

CASOS PRACTICOS DE LOS MEDIOS DE VERIFICACION PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META 41

PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y
SANEAMIENTO

Lima, Julio 2013



MINISTERIO DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Contenido de los Medios de Verificación

Oficio firmado por el funcionario responsable de la Gerencia de Desarrollo Urbano o equivalente, especificando la presentación del Estudio y del Equipo Técnico que participó en su elaboración, así como del responsable del Equipo Técnico.

Ficha de datos del Estudio con V°B° del responsable del Equipo Técnico y del funcionario responsable de la Gerencia de Desarrollo Urbano o equivalente.

Estudio que consta de:

- Caracterización - Diagnóstico del Ámbito de Estudio.

- Mapa de Peligros Múltiples y Mapa de Vulnerabilidades.

- Propuesta de Modelo de Desarrollo Urbano Seguro.

- Listado de Proyectos de Intervenciones Urbanas a realizar para alcanzar el Modelo de Desarrollo Urbano Seguro. (Listado y Fichas de Proyectos EP)

Un CD con toda la información anterior en versión digital.





OFICIO PRESENTANDO EL ESTUDIO

Oficio presentando el Estudio

Oficio firmado por el funcionario responsable de la Gerencia de Desarrollo Urbano o equivalente, especificando la presentación del Estudio y del Equipo Técnico que participó en su elaboración, así como del responsable del Equipo Técnico.



Municipalidad Distrital
de Curay Mori

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"



11.45 am

OFICIO N° 086-2013/MDCM - A

Sr.

ARQ. LUIS TAGLE PIZARRO

Director Ejecutivo

Programa Nuestras Ciudades – Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Presente.-

ASUNTO : Envío de proyectos para su evaluación

Referencia : Plan de Incentivos a la Mejora de la Gestión y Modernización Municipal PI – 2013.
Decreto Supremo N° 002-2013-EF

De mi especial consideración,

Me dirijo a Usted, en cumplimiento a lo establecido en el Instructivo de "Elaboración de un Perfil de Proyecto de Inversión para Reducción en Riesgo de Desastre en un Sector Crítico", remitimos a Usted la relación de proyectos priorizados con sus respectivas fichas de proyecto para su evaluación.

Esperando que nos brinden el apoyo necesario enviamos el nombre y correo electrónico del coordinador del Plan de Incentivos y de otra persona de contacto para esta meta:

Cargo	Nombres y Apellidos	Correo Electrónico	Teléfono
Coordinador PI	Arco Quinto Rodríguez Agurto	Contador24@hotmail.com	980861479
Director de Infraestructura y Desarrollo Urbano	Luis Paz López	luchopazlopez@hotmail.com	968026216 / *541907

Asimismo, esperamos la respuesta de su conformidad u observaciones que puedan tener para continuar con la elaboración del perfil del proyecto, para lo cual se adjunta la lista de proyectos con su respectivo orden de prioridad y la ficha de proyecto de cada uno de los proyectos seleccionados.

Agradezco la atención a la presente y aprovecho la oportunidad para manifestarle mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,





FICHA DE DATOS DEL ESTUDIO

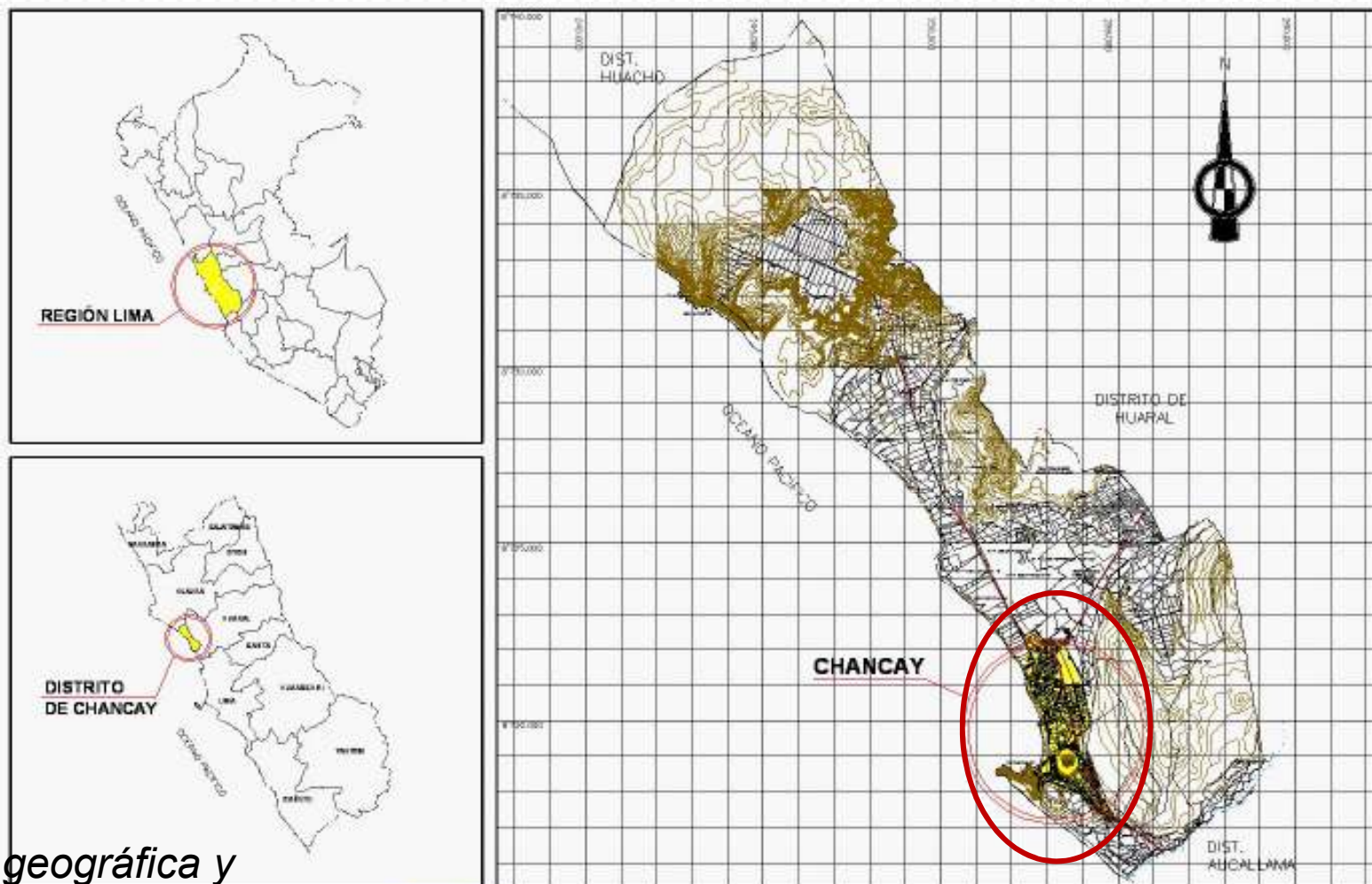
Ficha de Datos del Estudio

MUNICIPALIDAD DE CHACHAPOYAS			Ubicación: Distrito/Provincia/Departamento o Región		Distrito de Chachapoyas / provincia de Chachapoyas /Departamento de Amazonas		
Visión:	Ciudad con espacios de convivencia sin violencia , seguros, inclusivos, saludables e interconectados con una economía sustentable y competitiva basada en tecnología apropiada y la conexión con los mercados de bienes y servicios.			Objetivos Estratégicos:	- Mejorar el acceso a los servicios básicos y Vivienda. - Promover la Gestión Concertada del desarrollo Urbano - Mejorar la integración y la accesibilidad vial - Promover el uso racional de los recursos naturales y el mejoramiento de la calidad ambiental y seguridad física. -Lograr un crecimiento urbano ordenado y equilibrado.		
Área del Ámbito de Estudio (Has):	426	Población Censo INEI 2007 (Nº Habitantes):	23,202	Población Estimada 2013 (Nº Habitantes):	24,515	Población Estimada 2023 (Nº Habitantes)	26,210
Indicar los Instrumentos Técnicos y de Gestión con los que Cuenta la Municipalidad (Especificar nombre del documento y norma de aprobación)	Plan Urbano: "Plan Director de la Ciudad de Chachapoyas – 2,010", aprobado por Ordenanza Nº 001-2000-MPCH. La vigencia se amplió mediante la Ordenanza Nº 039- 2012-MPCH, actualmente en proceso de finalizar el nuevo Plan.						
	Plan de Desarrollo Concertado: Plan de Desarrollo Concertado de la Provincia de Chachapoyas aprobado por Ordenanza 051-2013-MPCH						
	Otros:						
En lo que respecta a las áreas de expansión urbana determinadas en el Plano General de Usos del Suelo, hacer una breve descripción especificando el área, situación de la propiedad de los terrenos y la posibilidad de atención en el futuro con servicios básicos.	Hacia el Este y Sur-Este de la ciudad. Las características que presentan estas zonas son: <ul style="list-style-type: none"> • Disponibilidad y accesibilidad a corto plazo. • Uso no agrícola con tendencia al uso urbano. • Suelos de pendientes menos pronunciadas con posibilidad de drenaje natural. • Áreas comprendidas dentro de zonas calificadas como de peligro medio. La Propiedad de terreno es de terceros y es factible su atención con servicios básicos .						
Selecciones 3 proyectos estratégicos prioritarios, que consideren los más importantes y describa por qué son importantes.	1. Estudio de protección y reforzamiento de Viviendas. Tenemos un alto número de viviendas construidas sin la debida dirección técnica 2. Planta de tratamiento de Aguas residuales. No se puede continuar disponiendo las aguas servidas en el río Ucubamba . 3. Mejoramiento de la red vial al distrito de Huanca y Levanto. Se tienen intercambio comercial y se complementa los circuitos turísticos.						



EL ESTUDIO: PROPUESTA DE MODELO DE DESARROLLO URBANO SEGURO

MARCO DE REFERENCIA



La Ubicación geográfica y política administrativa de la ciudad, la delimitación del ámbito de Estudio; y los roles y funciones de la ciudad.



Ministerio
de Vivienda,
Construcción
y Saneamiento

MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE
CHANCAY

ESTUDIO: PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CHANCAY
2008 - 2018
DESCRIPCION: UBICACION GEOGRAFICA
FECHA: MAYO 2008

LÁMINA:
II.1.1

CARACTERIZACIÓN-DIAGNOSTICO DEL AMBITO DE ESTUDIO

Reconocimiento de la realidad del centro urbano y Sus principales problemas, en sus diferentes aspectos

Aspecto	Variable	Indicador	Fuente	Finalidad
I. DEMOGRAFICO	Tendencias de crecimiento poblacional	% de la población urbana	Censos Nacionales de Población INEI	Evolución del crecimiento de la población urbana
	Proyección de población según horizonte de planeamiento	% de población urbana/población total		
		% de población urbana/población total del distrito-provincia-región	Boletines estadísticos	Determinar la densidad poblacional
	Densidad poblacional	% de población urbana/superficie urbana	Compendios estadísticos	
	Distribución espacial de la población urbana	% de población urbana del área de estudio/ Total	Encuestas	
	Población urbana por sexo	% de población urbana mujer, hombre.		

Aspecto	Variable	Indicador	Fuente	Finalidad
II. SOCIAL	Necesidades Básicas Insatisfechas	% de población en pobreza extrema	Mapa de necesidades básicas insatisfechas	Caracterización social de la población local
	Pobreza	% de población en pobreza	Mapa de la pobreza	
	Empleo	% de población urbana ocupada	Censos Nacionales INEI	
		% de población urbana desocupada % de población urbana subempleada		
	Salud (morbilidad, desnutrición, mortalidad)	% de principales causas de morbilidad Tasa de desnutrición Cobertura del servicio de salud N° de médicos/hab.	Estadísticas del Ministerio de Salud	
	Nivel Educativo	Población escolar Cobertura del servicio por nivel educativo Años de estudio	ESCALE (Estadísticas de la Calidad Educativa)	
Indicador		Fuente	Finalidad	
e la población urbana	Censos Nacionales de Población INEI	Evolución del crecimiento de la población urbana	INEI y Otros	
de población				

Aspecto	Variable	Indicador	Fuente	Finalidad
IV. FISICO - AMBIENTAL	Conformación urbana y usos de suelo.	% de suelo urbano ocupado % de suelo urbano no ocupado	Censos INEI	Identificación de la estructura urbana: evolución y tendencias
	a. Estructuración urbana	Ha. de uso de suelo residencial Ha. de uso de suelo industrial	Estudios anteriores	
	b. Actividades urbanas	Ha. de uso de suelo comercial Ha. de otros usos	Padrón comercial municipal Trabajo de campo	Uso del suelo urbano
	Integración y articulación vial y de transporte	Km. de vías Km. de vías asfaltadas	Dirección municipal	Reconocimiento de la funcionalidad vial y los problemas de transporte
		Km. de vías afirmadas Km. de vías en mal estado N° de empresas de transporte público	Ministerio de Transporte CORPAC Inspección ocular Otros	
	Evaluación del equipamiento urbano	N° de infraestructuras educativas	Padrón de centros educativos (Dirección Regional de educación)	Identificación del déficit y demanda de áreas para equipamiento urbano
		N° de establecimientos de salud	Padrón de centros de salud (Dirección Regional de Salud)	
		N° de aulas	Instituto Peruano del Deporte Municipalidad Sistema Nacional de Equipamiento	
		% de cobertura del servicio de agua potable		
III. ECONOMICO	Producción agrícola	Tn de producción agrícola	Censos Económicos INEI	Empresa de agua potable y alcantarillado
	VBP agrícola	Tn de producción industrial		Empresa de energía eléctrica
	Producción industrial	Tn de producción industrial		Municipalidad
	Producción de productos tecnológicos	Tn de productos tecnológicos		
	VBP industrial	N° de actividades industriales	Compendios estadísticos	INEI
	Producción agroindustrial			y Otros
	Producción energética			Inspección ocular
	Actividades económicas en el área	N° de unidades económicas en el área		Estadísticas sectoriales
	Industria	N° de establecimientos industriales	Caracterización de la dinámica económica local	Ministerio del Ambiente
	Distribución espacial de las actividades económicas	N° de unidades económicas		Estudios de suelos
		N° de unidades económicas		Estudios climáticos
		N° de unidades económicas	Direcciones Regionales de agricultura, industria y turismo, otros	INDECI
		N° de unidades económicas		

CARACTERIZACION SOCIO ECONOMICO

AMBITO DEL PDU: POBLACION DE 6 AÑOS Y MAS SEGÚN CONDICION DE ACTIVIDAD - 2007

	Hombre		Mujer		Total	%	%
PEA Ocupada	20,469	63.1	11,952	36.9	32,421	96.8	100.0
PEA Desocupada	656	61.1	417	38.9	1,073	3.2	100.0
PEA	21,125	63.1	12,369	36.9	33,494	48.5	100.0
No PEA	12,350	34.7	23,235	65.3	35,585	51.5	100.0
Total	33,475		35,604		69,079		100.0

Fuente: Censo nacional de Población y Vivienda 2007 – INEI

CIUDAD DE HUARAL: EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR SEXO

Sexo	1993	%	2007	%	2009*	%
Hombres	25,376	49.54	35,027	49.43	36,600	49.49
Mujeres	25,850	50.46	35,835	50.57	37,400	50.51
Total	51,226	100.00	70,862	100.00	74,000	100.00

* Estimado

Fuente: Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993 y 2007

Se considera información de los Censos, proyecciones del crecimiento demográfico, PEA y otros datos de las actividades económicas. Resaltar las actividades productivas del ámbito de Estudio.

PROYECCIÓN DE LA POBLACION URBANA DEL DISTRITO DE MAJES AÑOS 2012-2021

AÑOS	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
2012	18,448	18,642	37,090
2013	32,168	31,299	63,467
2014	34,501	33,732	68,233
2015	37,003	36,354	73,357
2016	39,687	39,180	78,867
2017	42,135	41,799	83,934
2018	44,277	44,137	88,414
2019	46,048	46,125	92,173
2020	47,390	47,700	95,090
2021	48,258	48,809	97,067

Tasa de Crec. Promedio	5.4%	5.9%	5.7%
------------------------	------	------	------

CARACTERIZACION FISICO ESPACIAL

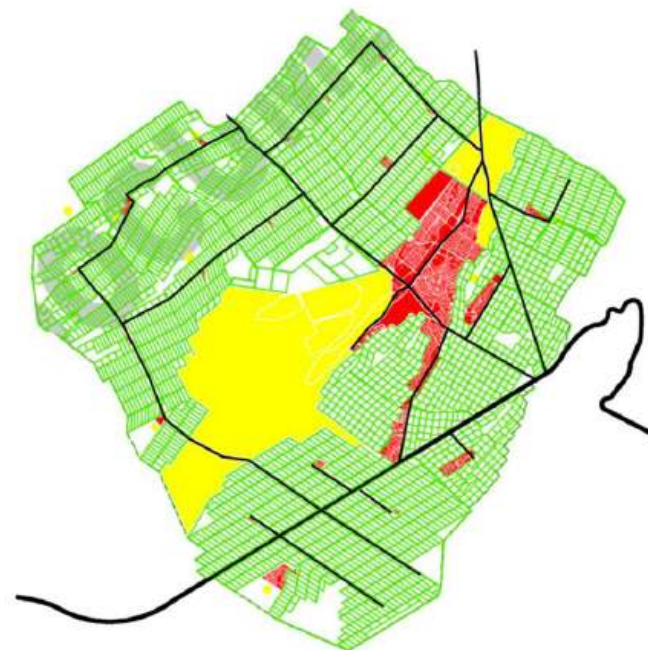


SECTORES URBANOS

SECTORES URBANOS	DESCRIPCION	SUPERFICIE. (HÁS)	CÓDIGO
Sector 01	C.P. Norte Centro	54.83	S-01
Sector 02	C.P. Pedregal Centro	66.18	S-02
Sector 03	C.P. Pedregal Sur	80.31	S-03
Sector 04	Ciudad Majes Módulos A,B	335.96	S-04
Sector 05	Ciudad Majes Módulo C	162.89	S-05

El Distrito de Majes al 2000

Fuente: PE/M 2008 – 2015



2012

Área Urbana 1,360 Has

Ocupación Informal 1,360 Has

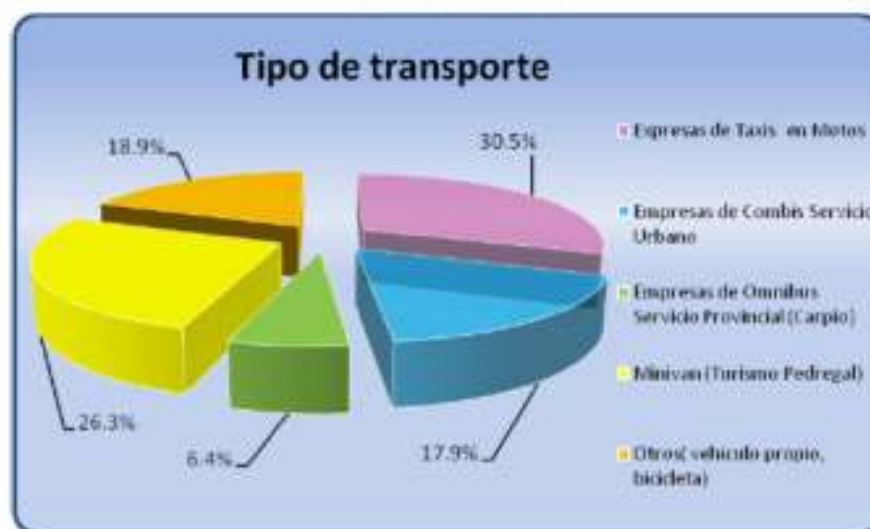
Área Agrícola 18,360 Has

Población 39 445 pob.



Conformación urbana y los usos del suelo urbano: porcentaje de área por usos del suelo identificados, % de suelo ocupado y no ocupado, la estructura urbana actual, tendencias de crecimiento, viviendas, área críticas, etc.

Vialidad y transporte: km de vías en el ámbito de estudio, km de vías asfaltadas y sin asfaltar, medios de transporte, terminales terrestres.



INVENTARIO RED VIAL URBANA DE HUARAL

CLASIFICACION DE VIAS*	LONGITUD (Km.)	PORCENTAJE
VIAS ARTERIALES	5.0	18.2
VIAS COLECTORAS	13.2	48.2
VIAS LOCALES PREFERENCIALES	9.2	33.6
TOTAL	27.4	100.0

*(No se incluyen Vías Locales)

Elaboración Propia. Equipo PDUH-2009.

EMPRESAS DE TRANSPORTE DISTRITO HUARAL

TIPO DE SERVICIO	Nº EMPRESAS	PORCENTAJE
URBANO	41	67.0%
INTER URBANO	18	29.0%
INTER PROVINCIAL	2	4.0%
TOTAL	61	100.0%

Fuente: Gerencia de Transporte Urbano.MPH. 2009

Elaboración: Equipo Técnico PDUH.

Nivel	Centros Educativos			Número de aulas			Población matriculados		
	Estatal	No Estatal	Total	Estatal	No Estatal	Total	Estatal	No Estatal	Total
Inicial	13	24	37	34	60	94	463	540	1003
Primaria	6	30	36	82	146	228	2387	1671	4058
Secundaria	4	22	26	48	87	135	1697	1176	2873
Educación Especial	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Básica Alternativa	0	6	6	0	17	17	0	458	458
Superior Tecnológica	0	3	3	0	18	18	0	401	401
CETPRO	0	12	12	0	44	44	0	694	694
TOTAL	24	97	121	164	372	536	4547	4940	9487

Equipamiento urbano:
N° de Locales para educación, N° de aulas , N° de establecimientos de salud, N° de parques, N° de áreas verdes, áreas totales en Has. de parques y las áreas verdes. Otros de usos como mercados, seguridad y socio culturales

LOCALES DE ATENCIÓN DE SALUD EXISTENTES Y EN FUNCIONAMIENTO, TIPO DE ESTABLECIMIENTO, SEGÚN DISTRITO Y ENTIDAD ADMINISTRADORA

Entidad Administradora		HUARAL TOTAL	Municipalidad	Otras instituciones del Estado	Privado
ESTABLECIMIENTO DE SALUD	Hospital	1	-	1	-
	Centro de Salud	2	-	2	-
	Puesto de Salud	4	-	4	-
	Consultorios	29	-	-	29
	Consultorio Odontológico	10	-	-	10
	Casa de Reposo/ asilo	-	-	-	-
	Farmacia	15	-	-	15
	Botica	50	-	-	50
	Botiquín	-	-	-	-
	Otro	1	1	-	1
TOTAL		204	6	25	173

Fuente: Lima Provincias. Censo Estadístico 2007, INEI, febrero del 2008.

**CUADRO N° III.3.4.31
VOLUMEN DE BASURA RECOLECTADO**

VEHICULO	TN/ día	TN/ mes	TN/ año
Compactadora	-	-	-
Otros	49	1470	17 640
TOTAL	49	1470	17 640

Fuente: Departamento de Saneamiento Público de la MPH

GENERACION DE RESIDUOS DOMESTICOS EN HUARAL

Población (hab.)	Generación per cápita (kg./hab.-día) ⁽¹⁾	Generación de Residuos Sólidos Domésticos (ton./día)
82 850	0.59	49.00

Fuente: Departamento de Servicios Públicos de la MPH. 2009

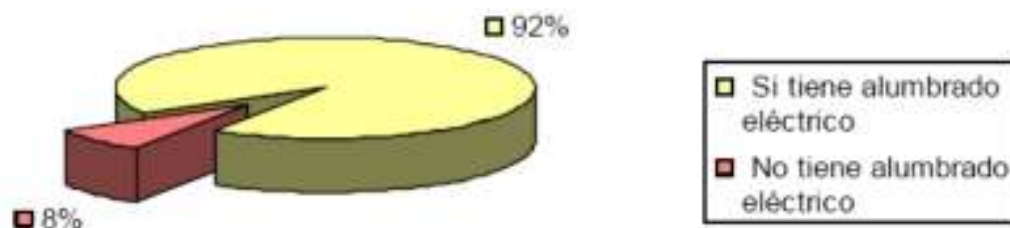
**SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
CIUDAD DE HUARAL – ÁREA DE ESTUDIO (1)**

CATEGORÍAS	N° VIV.	%
Red pública dentro de la viv. (Agua potable)	12826	71.67
Red Pública fuera de la vivienda	1357	7.58
Pilón de uso público	387	2.16
Camión-cisterna u otro similar	30	0.17
Pozo	2774	15.50
Río, acequia, manantial o similar	185	1.03
Vecino	527	2.94
Otro	88	0.49
TOTAL	18174	100.00

Fuente: INEI - CPV 2007

(1) Incluye CCPP del Área de Estudio

**COBERTURA SERVICIO DE ALUMBRADO ELECTRICO
CIUDAD DE HUARAL – ÁREA DE ESTUDIO**



Elaboración Equipo Técnico PDU Huaral.2009-2019

Servicios básicos: % de cobertura de los servicios, demanda, kw de producción de energía eléctrica, producción de residuos sólidos.

CARACTERIZACION GEOGRAFICO AMBIENTAL

A. ECOSISTEMA URBANO

Está representado por la ciudad de Huaral, los asentamientos humanos y centros poblados como El Rosario, San Isidro, La Merced, Huando distribuidos en los alrededores de la ciudad.

La unidad constituye espacios donde se ubican las residencias de la población urbana y rural, y donde se desarrolla las actividades comerciales e industriales, donde la ocupación inadecuada y actividades del hombre generan los problemas del ambiente.

B. ECOSISTEMA AGRÍCOLA

Está unidad es importante en el distrito, representado por las áreas agrícolas que se extiende en los alrededores de la ciudad.

Está conformada por plantaciones de frutales como manzana, naranja, melocotón, pacay, entre otras, la constituye la base económica y alimentaria de población del Distrito de Huaral y forma parte de la base alimentaria de la capital del Perú. La sobreexplotación de los recursos agrícola y el uso inadecuado de agroquímicos producen la degradación del ambiente.

C. ECOSISTEMA FLUVIAL

Está formado por el río Chancay y las aguas subterráneas del Valle de Chancay.

La calidad de las aguas del río es buena para los usos agrícolas, pecuarios y otros, los cuales se hacen a través de las estructuras hidráulicas que cruzan la ciudad, pero para consumo las aguas son derivadas a la Planta de tratamiento. Las aguas subterráneas son aprovechadas para el consumo humano.

D. ECOSISTEMA MONTAÑOSO COSTANERO

Se distribuyen a manera de pequeñas elevaciones aisladas y separadas pero que corresponden a las prolongaciones de las montañas costaneras del Flanco disectado de la Cordillera de los Andes, con elevaciones hasta 500 m.s.n.m. formados por los macizos rocosos plutónicos y volcánicas.

Las elevaciones en cuestión presentan condiciones favorables para el desarrollo de lomas con tillandsiales y matorrales como en los Cerros de Huando al Noreste de la ciudad, mientras las elevaciones que se encuentran en la zona urbana como los Cerros San Cristóbal y La Merced han sido ocupadas por la población.

Distribución de los ecosistemas en el distrito de Majes

Tipo de Cobertura	Extensión (Has)	Porcentaje (%)
Cobertura Agrícola	16651.18	10.21
Cobertura Urbana	2131.25	1.40
Cobertura Natural	144261.40	88.48
Total	163043.83	100.09

Incluye áreas en verde y en secano

Caracterización Geográfica,
incluye datos del clima,
geología, hidrología, biodiversidad,
etc;

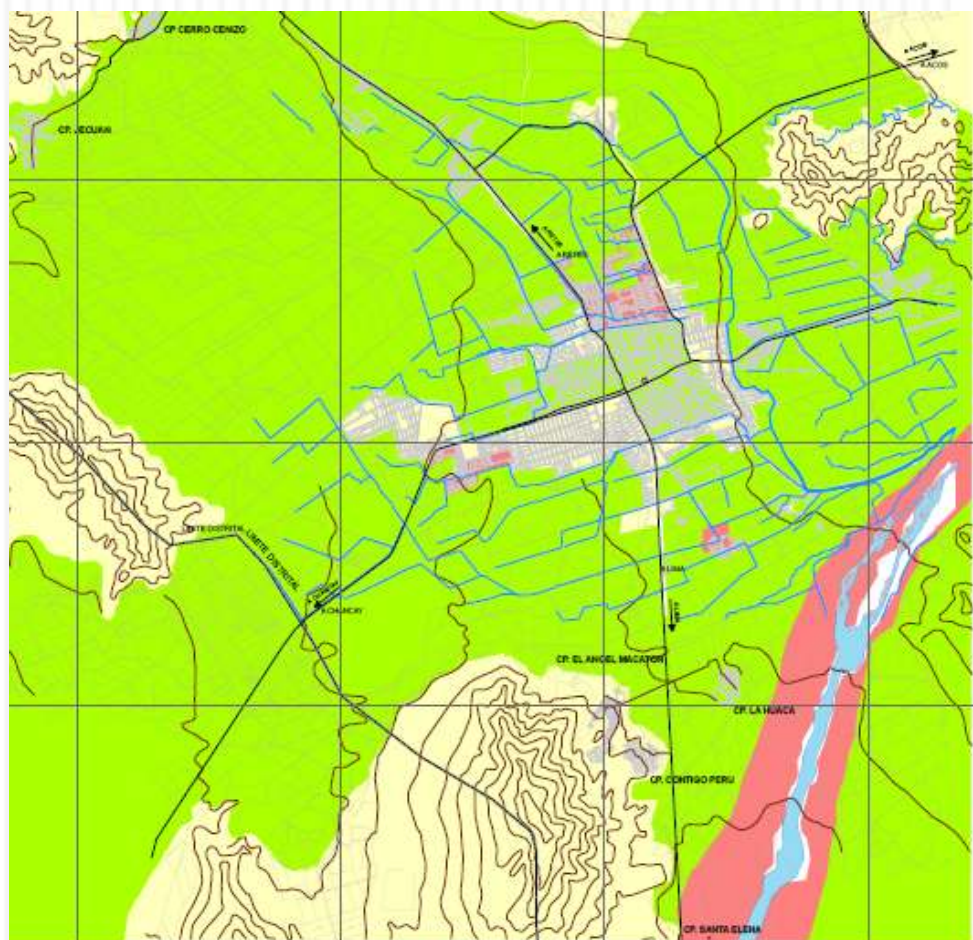
Caracterización Ambiental,
ecosistemas, recursos naturales,
y problemas de contaminación
Ambiental; y

.... Evaluación de Peligros y Vulnerabilidad ante Desastres

Cuadro N° III.3.1-16 NIVEL DE PELIGROSIDAD DE LAS AMENAZAS NATURALES Y ANTRÓPICAS EN LA CIUDAD DE HUARAL y ALREDEDORES

Y		Sector Urbanos	Unidad Física	Urbanización, AAHH, Centro poblado
Categoría	Rango			
Muy Alta	> 0.07			
Alta	0.07 - 0.08	S-04 y S-05a	II	Lotiz. Baumbala-Lotiz. Varazán - CAPSA de Reyes - Lotiz. San Carlos - Urb. Santa Inés - El Pinar
		S-01	IV	Cercado Huaral Oeste
		S-01	V	Cercado Huaral Este
		S-04	VII	Merced Enrique Miyashiro- AAHH Subauste del Río-Azol-Amaluta-Mercado Mayorista de Frutas
		S-05d	X	C. P. Jesús del Valle
Media	0.05 - 0.041	S-04	XII, XIX	AAHH La Merced- Urb. Las Casuarinas Lotiz. Ismael Colán
		S-04	I	Urb. Aparicio Hermanos-Lotiz. Matla- IE Los Naturales
		S-05c	VI	CP Huando
		S-04	IX, XI	AAHH Las Viñas-AAHH Dos de Diciembre- Urb. Valle Hermoso Urb. El Trebol
		S-03b y S-04	XIII, XIV	AAHH Virgen de la Puerta-Lotiz. Santa Rosa-CP San Juan II-Urb. Lino Cahuas AH Micaela Bastidas-As. El Milagro-AH San Antonio
		S-04 y S-05a	XV	Lotiz. Molinos de Rotes-CP Las Casuarinas
		S-02 y S-04	XVII	CP La Aurora- Lotiz. Ismael Colán - Lotiz. Julio Colán
		S-04	XVIII	Complejo Unión Huaral - Estadio Municipal
		S-05g	XXII	CP Jecuan, CP Cero Cenizo
			XXIII	CP Tupac Amaru
		S-05h	XXIII	CP Centenario
		S-05i	XXIV	CP La Florida
		S-05f	XXV	CP El Angel, CP Contigo Perú
		S-05e	XXV	CP Santa Elena
			XXVII	Cauce del río Chancay
			XXVIII	Cerro Macatón
Baja	0.04 - 0.02	S-03a	III	AAHH Nuevo Perú - Urb. El Rosario
		S-03b	VIII	AAHH Victoria Alta- AAHH José Carlos Mariategui
		S-02	XVI	Residencial Huaral
		S-05b	XX	AAHH San Isidro
			XXI	Cerros Prieto, Huando, Vizcachera
			XXIX	CP La Huaca
			XXIX	Zona agrícola

ITE: Equipo Técnico PAT y PDU HUARAL, 2009-2021



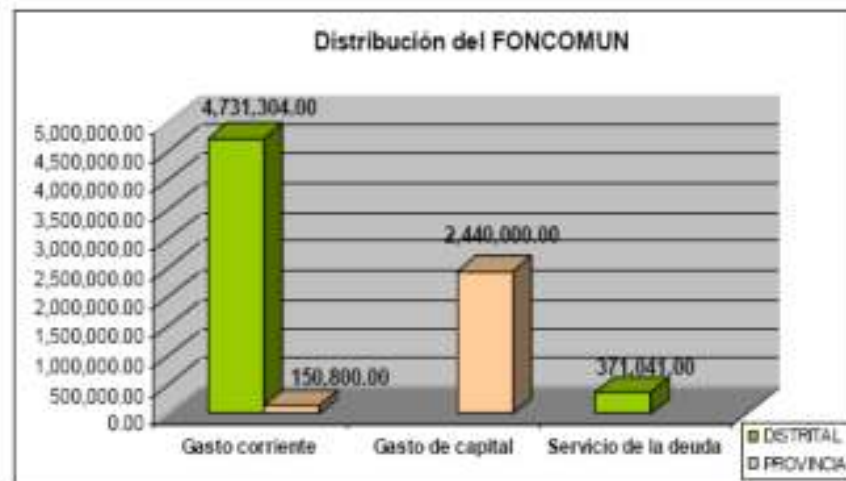
Mapa de Peligros

Nivel de peligrosidad		Sectores Urbanos	Unidad Física	Urbanización, AAHH, Centro poblado
Categoría	Rango			
Muy Alta	0.06 - 0.075	S-01	V	Cercado Hualal Este
Alta	0.07 - 0.055	S-04 y S-05a	III	Lotiz. Bautista-Lotiz. Valcázar - CAPSM de Reyes - Lotiz. San Carlos - Uro Santa Inés - El Pinar
		S - 01	IV	Cercado Hualal Oeste
		S-05c	VI	CP Huando
		S-04	VII	Mercado Enrique Miyashiro- AAHH Subauste del Río-Asoc.Amauta-Mercado Mayorista de Frutas
			XX	Lotiz. Ismael Colán
		S-05d	X	C. P. Jesús del Valle
		S-03b y S-04	XII	AAHH La Merced- Urb Las Casuarinas
		S-05g	XXIII	CP Tupac Amaru
		S-05h	XXIII	CP Centenario
S-05f	XXV	CP El Ángel, CP Contigo Perú		
Media	0.05 - 0.045	S - 04	I	Urb. Aparicio Hermanos-Lotiz. Matla- IE Los Naturales
			IX	AAHH Las Viñas-AAHH Dos de Diciembre- Urb. Valle Hermoso
			XI	Urb El Trebol
			XXVIII	Complejo Unión Hualal - Estadio Municipal.
		S - 03a	III	AAHH Nuevo Perú - Urb. El Rosario
		S - 03b	VIII	AAHH Victoria Alta- AAHH José Carlos Mariategui
		S-03b y S-04	XIII	AAHH Virgen de la Puerta-Lotiz. Santa Rosa-CP San Juan II-Urb. Lino Cahuas.
			XIV	AH Micaela Bastidas-As. El Milagro-AH San Antonio
		S-02 y S-04	XVIII	CP La Aurora- Lotiz. Ismael Colán - Lotiz. Julio Colán
		S-05g	XXIII	CP Jecuan, CP Cero Cenizo
		S-05i	XXIV	CP La Florida
		S-05e	XXV	CP Santa Elena
			XXIX	CP La Huaca
			XXVII	Cauce del río Chancay
	XXVIII	Cerro Macatón		
Baja	0.04 - 0.02	S-04 y S-05a	XV	Lotiz. Molinos de Retes-CP Las Casuarinas
		S-02	XVI	Residencial Hualal
		S-05b	XX	AAHH San Isidro
			XXI	Cerro Prieto, Huando, Vizcachera
			XXIX	Zona agrícola

Mapa de Vulnerabilidad

[illegible]

DISTRIBUCIÓN DEL FONCOMUN, POR DISTRITO Y PROVINCIA



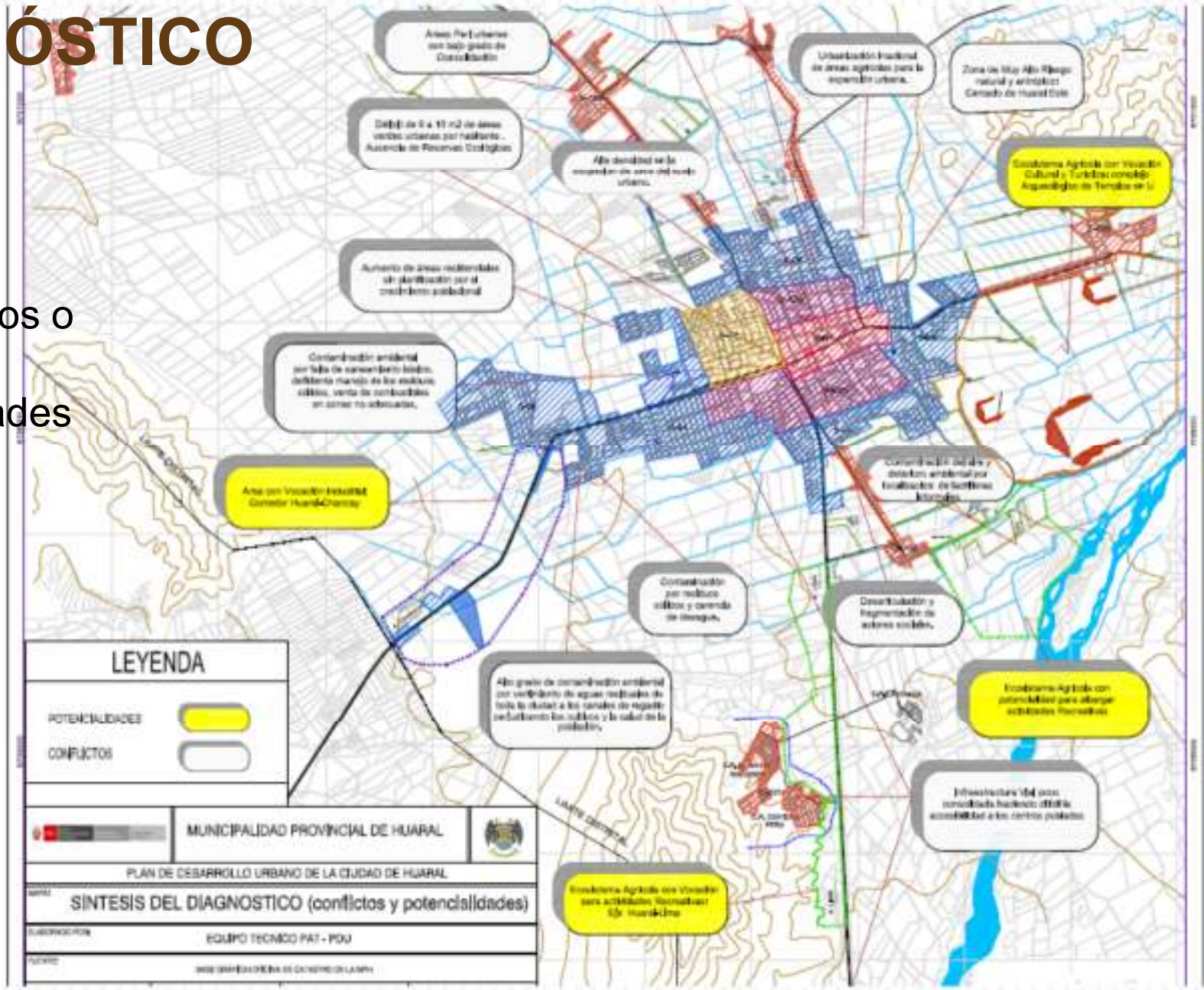
Informar sobre los instrumentos técnico y normativo con los que se cuenta para la gestión urbana y territorial.

- Plan de Desarrollo Municipal Concertado.
- Plan de Acondicionamiento Territorial.
- Plan Urbano.
- Presupuesto Participativo.
- Catastro

*De la municipalidad y otros
niveles de gobierno*

SÍNTESIS DE LA CARACTERIZACIÓN - DIAGNÓSTICO

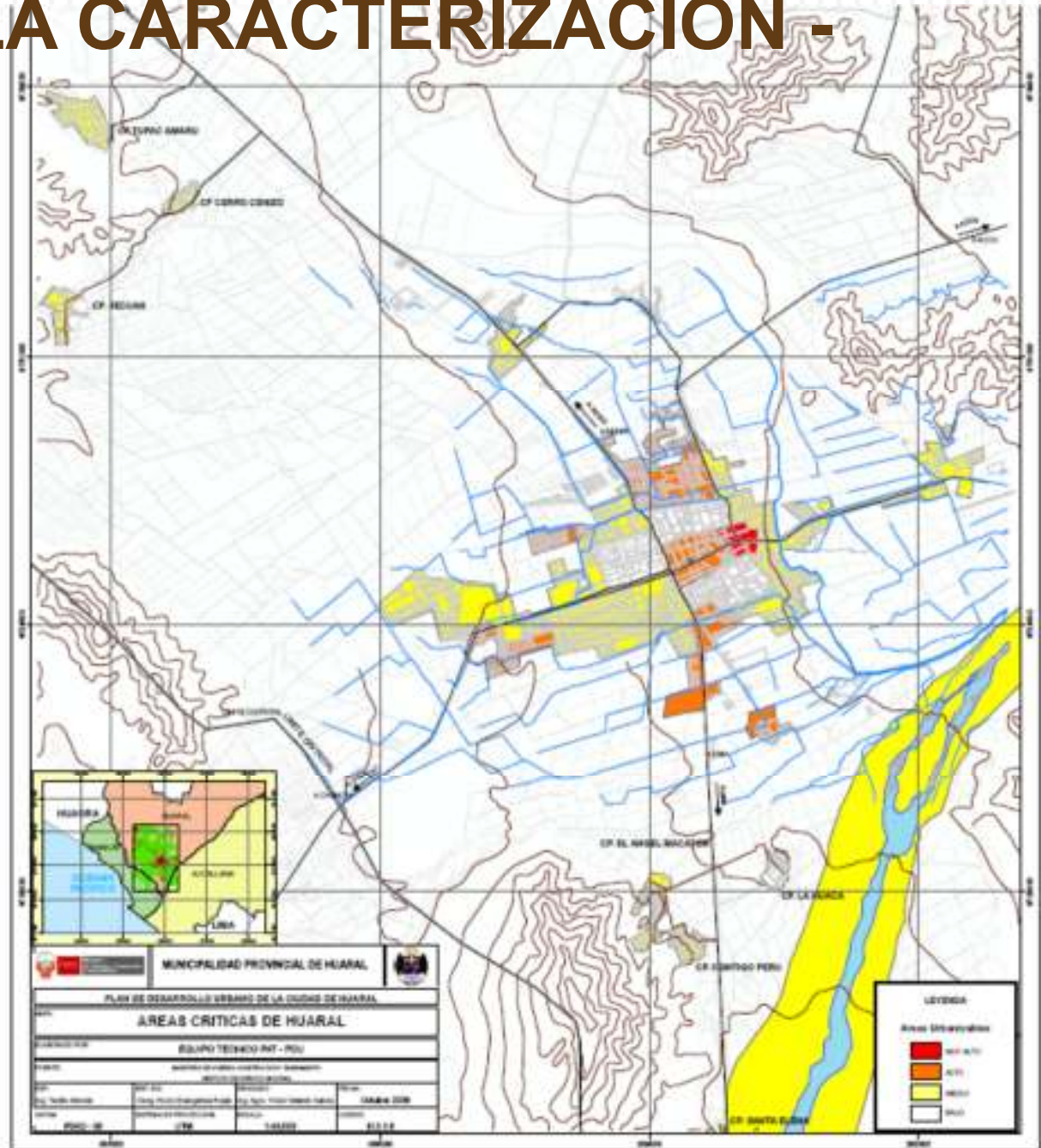
Tendencias,
Desequilibrios o
Conflictos y
Potencialidades



SÍNTESIS DE LA CARACTERIZACIÓN - DIAGNÓSTICO

Mapas de Áreas Urbanas Críticas, Areas Ambientales Criticas y Sectores Críticos de Riesgos ante Desastres

Mapa de Áreas Urbanas Críticas





PROPUESTA DE MODELO DE DESARROLLO URBANO SEGURO

Objetivos Estratégicos

A partir de la formulación de la Visión de Futuro, se desprenden los objetivos, los que se traducen en ideas-fuerza para luego espacializarlos en el ámbito de Estudio.

1. Crecimiento urbano ordenado.
2. Mejoramiento de la calidad ambiental y seguridad física.
3. Promoción de la actividad agroindustrial, comercial y de servicios.
4. Integración de la ciudad con Infraestructura Vial adecuada.
5. Dotación de servicios básicos adecuados.
6. Gestionar concertada y responsablemente el desarrollo.

**Objetivos
estratégicos
enunciados a
manera de
perspectiva a
futuro...**

CIUDAD CON
CRECIMIENTO
URBANO ORDENADO

CIUDAD CON
CALIDAD AMBIENTAL
Y SEGURIDAD FISICA

CIUDAD CON
ESPACIOS PARA LA
AGROINDUSTRIA,
COMERCIO Y
SERVICIOS

CIUDAD INTEGRADA
POR SU VIALIDAD Y
ESPACIOS PUBLICOS

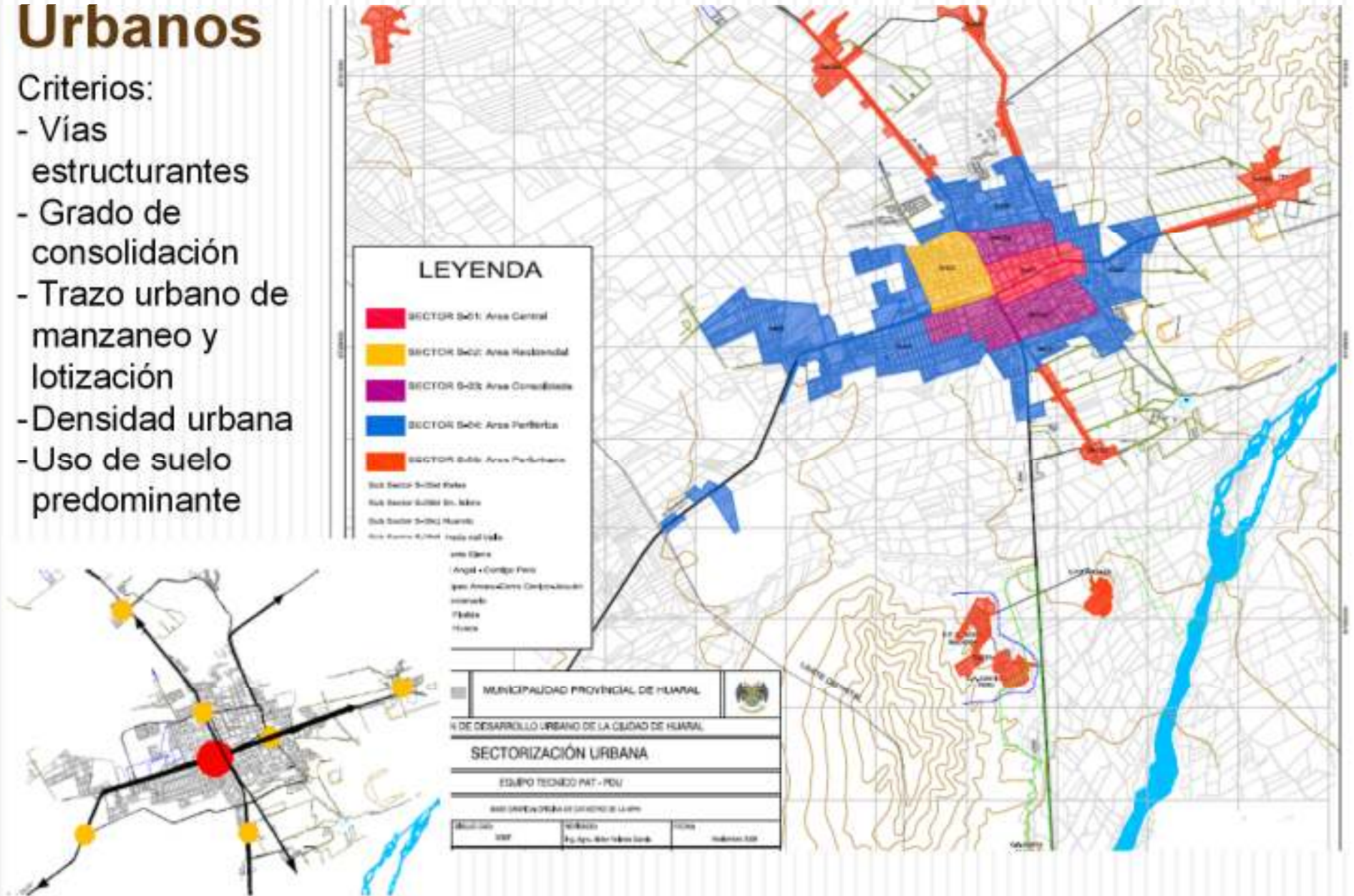
CIUDAD CON
SERVICIOS BASICOS
ADECUADOS

CIUDAD QUE VALORA
SU PATRIMONIO Y
PROMUEVE LA
CULTURA

Plano de Estructuración Física de Sectores Urbanos

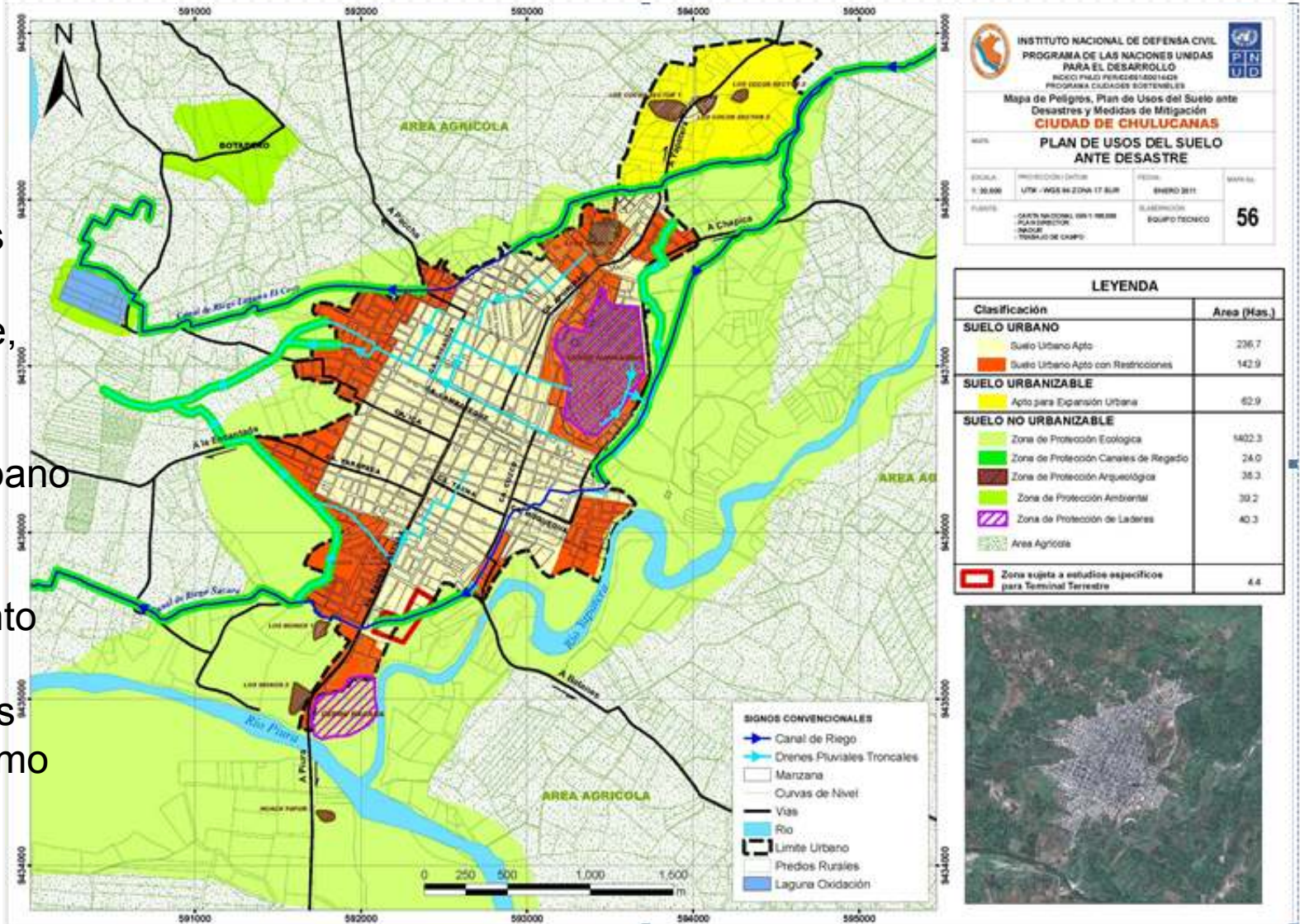
Criteria:

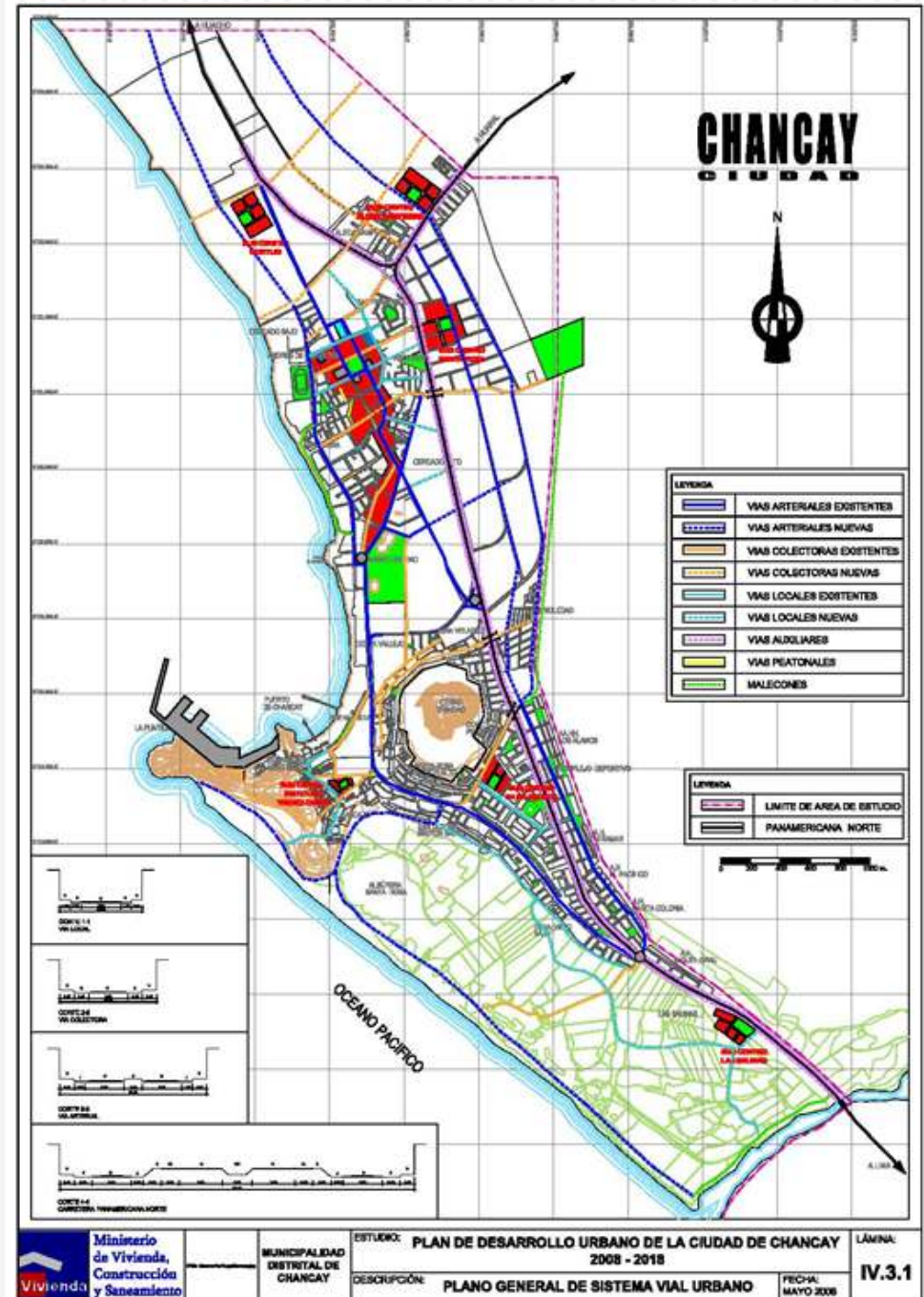
- Vías estructurantes
- Grado de consolidación
- Trazo urbano de manzaneo y lotización
- Densidad urbana
- Uso de suelo predominante



Plano General de Usos del Suelo

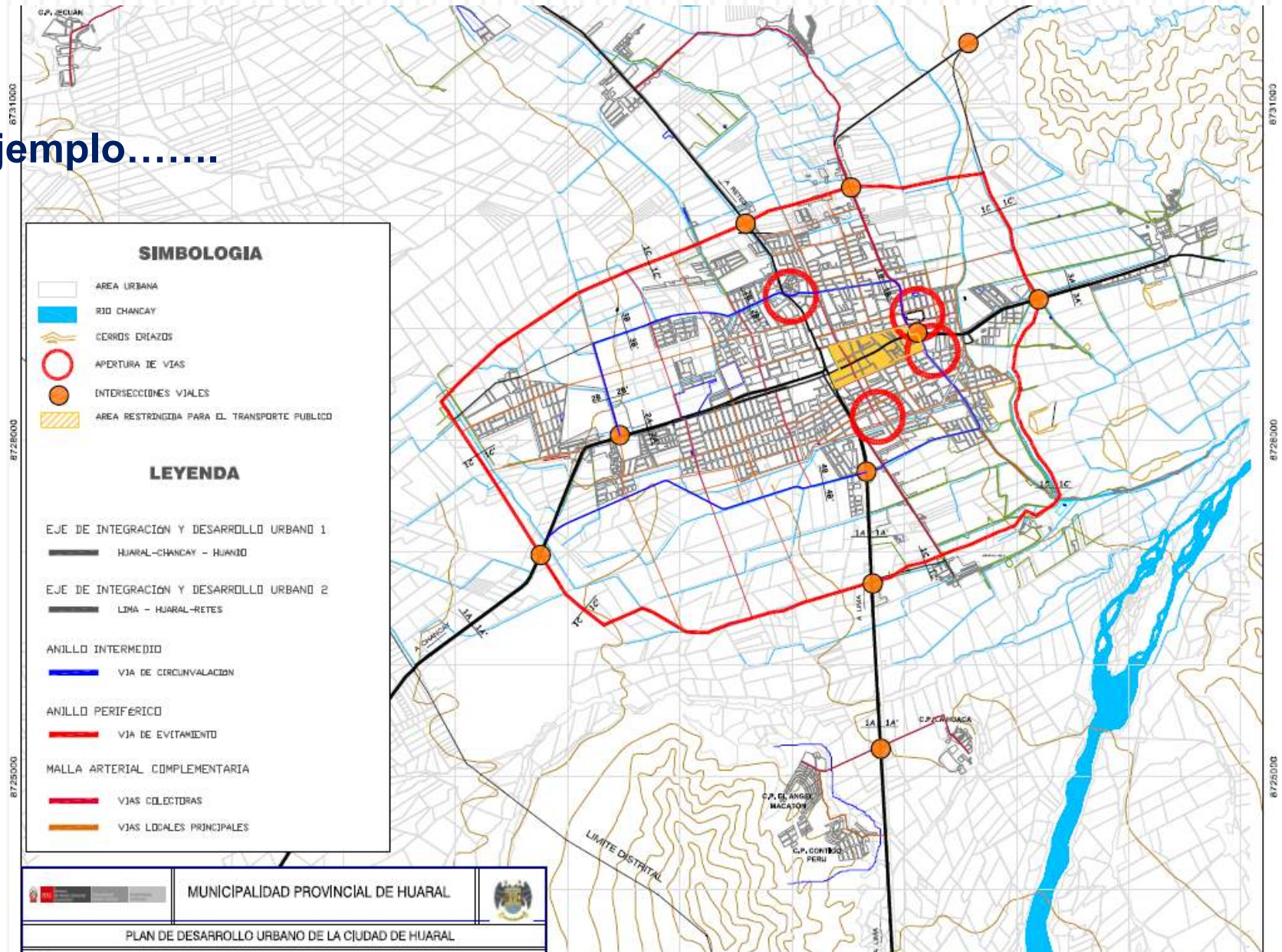
La clasificación general de los usos del suelo, considera las características geofísicas y los escenarios de riesgo probable, de manera de orientar el crecimiento urbano sobre áreas seguras y el aprovechamiento de los suelos aptos para fines urbanos así como indicando los suelos de protección





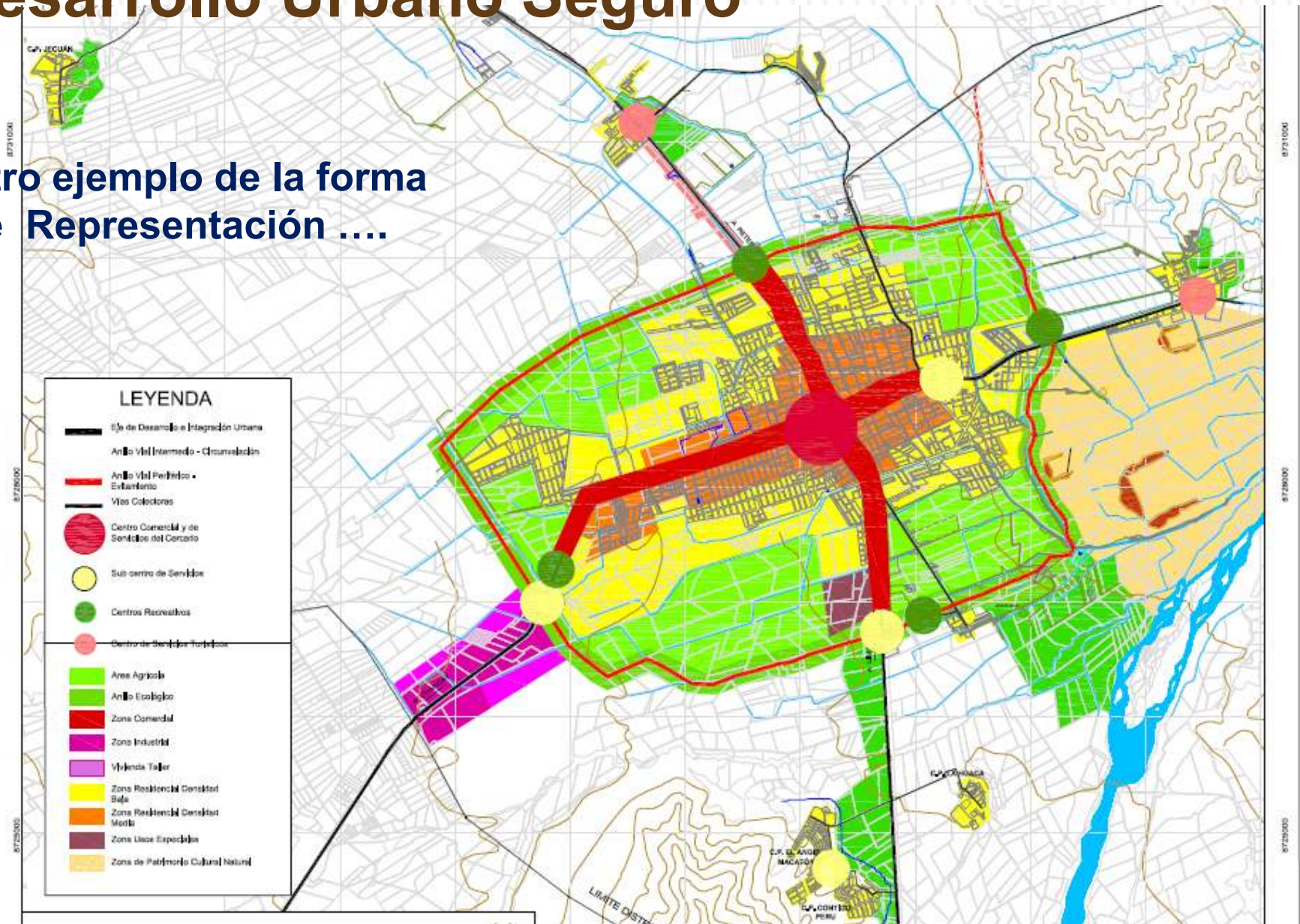
Plano General del Sistema Vial Urbano

Otro ejemplo.....



Un Plano Síntesis del Esquema de Desarrollo Urbano Seguro

Otro ejemplo de la forma de Representación



Ficha de Proyectos Estratégicos Prioritarios

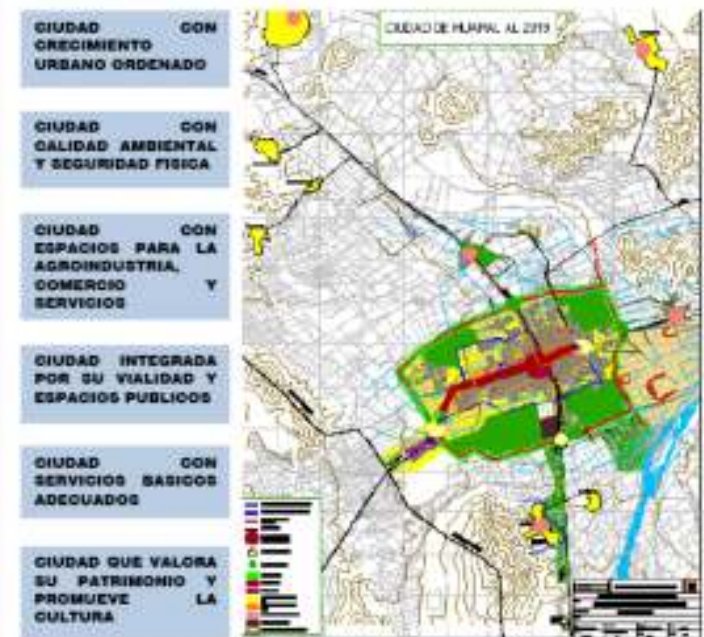
PROYECTO: Cierre del Botadero de Basura y Habilitación del Nuevo Relleno Sanitario		Clasificación Proyecto Estratégico Prioritario
1. ASPECTOS GENERALES		
1.1 Ubicación	1.2 Antecedentes	1.3 Prioridad
Se deberá hacer un Estudio de selección de sitio mediante un Proyecto de Pre inversión para determinar el área donde se ubicará el Relleno Sanitario de la ciudad. Se analizará en la Pampa de los Perros a 9.0 km. de la ciudad de Huaral.		
2 IDENTIFICACION DEL PROBLEMA		
2.1 Identificación del Problema a Atender	2.2 Entidades Involucradas	
Contaminación ambiental (agua, suelo y aire). Deterioro paisajístico del ambiente. Pérdida de valor del suelo de los terrenos adyacentes a la ubicación actual del botadero. Exposición a riesgo de enfermedades al personal que labora y /o se acerca al botadero de basura	Municipalidad provincial	
	2.3 Beneficiarios	
	Población de la ciudad de Huaral	
3 CARACTERIZACION DEL PROYECTO		
3.1 Descripción del Proyecto	3.2 Tiempo de Ejecución	
<ul style="list-style-type: none"> Elaboración de un estudio de selección de sitio para definir el marco físico técnico y ambiental del área. Levantamiento topográfico. Realizar los estudios básicos para el proyecto de Relleno Sanitario Mecanizado: Estudio de Impacto Ambiental, Estudio Geológico Geotécnico, y si es posible el Estudio geofísico. Elaboración del proyecto de Relleno Sanitario Mecanizado para la ciudad de Huaral. 		
	3.3 Objetivo General	
	Construir un relleno sanitario mecanizado para optimizar el tratamiento de los residuos sólidos por la técnica de la segregación de los residuos sólidos.	
3.4 Fotografía		
4 ASPECTOS ECONOMICO - FINANCIEROS		
4.1 Costo Estimado	4.2 Alternativas de Financiamiento	
S/. 600 p00.00	Municipalidad provincial	

Una Propuesta de Modelo de Desarrollo Urbano Seguro

Es la forma de organización física del centro urbano en el espacio territorial, en condiciones ambientales y de seguridad física, que se espera alcanzar en la visión de futuro mediante el cumplimiento de los objetivos estratégicos trazados.

Para los casos y ejemplos expuestos, podríamos decir que el Modelo de Desarrollo Urbano Seguro:

- Se basa en el reconocimiento de roles y funciones que por ejemplo, se asigna a la ciudad en el Plan de Acondicionamiento Territorial
- Responde a los requerimientos futuros del crecimiento urbano de la ciudad
- Considera el carácter agro urbano de la ciudad
- Prevé el crecimiento urbano hacia zonas seguras
- Procure garantizar el acceso de todos a los servicios básicos
- Cuida del medio ambiente y sus recursos naturales





Muchas Gracias

pnc@vivienda.gob.pe

PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES

Jr. Cusco 177 (Edificio BANMAT, 2do Piso)

Cercado de Lima

(01) 426 9696, anexo 182