

## DEPARTAMENTO: LIMA

PROVINCIA: LIMA

DISTRITOS: COMAS, PUENTE PIEDRA

## OBSERVACIONES

1. ESTE PLANO ES VALIDO PARA FINES TRIBUTARIOS.  
2. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE UBICAN AL CENTRO DE UNA CALLE RIGEN PARA AMBOS FRENTES; Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FRENTE CORRESPONDIENTE.  
3. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VIA, SOLO ES VALIDO PARA ESE FRENTE, SI EL OTRO FRENTE TUVIERA UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO.  
4. LOS LIMITES DISTRITALES SON REFERENCIALES Y NO DEFINE JURISDICCIONES DISTRITALES NI PROVINCIALES.  
5. EL PRESENTE PLANO NO OTORGA RECONOCIMIENTO OFICIAL DE CALIDAD URBANA A LOS TERRENOS INCLUIDOS EN EL MISMO.  
6. EL VALOR ARANCELARIO CONTEMPLADO EN EL PRESENTE PLANO ES EXPRESADO EN SOLES/m<sup>2</sup>.  
EL PRESENTE PLANO MUESTRA LA DELIMITACION DE AREA CONSIDERADA ZONA DE RIESGO NO MITIGABLE SEGUN LA R.M. N° 061-2018-VIVIENDA Y R.M. N° 095-2018-VIVIENDA.


APROBADO POR: RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 369-2023-EF/15

FECHA: 30/10/2023

VIGENCIA: EJERCICIO FISCAL 2024

	<b>C-24</b>	<b>D-24</b>	LAMINA:  <div style="font-size: 48px; font-weight: bold; text-align: center; margin: 20px 0;">C-23</div>
	<b>C-23</b>	<b>D-23</b>	
	<b>C-22</b>	<b>D-22</b>	

**ESCALA GRAFICA**  
(metros)



Sistema de Proyección UTM - Zona 18  
Datum WGS84

Escala: 1/5,000