compactadora | - | - | - |
| Otros | 49 | 1470 | 17 640 |
| TOTAL | 49 | 1470 | 17 640 |

Fuente: Departamento de Saneamiento Público de la MPH

GENERACION DE RESIDUOS DOMESTICOS EN HUARAL

| Población (hab.) | Generación per cápita (kg./hab.-dia) ⁽¹⁾ | Generación de Residuos Sólidos Domésticos (ton./día) |
|---------------------|---|--|
| 82 850 | 0.59 | 49.00 |

Fuente: Departamento de Servicios Públicos de la MPH. 2009

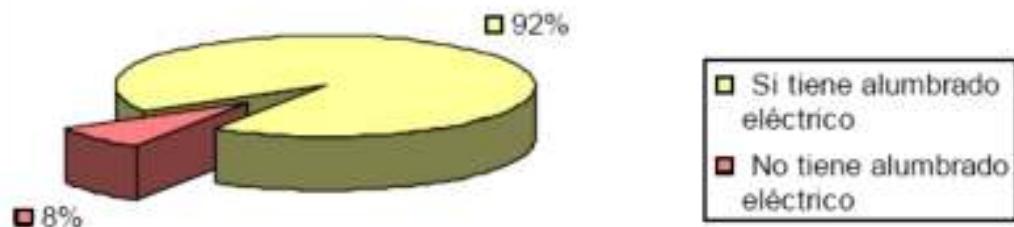
SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CIUDAD DE HUARAL – ÁREA DE ESTUDIO (1)

| CATEGORÍAS | Nº VIV. | % |
|---|--------------|---------------|
| Red pública dentro de la viv (Agua potable) | 12826 | 71.67 |
| Red Pública fuera de la vivienda | 1357 | 7.58 |
| Pilón de uso público | 387 | 2.16 |
| Camión-cisterna u otro similar | 30 | 0.17 |
| Pozo | 2774 | 15.50 |
| Río, acequia, manantial o similar | 185 | 1.03 |
| Vecino | 527 | 2.94 |
| Otro | 88 | 0.49 |
| TOTAL | 18174 | 100.00 |

Fuente: INEI - CPV 2007

(1) Incluye CCPP del Área de Estudio

COBERTURA SERVICIO DE ALUMBRADO ELECTRICO CIUDAD DE HUARAL – ÁREA DE ESTUDIO



Elaboración Equipo Técnico PDU Huaral.2009-2019

Servicios básicos: % de cobertura de los servicios, demanda, kw de producción de energía eléctrica, producción de residuos sólidos.

CARACTERIZACION GEOGRAFICO AMBIENTAL

A. ECOSISTEMA URBANO

Está representado por la ciudad de Huaral, los asentamientos humanos y centros poblados como El Rosario, San Isidro, La Merced, Huando distribuidos en los alrededores de la ciudad.

La unidad constituye espacios donde se ubican las residencias de la población urbana y rural, y donde se desarrolla las actividades comerciales e industriales, donde la ocupación inadecuada y actividades del hombre generan los problemas del ambiente.

B. ECOSISTEMA AGRÍCOLA

Está unidad es importante en el distrito, representado por las áreas agrícolas que se extiende en los alrededores de la ciudad.

Está conformada por plantaciones de frutales como manzana, naranja, melocotón, pacay, entre otras, la constituye la base económica y alimentaria de población del Distrito de Huaral y forma parte de la base alimentaria de la capital del Perú. La sobreexplotación de los recursos agrícola y el uso inadecuado de agroquímicos producen la degradación del ambiente.

C. ECOSISTEMA FLUVIAL

Está formado por el río Chancay y las aguas subterráneas del Valle de Chancay.

La calidad de las aguas del río es buena para los usos agrícolas, pecuarios y otros, los cuales se hacen a través de las estructuras hidráulicas que cruzan la ciudad, pero para consumo las aguas son derivadas a la Planta de tratamiento. Las aguas subterráneas son aprovechadas para el consumo humano.

D. ECOSISTEMA MONTAÑOSO COSTANERO

Se distribuyen a manera de pequeñas elevaciones aisladas y separadas pero que corresponden a las prolongaciones de las montañas costaneras del Flanco disectado de la Cordillera de los Andes, con elevaciones hasta 500 m.s.n.m. formados por los macizos rocosos plutónicos y volcánicas.

Las elevaciones en cuestión presentan condiciones favorables para el desarrollo de lomas con tillandsiales y matorrales como en los Cerros de Huando al Noreste de la ciudad, mientras las elevaciones que se encuentran en la zona urbana como los Cerros San Cristóbal y La Merced han sido ocupadas por la población.

Distribución de los ecosistemas en el distrito de Majes

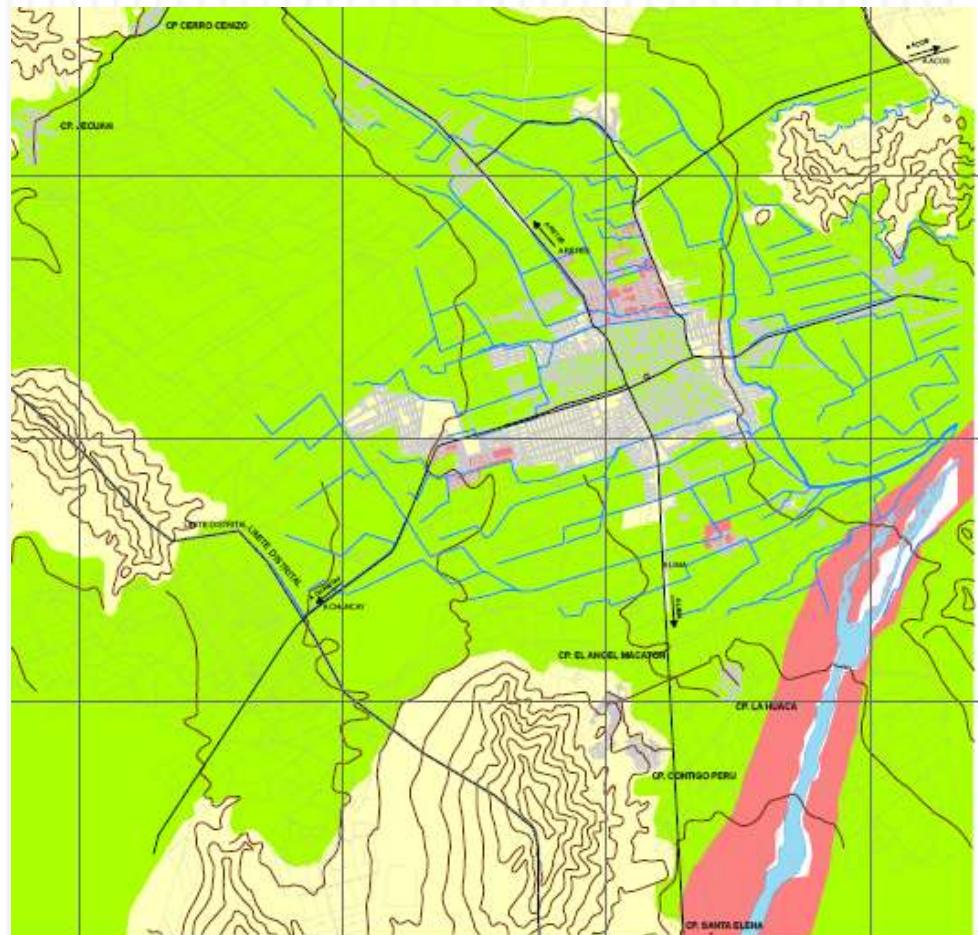
| Tipo de Cobertura | Extensión (Has) | Porcentaje (%) |
|--------------------|------------------|----------------|
| Cobertura Agrícola | 16651.18 | 10.21 |
| Cobertura Urbana | 2131.25 | 1.40 |
| Cobertura Natural | 144261.40 | 88.48 |
| Total | 163043.83 | 100.09 |

Incluye áreas en verde y en secano

Caracterización Geográfica,
*incluye datos del clima,
geología, hidrología, biodiversidad,
etc;*

Caracterización Ambiental,
*ecosistemas, recursos naturales,
y problemas de contaminación
Ambiental; y*

.... Evaluación de Peligros y Vulnerabilidad ante Desastres



| | |
|--|-----------------------------------|
| MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAL | |
| PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE HUARAL | |
| SINTESIS DE PELIGROS NATURALES | |
| EQUIPO TECNICO PAT - PDU | |
| ANEXOS AL PLAN DE DESARROLLO URBANO | |
| REP. BOL Dirig. Proyecto Integrado Dirig. Agua, Vialidad, Obras | REVISADO FICHA Octubre 2008 |
| FORMATO DE INFORMACIONES SISTEMA DE INFORMACIONES GEOREFERENCIADA | |
| UTM Sistema de Referencia Geográfica Sistema de Información Geográfica | ESTÁNDAR CÓDIGO 18.2.1.3 |

Cuadro N° III.3.1-16 NIVEL DE PELIGROSIDAD DE LAS AMENAZAS NATURALES Y ANTRÓPICAS EN LA CIUDAD DE HUARAL y ALREDEDORES

| Y | Sector o Urbano | Unidad Física | Urbanizaciones, AAHH, Centro poblado |
|----------|-----------------|---------------|---|
| | | | |
| Muy Alta | = 0.07 | | |
| | | S-04 y S-05a | II Lottz, Bautista-Lotiz, Varsazar - CARGM de Reyes - Lotiz, San Carlos - Urb Santa Inés - El Pinar |
| | | S-01 | IV Dercado Huaral Oeste |
| | | S-01 | V Dercado Huaral Este |
| | | S-04 | VII Mercado Enrique Miyashiro-AAHH Subasta del Río-Asoc. Altamira-Mercado Mayorista de Frutas |
| | | S-05d | X E. P. Jesús del Valle |
| | | S-04 | XII , XIX AAHH La Merced- Urb Las Casuarinas Lottz, Ismael Colán |
| | | S-04 | I Urb. Aparicio Hermanos-Lotiz, Malta- IE Los Naturales |
| | | S-05c | VI CP Huando |
| | | S-04 | IX , XI AAHH Las Villas-AAHH Dos de Diciembre- Urb. Valle Hermoso Urb El Trebol |
| | | S-03b y S-04 | XIII , XIV AAHH Virgen de la Puerta-Lotiz, Santa Rosa-CP San Juan II-Urb. Lino Calhuas AH Micaela Bastidas-As. El Milagro-AH San Antonio |
| | | S-04 y S-05a | XV Lotz, Molinos de Retes-CP Las Casuarinas |
| | | S-02 y S-04 | XVII CP La Aurora- Lotiz, Ismael Colán - Lottz, Julio Colán |
| | | S-04 | XVIII Complejo Unión Huaral - Estadio Municipal |
| | | S-05g | XXII CP Jecuan, CP Cero Centzo |
| | | S-05h | XXIII CP Tupac Amaru |
| | | S-05i | XXIV CP Centenario |
| | | S-05f | XXV CP El Angel, CP Contigo Perú |
| | | S-05e | XXV CP Santa Elena |
| | | | XXVII Cauce del río Chancay |
| | | | XXVIII Cerro Macatón |
| | | S-03a | III AAHH Nuevo Perú - Urb. El Rosario |
| | | S-03b | VIII AAHH Victoria Alta-AAHH José Carlos Martínez |
| | | S-02 | XVI Residencial Huaral |
| | | S-05b | XX AAHH San Isidro |
| | | | XXI Cerros Prieto, Huando, Vizcachera |
| | | | XXIX CP La Huaca |
| | | | XXX Zona agrícola |

ITE: Equipo Técnico PAT y PDU HUARAL 2009-2021

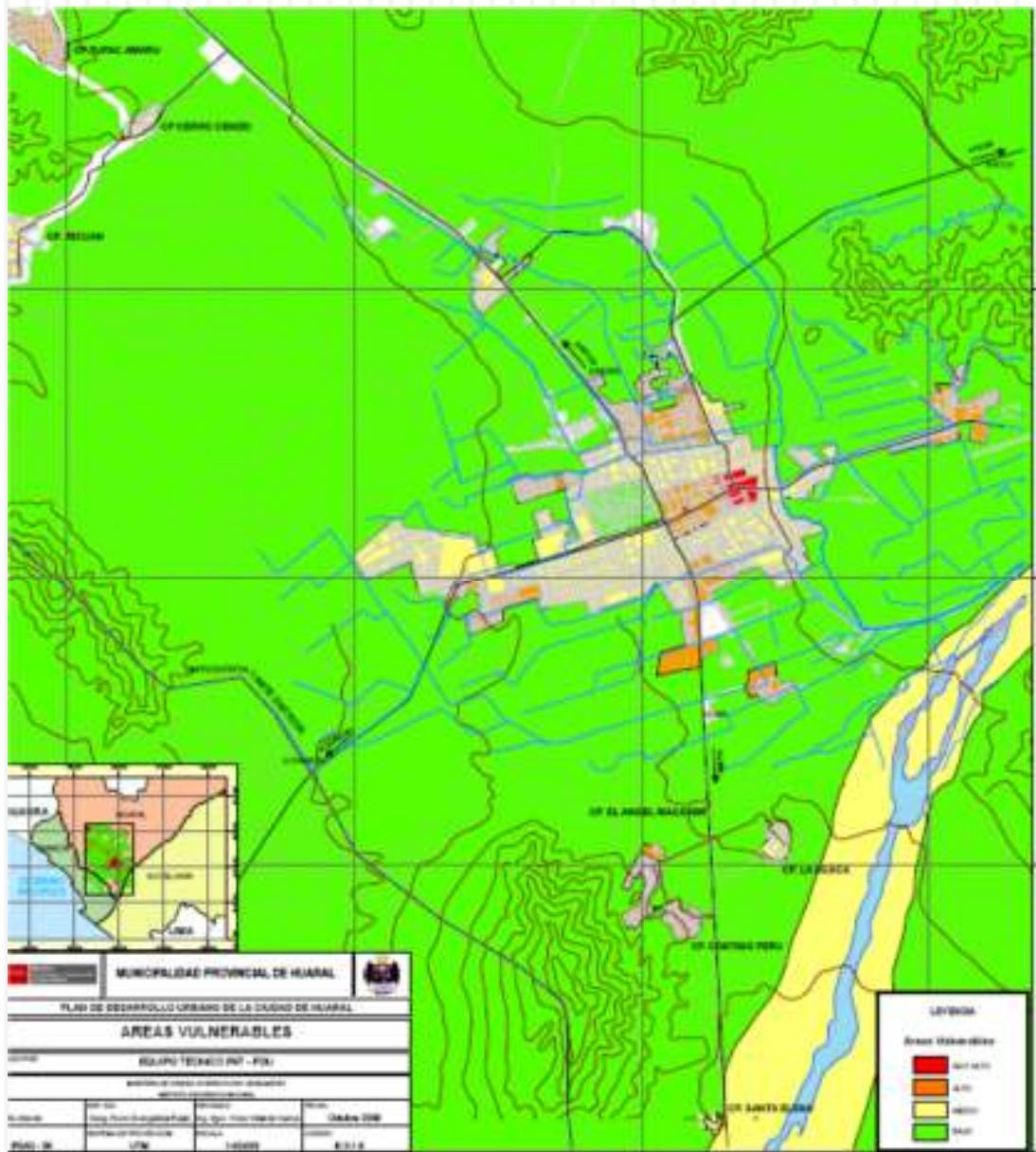
Mapa de Peligros

CUADRO N° III.3.1-20 NIVEL DE VULNERABILIDAD DE LA CIUDAD DE HUARAL y ALREDEDORES

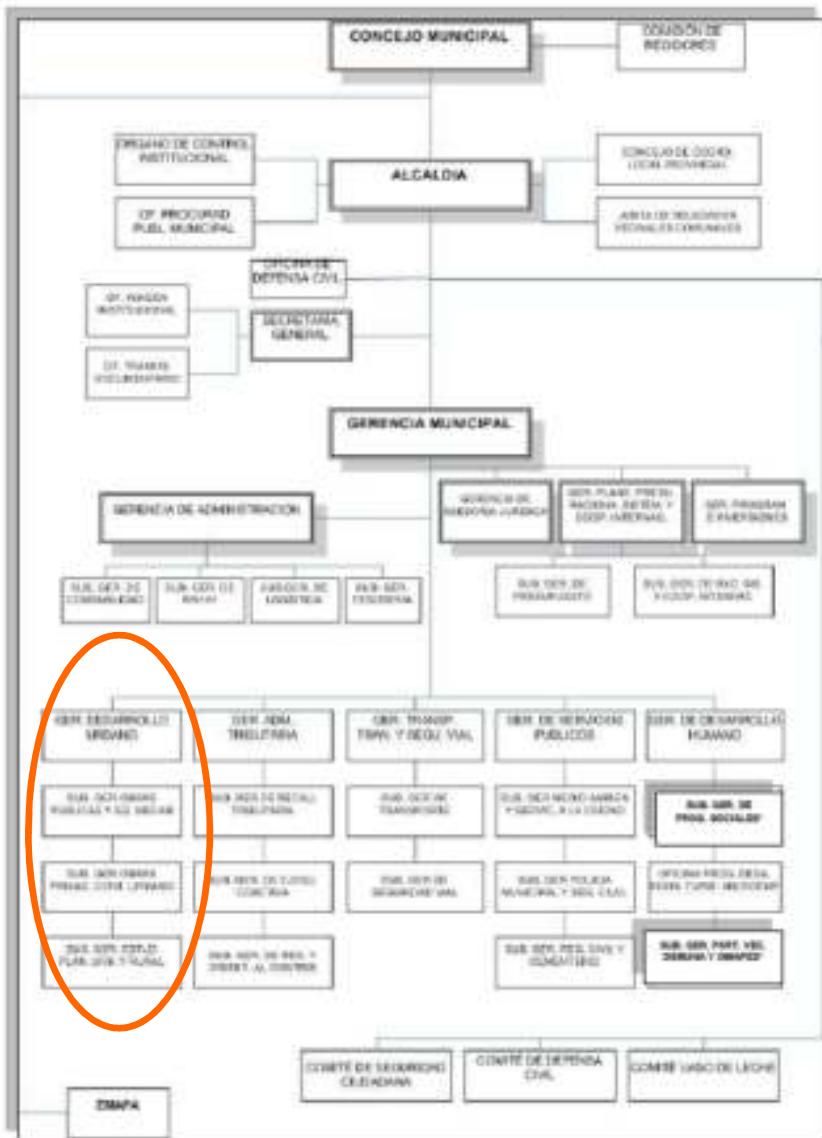
| Nivel de peligrosidad | | Sectores Urbanos | Unidad Física | Urbanización, AAHH, Centro poblado |
|-----------------------|--------------|------------------|---------------|---|
| Categoría | Rango | | | |
| Muy Alta | 0.05 - 0.075 | S-01 | V | Cercado Huaral Este |
| Alta | 0.07 - 0.055 | S-04 y S-05a | II | Lotz, Bautista-Lotz, Valcazar - CAPSM de Reyes - Lotz, San Carlos - Urb Santa Inés - El Pinar |
| | | S -01 | IV | Cercado Huaral Oeste |
| | | S-05c | VI | CP Huando |
| | | S-04 | VII | Mercado Enrique Miyashiro- AAHH Subauste del Río- Asoc.Amauta-Mercado Mayorista de Frutas |
| | | | XIX | Lotz, Ismael Colán |
| | | S-05d | X | C. P. Jesús del Valle |
| | | S-03b y S-04 | XII | AAHH La Merced- Urb Las Casuarinas |
| | | S-05g | XXIII | CP Tupac Amaru |
| | | S-05h | XXIII | CP Centenario |
| | | S-05f | XXV | CP El Angel, CP Contigo Perú |
| | | S - 04 | I | Urb. Aparicio Hermanos-Lotz, Matta- IE Los Naturales |
| | | | IX | AAHH Las Viñas-AAHH Dos de Diciembre- Urb. Valle Hermoso |
| | | | XI | Urb El Trebol |
| | | | XVIII | Complejo Unión Huaral - Estadio Municipal. |
| Media | 0.05 - 0.045 | S - 03a | III | AAHH Nuevo Perú - Urb. El Rosario |
| | | S - 03b | VIII | AAHH Victoria Alta- AAHH José Carlos Mariátegui |
| | | S-03b y S-04 | XIII | AAHH Virgen de la Puerta-Lotz, Santa Rosa-CP San Juan II-Urb. Lino Cahua. |
| | | | XIV | AH Micaela Bastidas-AAs. El Milagro-AH San Antonio |
| | | S-02 y S-04 | XVII | CP La Aurora- Lotz, Ismael Colán - Lotz, Julio Colán |
| | | S-05g | XXIII | CP Jecuan, CP Cero Cenizo |
| | | S-05i | XXIV | CP La Florida |
| | | S-05e | XXV | CP Santa Elena |
| | | | XXIX | CP La Huaca |
| | | | XXVII | Cauco del río Chancay |
| | | | XXVIII | Cerro Macatón |
| | | S-04 y S-05a | XV | Lotz, Molinos de Retes-CP Las Casuarinas |
| | | S-02 | XVI | Residencial Huaral |
| | | S-05b | XX | AAHH San Isidro |
| Baja | 0.04 - 0.02 | | XXI | Cerros Prieto, Huando, Vizcachera |
| | | | XXIX | Zona agrícola |

JENTE Equipo Técnico PAT y PDU HUARAL 2009-2021

Mapa de Vulnerabilidad

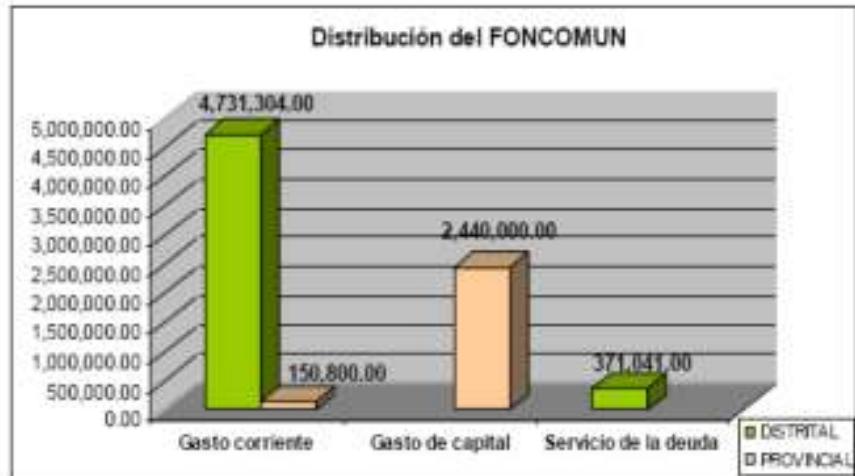


ORGANIGRAMA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAL



CARACTERIZACION DE LA GESTION URBANA

DISTRIBUCIÓN DEL FONCOMUN, POR DISTRITO Y PROVINCIA



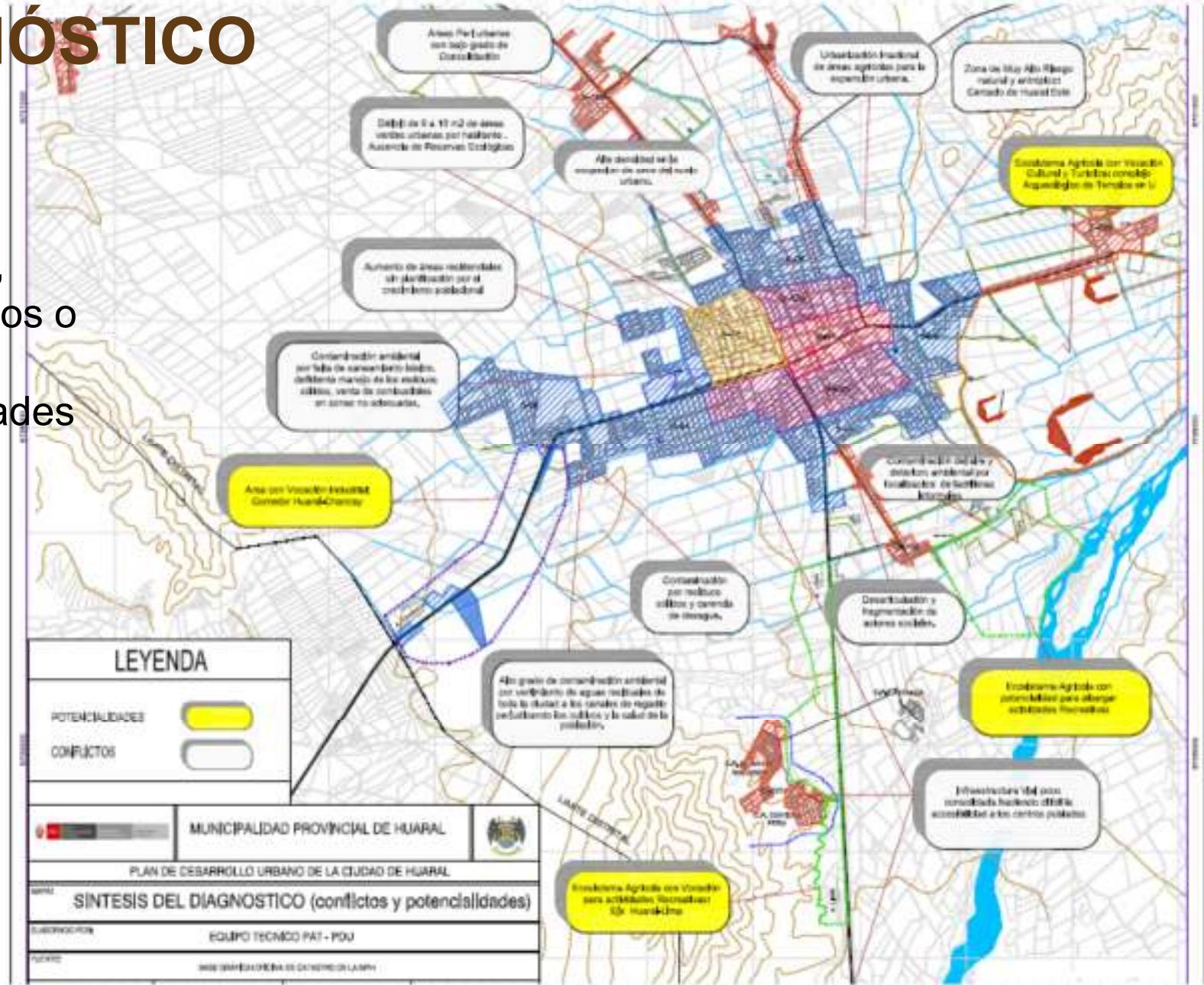
Informar sobre los instrumentos técnico y normativo con los que se cuenta para la gestión urbana y territorial.

- Plan de Desarrollo Municipal Concertado.
- Plan de Acondicionamiento Territorial.
- Plan Urbano.
- Presupuesto Participativo.
- Catastro

De la municipalidad y otros niveles de gobierno

SÍNTESIS DE LA CARACTERIZACIÓN - DIAGNÓSTICO

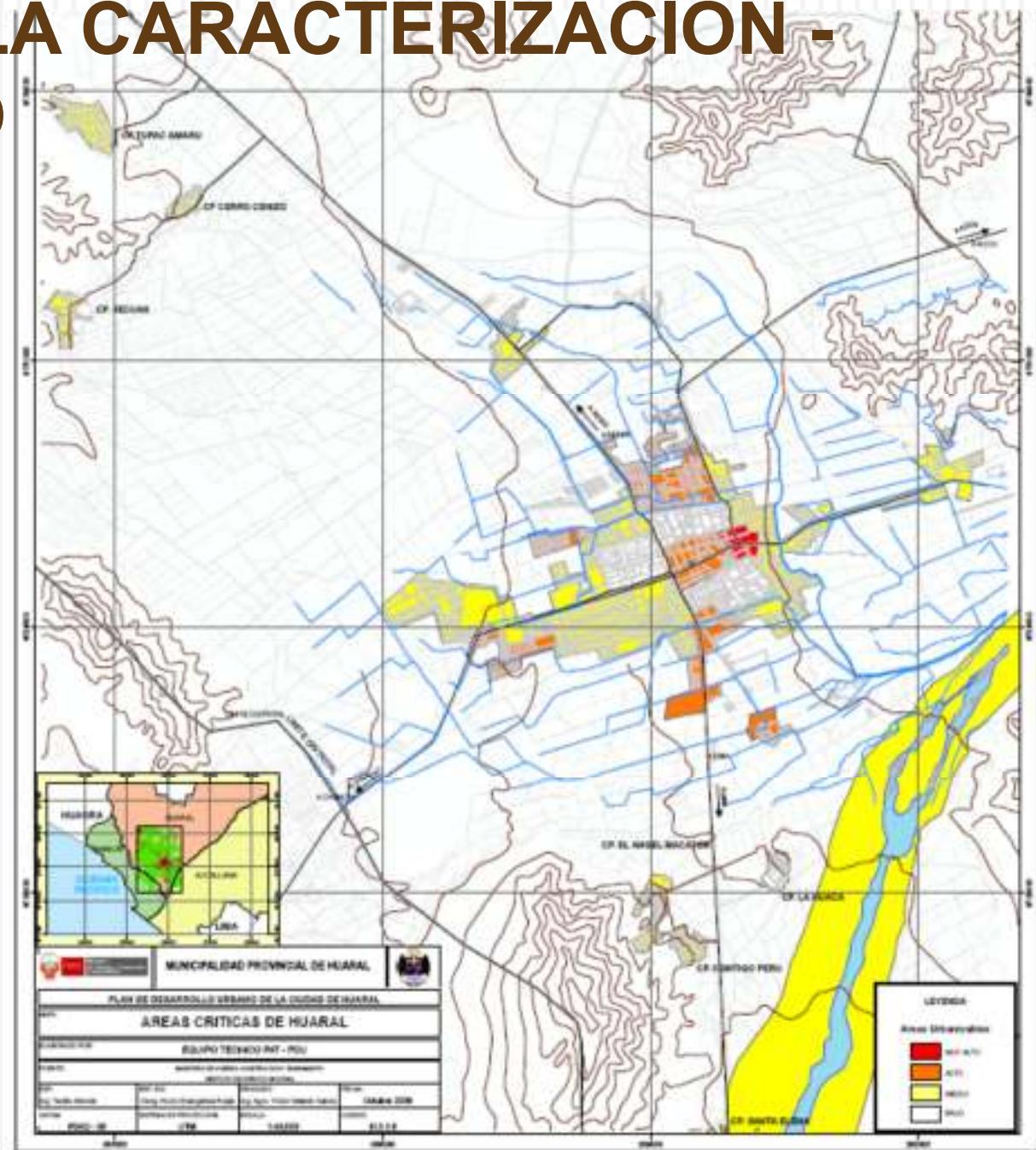
Tendencias,
Desequilibrios o
Conflictos y
Potencialidades

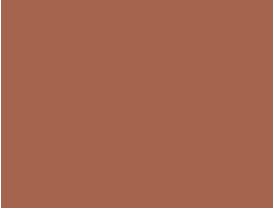


SÍNTESIS DE LA CARACTERIZACIÓN - DIAGNÓSTICO

Mapas de Áreas Urbanas Críticas, Areas Ambientales Críticas y Sectores Críticos de Riesgos ante Desastres

Mapa de Áreas Urbanas Críticas





PROPUESTA DE MODELO DE DESARROLLO URBANO SEGURO

Objetivos Estratégicos

A partir de la formulación de la Visión de Futuro, se desprenden los objetivos, los que se traducen en ideas-fuerza para luego espacializarlos en el ámbito de Estudio.

1. Crecimiento urbano ordenado.
2. Mejoramiento de la calidad ambiental y seguridad física.
3. Promoción de la actividad agroindustrial, comercial y de servicios.
4. Integración de la ciudad con Infraestructura Vial adecuada.
5. Dotación de servicios básicos adecuados.
6. Gestionar concertada y responsablemente el desarrollo.

Objetivos estratégicos enunciados a manera de perspectiva a futuro...

CIUDAD CON CRECIMIENTO URBANO ORDENADO

CIUDAD CON CALIDAD AMBIENTAL Y SEGURIDAD FÍSICA

CIUDAD CON ESPACIOS PARA LA AGROINDUSTRIA, COMERCIO Y SERVICIOS

CIUDAD INTEGRADA POR SU VIALIDAD Y ESPACIOS PÚBLICOS

CIUDAD CON SERVICIOS BÁSICOS ADECUADOS

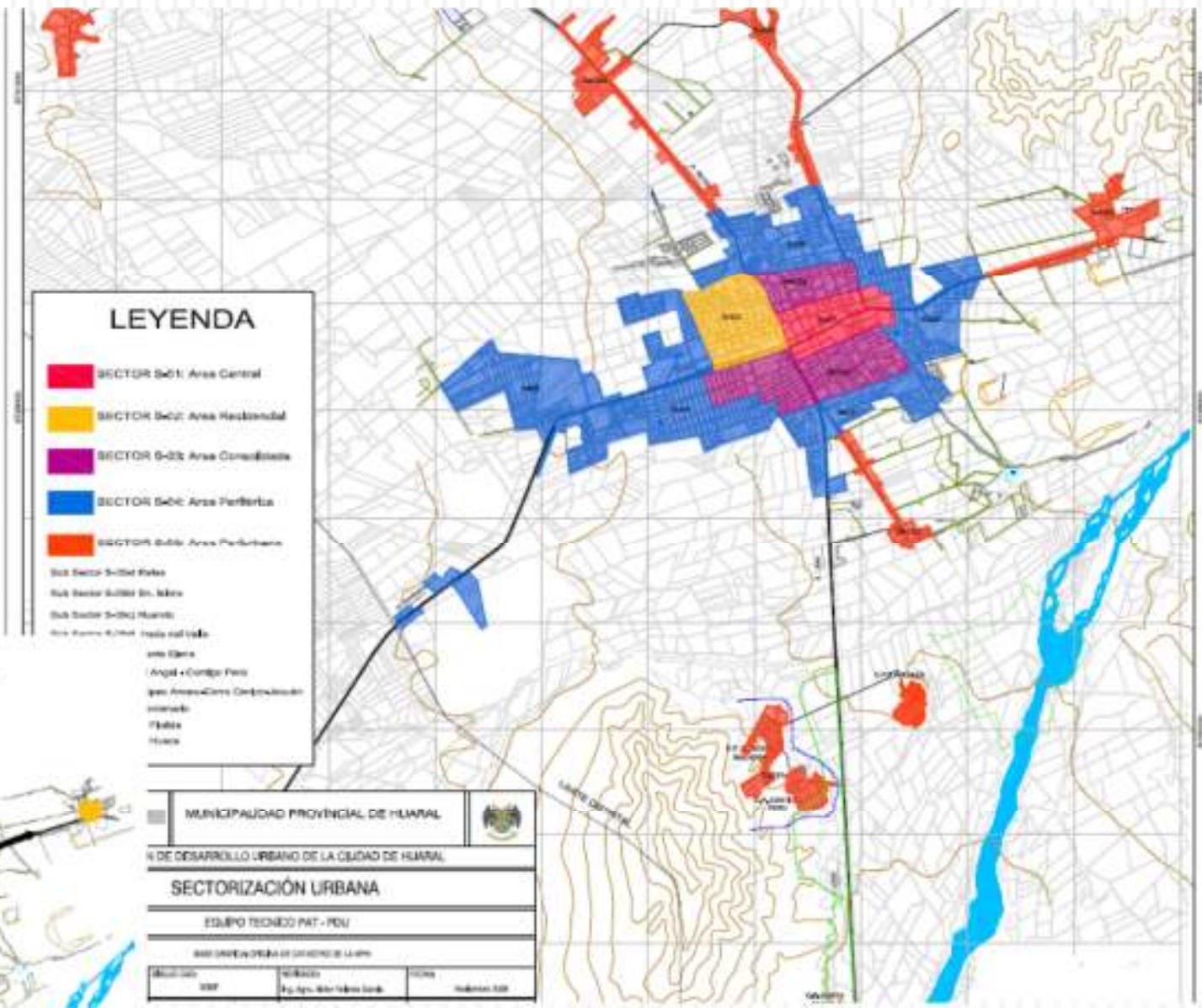
CIUDAD QUE VALORA SU PATRIMONIO Y PROMUEVE LA CULTURA

Plano de Estructuración Física de Sectores Urbanos



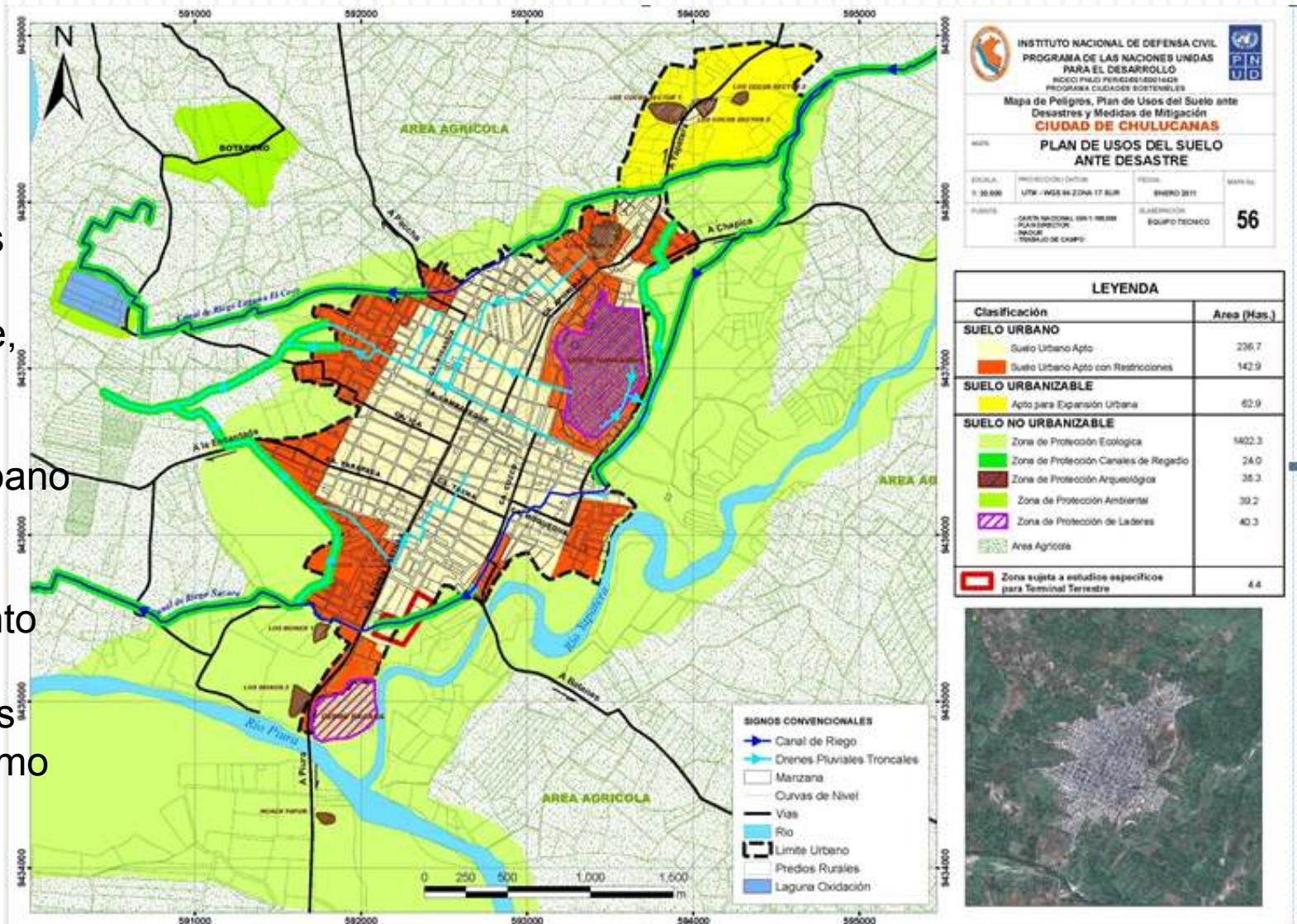
Criterios:

- Vías estructurantes
 - Grado de consolidación
 - Trazo urbano de manzaneo y lotización
 - Densidad urbana
 - Uso de suelo predominante



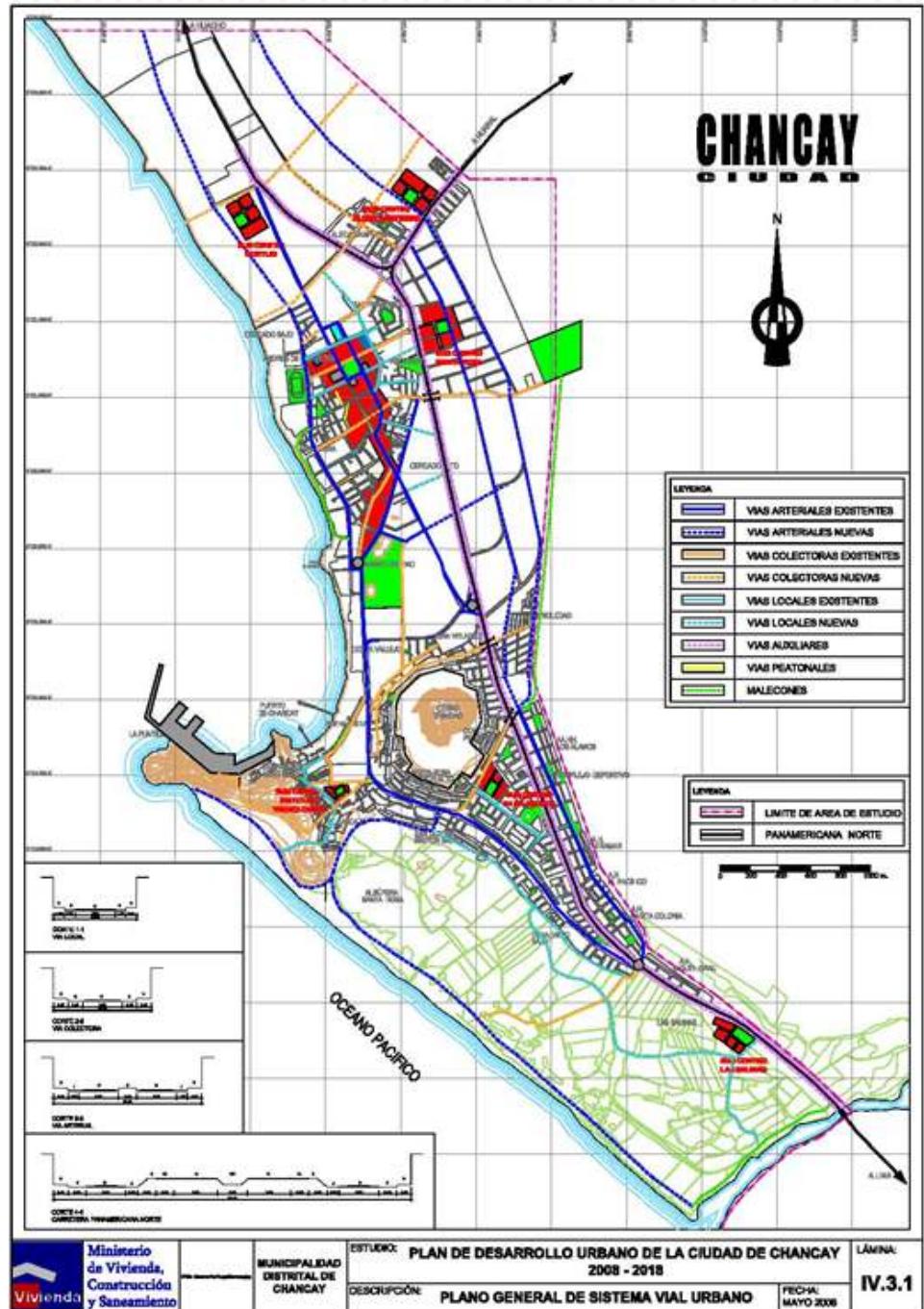
Plano General de Usos del Suelo

La clasificación general de los usos del suelo, considera las características geofísicas y los escenarios de riesgo probable, de manera de orientar el crecimiento urbano sobre áreas seguras y el aprovechamiento de los suelos aptos para fines urbanos así como indicando los suelos de protección



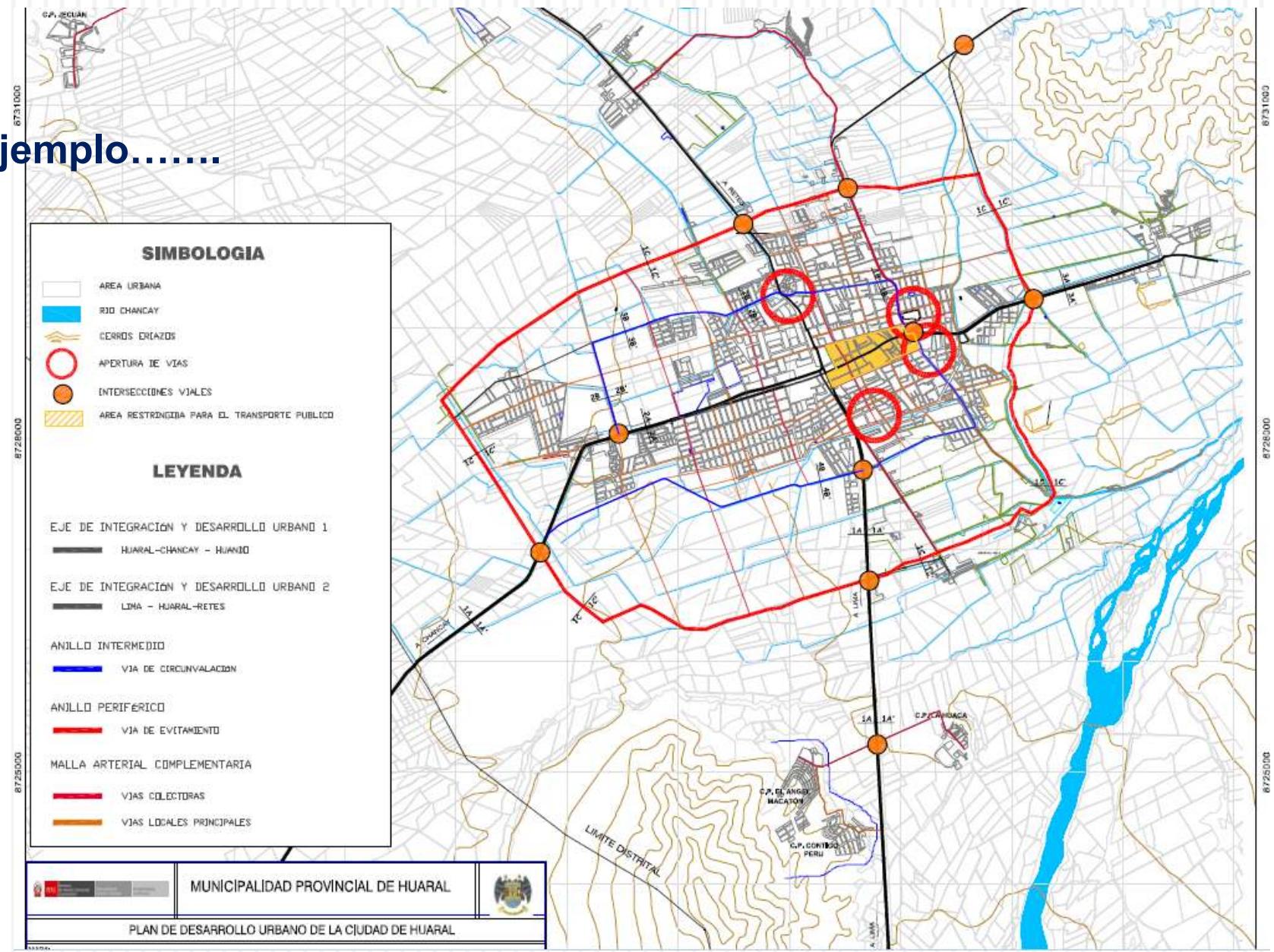
Plano General del Sistema Vial Urbano

Las vías clasificadas estructuran el Ámbito de Estudio y deben obedecer a la articulación y funcionalidad del centro urbano y a su integración, al territorio regional y nacional.



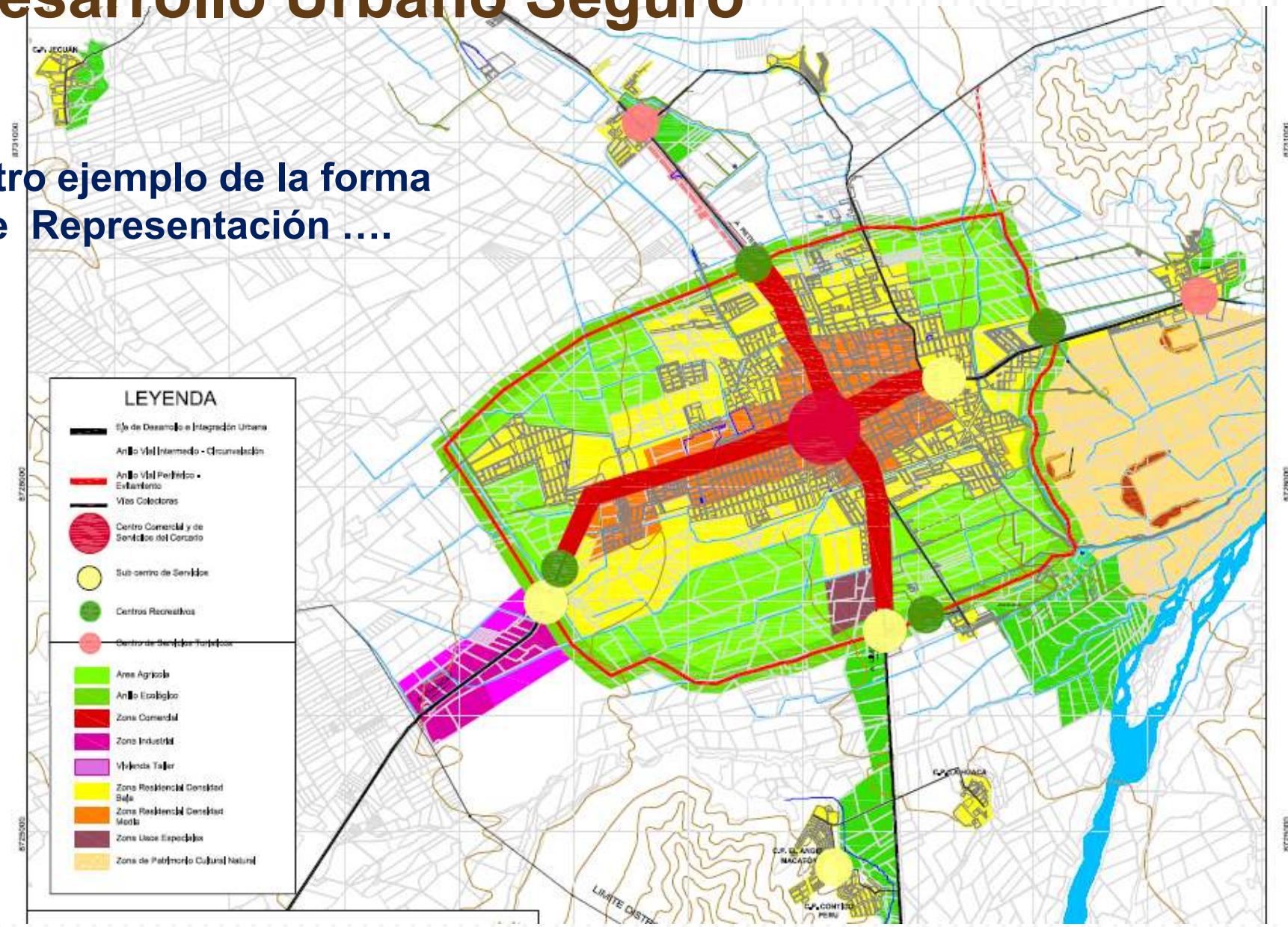
Plano General del Sistema Vial Urbano

Otro ejemplo.....



Un Plano Síntesis del Esquema de Desarrollo Urbano Seguro

Otro ejemplo de la forma de Representación



Formato para Listado General de Proyectos Estratégicos

| PROGRAMAS / SUBPROGRAMAS / PROYECTOS | PLAZO DE EJECUCIÓN | | | TIPO DE PROYECTO | | | INSTITUCIONES RESPONSABLES | |
|---|--|----|----|------------------|-----|----|----------------------------|--|
| | CP | MP | LP | PEP | PES | PC | | |
| A. PROGRAMA: ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y GESTIÓN DE RIESGO DE DESASTRES | | | | | | | | |
| A.1 Sub Programa: ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO | | | | | | | | |
| A.1.1 | Cierre del Botadero de Basura y Habilitación del Nuevo Relleno Sanitario | X | | | X | | Municipalidad - DIGESA | |
| A.1.2 | | | | | | | | |
| A.1.3 | | | | | | | | |
| A.1.4 | | | | | | | | |
| A.2 Sub Programa: SEGURIDAD FÍSICA ANTE DESASTRES | | | | | | | | |
| A.2.1 | Tratamiento de los canales de riego en áreas inundables por desborde | | X | | | X | Municipalidad | |
| A.2.2 | | | | | | | | |
| A.2.3 | | | | | | | | |
| A.2.4 | | | | | | | | |
| A.2.5 | | | | | | | | |
| A.2.6 | | | | | | | | |
| A.2.6 | | | | | | | | |
| A.2.7 | | | | | | | | |
| B. PROGRAMA: DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS ADECUADOS | | | | | | | | |
| B.1 Sub Programa: AMPLIACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS | | | | | | | | |
| B.1.1 | Sub Programa: SERVICIOS BÁSICOS | X | | | X | | Municipalidad - EMAPA | |
| B.1.2 | | | | | | | | |
| B.1.3 | | | | | | | | |
| B.1.4 | | | | | | | | |
| B.1.5 | | | | | | | | |
| B.1.6 | | | | | | | | |

Ficha de Proyectos Estratégicos Prioritarios

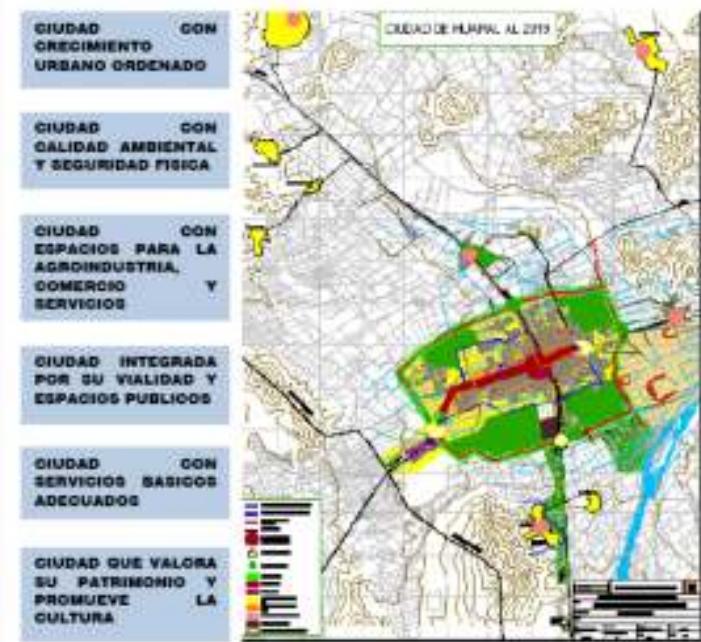
| | | |
|--|------------------------------------|---|
| PROYECTO: Cierre del Botadero de Basura y Habilitación del Nuevo Relleno Sanitario | | Clasificación Proyecto Estratégico Prioritario |
| 1. ASPECTOS GENERALES | | |
| 1.1 Ubicación | 1.2 Antecedentes | 1.3 Prioridad |
| Se deberá hacer un Estudio de selección de sitio mediante un Proyecto de Pre inversión para determinar el área donde se ubicará el Relleno Sanitario de la ciudad. Se analizará en la Pampa de los Perros a 9.0 km. de la ciudad de Huaral. | | |
| 2 IDENTIFICACION DEL PROBLEMA | | |
| 2.1 Identificación del Problema a Atender | 2.2 Entidades Involucradas | |
| Contaminación ambiental (agua, suelo y aire). Deterioro paisajístico del ambiente. Pérdida de valor del suelo de los terrenos adyacentes a la ubicación actual del botadero. Exposición a riesgo de enfermedades al personal que labora y/o se acerca al botadero de basura | Municipalidad provincial | |
| | 2.3 Beneficiarios | Población de la ciudad de Huaral |
| 3 CARACTERIZACION DEL PROYECTO | | |
| 3.1 Descripción del Proyecto | 3.2 Tiempo de Ejecución | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de un estudio de selección de sitio para definir el marco físico técnico y ambiental del área. • Levantamiento topográfico. • Realizar los estudios básicos para el proyecto de Relleno Sanitario Mecanizado: • Estudio de Impacto Ambiental, Estudio Geológico Geotécnico, y si es posible el Estudio geofísico. • Elaboración del proyecto de Relleno Sanitario Mecanizado para la ciudad de Huaral. | 3.3 Objetivo General | Construir un relleno sanitario mecanizado para optimizar el tratamiento de los residuos sólidos por la técnica de la segregación de los residuos sólidos. |
| 3.4 Fotografía | | |
| | | |
| 4 ASPECTOS ECONOMICO - FINANCIEROS | | |
| 4.1 Costo Estimado | 4.2 Alternativas de Financiamiento | |
| S/. 600 p00.00 | Municipalidad provincial | |

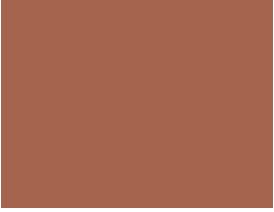
Una Propuesta de Modelo de Desarrollo Urbano Seguro

Es la forma de organización física del centro urbano en el espacio territorial, en condiciones ambientales y de seguridad física, que se espera alcanzar en la visión de futuro mediante el cumplimiento de los objetivos estratégicos trazados.

Para los casos y ejemplos expuestos, podríamos decir que el Modelo de Desarrollo Urbano Seguro:

- Se basa en el reconocimiento de roles y funciones que por ejemplo, se asigna a la ciudad en el Plan de Acondicionamiento Territorial
- Responde a los requerimientos futuros del crecimiento urbano de la ciudad
- Considera el carácter agro urbano de la ciudad
- Prevé el crecimiento urbano hacia zonas seguras
- Procure garantizar el acceso de todos a los servicios básicos
- Cuida del medio ambiente y sus recursos naturales





Muchas Gracias

pnc@vivienda.gob.pe

PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES

Jr. Cusco 177 (Edificio BANMAT, 2do Piso)

Cercado de Lima

(01) 426 9696, anexo 182