



Ministerio
de Economía y Finanzas

“Registro de la Ficha Técnica Estándar para el mejoramiento, ampliación y/o recuperación de los servicios de educación inicial, primaria y secundario del Sector Educación – Segunda Parte”

Dirección General de Programación Multianual de Inversiones





PERÚ

Ministerio
de Educación

Secretaría
de Planificación Estratégica

Oficina de Planificación
Estratégica y Presupuesto

Unidad de Programación
e Inversiones

Unidad Productora, Acciones, Costos de Inversión y Cronogramas de Inversión

FICHA TÉCNICA ESTANDAR – EBR

(válido también como Ficha Técnica Simplificada)

Oficina de Programación Multianual de Inversiones del Sector Educación

Coordinación de Metodologías



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

C5. UNIDAD PRODUCTORA, ACCIONES, COSTOS DE INVERSIÓN y CRONOGRAMAS DE INVERSIÓN

C5.1 Metas físicas, costos y plazos

- En el cuadro C5.1 **Metas físicas, costos y plazos**, de la Ficha Técnica Estándar, se consolida la información de presupuesto de manera sistematizada que previamente ha sido registrada detalladamente en los **Anexos 1, 2 y 3** de la Ficha Técnica Estándar:

Producto	Acción sobre los activos		Tipo de Factor Productivo	Unidad Física		Dimensión Física		Precio Unitario (Soles/UM)	Costo a precio de mercado (incluye GG, U e IGV)	Expediente técnico o documento equivalente		Ejecución física	
	Naturaleza de la Acción	Activo que define capacidad		Unidad de medida	Cantidad	Unidad de medida	Cantidad			Fecha inicio	Fecha término	Fecha inicio	Fecha término



Anexo 1:
**Registro de Costos Unitarios
(C.U.)**



Anexo 2:
Presupuesto de Infraestructura.



Anexo 3:
Presupuesto de Móvilario y Equipamiento

- Cabe señalar que el monto total de inversión resultante del proyecto de inversión tiene que estar dentro del rango de mayor a 750 UIT y menor o igual a 15,000 UIT. (**UIT**=Unidad Impositiva Tributaria = S/ 4,400.00 para el año 2021).



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

C5. UNIDAD PRODUCTORA, ACCIONES, COSTOS DE INVERSIÓN y CRONOGRAMAS DE INVERSIÓN

C5.1 Metas físicas, costos y plazos

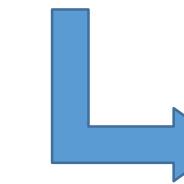
- Las **metas físicas de la propuesta técnica**, deberán estar justificadas de acuerdo a la cantidad de aulas requeridas según el análisis de la demanda y la oferta, el **programa arquitectónico** y de la **propuesta arquitectónica** con los ambientes básicos y complementarios necesarios para que se cumpla con las Normas Técnicas de Diseño de Locales Escolares ⁽¹⁾, así como también de los Otros Espacios y Estructuras Exteriores señaladas en las Normas Técnicas ⁽²⁾ con la finalidad cerrar la brecha de calidad de la Institución Educativa (Adeuada capacidad instalada para brindar el servicio educativo de inicial, primaria, secundaria y/o educación básica alternativa).

Metas físicas de la propuesta técnica

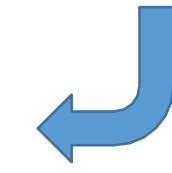
(justificación de la cantidad de aulas requeridas según análisis de demanda y oferta)

Programa Arquitectónico y Propuesta Arquitectónica

(ambientes básicos y complementarios que cumplen las Normas Técnicas)



Presupuesto de Infraestructura
(C5.1 Metas físicas, costos y plazos)



(1) Norma Técnica “Criterios de Diseño para Locales Educativos de Nivel de Educación Inicial”, aprobada con RVM N° 104-2019-MINEDU y Norma Técnica “Criterios de Diseño para Locales Educativos de Primaria y Secundaria”, aprobada con RVM N° 208-2019-MINEDU (actualización).

(2) Norma Técnica “Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa”, aprobada con la RSG N° 239-2018-MINEDU y la Norma A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad y de las personas adultas mayores del Reglamento Nacional de Edificaciones.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 1: Registro de Costos Unitarios (C.U.)

- En ese anexo se registrará la información de costos a precios de mercado requerida para cada uno de los activos estratégicos de edificaciones para la estimación del presupuesto de infraestructura de las intervenciones en edificaciones de la propuesta técnica del proyecto de inversión, por lo que se debe considerar la información requerida en el cuadro siguiente:

ANEXO 01: COSTOS REFERENCIALES		1 VALIDACIÓN FALTA CORREGIR
COSTOS UNITARIOS DE ACTIVOS ESTRATÉGICOS DE EBR		
INDICAR LA FUENTE DE LOS COSTOS ASUMIDOS POR LA UNIDAD FORMULADORA (Marcar con "X")		Fecha de actualización de los costos unitarios referenciales
2	CASO 1: COSTOS REFERENCIALES PRONIED (Sin corrección)	<input type="checkbox"/>
	CASO 2: COSTOS REFERENCIALES PRONIED (Corregidos)	<input type="checkbox"/>
	CASO 3: OTROS COSTOS REFERENCIALES (sólo costo directo)	<input type="checkbox"/> <small>Elegir una opción</small>
%CORRECCIÓN		<input type="text"/> <small>(Ejemplo: Incremento de costos debido a la ubicación del proyecto, distancia a la obra, características del suelo, condiciones climáticas, condiciones topográficas, etc.)</small>
FUENTE		<input type="text"/> <small>(Ejemplo: Ratios de la entidad, ratios del presupuesto de obra, etc)</small>

- 1 Cabe señalar que cuando no se ha marcado con una "X" ninguna de las celdas de los tres (03) tipos de casos, por defecto la celda Validación aparece el texto "**FALTA CORREGIR**".
- 2 La Unidad Formuladora (UF) tiene que escoger solo uno (01) de los tres (03) tipos de casos como fuente de costos asumidos, los cuales se detallan a continuación:



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 1: Registro de Costos Unitarios (C.U.)

Caso 1: Costos Referenciales PRONIED (sin corrección):

- Al ubicarse con el cursor en la celda **Caso 1**, aparece una lista desplegable escoger la “X”, **1**
- En la celda denominada % corrección: colocar 0.00 debido a que no requiere un % de corrección. **2**
- Colocar en la celda fuente el texto: “**RATIOS DE COSTOS DE PRONIED**” **3**
- Consignar la fecha actualizada de los costos unitarios. **4**
- y en forma automática la celda Validación cambia de “**FALTA CORREGIR**” a “**OK**” **5**

ANEXO 01: COSTOS REFERENCIALES		VALIDACIÓN
COSTOS UNITARIOS DE ACTIVOS ESTRÁTÉGICOS DE EBR		
INDICAR LA FUENTE DE LOS COSTOS ASUMIDOS POR LA UNIDAD FORMULADORA (Marcar con "X")		5
CASO 1: COSTOS REFERENCIALES PRONIED (Sin corrección)		<input checked="" type="checkbox"/> 1
CASO 2: COSTOS REFERENCIALES PRONIED (Corregidos)		<input type="checkbox"/> 2
CASO 3: OTROS COSTOS REFERENCIALES (sólo costo directo)		<input type="checkbox"/> 3
%CORRECCIÓN	0.00% (Ejemplo: Incremento de costos debido a la ubicación del proyecto, distancia a la obra, características del suelo, condiciones climáticas, condiciones topográficas, etc.)	
FUENTE	RATIOS DE COSTOS DE PRONIED (Ejemplo: Ratios de la entidad, ratios del presupuesto de obra, etc)	



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 1: Registro de Costos Unitarios (C.U.)

Caso 1: Costos Referenciales PRONIED (sin corrección):

- Cabe mencionar que los costos referenciales de PRONIED se pueden ubicar en el siguiente enlace:
- <https://www.pronied.gob.pe/servicios/estudios-y-obras/modelo-de-expediente-tecnico/>
- Asimismo, señalar que dichos costos referenciales de PRONIED están a precios de mercado en incluyen los costos indirectos tales como Gastos Generales (G.G. = 10%), Utilidad (U = 10%) e Impuesto General a las Ventas (IGV = 18%) y corresponden a módulos con tipologías de edificaciones de la Costa, para un suelo con capacidad portante mayor a 0.5 kg/cm².

MODULOS EDUCATIVOS DE NIVEL INICIAL COSTA COSTO ESTIMADO REFERENCIAL				
30/06/2020				
MODULO	UND	AREA TOTAL m ²	COSTO POR m ² EN NUEVOS SOLES	COSTO TOTAL EN NUEVOS SOLES
Módulo de 02 Aulas + 04 sh + 02 Depósito c/closet + Hall de ingreso	m ²	171.96	2,220.00	381,751.20
Módulo de 01 Sala de Psicomotriz + 04 sh + 02 Depósito c/closet + Hall de ingreso + Sala de Usos Múltiples	m ²	183.98	2,220.00	408,435.60
Sala de Psicomotriz	m ²	80.95	2,070.00	167,566.50
Módulo Administrativo (Dirección + Secretaría + Sala de profesores + Espera + Depósito de material educativo + Hall + Tópico + Dpto Psicología + 01 SH docentes y adm 01 SH discapacitados + 01 SH personal de limpieza y guardería + Cocina)	m ²	115.23	2,570.00	296,141.10

Nota: Los precios unitarios son al 30-06-2020 e incluyen GG+UTILIDAD (20%) e IGV (18%)

MODULOS EDUCATIVOS DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA COSTO ESTIMADO REFERENCIAL

MODULO	UND	AREA TOTAL m ²	COSTO POR m ² EN NUEVOS SOLES	COSTO TOTAL EN NUEVOS SOLES
OBRA NUEVA				
02 AULAS / 02 AULAS	m ²	346.93	1,620	562,026.60
03 AULAS / 03 AULAS	m ²	513.03	1,620	831,108.60
02 AULAS / 02 AULAS / 02 AULAS	m ²	512.36	1,620	830,023.20
03 AULAS / 03 AULAS / 03 AULAS	m ²	762.37	1,620	1,235,039.40
03 AULAS / 01 AULA + SUM	m ²	762.37	1,620	1,235,039.40
ADMINISTRACION/BIBLIOTECA	m ²	260.32	1,820	473,782.40
LABORATORIO+DEP/TALLER	m ²	344.55	1,880	647,754.00
SUM / AULA DE COMPUTO	m ²	344.55	1,820	627,081.00
TALLER LIVIANO / TALLER LIVIANO	m ²	344.55	1,710	589,180.50
TALLER LIVIANO / TALLER LIVIANO / TALLER LIVIANO	m ²	512.38	1,710	876,169.80
SS. HH. TIPO 1 (07 BAT + 02 BAT)	m ²	53.93	3,430	184,979.90
SS. HH. TIPO 2 (10 BAT + 02 BAT)	m ²	69.83	3,480	243,008.40
VESTIDORES DE ALUMNOS	m ²	82.49	3,130	258,193.70
VESTIDORES PROF.+ DISCAP.	m ²	25.41	3,630	92,238.30
CAFETERIA	m ²	66.27	2,900	192,183.00
ESCALERA C/CIRC 02 TRAMOS	m ²	72.38	1,970	142,588.60
ESCALERA C/CIRC 04 TRAMOS	m ²	144.76	1,920	277,939.20
REFORZAMIENTO				
REFORZAMIENTO Y REHABILITACION	m ²	1.00	970	970.00

Nota: Los precios unitarios son al 30-06-2020 e incluyen GG+UTILIDAD (20%) e IGV (18%)



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TECNICA ESTANDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 1: Registro de Costos Unitarios (C.U.)

Caso 1: Costos Referenciales PRONIED (sin corrección):

COSTOS VARIOS				
MODULO	UND	METRADO	COSTO UNITARIO EN NUEVOS SOLES	COSTO TOTAL EN NUEVOS SOLES
CERCO E INGRESOS				
CERCO PERIMETRICO CARAMISTA h=3.05 m	m	1.00	1,560	1,560.00
CERCO PERIMETRICO TARRAJEADO h=3.05 m	m	1.00	1,720	1,720.00
CERCO DE MALLA CON COLUMNAS DE FIERRO	m	1.00	910	910.00
CERCO TIPO UNI h=3.10 m	m	1.00	1,520	1,520.00
PORTADA DE INGRESO INICIAL	u	1.00	9,300	9,300.00
PUERTA DE INGRESO PRIMARIA	u	1.00	18,800	18,800.00
PUERTA DE INGRESO SECUNDARIA	u	1.00	31,200	31,200.00
OBRAS EXTERIORES				
CISTERNA (06 M3) - TQUE ELEVADO (3 M3)	u	1.00	77,500	77,500.00
CISTERNA (15 M3) - TQUE ELEVADO (5 M3)	u	1.00	119,180	119,180.00
CISTERNA (24 M3) - TQUE ELEVADO (10 M3)	u	1.00	171,700	171,700.00
CISTERNA (50 M3) - TQUE ELEVADO (20 M3)	u	1.00	274,720	274,720.00
CISTERNA (64 M3) - TQUE ELEVADO (28 M3)	u	1.00	328,250	328,250.00
CISTERNA A PRESION CONSTANTE (12 M3)	u	1.00	86,650	86,650.00
LOSA DEPORTIVA (18 x 30) fc=175 kg/cm ² E=5*	m ²	540.00	265	143,100.00
PATIO, VEREDAS Y RAMPAS fc=175 kg/cm ² E=4	m ²	1.00	220	220.00
PATIO TECHADO (LIMANO SOBRE COLUMNAS)	m ²	1.00	500	500.00
RAMPA DE ACCESO PARA 2do NIVEL	m ²	1.00	2,020	2,020.00
PUENTE TECHADO	m ²	1.00	1,590	1,590.00
GRADAS ARMADAS CONCRETO fc=175 kg/cm ²	m ²	1.00	505	505.00
GRADERIA DE 03 NIVELES	m	1.00	2,070	2,070.00
ASTA DE BANDERA	u	1.00	1,770	1,770.00
JUEGOS INFANTILES (04 Juegos)	kit	1.00	21,700	21,700.00
JARDINERIA + GRASS NATURAL	m ²	1.00	40	40.00
AREA BLANDA CON GRASS SINTETICO (INC. SA)	m ²	1.00	250	250.00
PIRCAS (H=1.00 m a H=1.40 m)	m	1.00	500	500.00
ASCENSOR DE 02 PARADAS	u	1.00	120,000	120,000.00
ASCENSOR DE 03 PARADAS	u	1.00	125,000	125,000.00
OBRAS PROVISIONALES obras de hasta 5'000,00	est	6.50%	DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA	
OBRAS PROVISIONALES obras de hasta 20'000,00	est	4.00%	DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA	
SEGURIDAD Y SALUD obras de 5'000,000	est	2.50%	DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA	
SEGURIDAD Y SALUD obras de 20'000,000	est	1.80%	DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA	

30/06/2020				
MODULO	UND	METRADO	COSTO UNITARIO EN NUEVOS SOLES	COSTO TOTAL EN NUEVOS SOLES
MUROS DE CONTENCION				
MURO DE CONTENCION (H=1.90 m)	m	1.00	2,830	2,830.00
MURO DE CONTENCION (H=3.00 m)	m	1.00	3,940	3,940.00
REDES EXTERIORES				
INSTALACIONES SANITARIAS - COSTA	est	2% a 4%	DEL COSTO DE MODULOS + REFORZ.	
INSTALACIONES SANITARIAS - SIERRA	est	4% a 8%	DEL COSTO DE MODULOS + REFORZ.	
INSTALACIONES ELECTRICAS INC. RED DATA	est	3% a 9%	DEL COSTO DE MODULOS + REFORZ.	
MOVIMIENTO DE TIERRAS				
PENDIENTES MODERADAS	est	5%	RESPECTO A LOS MODULOS	
PENDIENTES PRONUNCIADAS	est	15%	RESPECTO A LOS MODULOS	
DEMOLICIONES - INCLUYE ELIMINACION				
DEMOLICION DE EDIFICACION DE CONCRETO CON COBERTURA DE LOSA ALIGERADA - INCLUYE PISOS	m ²	1.00	125	125.00
COBERTURA DE CANALONES - INCLUYE DEMOLICION DE PISOS	m ²	1.00	100	100.00
DEMOLICION DE EDIFICACION DE ADOBÉ - INCLUYE DEMOLICION DE PISOS	m ²	1.00	85	85.00
DEMOLICION DE CERCO DE LADRILLO	m	1.00	125	125.00
DEMOLICION DE PATIOS Y VEREDAS	m ²	1.00	30	30.00
DESMONTAJE DE AULAS PREFABRICADAS	m ²	1.00	30	30.00

NOTA:
ES INDISPENSABLE QUE PARA EL CALCULO DEL COSTO DE LOS PROYECTOS, SE ADICIONE AL COSTO DE LOS MODULOS, EL COSTO DE LAS OBRAS EXTERIORES, OBRAS PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD, MOVIMIENTO DE TIERRAS, REDES SANITARIAS, REDES ELECTRICAS, CERCO, PORTADA DE INGRESO, MUROS DE CONTENCION, DEMOLICION, ETC.

Nota: Los precios unitarios son al 30-06-2020 e incluyen GG+UTILIDAD (20%) e IGV (18%)



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 1: Registro de Costos Unitarios (C.U.)

Caso 1: Costos Referenciales PRONIED (sin corrección):

ACTIVOS ESTRATÉGICOS DE INFRAESTRUCTURA	UNIDAD FÍSICA	UM	PARTE A: COSTOS REFERENCIALES		PARTE B: COSTOS ASUMIDOS POR LA UF	JUSTIFICACIÓN VARIACIONES (Según consideraciones de distancia, características de suelo, condiciones climáticas y/o topográficas, etc.)
			Costo Referenciales PRONIED Caso 1 o Caso 2	Otros Costos Referenciales Caso 3		
			INGRESAR: Costos Unitarios Total (CD+GGyU+IGV)			
Aula de Educación Inicial	aulas	m2	2220.00	1,567.80		1,567.80
Aula de Educación Primaria	aulas	m2	1620.00	1,144.07		1,144.07
Aula de Educación Secundaria	aulas	m2	1620.00	1,144.07		1,144.07
Sala de Psicomotricidad	ambientes	m2	2070.00	1,461.86		1,461.86
Aula de Innovación Pedagógica	ambientes	m2	1820.00	1,285.31		1,285.31
Laboratorios y/o Talleres (Taller liviano)	ambientes	m2	1710.00	1,207.63		1,207.63
Laboratorios y/o Talleres (Laboratorio y/o taller pesado)	ambientes	m2	1880.00	1,327.68		1,327.68
Biblioteca Escolar	ambientes	m2	1820.00	1,285.31		1,285.31
Auditorio	ambientes	m2	1820.00	1,285.31		1,285.31
Sala de Usos Múltiples	ambientes	m2	1820.00	1,285.31		1,285.31
Espacios de circulación interior	espacios físicos	m2	1620.00	1,144.07		1,144.07
Espacios de circulación interior (escalera)	espacios físicos	m2	1970.00	1,391.24		1,391.24
Espacios de circulación interior (rampa)	espacios físicos	m2	2020.00	1,426.55		1,426.55
Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	ambientes	m2	1820.00	1,285.31		1,285.31
Ambiente de preparación y expendio de alimentos	ambientes	m2	2900.00	2,048.02		2,048.02
Ambientes de Servicios Generales	ambientes	m2	1820.00	1,285.31		1,285.31
Depósito	ambientes	m2	1620.00	1,144.07		1,144.07
Ambiente de Residencia	ambientes	m2	1620.00	1,144.07		1,144.07
SS.HH. y/o Vestidores (SS.HH.)	ambientes	m2	3205.61	2,263.85		2,263.85
SS.HH. y/o Vestidores (vestidores)	ambientes	m2	3205.61	2,263.85		2,263.85

* Los Costos Unitarios (PU) incluyen costos directo e indirectos (incluye %GG, %U y % IGV)

1

- Llenar las celdas de esta columna para caso **1 Costos Referenciales PRONIED (sin corrección)**, incluir Gastos Generales (GG), Utilidad (U) e IGV. (Letras de color azul)

2

- No requiere llenar la celda de justificación de variaciones de los costos referenciales PRONIED (sin corrección).

2



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 1: Registro de Costos Unitarios (C.U.)

Caso 2: Costos Referenciales PRONIED (corregidos):

- Si la Unidad Formuladora (UF) identifica que se tiene otras condiciones que incrementan los costos unitarios, se podrá asumir un % de corrección de los costos referenciales de PRONIED, el cual es aplicado a la base de costos del link: <https://www.pronied.gob.pe/servicios/estudios-y-obras/modelo-de-expediente-tecnico/>, dicha base de costos se actualiza periodicamente.
- Al ubicarse con el cursor sobre la celda del **Caso 2**, aparece una lista desplegable escoger la “X” 1
- En la celda denominada % corrección colocar un valor en % 2
- Colocar en la celda Fuente el texto “**RATIOS DE COSTOS DE PRONIED**” 3
- Consignar la fecha actualizada de los costos unitarios. 4
- y en forma automática la celda Validación cambia de “**FALTA CORREGIR**” a “**OK**” 5

ANEXO 01: COSTOS REFERENCIALES		VALIDACIÓN
COSTOS UNITARIOS DE ACTIVOS ESTRÁTÉGICOS DE EBR		
INDICAR LA FUENTE DE LOS COSTOS ASUMIDOS POR LA UNIDAD FORMULADORA (Marcar con "X")		
CASO 1: COSTOS REFERENCIALES PRONIED (Sin corrección)		
<input type="checkbox"/>		
CASO 2: COSTOS REFERENCIALES PRONIED (Corregidos)		
<input checked="" type="checkbox"/> 1		
CASO 3: OTROS COSTOS REFERENCIALES (sólo costo directo)		
<input type="checkbox"/>		
4 Fecha de actualización de los costos unitarios referenciales 30-Junio-2020		
5 VALIDACIÓN OK		
%CORRECCIÓN 7.00% <small>(Ejemplo: Incremento de costos debido a la ubicación del proyecto, distancia a la obra, características del suelo, condiciones climáticas, condiciones topográficas, etc.)</small>		
FUENTE RATIOS DE COSTOS DE PRONIED <small>(Ejemplo: Ratios de la entidad, ratios del presupuesto de obra, etc)</small>		



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 1: Registro de Costos Unitarios (C.U.)

Caso 2: Costos Referenciales PRONIED (corregidos):

Justificaciones del % de corrección:

- Si la Unidad Formuladora (UF) identifica que se tiene otras condiciones que incrementan los costos referenciales, se podrá asumir un % de corrección de los costos referenciales. Para lo cual se deberá indicar en la columna “JUSTIFICACIÓN VARIACIONES” una breve descripción del sustento de dicho incremento, entre los cuales se podría identificar alguno de las siguientes consideraciones:

- Distancia a la Obra:** En localidades alejadas y/o sin vías de comunicación, se pueden tener variaciones por la incorporación del costo de flete (aéreo, terrestre, fluvial, acémilas, entre otros).
- Características del suelo:** En terrenos que tengan baja capacidad portante del suelo (menor a 0.5 kg/cm²) que implica un incremento en el costo de las cimentaciones de la estructura, plateas de cimentación, pilotes, etc.
- Condiciones climáticas:** Incremento en el costo de la edificación en locales educativos ubicados en zonas expuestas a heladas y friajes por acondicionamiento térmico o acabados especiales en los ambientes como pisos de madera, falso muro de fibrocemento, doble ventana, sistema de drenaje pluvial, vestíbulo e invernadero a base de madera y policarbonato como captador de calor, etc.
- Condiciones topográficas:** En terrenos que tengan una pendiente significativa, se puede requerir que en las edificaciones se incrementen sobrecimientos armados de mayor altura, muros de contención, etc.
- Modalidad de Ejecución:** En obras por administración directa (no se considera un % de utilidad), y en casos se trate de obras por contrata en donde los costos indirectos sean diferentes a los establecidos en los costos unitarios referenciales, se debe presentar el sustento correspondiente de manera desagregada.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 1: Registro de Costos Unitarios (C.U.)

Caso 2: Costos Referenciales PRONIED (corregidos):

ACTIVOS ESTRATÉGICOS DE INFRAESTRUCTURA	UNIDAD FÍSICA	UM	PARTE A: COSTOS REFERENCIALES			PARTE B: COSTOS ASUMIDOS POR LA UF	JUSTIFICACIÓN VARIACIONES (Según consideraciones de distancia, características de suelo, condiciones climáticas y/o topográficas, etc.)
			Costo Referenciales PRONIED Caso 1 o Caso 2	Otros Costos Referenciales Caso 3	Costo Unitario Directo (Corregido)		
Aula de Educación Inicial	aulas	m2	2220.00		1,677.54		1,677.54
Aula de Educación Primaria	aulas	m2	1620.00		1,224.15		1,224.15
Aula de Educación Secundaria	aulas	m2	1620.00		1,224.15		1,224.15
Sala de Psicomotricidad	ambientes	m2	2070.00		1,564.19		1,564.19
Aula de Innovación Pedagógica	ambientes	m2	1820.00		1,375.28		1,375.28
Laboratorios y/o Talleres (Taller liviano)	ambientes	m2	1710.00		1,292.16		1,292.16
Laboratorios y/o Talleres (Laboratorio y/o taller pesado)	ambientes	m2	1880.00		1,420.62		1,420.62
Biblioteca Escolar	ambientes	m2	1820.00		1,375.28		1,375.28
Auditorio	ambientes	m2	1820.00		1,375.28		1,375.28
Sala de Usos Múltiples	ambientes	m2	1820.00		1,375.28		1,375.28
Espacios de circulación interior	espacios físicos	m2	1620.00		1,224.15		1,224.15
Espacios de circulación interior (escalera)	espacios físicos	m2	1970.00		1,488.63		1,488.63
Espacios de circulación interior (rampa)	espacios físicos	m2	2020.00		1,526.41		1,526.41
Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	ambientes	m2	1820.00		1,375.28		1,375.28
Ambiente de preparación y expendio de alimentos	ambientes	m2	2900.00		2,191.38		2,191.38
Ambientes de Servicios Generales	ambientes	m2	1820.00		1,375.28		1,375.28
Depósito	ambientes	m2	1620.00		1,224.15		1,224.15
Ambiente de Residencia	ambientes	m2	1620.00		1,224.15		1,224.15
SS.HH. y/o Vestidores (SS.HH.)	ambientes	m2	3205.61		2,422.32		2,422.32
SS.HH. y/o Vestidores (vestidores)	ambientes	m2	3205.61		2,422.32		2,422.32

* Los Costos Unitarios (PU) incluyen costos directo e indirectos (incluye %GG, %U y % IGV)

1

2

1. Se utiliza factor de corrección de 7.00% debido a que los módulos con los que se está diseñando y realizando el programa arquitectónico corresponden a los módulos sistemáticos, de mayores dimensiones a los considerados en los Ratios

1

- Llenar las celdas de esta columna para caso 2 Costos Referenciales PRONIED (corregidos), cabe señalar incluir Gastos Generales (GG), Utilidad (U) e IGV. (Letras de color azul)

2

- Llenar la celda de esta columna con la(s) justificación(es) de la(s) variación(es) de los costos referenciales PRONIED (corregidos).



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 1: Registro de Costos Unitarios (C.U.)

Caso 3: Otros Costos Referenciales (sólo costo directo):

- Cabe señalar que la Unidad Formuladora (UF) considera el caso **3**, cuando asume costos unitarios referenciales diferentes a los indicados por PRONIED.
- Al ubicarse con el cursor sobre la celda del **Caso 3**, aparece una lista desplegable escoger la “**X**” 1
- En el casillero denominado % corrección no colocar ningún valor 2
- Colocar en la celda Fuente el texto “**RATIOS DEL PRESUPUESTO DE OBRA**” 3
- Consignar la fecha actualizada de los costos unitarios. 4
- Y en forma automática la celda Validación cambia de “**FALTA CORREGIR**” a “**OK**”

ANEXO 01: COSTOS REFERENCIALES		5 VALIDACIÓN FALTA CORREGIR
COSTOS UNITARIOS DE ACTIVOS ESTRÁTÉGICOS DE EBR		
<p>INDICAR LA FUENTE DE LOS COSTOS ASUMIDOS POR LA UNIDAD FORMULADORA (Marcar con "X")</p> <p>CASO 1: COSTOS REFERENCIALES PRONIED (Sin corrección) </p> <p>CASO 2: COSTOS REFERENCIALES PRONIED (Corregidos) </p> <p>CASO 3: OTROS COSTOS REFERENCIALES (sólo costo directo) <input checked="" type="checkbox"/> 1</p>		
<p>%CORRECCIÓN </p> <p>(Ejemplo: Incremento de costos debido a la ubicación del proyecto, distancia a la obra, características del suelo, condiciones climáticas, condiciones topográficas, etc.)</p> <p>FUENTE </p> <p>RATIOS DE COSTOS DE PRONIED </p> <p>(Ejemplo: Ratios de la entidad, ratios del presupuesto de obra, etc.)</p>		



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 1: Registro de Costos Unitarios (C.U.)

Caso 3: Otros Costos Referenciales (sólo costo directo):

- La Unidad Formuladora (UF) debe **anexar en el informe de propuesta técnica una descripción de los costos con las justificaciones:**

- a. **Presenta una(s) justificación(es)** debido a: **Distancia a la obra, características del suelo, condiciones climáticas, condiciones topográficas, modalidad de ejecución**, entre otras.
- b. **Presentar cotizaciones de los principales insumos de construcción** considerados o de mayor incidencia (por ejemplo: cemento, ladrillo, fierro, agregados, entre otros). Además, se debe presentar **dos o tres proformas de estos precios de la zona donde posiblemente se provean dichos materiales**, debiendo determinarse las diferencias con los precios de los materiales, **describir la ruta por donde van a ser trasladados estos materiales, determinando si son tramos de carretera, trocha o herradura**. A partir de estos datos se estimarían de manera aproximada los costos correspondientes a flete, Identificar las posibles canteras para la obtención de los diversos agregados (por ejemplo tales como arena gruesa, arena fina, piedra chancada y piedra grande) y los costos de traslado por m³ (en caso no se compre material agregado en alguna distribuidora local), etc.
- c. En caso de que para el **análisis del presupuesto de obra** se haya **usado un software especializado de presupuestos (hoja presupuestal) u otro sistema similar**, es **necesario que se especifique el procedimiento utilizado para convertir la estimación de costos unitarios por partidas especificadas en el proyecto** (en función de costos por insumos, análisis de costos unitarios y empleo de metrados por partidas) a la estimación de los costos unitarios por activos estratégicos (**expresados en S/ por m² o S/ por ml, según corresponda**).
- d. La **estimación de los costos** debe haber sido coordinada con la UEI de su entidad, con la finalidad de que incorporen las **experiencias con proyectos similares características ejecutados anteriormente**.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 1: Registro de Costos Unitarios (C.U.)

Caso 3: Otros Costos Referenciales (sólo costo directo):

ACTIVOS ESTRÁTÉGICOS DE INFRAESTRUCTURA	UNIDAD FÍSICA	UM	PARTE A: COSTOS REFERENCIALES		PARTE B: COSTOS ASUMIDOS POR LA UF	JUSTIFICACIÓN VARIACIONES (Según consideraciones de distancia, características de suelo, condiciones climáticas y/o topográficas, etc.)		
			Costo Referenciales PRONIED Caso 1 o Caso 2					
			No considerar	Otros Costos Referenciales Caso 3				
Aula de Educación Inicial	aulas	m2		-	1,588.98			
Aula de Educación Primaria	aulas	m2		-	1,214.69			
Aula de Educación Secundaria	aulas	m2		-	1,214.69			
Sala de Psicomotricidad	ambientes	m2		-	1,532.49			
Aula de Innovación Pedagógica	ambientes	m2		-	1,355.93			
Laboratorios y/o Talleres (Taller liviano)	ambientes	m2		-	1,398.31			
Laboratorios y/o Talleres (Laboratorio y/o taller pesado)	ambientes	m2		-	1,468.93			
Biblioteca Escolar	ambientes	m2		-	1,355.93			
Auditorio	ambientes	m2		-	1,355.93			
Sala de Usos Múltiples	ambientes	m2		-	1,355.93			
Espacios de circulación interior	espacios físicos	m2		-	1,214.69			
Espacios de circulación interior (escalera)	espacios físicos	m2		-	1,426.55			
Espacios de circulación interior (rampa)	espacios físicos	m2		-	1,497.18			
Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	ambientes	m2		-	1,355.93			
Ambiente de preparación y expendio de alimentos	ambientes	m2		-	2,118.64			
Ambientes de Servicios Generales	ambientes	m2		-	1,355.93			
Depósito	ambientes	m2		-	1,588.98			
Ambiente de Residencia	ambientes	m2		-	1,532.49			
SS.HH. y/o Vestidores (SS.HH.)	ambientes	m2		-	2,492.94			
SS.HH. y/o Vestidores (vestidores)	ambientes	m2		-	2,281.07			

* Los Costos Unitarios (PU) incluyen costos directo e indirectos (incluye %GG, %U y % IGV)

1

- Llenar las celdas de esta columna para caso **3 Otros costos Referenciales**, no incluir Gastos Generales, ni Utilidad, ni IGV ([Letras de color azul](#))

2

- Precisar las justificaciones de variación de costos referenciales.

2

Se justifica las variaciones
debido a:
Distancia a la obra,
Condiciones topográficas,
ademas de las variaciones de
precios de los insumos de la
construcción,
se ha elaborado el
presupuesto de obra con
software S10 y se ha realizado
el cálculo de los ratios de
costos unitarios por S/ por m².



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

Estimación del presupuesto de Infraestructura

- Para los proyectos de Inversión de Educación Básica Regular, **el presupuesto de infraestructura** se estima de acuerdo a la **propuesta técnica, programa Arquitectónico y Propuesta Arquitectónica**, en donde se proponen la infraestructura para atender la demanda total de cada uno de los niveles educativos requeridos en función a la cantidad de aulas requeridas de acuerdo al análisis realizado en el ítem c4.5 Análisis Técnico del Tamaño del Proyecto (Estimación de Aulas) de la FTE y al cumplimiento del requerimiento de ambientes básicos y complementarios según Normas Técnicas vigentes del Sector.

Metas físicas de la propuesta técnica

(justificación de la cantidad de aulas requeridas según análisis de demanda y oferta)

Programa Arquitectónico y Propuesta Arquitectónica

(ambientes básicos y complementarios que cumplen las Normas Técnicas)

Presupuesto de Infraestructura

- Para el Anexo 2, se estima el presupuesto siguiendo la siguiente secuencia de pasos:

- ✓ Paso 1: Plano de planta de propuesta general de arquitectura
- ✓ Paso 2: Información general (del terreno y las edificaciones)
- ✓ Paso 3: Propuesta técnica de edificaciones
- ✓ Paso 4: Propuesta técnica de obras exteriores
- ✓ Paso 5: Estimación de otros costos
- ✓ Paso 6: Verificación de cantidad de aulas
- ✓ Paso 7: Información de los costos indirectos
- ✓ Paso 8: Resumen general del presupuesto de infraestructura + mobiliario y equipamiento
- ✓ Paso 9: Verificación final y actualización de información
- ✓ Paso 10: Estimación de ratios de edificaciones



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

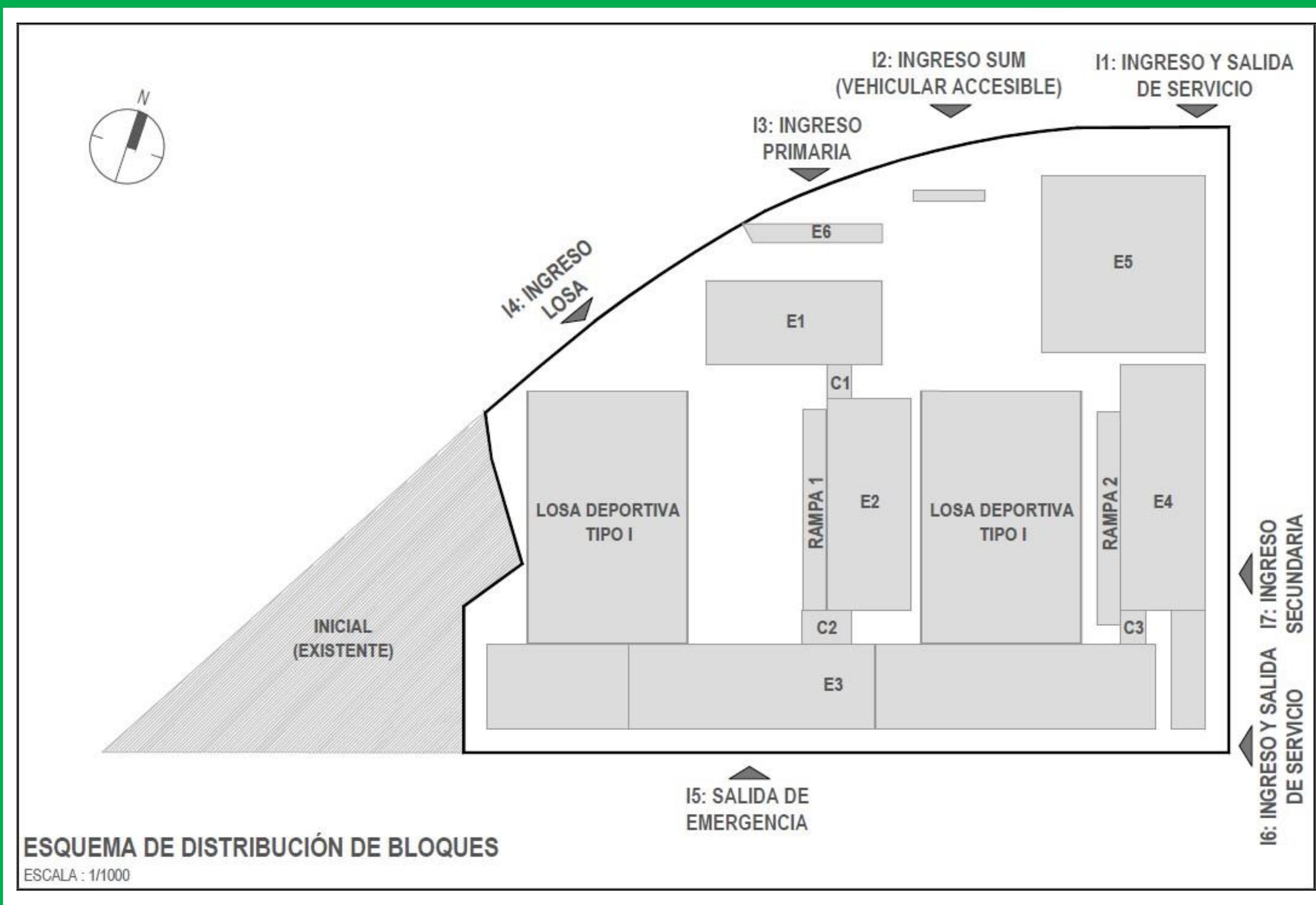
Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

A. Descripción General de Características de las Edificaciones y Obras Exteriores

Paso 1: Plano de Planta de Propuesta General de Arquitectura.

- Insertar en el recuadro un Plano de Planta de la Propuesta General de Arquitectura o un Croquis, en donde se identifique cada una de las **edificaciones propuestas (E- "n")**, así como **obras exteriores (OE)** tales como:

cerco perimétrico e ingresos debidamente numerados, espacios deportivos con y sin cobertura, Espacios Exteriores y Instalaciones Exteriores de Servicios Básicos, como se muestra de manera referencial.
- Se recomienda indicar en el plano la ubicación y la numeración de cada una de las edificaciones en forma ordenada en sentido anti horario desde la puerta de ingreso.





PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

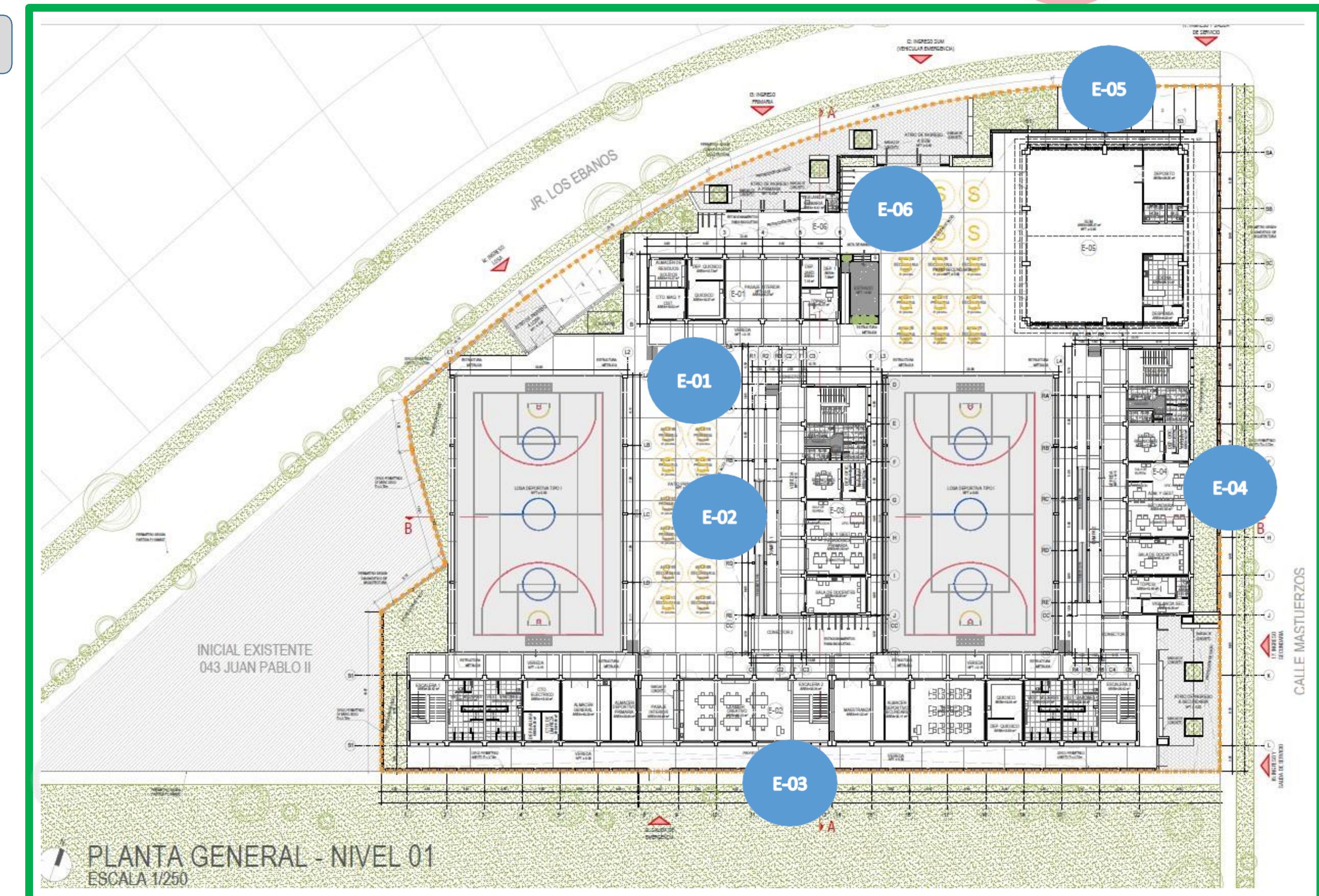
FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

A. Descripción General de Características de las Edificaciones y Obras Exteriores

Paso 1: Plano de Planta de Propuesta General de Arquitectura.





PERÚ

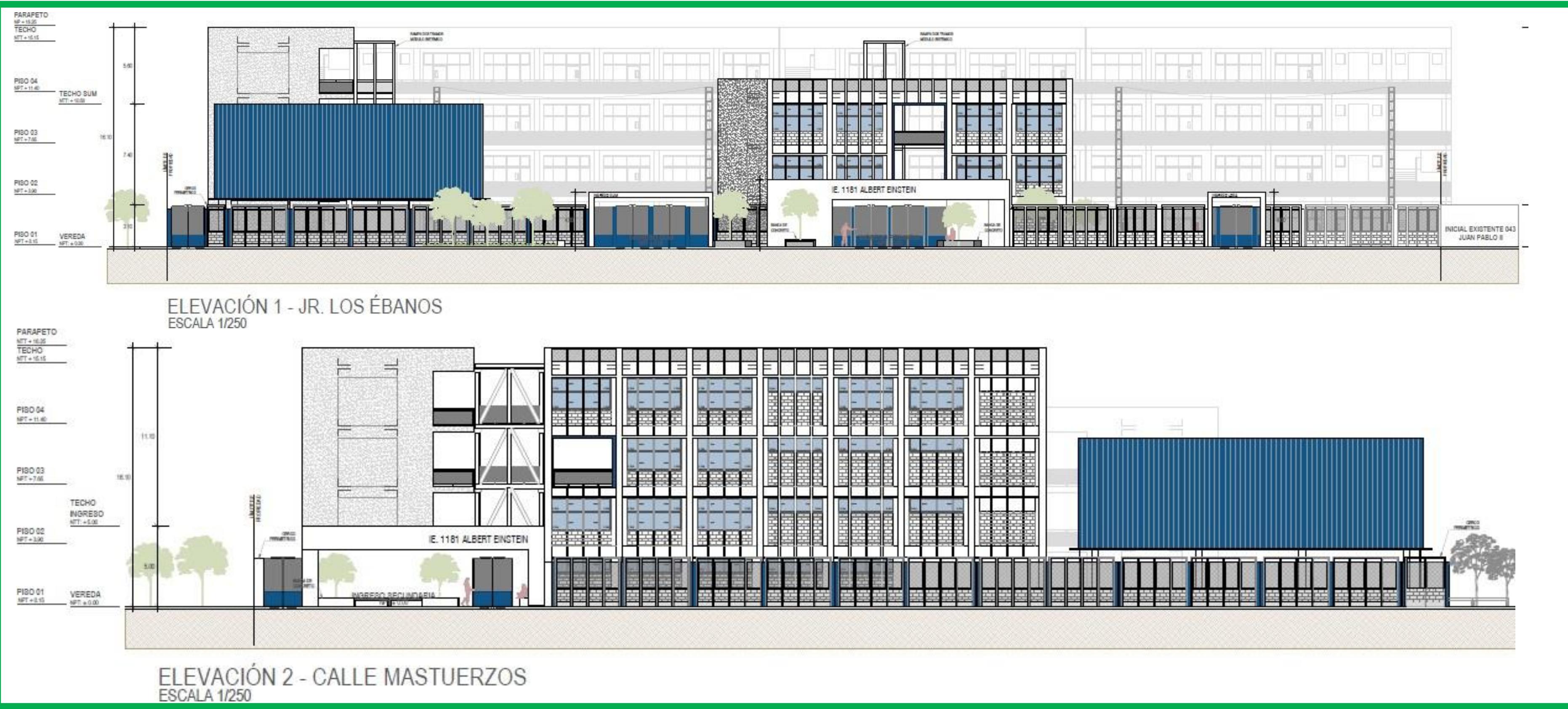
Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR
Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

A. Descripción General de Características de las Edificaciones y Obras Exteriores

Paso 1: Plano de Planta de Propuesta General de Arquitectura.





PERÚ

Ministerio
de Educación

Secretaría
de Planificación Estratégica

Oficina de Planificación
Estratégica y Presupuesto

Unidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR
Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

A. Descripción General de Características de las Edificaciones y Obras Exteriores

Paso 1: Plano de Planta de Propuesta General de Arquitectura.

Vista de Ingreso a Nivel Primaria





PERÚ

Ministerio
de Educación

Secretaría
de Planificación Estratégica

Oficina de Planificación
Estratégica y Presupuesto

Unidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR
Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

A. Descripción General de Características de las Edificaciones y Obras Exteriores

Paso 1: Plano de Planta de Propuesta General de Arquitectura.

Vista de Ingreso Nivel Secundaria





PERÚ

Ministerio
de Educación

Secretaría
de Planificación Estratégica

Oficina de Planificación
Estratégica y Presupuesto

Unidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

A. Descripción General de Características de las Edificaciones y Obras Exteriores

Paso 1: Plano de Planta de Propuesta General de Arquitectura.

Vista de Losa Deportiva Techada





PERÚ

Ministerio
de Educación

Secretaría
de Planificación Estratégica

Oficina de Planificación
Estratégica y Presupuesto

Unidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

A. Descripción General de Características de las Edificaciones y Obras Exteriores

Paso 1: Plano de Planta de Propuesta General de Arquitectura.

Vista de Espacio Libre





PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

A. Descripción General de Características de las Edificaciones y Obras Exteriores

Paso 2: Información General

TERRENO	
a). Área de Terreno Útil (m2):	6,413.04
<i>Nota: Se considera lo mismo que lo indicado en el ítem C1.8.1 de la Ficha</i>	

- 1. • **Área de Terreno Útil (m2):** Se considera de manera sistematizada el área del terreno útil (área disponible para la propuesta arquitectónica) considerado en el ítem C1.8.1 de la ficha técnica estándar.
- 2. • **Indicar Nro. de Edificaciones:** De acuerdo al plano de planta de la propuesta general se debe identificar el número de edificaciones que se tiene en el local educativo.
- 3. • **Indicar el detalle de cada una de las edificaciones:** Considerar la información requerida en el cuadro para la Identificación de la Infraestructura de las edificaciones con el siguiente detalle: Codificar las Edificaciones E-01, E-02, E-03,...,E-"n"
- 4. • **Indicar el Nro. Total de pisos** de cada una de las Edificaciones identificadas.
- 5. • **Indicar los niveles educativos** que utilizan las edificaciones (Inicial, Primario, Secundario o en caso se tenga la combinaciones de los mismos).
- 6. • **Indicar el nombre de la edificación** de acuerdo al uso que se le da (por ejemplo: Pabellón Administrativo, Pabellón de aulas y laboratorios, etc.).

OBRAS EXTERIORES	
OE	(Cerco perimétrico y Muros de contención, Espacios Deportivos con/sin cobertura, Espacios Exteriores y Instalaciones Exteriores de Serv. Básicos)
<i>Nota: Registrar los datos de las Edificaciones identificadas en el plano.</i>	

- 7. • El desagregado de las **Obras Exteriores** es detallado mas adelante en la parte B Detalle de Estimación de Costos de Obras Exteriores, del Paso 4 Propuesta Técnica de Obras Exteriores:

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

EDIFICACIONES			
2	b). Indicar el Nro. de Edificaciones:		6
Nº de edificación	Nº de pisos	Niveles Educativos	Nombre de Edificación (Especificar)
E-01	3P	P	BLOQUE PRIMARIA
E-02	4P	PS	BLOQUE PRIMARIA Y SECUNDARIA
E-03	3P	P	BLOQUE PRIMARIA
E-04	4P	S	BLOQUE SECUNDARIA
E-05	1P	S	BLOQUE SECUNDARIA
E-06	1P	P	BLOQUE PRIMARIA



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TECNICA ESTANDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

B. Lista de Activos Estratégicos de tipo Infraestructura

Activos Estratégicos asociados a la capacidad de producción de infraestructura

Activos Estratégicos no asociados a la capacidad de producción de infraestructura

Nombre de Activos Estratégicos de Infraestructura	Capacidad de producción (Modifica CP/ No Modifica CP)	Servicio de Educación Inicial (S5)	Servicio de Educación Primaria (S6)	Servicio de Educación Secundaria (S7)
		Nombre de los Ambientes Básicos según Normatividad Vigente		
Aula de Educación Inicial	Modifica CP	Aula de Educación Inicial Jardín, Aula de Educación Inicial Cuna		
Aula de Educación Primaria	Modifica CP		Aula de Educación Primaria	
Aula de Educación Secundaria	Modifica CP			Aula de Educación Secundaria
Sala de Psicomotricidad	No Modifica CP	Sala de Psicomotricidad (Inicial)		
Aula de Innovación Pedagógica	No Modifica CP		Aula de Innovación Pedagógica (AIP)	Aula de Innovación Pedagógica (AIP)
Laboratorios y/o Talleres	No Modifica CP		Taller Creativo	Taller Arte, Laboratorio, Taller de Educación para el Trabajo
Biblioteca Escolar	No Modifica CP			Biblioteca escolar, Centro de Recursos Educativos (CRE), Hemeroteca, Mediateca, Aula de refuerzo.
Auditorio	No Modifica CP		Auditorio	Auditorio
Sala de Usos Múltiples	No Modifica CP	Sala de Usos Múltiples (SUM)	Sala de Usos Múltiples (SUM)	Sala de Usos Múltiples (SUM)
Espacios de circulación interior	No Modifica CP	Circulaciones verticales y horizontales, Circulación y muros, pasadizos y corredores, Veredas interiores, Escaleras, Rampa peatonal de acceso a pisos superiores con una altura mayor o igual a 1.50 m	Circulaciones verticales y horizontales, Circulación y muros, pasadizos y corredores, Veredas interiores, Escaleras, ascensores	
Espacios Deportivos - sin cobertura	No Modifica CP		Losa multifuncional sin techar, Campo de Fútbol (condicional), Campo atlético, Área para salto.	
Espacios Deportivos - con cobertura	No Modifica CP		Losa multiuso / múltiple techada (19x32m, 22x44m, 32x46m), Gimnasio (Condicional para primaria y secundaria), Piscina Semi-Olímpica (condicional), Polideportivo, Coliseo, Tribunas, Otros espacios deportivos - cerrados	



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

B. Lista de Activos Estratégicos de tipo Infraestructura

Activos Estratégicos no asociados a la capacidad de producción de infraestructura

Nombre de Activos Estratégicos de Infraestructura	Capacidad de producción (Modifica CP/ No Modifica CP)	Servicio de Educación Inicial (S5)	Servicio de Educación Primaria (S6)	Servicio de Educación Secundaria (S7)
ACTIVO ESTRATÉGICO (cant: 06)				
Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	No Modifica CP	Dirección, Administración, Oficina para personal de gestión administrativa y pedagógica, Archivo, Sala de docentes, Tópico, Secretaría, Área de espera, Sala de reuniones, Psicología.	Dirección, Subdirección, Administración, Oficina para personal de gestión administrativa y pedagógica, Archivo, Sala de docentes, Tópico, Módulo de acompañamiento y consejería, Secretaría, Área de espera, Sala de reuniones, Depósito de implementos deportivos, Psicología	
Ambiente de preparación y expendio de alimentos	No Modifica CP	Cocina, Depósito / Despensa de alimentos, Depósito de combustible	Cocina, Depósito / Despensa de alimentos, Depósito de combustible Cafetería (incluye depósito) Comedor	
Ambientes de Servicios Generales	No Modifica CP	Vigilancia o Caseta de control, Depósito o almacén general, Maestranza, Cuarto de máquinas, Depósito de basura, Cuartos de limpieza y aseo, Almacén, General, Lactario, Área de alimentación, Espacio de cambio de pañales y ropa, Sala de descanso, Sala de preparación de biberones, Cuarto de bombas – máquinas, Cuarto de limpieza, Cuarto Eléctrico, Ambiente para el Almacenamiento de Residuos Sólidos.	Vigilancia/Caseta de control, Depósito o almacén general, Maestranza, Cuarto de máquinas, Depósito de basura, Cuartos de limpieza y aseo, Área de alimentación, Sala de descanso, Cuarto de bombas - máquinas, Cuarto de limpieza, Recolección de residuos (Acopio), Quiosco.	
Depósito	No Modifica CP	Depósito de aula, Depósitos de otros ambientes básicos	Depósito de aula, Depósito de otros ambientes básicos	
Ambiente de Residencia	No Modifica CP	Espacio temporal para el docente / Vivienda docente	Espacio temporal para el docente / Vivienda docente	Espacio temporal para el docente / Vivienda docente, Dormitorios estudiantes hombres (CRFA), Dormitorios estudiantes mujeres (CRFA), Área de habitación (Residencia Escolar COAR), Sala de televisión (Residencia Escolar COAR), Sala de monitores (Residencia Escolar COAR), SUM Residencial (Residencia Escolar COAR), Depósito de limpieza (Residencia Escolar COAR), Área de expansión (techo ligero) (Residencia Escolar COAR)
SS.HH y/o Vestidores	No Modifica CP	SS.HH. para niños y niñas., SS.HH. para adultos (docentes, administrativos, de servicio u otros). SS.HH. para personas con discapacidad niños (as), SS.HH. para personas con discapacidad Personal docente y administrativo, SS.HH. personal de servicio, SS.HH. visitantes Incluye el cuarto de limpieza de los SS.HH.	SS.HH. niños(as), SS.HH. adultos (docentes, administrativos, de servicio u otros), SS.HH. para personas con discapacidad niños (as), SS.HH. Para personas con discapacidad, Personal docente y administrativo, Vestidores para estudiantes hombres, Vestidores para estudiantes mujeres Incluye el cuarto de limpieza de los SS.HH.	



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

B. Lista de Activos Estratégicos de tipo Infraestructura

Activos Estratégicos no asociados a la capacidad de producción de infraestructura

Nombre de Activos Estratégicos de Infraestructura	Capacidad de producción (Modifica CP/ No Modifica CP)	Servicio de Educación Inicial (S5)	Servicio de Educación Primaria (S6)	Servicio de Educación Secundaria (S7)
		Nombre de las estructuras y/o espacios exteriores según Normatividad Vigente		
ACTIVO ESTRÁTÉGICO (cant: 04)				
Cercos y/o Portadas	No Modifica CP	Cerco perimétrico, Portada de ingreso, Otras estructuras de seguridad		
Muro de contención	No Modifica CP	Muro de contención		
Instalaciones exteriores de Servicios Básicos	No Modifica CP	Cisterna, Tanque elevado, Redes exteriores de agua potable, Tanque séptico, Tanque Imhoff, Pozo de percolación, Cámara de bombeo de desagüe - alcantarillado, Redes exteriores de desagüe - alcantarillado, Redes exteriores de drenaje pluvial, Sub estación eléctrica, Redes exteriores de electricidad, Redes exteriores de alumbrado público, Redes exteriores de Telecomunicaciones e Internet, Redes exteriores de gas.		
Espacios Exteriores	No Modifica CP	Espacios exteriores, Espacio de cultivo, Espacio de crianza de animales, Jardines, Área de ingreso y/o atrio, Patio Hall (área de expansión), Terrazas, Terrazas como parte del módulo o área productiva, Área de juegos infantiles, Rampa peatonal de acceso a una altura menor de 1.50 m, Gradas de circulación, Estacionamiento Vehicular, Áreas verdes, jardines y huertos, Área blanda con grass sintético (incluye sardinel), Protección y tratamiento de taludes con área verde. Rampa peatonal de acceso a pisos superiores con una altura mayor o igual a 1.50 m, puentes de conexión		



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

C. Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión.

Paso 3: Propuesta Técnica de Edificaciones.

- El paso 3 esta compuesto de dos (02) partes A y B:

1

- **Parte A:** Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura y la

2

- **Parte B:** Estimación de Presupuestos de Edificaciones Resultados de costos parciales y acumulados

1 PARTE A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura							2 PARTE B: Estimación de Presupuesto de Edificaciones Resultados de costos parciales y acumulados						
ÍTEM (ambiente)	Nº de edificación	Nº de piso	Naturaleza de Intervención (1) construcción (2) reforzamiento (3) remodelación (4) rehabilitación integral (5) rehabilitación parcial	Nombre de ambiente (especificar por cada uno)	Metrado	Und.	Activo Estratégico	Niveles Educativos (I) Inicial (P) Primaria (S) Secundaria	Costo Unitario Directo Asumido (Verificar en Anexo 01)	INCIDENCIA POR NATURALEZA DE INTERVENCIÓN (%)	COSTO PARCIAL (Intervención en el AE)	% INCIDENCIA DEL ÁREA (Según metrados)	COSTO ACUMULADO (Intervención en el AE + Otros Costos)



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

C. Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión.

Paso 3: Propuesta Técnica de Edificaciones.

- Parte A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura

PARTE A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura								
ÍTEM (ambiente)	Nº de edificación	Nº de piso	Naturaleza de Intervención (1) construcción (2) reforzamiento (3) remodelación (4) rehabilitación integral (5) rehabilitación parcial	Nombre de ambiente (especificar por cada uno)	Metrado	Und.	Activo Estratégico	Niveles Educativos (I) Inicial (P) Primaria (S) Secundaria
1	2	3	4					

- 1 • **Ítem:** Se refiere al número de orden (nro. de fila) en el cual está ubicado el ambiente a intervenir, se genera de manera sistematizada de acuerdo a la información que se va registrando sobre el activo estratégico.
- 2 • **Nº de edificación:** Se deberá elegir de una lista desplegable, en forma ordenada la edificación en donde se encuentra cada uno de los ambientes a intervenir, de acuerdo a su codificación de ubicación que ha sido identificado anteriormente en el paso 2. (por ejemplo E01, E02, E03, ..., E“n”)
- 3 • **Nº de piso:** Se deberá indicar mediante un número entero que represente el nivel de la edificación en la cual se encuentra el ambiente a intervenir (1P, 2P, 3P, etc.), los mismos que deben elegirse de forma ordenada y progresiva para cada uno de los pisos.
- 4 • **Naturaleza de Intervención:** Se refiere al tipo de acción aplicada sobre los activos estratégicos, debiendo indicar un número entero (de 1 a 5), de acuerdo al tipo de intervención: (1) construcción, (2) reforzamiento, (3) remodelación, (4) rehabilitación integral (*), (5) rehabilitación parcial (**).

(*) Se considera rehabilitación integral cuando se requiere intervenir la mayoría de los elementos no estructurales del activo estratégico.

(**) Se considera rehabilitación parcial cuando se requiere intervenir sólo algunos elementos no estructurales del activo estratégico.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

C. Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión.

Paso 3: Propuesta Técnica de Edificaciones.

- Parte A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura

PARTE A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura									9
ÍTEM (ambiente)	Nº de edificación	Nº de piso	Naturaleza de Intervención (1) construcción (2) reforzamiento (3) remodelación (4) rehabilitación integral (5) rehabilitación parcial	Nombre de ambiente (especificar por cada uno)	Metrado	Und.	Activo Estratégico	Niveles Educativos (I) Inicial (P) Primaria (S) Secundaria	
5				5	6	7	8		

- 5** • **Nombre de ambiente:** Se refiere al ambiente o espacio físico que se considera en los planos de arquitectura (propuesta arquitectónica), el cual es relacionado al programa arquitectónico, por lo que se debe especificar el que corresponda, el nombre debe permitir identificar a mayor detalle el ambiente (por ejemplo taller de confecciones, taller de carpintería, secretaría y espera, etc.), el registro deberá realizarse de forma ordenada, considerando todos los ambientes de cada una de las edificaciones de acuerdo al nivel de piso en el que se encuentren.
- 6** • **Metrado:** Se refiere a la medida o cuantificación del activo expresado con un número con dos decimales, pudiendo ser el área interior de los ambientes expresados en m², el área ocupada por los espacios físicos expresado en m² los cuales son obtenidos de los planos de arquitectura (propuesta arquitectónica) y deben cumplir con las medidas normativas vigentes del sector.
- 7** • **Und:** Se refiere a la unidad de medida de los metrados indicados para cada uno de los activos estratégicos, por lo que de manera sistematizada se considerará las unidades que le corresponde, para el caso de los ambientes y espacios físicos se considera metros cuadrados (m²).
- 8** • **Nombre del activo estratégico:** En cada ambiente identificado, se deberá relacionar al activo estratégico que le corresponde, para lo cual se deberá elegir en una lista desplegable la lista de activos estratégicos.
- 9** • **Nivel Educativo:** Se deberá elegir en una lista desplegable los niveles educativos a los que corresponde, en el caso de ambientes exclusivos elegir (I) Inicial, (P), Primaria, (S) Secundaria en el caso de que el ambiente sea utilizado o compartido por dos o más niveles se deberá elegir (PS) Primaria y Secundaria, (IS) Inicial y Secundaria, (IPS) Inicial, Primaria y Secundaria, por ejemplo en una institución educativa, los ambientes administrativos se utilizan de forma compartida por lo que se podría asociar hasta con 03 niveles, debiendo elegir (IPS) Inicial, Primaria y Secundaria.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

C. Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión.

Paso 3: Propuesta Técnica de Edificaciones.

- Previo al llenado de la Parte A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura, se requiere contar con el programa arquitectónico, así como de los planos de la propuesta arquitectónica, siendo lo recomendable el llenado en el mismo orden de acuerdo a su codificación de ubicación que ha sido identificado anteriormente en el paso 2. (por ejemplo E01, E02, E03, ..., E“n”)

PROGRAMA ARQUITECTONICO IE 1181 ALBERT EINSTEIN PRIMARIA - BLOQUES

PROYECTO

BLOQUE	NIVEL N° PISO	NIVEL DEL SERVICIO	ACTIVO	AMBIENTES	CANTIDAD	AREA NETA (m ²)	UNIDAD DE MEDIDA	AREA TOTAL NETA (m ²)	AREA CIRCULACIÓN Y MUROS (m ²)	AREA TOTAL CUBIERTA (m ²)	AREA TOTAL LIBRE (m ²)
--------	---------------	--------------------	--------	-----------	----------	-----------------------------	------------------	-----------------------------------	--	---------------------------------------	------------------------------------

PROGRAMA ARQUITECTONICO IE 1181 ALBERT EINSTEIN SECUNDARIA - BLOQUES

PROYECTO

BLOQUE	NIVEL N° PISO	NIVEL DEL SERVICIO	ACTIVO	AMBIENTES	CANTIDAD	AREA NETA (m ²)	UNIDAD DE MEDIDA	AREA TOTAL NETA (m ²)	AREA CIRCULACIÓN Y MUROS (m ²)	AREA TOTAL CUBIERTA (m ²)	AREA TOTAL LIBRE (m ²)
--------	---------------	--------------------	--------	-----------	----------	-----------------------------	------------------	-----------------------------------	--	---------------------------------------	------------------------------------



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

**Anexo 2: Presupuesto
de Infraestructura**
**C. Programa Arquitectónico y
estimación de costos del
Proyecto de Inversión.**
**Paso 3: Propuesta
Técnica de
Edificaciones.**
Programa Arquitectónico

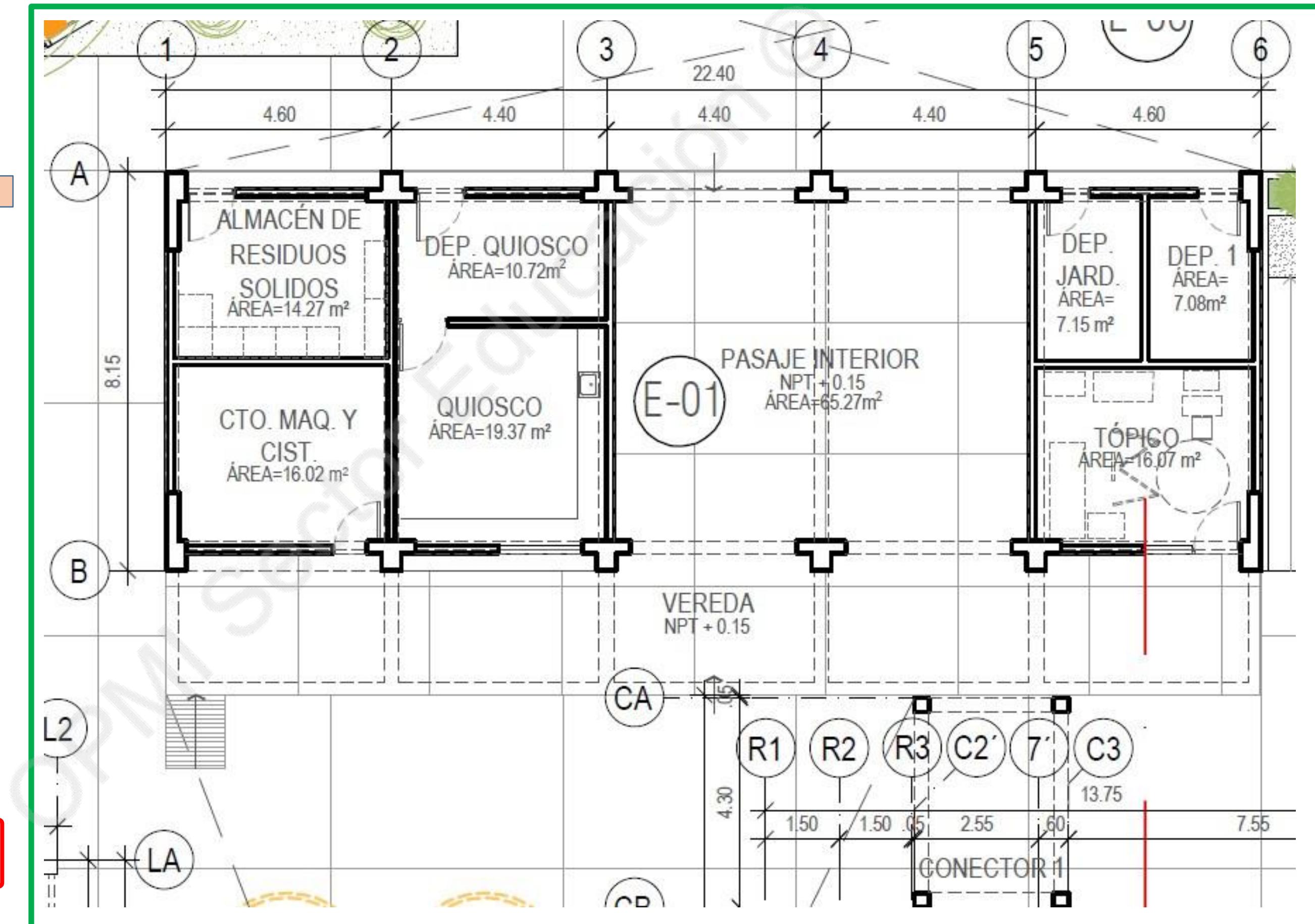
PROGRAMA ARQUITECTONICO IE 1181 ALBERT EINSTEIN PRIMARIA - BLOQUES PROYECTO											
BLOQUE	NIVEL N° PISO	NIVEL DEL SERVICIO	ACTIVO	AMBIENTES	CANTIDAD	AREA NETA (m ²)	UNIDAD DE MEDIDA	AREA TOTAL NETA (m ²)	AREA CIRCULACIÓN Y MUROS (m ²)	AREA TOTAL CUBIERTA (m ²)	AREA TOTAL LIBRE (m ²)
E-01	P-01	Primaria	Ambiente de Servicios Generales	Almacén de residuos sólidos	1	14.27	m ²				
E-01	P-01	Primaria	Ambiente de Servicios Generales	Cuarto de Máquinas y cisterna	1	16.02	m ²				
E-01	P-01	Primaria	Ambientes de preparación y expendio de alimentos	Quiosco	1	19.37	m ²				
E-01	P-01	Primaria	Ambientes de preparación y expendio de alimentos	Depósito quiosco	1	10.72	m ²				
E-01	P-01	Primaria	Ambiente de Servicios Generales	Depósito jardinería	1	7.15	m ²				
E-01	P-01	Primaria	Ambiente de Servicios Generales	Depósito 1	1	7.08	m ²				
E-01	P-01	Primaria	Ambientes de Administración y/o Gestión Pedagógica	Tópico	1	16.07	m ²				
E-01	P-01	Primaria	Espacios de circulación interior	Pasaje interior	1	65.27	m ²				
E-01	P-01	Primaria	Espacios de circulación interior	Vereda exterior - Bloque E-01: 1er piso	1	64.12	m ²				
E-01	P-01	Primaria	Espacios de circulación interior	Muros, columnas y circulación interna	1	19.60	m ²				
E-01	P-01	Primaria	Espacios de circulación interior	Conector 1	1	13.55	m ²				
E-01	P-02	Primaria	Aula de Educación Primaria	Aula 5P	1	62.21	m ²				
E-01	P-02	Primaria	Aula de Educación Primaria	Aula 6P	1	62.21	m ²				
E-01	P-02	Primaria	Espacios de circulación interior	Expansión	1	30.39	m ²				
E-01	P-02	Primaria	Espacios de circulación interior	Pasadizo - bloque E-01: 2do piso	1	64.12	m ²				
E-01	P-02	Primaria	Espacios de circulación interior	Muros, columnas y circulación interna	1	20.74	m ²				
E-01	P-02	Primaria	Espacios de circulación interior	Conector 1	1	13.55	m ²				
E-01	P-03	Primaria	Aula de Educación Primaria	Aula 11P	1	62.21	m ²				
E-01	P-03	Primaria	Aula de Educación Primaria	Aula 12P	1	62.21	m ²				
E-01	P-03	Primaria	Espacios de circulación interior	Expansión	1	30.39	m ²				
E-01	P-03	Primaria	Espacios de circulación interior	Pasadizo - bloque E-01: 3er piso	1	64.12	m ²				
E-01	P-03	Primaria	Espacios de circulación interior	Muros, columnas y circulación interna	1	20.74	m ²				
E-01	P-03	Primaria	Espacios de circulación interior	Conector 1	1	13.55	m ²				

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

C. Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión.

Paso 3: Propuesta Técnica de Edificaciones

Propuesta Arquitectónica (Planos por nivel o piso de la Edificación).



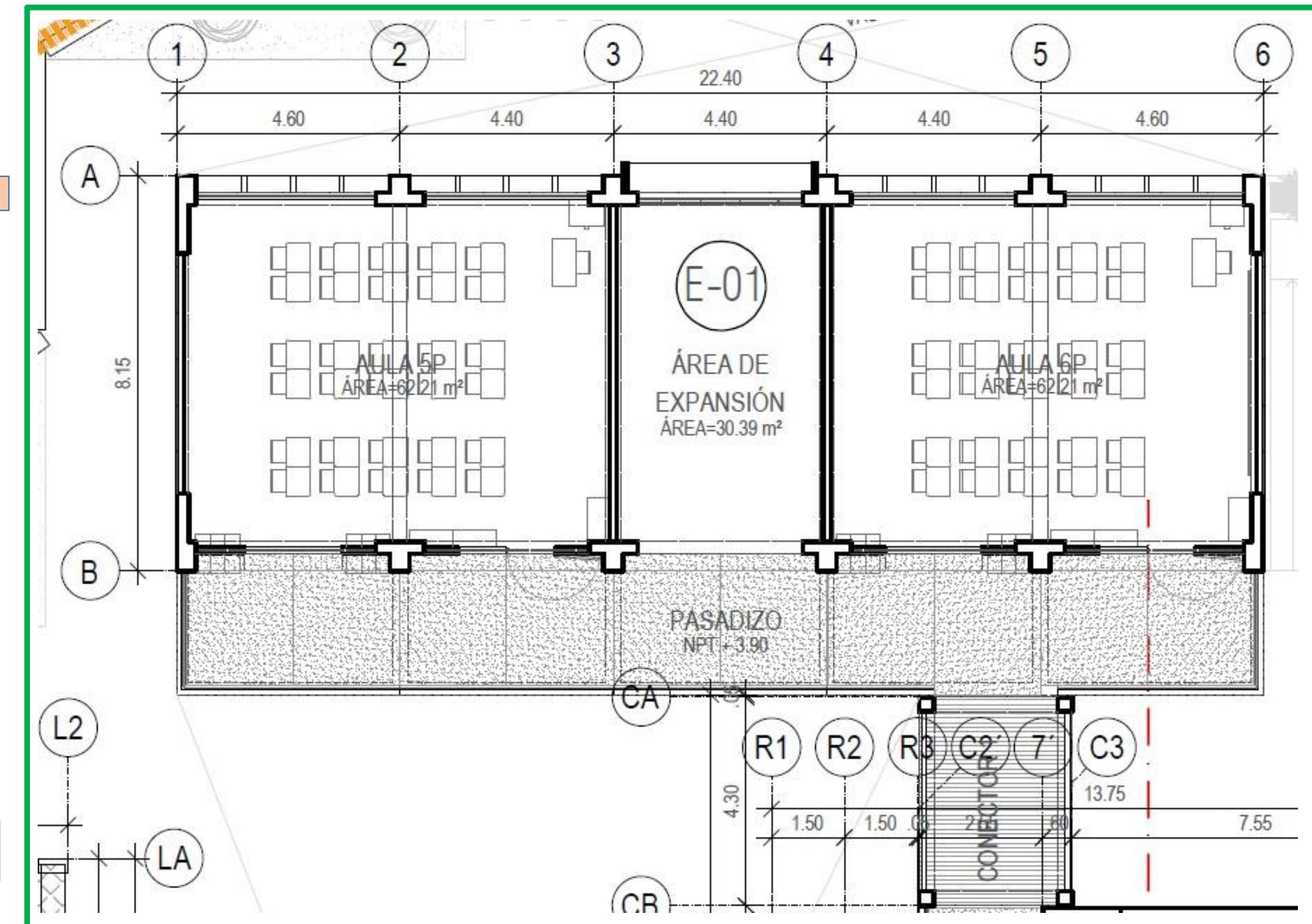
Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

C. Programa Arquitectónico y estimación de costos de Proyecto de Inversión.

Paso 3: Propuesta Técnica de Edificaciones.

Propuesta Arquitectónica (Planos por nivel o piso de la Edificación).

Segundo Piso de la Edificación E-01





PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

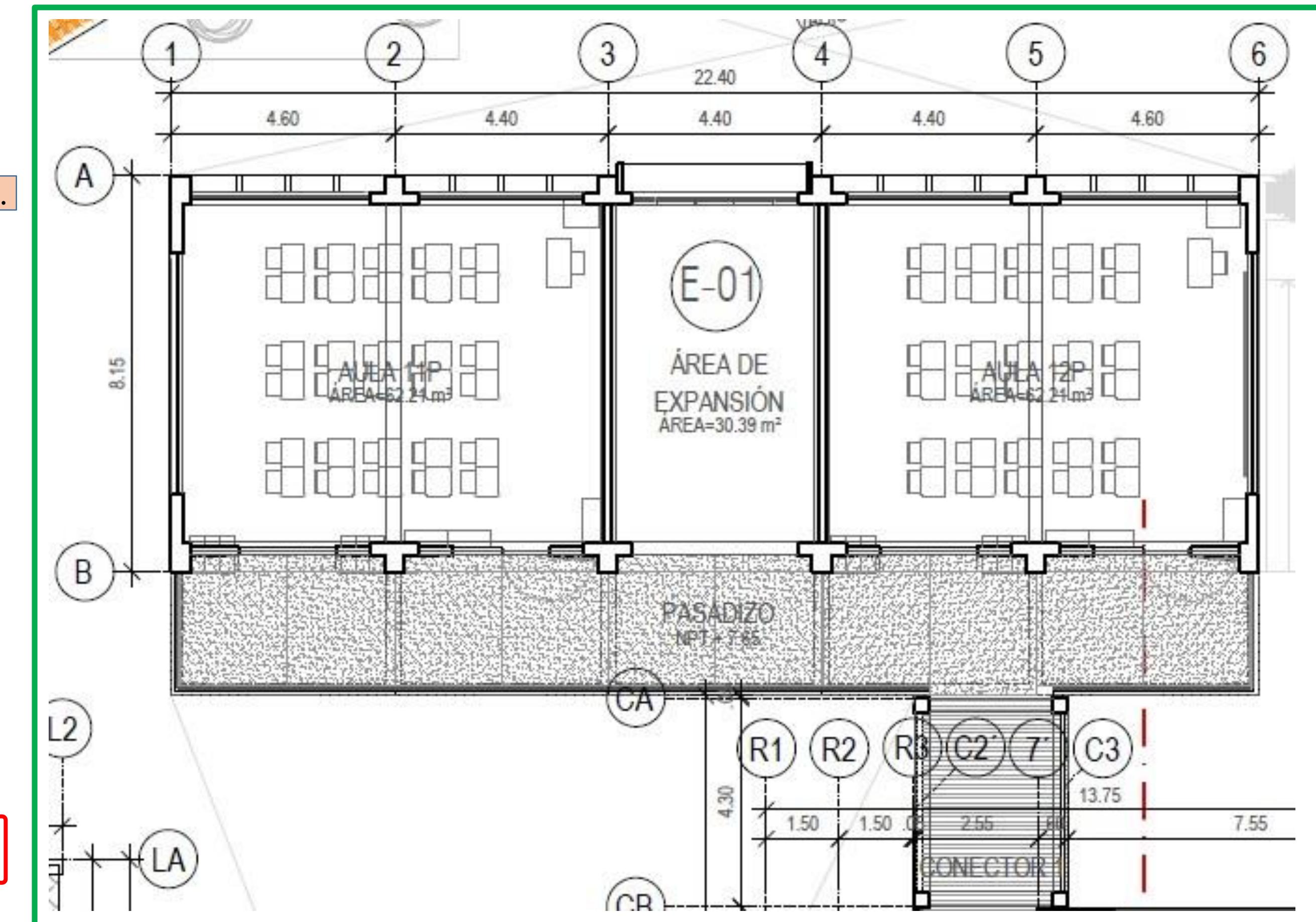
Anexo 2: Presupuesto de
Infraestructura

C. Programa Arquitectónico y
estimación de costos del
Proyecto de Inversión.

Paso 3: Propuesta Técnica de Edificaciones.

Propuesta Arquitectónica
(Planos por nivel o piso de
la Edificación).

Tercer Piso de la Edificación E-01





PERÚ

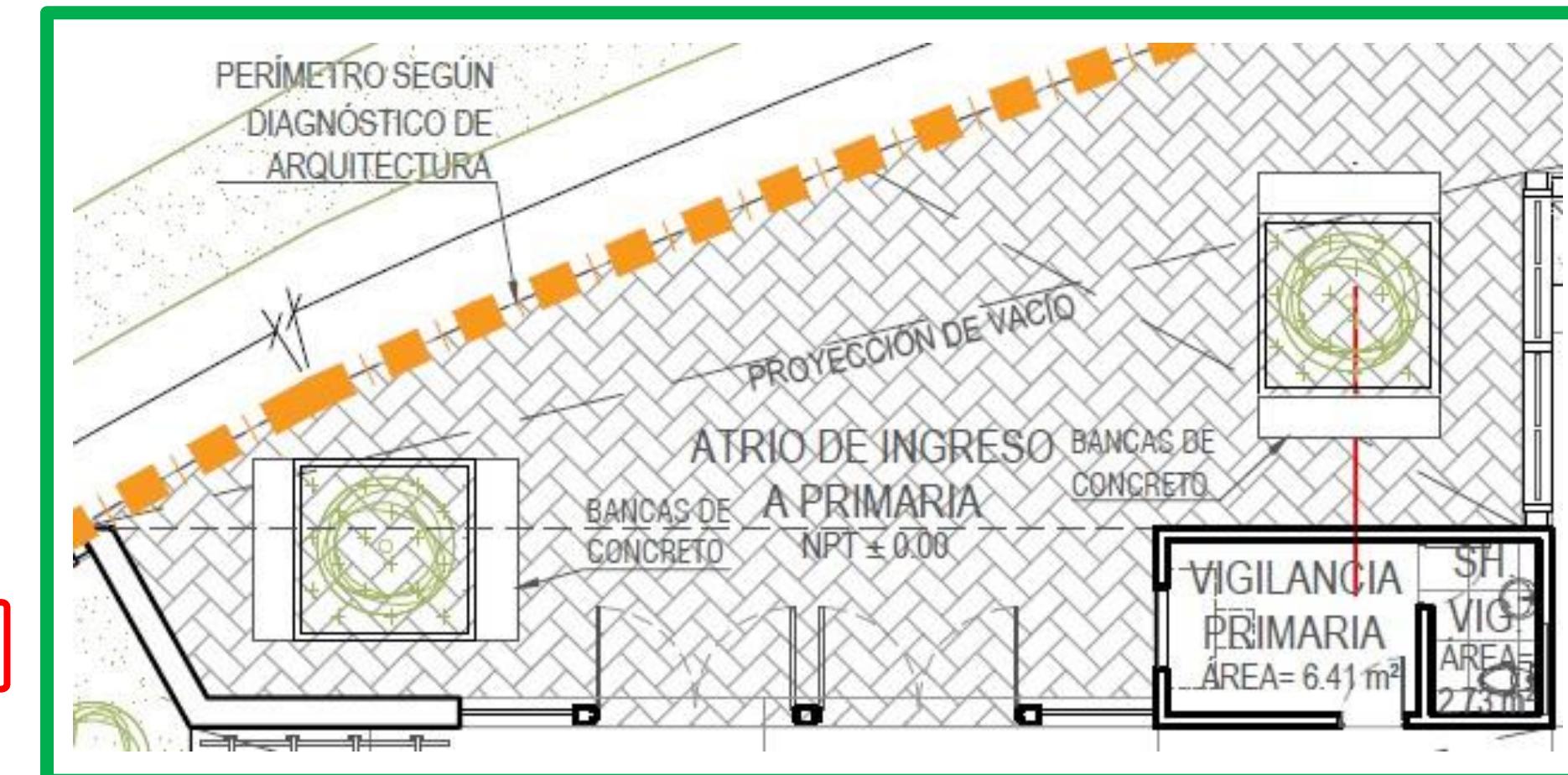
Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

**Anexo 2: Presupuesto
de Infraestructura**
**C. Programa Arquitectónico y
estimación de costos del
Proyecto de Inversión.**
**Paso 3: Propuesta
Técnica de
Edificaciones.**
Programa Arquitectónico

PROGRAMA ARQUITECTONICO IE 1181 ALBERT EINSTEIN PRIMARIA - BLOQUES											
PROYECTO											
BLOQUE	NIVEL N° PISO	NIVEL DEL SERVICIO	ACTIVO	AMBIENTES	CANTIDAD	AREA NETA (m ²)	UNIDAD DE MEDIDA	AREA TOTAL NETA (m ²)	AREA CIRCULACIÓN Y MUROS (m ²)	AREA TOTAL CUBIERTA (m ²)	AREA TOTAL LIBRE (m ²)
E-06	P-01	Primaria	Ambiente de Servicios Generales	Vigilancia	1	6.41	m ²				
E-06	P-01	Primaria	Ambiente de Servicios Generales	SH Vigilancia	1	2.73	m ²				
E-06	P-01	Primaria	Espacios de circulación interior	Ingreso Primaria	1	24.68	m ²				
E-06	P-01	Primaria	Espacios de circulación interior	Muros, columnas y circulación interna	1	2.39	m ²				
						9.14			27.07	36.21	





PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

C. Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión.

Paso 3: Propuesta Técnica de Edificaciones.

Parte A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura.

PARTE A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura								Niveles Educativos
ÍTEM (ambiente)	Nº de edificación	Nº de piso	Naturaleza de Intervención (1) construcción (2) reforzamiento (3) remodelación (4) rehabilitación integral (5) rehabilitación parcial	Nombre de ambiente (especificar por cada uno)	Metrado	Und.	Activo Estratégico	(I) Inicial (P) Primaria (S) Secundaria
1	E-01	1P	1	Almacén residuos sólidos	14.27	m2	Ambientes de Servicios Generales	P
2	E-01	1P	1	Cuarto de Máquinas y cisterna	16.02	m2	Ambientes de Servicios Generales	P
3	E-01	1P	1	Quiosco	19.37	m2	Ambiente de preparación y expendio de alimentos	P
4	E-01	1P	1	Depósito quiosco	10.72	m2	Ambiente de preparación y expendio de alimentos	P
5	E-01	1P	1	Depósito jardinería	7.15	m2	Ambiente de preparación y expendio de alimentos	P
6	E-01	1P	1	Depósito 1	7.08	m2	Ambiente de preparación y expendio de alimentos	P
7	E-01	1P	1	Tópico	16.07	m2	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	P
8	E-01	1P	1	Pasaje interior	65.27	m2	Espacios de circulación interior	P
9	E-01	1P	1	Vereda exterior - bloque E-01: 1er piso	64.12	m2	Espacios de circulación interior	P
10	E-01	1P	1	Muros, columnas y circulación interna	19.60	m2	Espacios de circulación interior	P
11	E-01	1P	1	Conejero 1	13.55	m2	Espacios de circulación interior	P
12	E-01	2P	1	Aula 5P	62.21	m2	Aula de Educación Primaria	P
13	E-01	2P	1	Aula 6P	62.21	m2	Aula de Educación Primaria	P
14	E-01	2P	1	Expansion	30.39	m2	Espacios de circulación interior	P
15	E-01	2P	1	Pasadizo - bloque E-01: 2do piso	64.12	m2	Espacios de circulación interior	P
16	E-01	2P	1	Muros, columnas y circulación interna	20.74	m2	Espacios de circulación interior	P
17	E-01	2P	1	Conejero 1	13.55	m2	Espacios de circulación interior	P
18	E-01	3P	1	Aula 11P	62.21	m2	Aula de Educación Primaria	P
19	E-01	3P	1	Aula 12P	62.21	m2	Aula de Educación Primaria	P
20	E-01	3P	1	Expansion	30.39	m2	Espacios de circulación interior	P
21	E-01	3P	1	Pasadizo - bloque E-01: 3er piso	64.12	m2	Espacios de circulación interior	P
22	E-01	3P	1	Muros, columnas y circulación interna	20.74	m2	Espacios de circulación interior	P
23	E-01	3P	1	Conejero 1	13.55	m2	Espacios de circulación interior	P



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

C. Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión.

Paso 3: Propuesta Técnica de Edificaciones.

Parte B: Estimación de Presupuestos de Edificaciones Resultados de costos parciales y acumulados.

- De acuerdo a la información registrada en el **Anexo 01: Registro de Costos Unitarios (C.U.)** y en la parte A del **Anexo 02: Presupuesto de Infraestructura**, con la utilización de los costos unitarios directos Asumidos, así también con la Información del Programa Arquitectónico con las metas en m² de los activos estratégicos, de manera sistematizada se realiza la estimación del presupuesto de edificaciones, de esta manera, dichas metas, al ser multiplicadas por el Costo Unitario Directo Asumido se obtiene el valor de la intervención en el activo estratégico de edificaciones y se incrementa otros costos (Actividades que no generan activos estratégicos).

1

- Costo Unitario Directo Asumido:** De acuerdo a los activos estratégicos identificados en cada fila, de forma sistematizada se indica los costos del anexo 01 Registro de C.U., que corresponde a construcción nueva.

2

- Incidencia por Naturaleza de Intervención (%):** De acuerdo a la naturaleza de intervención indicada para cada uno de los activos, de forma sistematizada se indica el % de los costos que se deberá asumir del costo unitario según la siguientes consideraciones: **construcción (100%), reforzamiento (50%), remodelación (33.33%), rehabilitación pesada (25%), rehabilitación liviana (20%)**.

3

- Costo de Intervención en el Activos Estratégico (AE):** Es el costo de las intervenciones en cada uno los activos estratégicos registrados, que se ha calculado en forma sistematizada del producto entre el metrado, costo unitario directo asumido y el % de incidencia por naturaleza de intervención.

4

- % Incidencia del Área:** De forma sistematizada se indica el porcentaje (%) que representa el área de cada uno de los activos registrados con respecto al total del área techada (suma de todas las áreas techadas de los activos estratégicos registrados).

5

- Costo Parcial Acumulado:** Es el costo que se calcula de forma sistematizada de las intervenciones en cada una los activos estratégicos registrados más un porcentaje (%) de los otros costos (Actividades que no generan activos estratégicos) que ha sido distribuido en forma proporcional al área techada de las edificaciones.

PARTE B: Estimación de Presupuesto de Edificaciones Resultados de costos parciales y acumulados				
1	2	3	4	5
Costo Unitario Directo Asumido (Verificar en Anexo 01)	INCIDENCIA POR NATURALEZA DE INTERVENCIÓN (%)	COSTO PARCIAL (Intervención en el AE)	% INCIDENCIA DEL ÁREA (Según metrados)	COSTO ACUMULADO (Intervención en el AE + Otros Costos)



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

C. Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión.

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR
Costos de Inversión

Paso 3: Propuesta Técnica de Edificaciones.

Parte B: Estimación de Presupuestos de Edificaciones Resultados de costos parciales y acumulados.

PARTE A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura										PARTE B: Estimación de Presupuesto de Edificaciones Resultados de costos parciales y acumulados				
ÍTEM (ambiente)	Nº de edificación	Nº de piso	Naturaleza de Intervención (1) construcción (2) reforzamiento (3) remodelación (4) rehabilitación integral (5) rehabilitación parcial	Nombre de ambiente (especificar por cada uno)	Metrado	Und.	Activo Estratégico	Niveles Educativos (I) Inicial (P) Primaria (S) Secundaria	Costo Unitario Directo Asumido (Verificar en Anexo 01)	INCIDENCIA POR NATURALEZA DE INTERVENCIÓN (%)	COSTO PARCIAL (Intervención en el AE)	% INCIDENCIA DEL AREA (Según metrados)	COSTO ACUMULADO (intervención en el AE + Otros Costos)	
1	E-01	1P	1	Almacén residuos sólidos	14.27	m2	Ambientes de Servicios Generales	P	1,375.28	100%	19,625.25	0.18%	23,004.68	
2	E-01	1P	1	Cuarto de Máquinas y cisterna	16.02	m2	Ambientes de Servicios Generales	P	1,375.28	100%	22,031.99	0.20%	25,825.85	
3	E-01	1P	1	Quiosco	19.37	m2	Ambiente de preparación y expendio de alimentos	P	2,191.38	100%	42,447.03	0.24%	47,034.24	
4	E-01	1P	1	Depósito quiosco	10.72	m2	Ambiente de preparación y expendio de alimentos	P	2,191.38	100%	23,491.59	0.13%	26,030.30	
5	E-01	1P	1	Depósito jardinería	7.15	m2	Ambiente de preparación y expendio de alimentos	P	2,191.38	100%	15,668.37	0.09%	17,361.64	
6	E-01	1P	1	Depósito 1	7.08	m2	Ambiente de preparación y expendio de alimentos	P	2,191.38	100%	15,514.97	0.09%	17,191.66	
7	E-01	1P	1	Tópico	16.07	m2	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	P	1,375.28	100%	22,100.75	0.20%	25,906.45	
8	E-01	1P	1	Pasaje interior	65.27	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	79,900.27	0.82%	95,357.53	
9	E-01	1P	1	Vereda exterior - bloque E-01: 1er piso	64.12	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	78,492.50	0.81%	93,677.42	
10	E-01	1P	1	Muros, columnas y circulación interna	19.60	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	23,993.34	0.25%	28,635.02	
11	E-01	1P	1	Conector 1	13.55	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	16,587.23	0.17%	19,796.15	
12	E-01	2P	1	Aula 5P	62.21	m2	Aula de Educación Primaria	P	1,224.15	100%	76,154.37	0.78%	90,886.96	
13	E-01	2P	1	Aula 6P	62.21	m2	Aula de Educación Primaria	P	1,224.15	100%	76,154.37	0.78%	90,886.96	
14	E-01	2P	1	Expansion	30.39	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	37,201.92	0.38%	44,398.89	
15	E-01	2P	1	Pasadizo - bloque E-01: 2do piso	64.12	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	78,492.50	0.81%	93,677.42	
16	E-01	2P	1	Muros, columnas y circulación interna	20.74	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	25,388.87	0.26%	30,300.52	
17	E-01	2P	1	Conector 1	13.55	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	16,587.23	0.17%	19,796.15	
18	E-01	3P	1	Aula 11P	62.21	m2	Aula de Educación Primaria	P	1,224.15	100%	76,154.37	0.78%	90,886.96	
19	E-01	3P	1	Aula 12P	62.21	m2	Aula de Educación Primaria	P	1,224.15	100%	76,154.37	0.78%	90,886.96	
20	E-01	3P	1	Expansion	30.39	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	37,201.92	0.38%	44,398.89	
21	E-01	3P	1	Pasadizo - bloque E-01: 3er piso	64.12	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	78,492.50	0.81%	93,677.42	
22	E-01	3P	1	Muros, columnas y circulación interna	20.74	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	25,388.87	0.26%	30,300.52	
23	E-01	3P	1	Conector 1	13.55	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	16,587.23	0.17%	19,796.15	



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

C. Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión.

Paso 3: Propuesta Técnica de Edificaciones.

Parte B: Presupuestos Resultados de costos parciales y acumulados.

Estimación de Edificaciones Resultados de costos parciales y acumulados.

- De la **misma forma de procede con el registro de las demás Edificaciones: E-02, E-03, ..., E “n”** desagregándolo por N° de Piso, Naturaleza de intervención, tipo de ambiente, metrado, Und, Activo Estratégico que corresponda y Nivel Educativo, para el desarrollo del caso práctico la última Edificación corresponde a la E-06 se continua con **el llenado de la Parte A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura** y el llenado de la **Parte B: Estimación de Presupuestos de Edificaciones Resultados de costos parciales y acumulados**.

PARTE A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura									PARTE B: Estimación de Presupuesto de Edificaciones Resultados de costos parciales y acumulados				
ÍTEM (ambiente)	Nº de edificación	Nº de piso	Naturaleza de Intervención (1) construcción (2) reforzamiento (3) remodelación (4) rehabilitación integral (5) rehabilitación parcial	Nombre de ambiente (especificar por cada uno)	Metrado	Und.	Activo Estratégico	Niveles Educativos (I) Inicial (P) Primaria (S) Secundaria	Costo Unitario Directo Asumido (Verificar en Anexo 01)	INCIDENCIA POR NATURALEZA DE INTERVENCIÓN (%)	COSTO PARCIAL (Intervención en el AE)	% INCIDENCIA DEL AREA (Según metrados)	COSTO ACUMULADO (intervención en el AE + Otros Costos)
196	E-06	1P	1	Vigilancia	6.41	m2	Ambiente de Servicios Generales	P	1,375.28	100%	8,815.54	0.08%	10,333.56
197	E-06	1P	1	SH Vigilancia	2.73	m2	Ambiente de Servicios Generales	P	1,375.28	100%	3,754.51	0.03%	4,401.03
198	E-06	1P	1	Ingreso Primaria	24.68	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	30,212.02	0.31%	36,056.75
199	E-06	1P	1	Muros, columnas y circulación interna	2.39	m2	Espacios de circulación interior	P	1,224.15	100%	2,925.72	0.03%	3,491.72
Total de área construida				7,950.55									
													100%

- En la parte final del cuadro de la Parte A, se aprecia el área total construida, mientras en la parte final del cuadro en la parte B, se aprecia el total del porcentaje de incidencia según metrados ingresados en la parte A.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

Paso 4: Propuesta Técnica de Obras Exteriores.

- El paso 4 esta compuesto de dos (02) partes A y B:

- **Parte A: Resumen de Propuesta Técnica de Obras Exteriores** (proviene del Detalle de Estimación de costos de Obras Exteriores). Esta parte se consolida de manera sistematizada, se genera con información que se debe registrar previamente en la Parte B: Detalle de Estimación de costos de Obras Exteriores).
- **Parte B: Detalle de Estimación de costos de Obras Exteriores.** Esta parte contiene información de a) Cercos y/o portadas, b) Muro de contención, c) Espacios Exteriores y d) Instalaciones exteriores de Servicios Básicos.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 4: PROPUESTA TÉCNICA DE OBRAS EXTERIORES

Parte A: Resumen de Propuesta Técnica de Obras Exteriores (Proviene del Detalle de Estimación de costos de Obras Exteriores)

(El presente cuadro de manera sistematizada se genera con información que se debe registrar previamente en la Parte B - Detalle de Estimación de costos de Obras Exteriores)

ÍTEM (ambiente)	Nº de edificación	Nº de piso	Naturaleza de Intervención	Indicar nombre más significativo 1	Metrado 2	Und.	Activo Estratégico	Niveles Educativos (I) Inicial (P) Primaria (S) Secundaria	COSTO PARCIAL ACUMULADO 2
1	OE				ml		Cercos y/o Portadas		
2	OE				ml		Muro de contención		
3	OE				m2		Espacios Deportivos - sin cobertura		
4	OE				m2		Espacios Deportivos - con cobertura		
5	OE				m2		Espacios Exteriores		
6	OE				m2		Instalaciones exteriores de Servicios Básicos		

Nota: En el caso del registro del METRADO de los "Espaces Exteriores" e "Instalaciones exteriores de Servicios Básicos" se considera directamente el Área del terreno indicado en el ítem C1.8.1 de la Ficha en "m2"

- 1** • En la columna: "Indicar nombre más significativo", se debe describir para cada tipo de activos estratégicos (**Cercos y/o Portadas, Muro de contención, Espacios Exteriores, Espacios Exteriores, Instalaciones exteriores de Servicios Básicos**), el nombre de los espacios y/o estructuras físicas más significativas que se intervienen con el proyecto, para cada caso.
- 2** • Se trata del resumen que proviene del detalle de la estimación de costos de los activos Obras Exteriores que se identificarán en la parte B, por lo que en el cuadro siguiente se observa de forma sistematizada para cada uno de los activos estratégicos de obras exteriores, la información de la columna "Metrado" y la información de la columna "Costos parcial acumulado".
- 3** • En el caso de los espacios y/o estructuras físicas que correspondan a los Activos Estratégicos de "**Instalaciones Exteriores de Servicios Básicos**" por ejemplo Redes de agua, desagüe y tanque elevado, entre otros y/o en los activos estratégicos de "**Espacios Exteriores**" por ejemplo veredas, jardines, patios, entre otros, columna "Metrado" se considera de manera sistematizada **el metrado del área útil del Terreno de la I.E.** señalados en el paso 2.



PERÚ

Ministerio
de Educación

Secretaría
de Planificación Estratégica

Oficina de Planificación
Estratégica y Presupuest

Unidad de Programación
e Inversiones

FICHA TECNICA ESTANDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

Paso 4: Propuesta Técnica de Obras Exteriores.

Parte B: Detalle de Estimación de Costos de Obras Exteriores

De acuerdo a la propuesta técnica se deberá detallar las obras exteriores a intervenir, por ejemplo:

- a) **Cercos y/o Portadas:** Cerco perimetral (albañilería, concreto, malla metálica, madera, etc.), Portada de ingreso, Otros estructuras de seguridad,
 - b) **Muro de contención** (concreto, mampostería, etc.),
 - c) **Espacios Exteriores:** Veredas Exteriores, Área de ingreso y/o atrio, Patio Hall (área de expansión), Terrazas, Terrazas como parte del módulo o área productiva, Área de juegos infantiles, Rampa peatonal de acceso a una altura menor de 1.50 m, Gradas de circulación, Estacionamiento Vehicular, Jardines, Áreas verdes, jardines y huertos, Andenerías, Área blanda con grass sintético (incluye sardinel), Protección y tratamiento de taludes con área verde. Rampa peatonal de acceso a pisos superiores con una altura mayor o igual a 1.50 m (exterior), puentes de conexión, Espacio de cultivo, Espacio de crianza de animales,
 - d) **Instalaciones exteriores de Servicios Básicos:** Cisterna, Tanque elevado, Tanque séptico, Tanque Imhoff, Pozo de percolación, Cámara de bombeo de desagüe - alcantarillado, Sub estación eléctrica.

Así mismo en el caso de las Redes Exteriores de servicios básicos como: Redes exteriores de desagüe - alcantarillado, Redes exteriores de drenaje pluvial, Redes exteriores de agua potable, Redes exteriores de electricidad, Redes exteriores de alumbrado público, Redes exteriores de Telecomunicaciones e Internet, Redes exteriores de gas, etc., se podrá establecer un costo estimado, para lo cual se deberá considerar un porcentaje (%) del costo total de las edificaciones.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

Paso 4: Propuesta Técnica de Obras Exteriores.

Parte B: Detalle de Estimación de Costos de Obras Exteriores

Naturaleza de Intervención (1) construcción (2) reforzamiento (3) remodelación (4) rehabilitación integral (5) rehabilitación parcial	Nombre de la estructura o ambiente exterior (Especificar por cada uno)	Metrado (Especificar)	Und. (Especifica r)	Activo Estratégico	Niveles Educativos (I) Inicial (P) Primaria (S) Secundaria	Costo Unitario Directo Asumido (Especificar)	(%) INCIDENCIA Por Naturaleza de intervención	COSTO DE INTERVENCIÓN EN EL ACTIVO ESTRATÉGICO	COSTO ACUMULADO
									4,818,042.81
1	Estacionamiento de bicicletas	23.63	m2	Espacios Exteriores	P	220.00	100%	5,198.60	
1	Estacionamiento Vehicular	43.43	m2	Espacios Exteriores	P	220.00	100%	9,554.60	
1	Patio de Primaria	456.84	m2	Espacios Exteriores	P	220.00	100%	100,504.80	
1	Areas verdes interior	196.35	m2	Espacios Exteriores	P	40.00	100%	7,854.00	
1	Areas verdes exterior	9.86	m2	Espacios Exteriores	P	40.00	100%	394.40	
1	Atrio de Ingreso Primaria	56.61	m2	Espacios Exteriores	P	2,300.00	100%	130,203.00	
1	Atrio ingreso Losa	26.24	m2	Espacios Exteriores	P	1,770.00	100%	46,444.80	
1	Losa deportiva tipo I	661.79	m2	Espacio deportivo con cobertura	P	500.00	100%	330,895.00	
1	Rampas a veredas	5.40	m2	Espacios Exteriores	P	220.00	100%	1,188.00	
1	Cisterna (*)	1.00	m2	Instalaciones exteriores de Servicios Básicos	P	274,720.00	100%	274,720.00	
1	Otras circulaciones exteriores	525.28	m2	Espacios Exteriores	P	220.00	100%	115,561.60	
1	Sardineles de seguridad de areas verdes H: 0.50 m	17.60	m2	Cercos y/o portadas	P	600.00	100%	10,560.00	
1	Cerco perimetérico calado	229.14	m2	Cercos y/o portadas	P	1,560.00	100%	357,458.40	
1	Cerco perimetérico cerrado	66.88	m2	Cercos y/o portadas	P	1,720.00	100%	115,033.60	
1	Portada de ingreso a Primaria	14.41	ml	Cercos y/o portadas	P	18,800.00	100%	270,908.00	
1	Portada de ingreso a Losa	5.25	ml	Cercos y/o portadas	P	9,300.00	100%	48,825.00	



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

Paso 4: Propuesta Técnica de Obras Exteriores.

Parte B: Detalle de Estimación de Costos de Obras Exteriores

Naturaleza de Intervención (1) construcción (2) reforzamiento (3) remodelación (4) rehabilitación integral (5) rehabilitación parcial	Nombre de la estructura o ambiente exterior (Especificar por cada uno)	Metrado (Especificar)	Und. (Especificar)	Activo Estratégico	Niveles Educativos (I) Inicial (P) Primaria (S) Secundaria	Costo Unitario Directo Asumido (Especificar)	(%) INCIDENCIA Por Naturaleza de intervención	COSTO DE INTERVENCIÓN EN EL ACTIVO ESTRATÉGICO	COSTO ACUMULADO
1	Portada de salida emergencia	2.40	ml	Cercos y/o portadas	P	31,200.00	100%	74,880.00	
1	Estacionamiento de bicicletas	18.88	ml	Espacios Exteriores	S	220.00	100%	4,153.60	
1	Estacionamiento Vehicular	88.27	ml	Espacios Exteriores	S	220.00	100%	19,419.40	
1	Patio de Secundaria	382.67	ml	Espacios Exteriores	S	220.00	100%	84,187.40	
1	Área verde Retiro (Ca. Mastuerzos)	72.71	ml	Espacios Exteriores	S	40.00	100%	2,908.40	
1	Pasaje servicio SUM	60.84	m2	Espacios Exteriores	S	2,070.00	100%	125,938.80	
1	Pasaje servicio bloque 02	252.47	m2	Espacios Exteriores	S	2,070.00	100%	522,612.90	
1	Área verde exterior	52.63	m2	Espacios Exteriores	S	40.00	100%	2,105.20	
1	Atrio de Ingreso Secundaria	58.47	m2	Espacios Exteriores	S	2,300.00	100%	134,481.00	
1	Atrio de Ingreso SUM	47.98	m2	Espacios Exteriores	S	2,300.00	100%	110,354.00	
1	Asta de bandera	0.81	m2	Espacios Exteriores	S	1,770.00	100%	1,433.70	
1	Estrado	35.86	m2	Espacios Exteriores	S	1,770.00	100%	63,472.20	
1	Losa deportiva tipo I	661.79		Espacio deportivo con cobertura	S	500.00	100%	330,895.0000	
1	Rampas a veredas	3.60	m2	Cercos y/o portadas	S	220.00	100%	792.0000	
1	Sardineles de seguridad de areas verdes H: 0.50 m	17.60	m2	Cercos y/o portadas	S	250.00	100%	4,400.0000	
1	Portada de ingreso a Secundaria	23.50	m2	Cercos y/o portadas	S	2,500.00	100%	58,750.0000	
1	Portada de ingreso a SUM	11.80	m2	Cercos y/o portadas	S	2,100.00	100%	24,780.0000	
1	Portada de ingreso servicio	2.40	m2	Cercos y/o portadas	S	9,300.00	100%	22,320.0000	
1	Sobrecimiento armado en cerco perimetrico	328.79	m2	Cercos y/o Portadas	PS	1,050.00	100%	345,229.5000	
1	Instalaciones electricas - Voz y Data - generales	6%	%EDIF	Instalaciones exteriores de Servicios Básicos				635,775.5500	
1	Instalaciones Sanitarias - Drenajes en general	4%	%EDIF	Instalaciones exteriores de Servicios Básicos				423,850.3600	



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TECNICA ESTANDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 4: PROPUESTA TÉCNICA DE OBRAS EXTERIORES

Parte A: Resumen de Propuesta Técnica de Obras Exteriores (Proviene del Detalle de Estimación de costos de Obras Exteriores)

(El presente cuadro de manera sistematizada se genera con información que se debe registrar previamente en la Parte B - Detalle de Estimación de costos de Obras Exteriores)

ÍTEM (ambiente)	Nº de edificación	Nº de piso	Naturaleza de Intervención	Indicar nombre más significativo	Metrado	Und.	Activo Estratégico	Niveles Educativos (I) Inicial (P) Primaria (S) Secundaria	COSTO PARCIAL ACUMULADO	
200	OE	1P	1	Cerco y portada	1	723.37	ml	Cercos y/o Portadas	PS	1,333,936.50
201	OE	1P	1	Muro de Contención	2		ml	Muro de contención	PS	
202	OE	1P	1		3		m2	Espacios Deportivos - sin cobertura	S	
203	OE	1P	1	Losa deportiva cerrada	4		m2	Espacios Deportivos - con cobertura	PS	
204	OE	1P	1	Areas Verdes, Patio, Atrio	5	6,413.04	m2	Espacios Exteriores	PS	1,487,970.40
205	OE	1P	1	Redes exteriores de sanitarias, eléctricas	5	6,413.04	m2	Instalaciones exteriores de Servicios Básicos	PS	1,334,345.91

Nota: En el caso del registro del METRADO de los "Espaces Exteriores" e "Instalaciones exteriores de Servicios Básicos" se considera directamente el Área del terreno indicado en el ítem C1.8.1 de la Ficha en "m2"

1 2 3 4

- En las columnas “metrados” y “costo parcial acumulado” se consolida en forma resumida la información de la Parte B.

5

- En la columna “metrados” se considera de manera sistematizada el metrado del área útil del Terreno de la I.E. señalados en el paso 2 (celda resaltado de color amarillo).



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TECNICA ESTANDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 5: ESTIMACIÓN DE OTROS COSTOS

(Actividades que no generan Activos Estratégicos)

Otros costos están referidos a la ejecución de actividades que no generan directamente activos estratégicos por ejemplo: Movimiento de tierras masivos con maquinarias pesadas, Demoliciones de la infraestructura existente, Obras provisionales (Casetas de guardianía, Almacén de obra, Oficinas provisionales del Residente y Supervisión), obras preliminares en el terreno de la I.E. durante la ejecución de la obra tales como: Cartel de obra, Limpieza del terreno para el Inicio de obra, Trazos, nivelación y replanteo de obra, Demolición de infraestructura existente, Eliminación de material excedente o desmonte, Medidas de Seguridad y Salud durante la ejecución de obra, Señalética de seguridad y evacuación, Actividades de mitigación de impacto de ambiental durante la ejecución de obra, costos por flete de materiales y maquinaria a la obra, suministro provisional de servicios básicos durante la ejecución de la obra, etc.

En el caso de obras provisionales, seguridad y salud en obra y/o mitigación de impacto ambiental, se podrá también establecer un costo estimado, considerando un porcentaje del costo total de la obra (%CT), en el caso de Movimiento de Tierras se puede considerar un porcentaje (%) del costo total de edificaciones (%EDIF).

Naturaleza de Intervención (1) construcción (2) reforzamiento (3) remodelación (4) rehabilitación integral (5) rehabilitación parcial	Nombre de la actividad que no generan activos estratégicos (Especificar por cada uno)	Metrado (Especificar)	Und. (Especificar)	Tipo de Activo	Niveles Educativos (I) Inicial (P) Primaria (S) Secundaria	Costo Unitario Directo Asumido (Especificar)	(%) INCIDENCIA Por Naturaleza de intervención	COSTO PARCIAL DE LA ACTIVIDAD	TOTAL DE OTROS COSTOS
									-

1

Nombre de la actividad que no generan activos estratégicos (Especificar por cada uno)	Metrado	Und.
Obras Provisionales (% costo de la obra)	0.50%	%CT
Movimiento de tierras (% costo de edificaciones)	21.00%	%EDIF
Seguridad y salud en obra (% costo de la obra)	0.85%	%CT
Mitigación de Impacto ambiental (% costo de la obra)	1.00%	%CT

1

- Nota: Para el caso de Obras Provisionales, Movimiento de tierras, Seguridad y salud de obra y mitigación de Impacto ambiental, la UF puede estimar como cantidad de metrado un valor en % del Costo Total (%CT) o % del costos de las edificaciones (%EDIF).



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 5: ESTIMACIÓN DE OTROS COSTOS

(Actividades que no generan Activos Estratégicos)

Otros costos están referidos a la ejecución de actividades que no generan directamente activos estratégicos por ejemplo: Movimiento de tierras masivos con maquinarias pesadas, Demoliciones de la infraestructura existente, Obras provisionales (Casetas de guardianía, Almacén de obra, Oficinas provisionales del Residente y Supervisión), obras preliminares en el terreno de la I.E. durante la ejecución de la obra tales como: Cartel de obra, Limpieza del terreno para el Inicio de obra, Trazos, nivelación y replanteo de obra, Demolición de infraestructura existente, Eliminación de material excedente o desmonte, Medidas de Seguridad y Salud durante la ejecución de obra, Señalética de seguridad y evacuación, Actividades de mitigación de impacto de ambiental durante la ejecución de obra, costos por flete de materiales y maquinaria a la obra, suministro provisional de servicios básicos durante la ejecución de la obra, etc.

En el caso de obras provisionales, seguridad y salud en obra y/o mitigación de impacto ambiental, se podrá también establecer un costo estimado, considerando un porcentaje del costo total de la obra (%CT), en el caso de Movimiento de Tierras se puede considerar un porcentaje (%) del costo total de edificaciones (%EDIF).

Naturaleza de Intervención (1) construcción (2) reforzamiento (3) remodelación (4) rehabilitación integral (5) rehabilitación parcial	Nombre de la actividad que no generan activos estratégicos (Especificar por cada uno)	Metrado (Especificar)	Und. (Especificar)	Tipo de Activo	Niveles Educativos (I) Inicial (P) Primaria (S) Secundaria	Costo Unitario Directo Asumido (Especificar)	(%) INCIDENCIA Por Naturaleza de intervención	COSTO PARCIAL DE LA ACTIVIDAD	TOTAL DE OTROS COSTOS
1	Construcciones provisionales	4.00%	%EDIF	otros	PS			423,850.36	1,882,851.67
1	Instalaciones provisionales	3.00%	%CT	otros	PS			442,575.36	
1	Transporte horizontal y vertical	100.00%	glb	otros	PS	283,568.85	100%	283,568.85	
1	Trabajos preliminares	100.00%	glb	otros	PS	117,550.00	100%	117,550.00	
1	Movilización de equipos y transporte de materiales	3478.55	m2	otros	PS	125.00	100%	434,818.75	
1	Demoliciones y movimiento de tierras	26.12	m2	otros	PS	30.00	100%	783.60	
1	Seguridad y salud en obra	4620.20	m2	otros	PS	30.00	100%	138,606.00	
1	Mitigación de impactos ambientales	328.79	ml	otros	PS	125.00	100%	41,098.75	

Nota:

El TOTAL DE OTROS COSTOS, se distribuye proporcionalmente de manera sistematizada en cada uno de los activos estratégicos como COSTO ACUMULADO (Intervención en el AE + Otros Costos), en función al % de incidencia, según al área indicada en el metrado del paso 3.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 6: VERIFICACIÓN DE CANTIDAD DE AULAS

- De acuerdo a la estimación de la demanda de los alumnos según su nivel educativo se dimensiona la cantidad de aulas que se requiere en el proyecto, las mismas que son consideradas en la propuesta técnica, por lo que a continuación se considera realizar una comparación entre ambas, con la finalidad de verificar que en la propuesta técnica se cumpla la cantidad demandada o en todo caso se justifique que el proyecto no se va poder satisfacer la cantidad demandada.
- De manera sistematizada se indica lo siguiente:

Servicios de Educación (i)	# Aulas por Demanda Estimada (ii)	# Aulas por Propuesta Técnica (iii)	Variación (iv) = (ii)-(iii)	Recomendación para la Propuesta Técnica (vi)
Inicial	-	-	-	ok
Primaria	12.00	12.00	-	ok
Secundaria	10.00	10.00	-	ok
TOTAL	22.00	22.00	-	

En caso que en la Propuesta Técnica no se pueda satisfacer la cantidad de Aulas de la demanda estimada se deberá describir de manera resumida su justificación (por ejemplo tamaño de terreno, disponibilidad de plazas docentes, etc.)

El presente proyecto contempla la totalidad de la cantidad de aulas demandadas para el servicio de educación primaria y secundaria.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 6: VERIFICACIÓN DE CANTIDAD DE AULAS

- De acuerdo a la estimación de la demanda de los alumnos según su nivel educativo se dimensiona la cantidad de aulas que se requiere en el proyecto, las mismas que son consideradas en la propuesta técnica, por lo que a continuación se considera realizar una comparación entre ambas, con la finalidad de verificar que en la propuesta técnica se cumpla la cantidad demandada o en todo caso se justifique que el proyecto no se va poder satisfacer la cantidad demandada.
- De manera sistematizada se indica lo siguiente:

Servicios de Educación (i)	# Aulas por Demanda Estimada (ii)	# Aulas por Propuesta Técnica (iii)	Variación (iv) = (ii)-(iii)	Recomendación para la Propuesta Técnica (vi)
Inicial	-	1.00	(1.00)	Eliminar 1 Aula(s)
Primaria	12.00	14.00	(2.00)	Eliminar 2 Aula(s)
Secundaria	10.00	8.00	2.00	Incrementar 2 Aula(s)
TOTAL	22.00	23.00	(1.00)	

1

- Para el caso donde exista una diferencia entre el total del **# de aulas por Demanda Estimada** en relación al total de **# Aulas por Propuesta Técnica** (Variación diferente de cero (0)), se deberá describir de manera resumida su justificación o en todo caso se debe verificar el ingreso de datos al cuadro de la parte A del Paso 3 del Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura y de ser el caso realizar las correcciones correspondientes.

1



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 7: INFORMACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS

Los costos calculados en los pasos anteriores son a nivel de Costos Directos, por lo que para la obtención del costo total del proyecto (Infraestructura, Mobiliario y/o Equipamiento) de manera definitiva, se debe indicar lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	INFRAESTRUCTURA	MOBILIARIO Y/O EQUIPAMIENTO
INGRESAR EL MONTO DE LOS GASTOS GENERALES (GG)	1,880,773.40	210,360.81
INGRESAR EL PORCENTAJE (%) DE LA UTILIDAD	10.00%	10.00%

Nota: Los Gastos Generales deberá ser estimado según un presupuesto desagregado para Infraestructura, Mobiliario y/o Equipamiento

- Los costos calculados en los pasos anteriores son los referidos a los **Costos Directos**, que son los costos que se aplican directamente a las metas físicas (activos estratégicos) de acuerdo a su cantidad, tamaño, especificación técnica, costos unitarios, etc.
- Así mismo, los **Costos indirectos** son todos aquellos gastos que no pueden aplicarse de manera directa a las metas físicas (activos estratégicos), sino al conjunto de la obra. Los cuales se clasifican en Gastos Generales y Utilidad:
- **Los Gastos Generales**, según el D.S. N° 011 -79-VC de 01.03.79 se define como aquellos gastos que debe efectuar el Contratista durante la construcción, derivados de la propia actividad empresarial del mismo, por lo cual no pueden ser incluidos dentro de las partidas de la obra. Se clasifican en: **(a)** Gastos Generales no relacionados con el tiempo de ejecución de la obra (Gastos de Licitación y Contratación, Gastos Legales, Seguros, fianzas, etc.). **(b)** Gastos Generales relacionados con el tiempo de ejecución de obra (Gastos de administración de obra (personal, traslados, viáticos, etc.), Gastos de administración en oficina, Gastos financieros relativos a la obra, etc.)
- **La Utilidad:** Es un monto percibido por el contratista, porcentaje del Costo Directo del Presupuesto, y que forma parte del movimiento económico general de la empresa con el objeto de dar dividendos, capitalizar, reinvertir, etc), deberá definirse de acuerdo a proyectos similares de la UEI. En el caso de obras en la modalidad de ejecución por administración directa, no se debe considerar utilidad, considerando que la entidad no realiza actividad empresarial, por lo que se debe indicar %Utilidad = 0%.
- Por lo que para la obtención del costo total de infraestructura de manera definitiva, se debe indicar el monto obtenido de GASTOS GENERALES (de manera desagregada de acuerdo a los plazos y personal técnico requerido, en concordancia al alcance y los costos del proyecto, indicado en los pasos anteriores) y el % UTILIDAD.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 8: RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA + MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

- De acuerdo con la información registrada en los pasos anteriores, de manera sistematizada se obtiene los costos indirectos como Gastos Generales, Utilidad e IGV, que sumados a los costos directos se obtienen los costos totales de inversión de los Factores Productivos de Infraestructura, Mobiliario y Equipamiento;
- El Paso 8, consta de tres (03) partes: (A) Costos total de Inversión de Infraestructura, (B) Costos total de Inversión de Mobiliario y/o Equipamiento (con respecto a la información del ANEXO 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipo) y (C) Costo de inversión de Otros Factores Productivos.

(A) Costos total de Inversión de Infraestructura

Descripción	Monto Parcial	Monto Total a Precios de Mercado
(i) EDIFICACIÓN		
Edificaciones (*)		
Otros Costos (**)		
(ii) OBRAS EXTERIORES (***)		
COSTO DIRECTO (i) + (ii)		
GASTOS GENERALES (GG)	%	
UTILIDAD (U)	%	
SUB TOTAL		
IGV	18.00%	
TOTAL DE INFRAESTRUCTURA		

(*) Edificaciones están referidos a los costos parciales de los Activos Estratégicos de Edificaciones indicados en el Paso 3.

(**) Otros Costos están referidos a los costos de las Actividades que no generan activos detallados en el Paso 5.

(***) Obras Exteriores están referidos a los costos de los activos Estratégicos de las Obras Exteriores indicados en el Paso 4.

COSTO TOTAL DE INVERSIÓN EN METAS FÍSICAS

(A)+(B)+(C)

(B) Costos total de Inversión de Mobiliario y/o Equipamiento (con respecto a la información del ANEXO 3)

Descripción	%	Monto Total a Precios de Mercado
(i) COSTO DIRECTO DE MOBILIARIO		
(ii) COSTO DIRECTO DE EQUIPAMIENTO		
COSTO DIRECTO (i) + (ii)		
GASTOS GENERALES (GG)	%	
UTILIDAD (U)	%	
SUB TOTAL		
IGV	18.00%	
TOTAL DE MOBILIARIO Y/O EQUIPAMIENTO		

(C) Costo de inversión de Otros Factores Productivos

Descripción	Monto Total a Precios de Mercado
TOTAL DE OTROS FACTORES PRODUCTIVOS	

- Así mismo, en caso de que se requiera intervenir en otros factores productivos (vehículos, capacitación, etc.), que se encuentren debidamente justificados se deberá indicar los costos correspondientes en el cuadro (C).



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 8: RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA + MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

Descripción	Monto Parcial	Monto Total a Precios de Mercado
(i) EDIFICACIÓN		12,479,110.80
Edificaciones (*)	10,596,259.09	
Otros Costos (**)	1,882,851.67	
(ii) OBRAS EXTERIORES		4,156,252.81
COSTO DIRECTO (i) + (ii)		16,635,363.61
GASTOS GENERALES (GG)	11.31%	1,880,773.40
UTILIDAD (U)	10.00%	1,663,536.36
SUB TOTAL		20,179,673.37
IGV	18.00%	3,632,341.23
TOTAL DE INFRAESTRUCTURA		23,812,014.60

(*) Edificaciones están referidos a los costos parciales de los Activos Estratégicos de Edificaciones indicados en el Paso 3.

(**) Otros Costos están referidos a los costos de las Actividades que no generan activos detallados en el Paso 5

(***) Obras Exteriores están referidos a los costos de los activos Estratégicos de las Obras Exteriores indicados en el paso 4.

- Con la información de los cuadros anteriores se obtiene de manera sistematizada el costo total de inversión en metas físicas que incluyen infraestructura, mobiliario, equipamiento y otros factores productivos.

(B) Costos total de Inversión de Mobiliario y/o Equipamiento (con respecto a la información registrada previamente en el ANEXO 3)

Descripción	%	Monto Total a Precios de Mercado
(i) COSTO DIRECTO DE MOBILIARIO		967,546.79
(ii) COSTO DIRECTO DE EQUIPAMIENTO		1,602,357.05
COSTO DIRECTO (i) + (ii)		2,569,903.84
GASTOS GENERALES (GG)	8.19%	210,360.81
UTILIDAD (U)	10.00%	256,990.38
SUB TOTAL		3,037,255.03
IGV	18.00%	546,705.92
TOTAL DE MOBILIARIO Y/O EQUIPAMIENTO		3,583,960.95

(C) Otros Factores Productivos

Descripción	Monto Total a Precios de Mercado
Intangibles	-
	-
	-
TOTAL DE OTROS FACTORES PRODUCTIVOS	

**COSTO TOTAL DE INVERSIÓN EN
METAS FÍSICAS (A)+(B)+(C)**

27,395,975.55



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 9: VERIFICACIÓN FINAL Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN

- De acuerdo a la información registrada en los pasos anteriores, en Infraestructura, Mobiliario y Equipamiento, se ha sistematizado la información, por lo tanto es necesario verificar la compatibilidad de la misma en la ficha y en los anexos correspondientes, en ese sentido, en un cuadro de "Verificación de metas y costos entre la ficha y el anexo 01", de manera sistematizada se puede obtener alguno de los siguientes mensajes: "**OK**: No se requiere Actualizar" o "**ERROR** : Se requiere Actualizar". Para cada uno de los casos se debe tener en cuenta lo siguiente:

Caso 1: En caso que se indique: "**OK**: No se requiere ACTUALIZAR", se verifica que la información de la ficha y el anexo 2 y 3 son compatibles, por lo que se debe continuar con el siguiente paso.

Caso 2: En caso que se indique: "**ERROR** : Se requiere ACTUALIZAR", se verifica que la información de la ficha y los anexos 2 y 3 no son compatibles, por lo que se debe realizar la actualización respectiva para lo cual se debe hacer clic en el botón azul "**IR A LA HOJA DEL ANEXO 04 ACTUALIZAR**", que se observa en el cuadro siguiente:

**Resultado de Verificación de
metas y costos entre la ficha y el
anexos**

**OK: No se requiere ACTUALIZAR
(Continuar con el PASO 10)**

Nota: En caso se indique: "**ERROR** : Se requiere ACTUALIZAR", se verifica que la información de la ficha y los anexos 2,3 y 4 no son compatibles, por lo que se debe realizar la Actualización de la información de todas las hojas de cálculo, para lo cual se debe hacer clic en el botón azul "**IR A LA HOJA DEL ANEXO 04 ACTUALIZAR**", y en dicho anexo hacer clic en el botón verde "**ACTUALIZAR INFORMACIÓN DE ANEXOS**"

**IR A LA HOJA DEL
ANEXO 04
ACTUALIZAR**



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 9: VERIFICACIÓN FINAL Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN

- Dicha acción mostrará de manera automática la hoja del “**Anexo 4: Actualizar**” y se debe hacer clic el botón verde “**ACTUALIZAR INFORMACIÓN DE LOS ANEXOS**”, que se observa en el cuadro siguiente:

The screenshot shows the title page of the standard technical form. At the top left is the Peruvian coat of arms and the word "PERÚ". To its right is the text "Ministerio de Educación". The main title is "FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR PARA EL MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN Y/O RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DEL SECTOR EDUCACIÓN". Below it is a subtitle in parentheses: "(Es válido también como Ficha Técnica Simplificada.)". On the right side, there is a grey box containing the text "Versión 2.2 - Junio 2021", "Unidad de Programación e Inversiones", and an email address: "metodologias_opmi@minedu.gob.pe". At the bottom of the page, a note states: "Aplica a montos menores a 15,000 UIT - La información registrada en esta ficha tiene carácter de Declaración Jurada - DS. N° 284-2018-EF".

ANEXO 04: HACER CLIC EN EL BOTÓN ACTUALIZAR

**ACTUALIZAR
INFORMACIÓN DE ANEXOS**

REGRESAR

Se direcciona al Anexo 02: Presupuesto de Infraestructura

- Luego se puede hacer clic en el botón gris “**REGRESAR**”, con la finalidad de regresar de manera automática al PASO 9 del Anexo 02, para continuar con los pasos siguientes.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 10: ESTIMACIÓN DE RATIOS DE EDIFICACIONES

- Con la información registrada en los pasos anteriores para cada uno de las edificaciones, como los costos unitarios y los metrados, se ha sistematizado dicha información para que se obtenga el resumen de información para precisa y resumida, ratios y/o líneas de corte para el análisis con respecto a otros proyectos, por lo que a continuación se detalla:
- El Paso 10 se divide en cuatro (04) partes: (A) Información General del Terreno, (B) Información de Capacidad Productora, (C) Información General de Infraestructura (a nivel de costos directo sin otros costos) y (D) Información de Edificaciones.
- (A) Información General de Terreno:** Se indica de manera consolidada el área del terreno, área ocupada y % de área libre así como los costos por m² de cada uno de ellas.

(A) Información General de Terreno

Descripción	Metrado
Área Terreno	6,413 m ²
Área ocupada (1P)	2,549 m ²
% Área Libre	60.25%

Costo Total Infraestructura	Ratio Soles por m ²
23,812,014.60	3,713.06
23,812,014.60	9,340.72



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 10: ESTIMACIÓN DE RATIOS DE EDIFICACIONES

- (B) Información de Capacidad Productora:** Considerando que la capacidad productora está dada por la capacidad que tiene las unidades productoras de la Institución Educativa para brindar el Servicio Educativo a una cantidad de alumnos en la situación con proyecto se estima la cantidad total de aulas y alumnos de la Institución Educativa y los ratios del costo por cada aula y el costo por cada alumno atendido.

(B) Información de Capacidad Productora

Descripción	Cantidad
Número de Aulas con proyecto	22 aulas
Número de Alumnos con proyecto (i)	1,320 alumnos

Costo Total Infraestructura	Ratio Soles por Unidad de medida
23,812,014.60	1,082,364.30
23,812,014.60	18,039.41

(i) Se consolida la información del ítem C4.6 Capacidad de producción de la FICHA

- (C) Información General de Infraestructura (a nivel de costos directo sin otros costos).** En el cuadro siguiente se estima los ratios por activos y por m² de los activos estratégicos de edificaciones, otras acciones, activos estratégicos de obras exteriores y de todos los activos de infraestructura:

(C) Información General de Infraestructura (a nivel de costos directo sin otros costos)

Activos	Costo Directo
Activos Estratégicos de Edificaciones	10,596,259.09
Otras Acciones que no generan acciones	1,882,851.67
Activos Estratégicos de Obras exteriores	4,156,252.81
Total de Activos Estratégicos de infraestructura	16,635,363.57

Cantidad Activos / Acciones	Ratio Soles por activo
199.00	53,247.53
8.00	235,356.46
37.00	112,331.16
236.00	70,488.83

Cantidad (m ²)	Ratio Soles por m ²
7951 m ²	1,332.77
6413 m ²	293.60
6413 m ²	648.09

Nota: En Obras exteriores se considera el área del terreno



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura

PASO 10: ESTIMACIÓN DE RATIOS DE EDIFICACIONES

(D) Información de Edificaciones

- **(D) Información de Edificaciones.** En el cuadro siguiente se estima los ratios del costo por m² de cada una de las edificaciones registradas en forma sistematizada:

1

- Cabe precisar que la columna **Presupuesto Infraestructura** contiene además de los costos de las Edificaciones (señalados en el Paso 3) los costos de Otros Gastos (señalados en el Paso 5).

2

- Corresponde al **metrado parcial acumulado por cada Edificación** (señalado en el Paso 3).

3

- Corresponde a la división del presupuesto Infraestructura por Edificación que contiene Otros Costos entre en metrado parcial acumulado por cada Edificación.

Nº de edificación (Especificar)	Nombre de Edificación (Especificar)	Nº de pisos	Nivel
E-01	BLOQUE PRIMARIA	3P	3P
E-02	BLOQUE PRIMARIA Y SECUNDARIA	4P	4P
E-03	BLOQUE PRIMARIA	3P	3P
E-04	BLOQUE SECUNDARIA	4P	4P
E-05	BLOQUE SECUNDARIA	1P	1P
E-06	BLOQUE PRIMARIA	1P	1P

1 PRESUPUESTO INFRAESTRUCTURA	2 Metrado (cantidad)	3 Unidad de medida	Costo por m ²
1,159,714.74	759.66	m ²	1,526.62
6,331,967.02	4,048.20	m ²	1,564.14
1,398,630.22	860.28	m ²	1,625.78
2,754,581.26	1,771.43	m ²	1,555.00
779,934.50	474.77	m ²	1,642.76
54,283.06	36.21	m ²	1,499.12
12,479,110.80	7,950.55	PROM	1,569.59
Validación = OK	Validación = OK		



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipamiento

Parte A: Resumen para registro de Activos de Mobiliarios y equipos

- Para el mobiliario y equipamiento se considera el siguiente cuadro resumen (**Parte A: Resumen de Mobiliario y Equipamiento**) el cual se genera de forma sistematizada con la información que se llena previamente en los cuadros de la parte B: Resumen de kits de Mobiliario y kit de Equipamiento (Activos no estratégicos) y de la parte C: Detalle de Mobiliario y equipamiento por tipo de Ambientes.

Parte A: Resumen para Registro de Activos de Mobiliario y Equipos

Acción	Acción sobre los activos Activo que define capacidad (activo estratégico)	Tipo de Factor Productivo	Unidad Física		Precio Unitario (Soles/UM)	Costo Directo Total (Sin IGV puesto en obra)
			Unidad de Medida	Cantidad		
Adquisición	Mobiliario de Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	-		-
Adquisición	Mobiliario de Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	-		-
Adquisición	Mobiliario de Aula de Educación Secundaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	-		-
Adquisición	Mobiliario de Sala de psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	-		-
Adquisición	Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	-		-
Adquisición	Mobiliario de Laboratorios y/o Talleres	Mobiliario	Nro. Mobiliario	-		-
Adquisición	Mobiliario de Ambientes Complementarios	Mobiliario	Nro. Mobiliario	-		-
Adquisición	Equipo de Aula de Educación Inicial	Equipo	Nro. Equipo	-		-
Adquisición	Equipo de Aula de Educación Primaria	Equipo	Nro. Equipo	-		-
Adquisición	Equipo de Aula de Educación Secundaria	Equipo	Nro. Equipo	-		-
Adquisición	Equipo de Sala de psicomotricidad	Equipo	Nro. Equipo	-		-
Adquisición	Equipo de Aula de Innovación Pedagógica	Equipo	Nro. Equipo	-		-
Adquisición	Equipo de Laboratorios y/o Talleres	Equipo	Nro. Equipo	-		-
Adquisición	Equipo de Ambientes Complementarios	Equipo	Nro. Equipo	-		-
(Activos no Estratégicos)	Otros Activos de Mobiliario	Mobiliario	kit de Mobiliario	-		-
	Otros Activos de Equipamiento	Equipamiento	Kit de Equipamiento	-		-
			Total de Unidades	-	Total de Costos	-

- En dicho cuadro (**Parte A**) se identifica la lista de los 07 activos estratégicos de mobiliario, de los 07 activos estratégicos de equipamiento y del resumen de los activos no estratégicos (otros activos de mobiliario y otros activos de equipamiento) cuyas cantidades y costos a precios de mercado, serán actualizadas de manera sistematizada en función a la información que se detalle y se registre en las partes B y C del Anexo 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipamiento.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TECNICA ESTANDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipamiento

Lista de Activos Estratégicos de tipo Mobiliario

Activos Estratégicos no asociados a la capacidad de producción de Mobiliario

Nombre de Activos Estratégicos de Mobiliario	Capacidad de producción (Modifica CP/ No Modifica)	Servicio de Educación Inicial (S5)	Servicio de Educación Primaria (S6)	Servicio de Educación Secundaria (S7)
Mobiliario de Aula de Educación Inicial	No Modifica CP	Mobiliarios de Aula de Educación Inicial Jardín y/o Inicial Cuna		
Mobiliario de Aula de Educación Primaria	No Modifica CP		Mobiliarios de Aula de Educación Primaria	
Mobiliario de Aula de Educación Secundaria	No Modifica CP			Mobiliarios de Aula de Educación Secundaria
Mobiliario de Sala de Psicomotricidad	No Modifica CP	Mobiliarios de Sala de Psicomotricidad (Inicial)		
Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica	No Modifica CP		Mobiliarios de Aula de Innovación Pedagógica (AIP)	Mobiliarios de Aula de Innovación Pedagógica (AIP)
Mobiliario de Laboratorios y/o Talleres	No Modifica CP		Mobiliarios de Taller Creativo	Mobiliarios de Taller Arte, Laboratorio, Taller de Educación para el Trabajo
Mobiliario de otros activos complementarios	No Modifica CP		Mobiliarios de Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica, Ambientes de preparación y expendio de alimentos, Ambientes de Servicios Generales, Depósitos, Ambientes de Residencia para estudiantes y/o docentes, SS.HH y/o Vestidores, etc.	Mobiliarios de Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica, Ambientes de preparación y expendio de alimentos, Ambientes de Servicios Generales, Depósitos, Ambientes de Residencia para estudiantes y/o docentes, SS.HH y/o Vestidores, etc.

El **listado de activos estratégicos no asociados a la capacidad de producción de mobiliario** esta disponible y pueden ser descargado ingresando al enlace web de la OPMI del Sector Educación (<http://www.minedu.gob.pe/programacion-multianual-inversiones/>).



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TECNICA ESTANDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipamiento

Lista de Activos Estratégicos de tipo Equipamiento

Activos Estratégicos no asociados a la capacidad de producción de Equipamiento

Nombre de Activos Estratégicos de Equipo	Capacidad de producción (Modifica CP/ No Modifica)	Servicio de Educación Inicial (S5)	Servicio de Educación Primaria (S6)	Servicio de Educación Secundaria (S7)
Equipo de Aula de Educación Inicial	No Modifica CP	Equipos de Aula de Educación Inicial Jardín y/o Inicial Cuna		
Equipo de Aula de Educación Primaria	No Modifica CP		Equipos de Aula de Educación Primaria	
Equipo de Aula de Educación Secundaria	No Modifica CP			Equipos de Aula de Educación Secundaria
Equipo de Sala de Psicomotricidad	No Modifica CP	Equipos de Sala de Psicomotricidad (Inicial)		
Equipo de Aula de Innovación Pedagógica	No Modifica CP		Equipos de Aula de Innovación Pedagógica (AIP)	Equipos de Aula de Innovación Pedagógica (AIP)
Equipo de Laboratorios y/o Talleres	No Modifica CP		Equipos de Taller Creativo	Equipos de Taller Arte, Laboratorio, Taller de Educación para el Trabajo
Equipo de otros activos complementarios	No Modifica CP		Equipos de Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica, Ambientes de preparación y expendio de alimentos, Ambientes de Servicios Generales, Depósitos, Ambientes de Residencia para estudiantes y/o docentes, SS.HH y/o Vestidores, etc.	Equipos de Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica, Ambientes de preparación y expendio de alimentos, Ambientes de Servicios Generales, Depósitos, Ambientes de Residencia para estudiantes y/o docentes, SS.HH y/o Vestidores, etc.

El listado de activos estratégicos no asociados a la capacidad de producción de equipamiento esta disponible y pueden ser descargado ingresando al enlace web de la OPMI del Sector Educación (<http://www.minedu.gob.pe/programacion-multianual-inversiones/>).



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipamiento

Parte B: Resumen de kits de Mobiliario y Kits de Equipamiento (Activos no estratégicos)

RESUMEN DE KIT DE MOBILIARIO	Cantidad de Elementos	Costo Total a precio de mercado	PU promedio (Soles/UM)	Ingresar la cantidad de KIT	OBS
Kit de Mobiliario de Aula de Educación Inicial	1 0.00	2 -	3 -	4 -	5 -
Kit de Mobiliario de Aula de Educación Primaria	0.00	-	-	-	-
Kit de Mobiliario de Aula de Educación Secundaria	0.00	-	-	-	-
Kit de Mobiliario de Sala de psicomotricidad	0.00	-	-	-	-
Kit de Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica	0.00	-	-	-	-
Kit de Mobiliario de Laboratorio	0.00	-	-	-	-
Kit de Mobiliario de Taller creativo	0.00	-	-	-	-
Kit de Mobiliario de Taller de arte	0.00	-	-	-	-
Kit de Mobiliario de Taller de EPT	0.00	-	-	-	-
Kit de Mobiliario de Cocina	0.00	-	-	-	-
Kit de Mobiliario de Tópico	0.00	-	-	-	-
Kit de Mobiliario de Espacios deportivos	0.00	-	-	-	-
Kit de Mobiliario de Otros Espacios	0.00	-	-	-	-
Otros Activos de Mobiliario	kit de Mobiliario	-	-	-	-

- 1 • **Cantidad de Elementos:** Se genera de manera automatizada según la información que se registre previamente en la parte C: Detalle de Mobiliario y Equipamiento por tipo de Ambientes, de aquellos elementos de mobiliario que sean definidos como Activos No Estratégicos.
- 2 • **Costos Total a precio de mercado:** Se genera de manera automatizada según la información que se registre previamente en la parte C: Detalle de Mobiliario y Equipamiento por tipo de Ambientes, de los costos de aquellos elementos de mobiliario que sean definidos como Activos No Estratégicos.
- 3 • **PU promedio (Soles/UM):** Se genera de manera automatizada y corresponde a la división de cada costo total a precio de mercado del kit de mobiliario por tipo de Ambiente entre la cantidad de elementos que constituyen dicho kit definidos como Activos No Estratégicos.
- 4 • **Ingresar la cantidad de KIT:** Se digita la cantidad de cada kit de mobiliario por tipo de ambiente de los elementos definidos como Activos No Estratégicos..
- 5 • **OBS:** Se digita los comentarios que se consideren necesarios.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación
EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

Anexo 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipamiento

FICHA TECNICA ESTANDAR - EBR
Costos de Inversión

Parte B: Resumen de kits de Mobiliario y Kits de Equipamiento (Activos no estratégicos)

RESUMEN DE KIT DE EQUIPAMIENTO	Cantidad de Elementos	Costo Total a precio de mercado	Precio Unitario (Soles/UM)	Ingresar la cantidad de KIT	OBS
Kit de Equipamiento de Aula de Educación Inicial	1 0.00	2 -	3 -	4 -	5 -
Kit de Equipamiento de Aula de Educación Primaria	0.00	-	-	-	-
Kit de Equipamiento de Aula de Educación Secundaria	0.00	-	-	-	-
Kit de Equipamiento de Sala de psicomotricidad	0.00	-	-	-	-
Kit de Equipamiento de Aula de Innovación Pedagógica	0.00	-	-	-	-
Kit de Equipamiento de Laboratorio	0.00	-	-	-	-
Kit de Equipamiento de Taller creativo	0.00	-	-	-	-
Kit de Equipamiento de Taller de arte	0.00	-	-	-	-
Kit de Equipamiento de Taller de EPT	0.00	-	-	-	-
Kit de Equipamiento de Cocina	0.00	-	-	-	-
Kit de Equipamiento de Tópico	0.00	-	-	-	-
Kit de Equipamiento de Espacios deportivos	0.00	-	-	-	-
Kit de Equipamiento de Otros Espacios	0.00	-	-	-	-
Otros Activos de Equiamiento	kit de Equipamiento	-	-	-	-

- 1 • **Cantidad de Elementos:** Se genera de manera automatizada según la información que se registre previamente en la parte C: Detalle de Mobiliario y Equipamiento por tipo de Ambientes, de aquellos elementos de equipamiento que sean definidos como Activos No Estratégicos.
- 2 • **Costos Total a precio de mercado:** Se genera de manera automatizada según la información que se registre previamente en la parte C: Detalle de Mobiliario y Equipamiento por tipo de Ambientes, de los costos de aquellos elementos de equipamiento que sean definidos como Activos No Estratégicos.
- 3 • **PU promedio (Soles/UM):** Se genera de manera automatizada y corresponde a la división de cada costo total a precio de mercado del kit de equipamiento por tipo de Ambiente entre la cantidad de elementos que constituyen dicho kit definidos como Activos No Estratégicos.
- 4 • **Ingresar la cantidad de KIT:** Se digita la cantidad de cada kit de equipamiento por tipo de ambiente de los elementos definidos como Activos No Estratégicos..
- 5 • **OBS:** Se digita los comentarios que se consideren necesarios.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipamiento

(Propuesta Técnica de Mobiliario y Equipamiento)

Parte C: Detalle de Mobiliario y Equipamiento por tipo de Ambientes

a) Indicar el Porcentaje (%) que se incrementa por concepto de Transporte y Embalaje :

(i) **1**COSTO DIRECTO
TOTAL

0.00

b) Indicar el detalle del Mobiliario y Equipamiento por ambientes:

Tipo de ambiente (Elegir)	Nombre del Mobiliario o equipamiento (Escribir)	¿Activo Estratégico? (Si/No)	Tipo Mobiliario (M) / Equipamiento (E)	Nro. de ambientes	Unidad de Medida	Cantidad en cada ambiente	Cantidad Total (ii)	Precio Unitario de mercado (inc. IGV / sin transporte) (iii)	Costo Directo (sin IGV - puesto en obra) (i)*(ii)*(iii)/ IGV
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- 1** a) Indicar el porcentaje(%) que se incrementan por concepto de Transporte y Embalaje: Se debe considerar en caso se requiere invertir un monto adicional por transporte y/o embalaje para que se instalen en la obra o local educativo. Dicho % se incrementará al costo parcial dados por la cantidad y el precio unitario (sin transporte).

- 2** b) Indicar el detalle de Mobiliario y Equipamiento por ambientes. Para cada caso se debe detallar lo siguiente:

- **Tipo de Ambiente (elegir):** Se ha identificado 7 tipos de ambientes de manera simplificada, para lo cual deberá seleccionar de una lista desplegable, los mismos que están relacionados a los activos estratégicos de mobiliario y equipamiento como se observa en el cuadro siguiente:

TIPO DE AMBIENTE	ACTIVOS ESTRÁTÉGICOS DE MOBILIARIO	ACTIVOS ESTRÁTÉGICOS DE EQUIPAMIENTO
Aula de Inicial	Mobiliario de Aula de Educación Inicial	Equipamiento de Aula de Educación Inicial
Aula de Primaria	Mobiliario de Aula de Educación Primaria	Equipamiento de Aula de Educación Primaria
Aula de Secundaria	Mobiliario de Aula de Educación Secundaria	Equipamiento de Aula de Educación Secundaria
Psicomotricidad	Mobiliario de Sala de Psicomotricidad	Equipamiento de Sala de Psicomotricidad
AIP	Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica	Equipamiento de Aula de Innovación Pedagógica
Laboratorios y/o Talleres	Mobiliario de Laboratorios y/o Talleres	Equipamiento de Laboratorios y/o Talleres
Amb. Complementarios	Mobiliario de Ambientes Complementarios	Equipamiento de Ambientes Complementarios

- 3** • **Nombre del Mobiliario o Equipamiento (escribir):** Se deberá indicar de manera detallada cada uno de los bienes con los cuales se va a implementar los activos estratégicos de infraestructura de la Institución educativa, por lo que se debe organizar por tipo de ambiente y si se trata de Mobiliario o Equipamiento.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipamiento

(Propuesta Técnica de Mobiliario y Equipamiento)

- En el registro de cada uno de los mobiliarios y equipamientos, se debe seleccionar el tipo de ambiente que le corresponde, como por ejemplo si se registra mesas y silla para alumnos de secundaria se debe seleccionar el tipo de ambiente "Aula de Secundaria".
- Así mismo, se considera de forma agregada los mobiliarios y/o equipamiento de ambientes complementarios, en donde se considera del resto de los activos estratégicos de infraestructura u otros ambientes (por ejemplo Biblioteca Escolar, Auditorio, Sala de Usos Múltiples, Espacios Deportivos, Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica, Ambiente de preparación y expendio de alimentos, Ambientes de Servicios Generales, Depósito, Ambiente de Residencia, etc.).

4

- **Es un Activo Estratégico (SI / NO):** Se seleccionada SI o NO de la lista desplegable según corresponda.

5

- **Tipo:** Se deberá identificar en cada uno de los bienes registrados si corresponde a Mobiliario (M) o Equipamiento (E), para lo cual deberá seleccionar de una lista desplegable "M" o "E" según corresponda.

6

- **Nro. de ambientes:** Se deberá indicar el número de ambientes de acuerdo al tipo indicado. Por ejemplo, si se requiere implementar el mobiliario de 03 aulas de inicial, se debe considerar 03 ambientes.

7

- **Unidad de Medida:** Se considera unidades (UND)

8

- **Cantidad en cada ambiente:** Se deberá indicar el número de los bienes correspondientes a un tipo de mobiliario o equipamiento, con los cuales se va a implementar los activos estratégicos de infraestructura de un tipo de ambiente. Por ejemplo si se requiere implementar 03 aulas de inicial con 25 sillas cada una, se debe considerar en cantidad de cada ambiente = 25 und.

9

- **Cantidad Total (ii):** Se refiere a la cantidad total del número de bienes correspondiente a un tipo de mobiliario o equipamiento, se estima de manera sistematizada por el producto del número de ambientes y la cantidad de cada ambiente.

10

- **(viii) Precio Unitario (inc. IGV / sin transporte) (iii):** Se deberá indicar el precio unitario de cada uno de los bienes registrados, en los cuales se debe incluir el IGV. No se incluye otros costos como transporte, embalaje, vigilancia, seguros, etc.

11

- **Costo Parcial (sin IGV - puesto en obra):** Se refiere al costo de la implementación de cada uno de los tipos de mobiliario o equipamiento registrados, se estima de manera sistematizada por el producto de la cantidad total, el precio unitario (sin IGV) y el porcentaje de incremento por concepto de transporte, embalaje, vigilancia, seguros, etc.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipamiento

(Propuesta Técnica de Mobiliario y Equipamiento)

Parte C: Detalle de Mobiliario y Equipamiento por tipo de Ambientes

a) Indicar el Porcentaje (%) que se incrementa por concepto de Transporte y Embalaje :	5.00%	(i)	COSTO DIRECTO TOTAL	2,569,903.84
--	-------	-----	---------------------	--------------

b) Indicar el detalle del Mobiliario y Equipamiento por ambientes:

Tipo de ambiente (Elegir)	Nombre del Mobiliario o equipamiento (Escribir)	¿Activo Estratégico? (Si/No)	Type	Nro. de ambientes	Unidad de Medida	Cantidad en cada ambiente	Cantidad Total (ii)	Precio Unitario de mercado (inc. IGV / sin transporte) (iii)	Costo Directo (sin IGV - puesto en obra) (i)*(ii)*(iii)/ IGV
			Mobiliario (M) / Equipamiento (E)						
MOBILIARIO AULAS 1-2 PRIMARIA									
Aula de Educación Primaria	Mesa A3 (0.50mx0.60m)	Si	M	4	und	30	120	242.11	25,852.42
Aula de Educación Primaria	Silla A3	Si	M	4	und	30	120	161.26	17,219.29
Aula de Educación Primaria	Escritorio con cajonera A1	Si	M	4	und	1	4	502.86	1,789.84
Aula de Educación Primaria	Silla B1	Si	M	4	und	1	4	217.26	773.30
Aula de Educación Primaria	Pizarra A1	Si	M	4	und	1	4	1,126.92	4,011.07
Aula de Educación Primaria	Armario A1	Si	M	4	und	3	12	1,094.50	11,687.03
Aula de Educación Primaria	Casilleros A2 (15 puertas)	Si	M	4	und	2	8	1,408.33	10,025.40
Aula de Educación Primaria	Exhibidor de libros C1	Si	M	4	und	6	24	1,146.14	24,476.89
Aula de Educación Primaria	Mueble alto A1	Si	M	4	und	8	32	199.90	5,692.07
Aula de Educación Primaria	Mueble bajo A1	Si	M	4	und	8	32	149.90	4,268.34
MOBILIARIO AULAS 3-4 PRIMARIA									
Aula de Educación Primaria	Mesa A4 (0.50mx0.60m)	Si	M	4	und	30	120	247.62	26,440.78
Aula de Educación Primaria	Silla A4	Si	M	4	und	30	120	166.46	17,774.54
Aula de Educación Primaria	Escritorio con cajonera A1	Si	M	4	und	1	4	502.86	1,789.84
Aula de Educación Primaria	Silla B1	Si	M	4	und	1	4	217.26	773.30
Aula de Educación Primaria	Pizarra A1	Si	M	4	und	1	4	1,126.92	4,011.07
Aula de Educación Primaria	Armario A1	Si	M	4	und	3	12	1,094.50	11,687.03
Aula de Educación Primaria	Casilleros A2 (15 puertas)	Si	M	4	und	2	8	1,408.33	10,025.40
Aula de Educación Primaria	Exhibidor de libros C1	Si	M	4	und	6	24	1,146.14	24,476.89
Aula de Educación Primaria	Mueble alto A1	Si	M	4	und	8	32	199.90	5,692.07
Aula de Educación Primaria	Mueble bajo A1	Si	M	4	und	8	32	149.90	4,268.34



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipamiento
(Propuesta Técnica de Mobiliario y Equipamiento)

Parte B: Resumen de Kits de Mobiliario y kit de Equipamiento (Activos no estratégicos)

RESUMEN DE KIT DE MOBILIARIO	Cantidad de Elementos	Costo Total a precio de mercado	PU promedio (Soles/UM)	Ingresar la cantidad de KIT	OBS
Kit de Mobiliario de Aula de Educación Inicial	0.00	-		0	
Kit de Mobiliario de Aula de Educación Primaria	0.00	-		0	
Kit de Mobiliario de Aula de Educación Secundaria	0.00	-		0	
Kit de Mobiliario de Sala de psicomotricidad	0.00	-		0	
Kit de Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica	0.00	-		0	
Kit de Mobiliario de Laboratorio	0.00	-		0	
Kit de Mobiliario de Taller creativo	0.00	-		0	
Kit de Mobiliario de Taller de arte	0.00	-		0	
Kit de Mobiliario de Taller de EPT	0.00	-		0	
Kit de Mobiliario de Cocina	0.00	-		0	
Kit de Mobiliario de Tópico	0.00	-		0	
Kit de Mobiliario de Espacios deportivos	0.00	-		0	
Kit de Mobiliario de Otros Espacios	0.00	-		0	
Otros Activos de Mobiliario	kit de Mobiliario	-		-	
		0.00			

RESUMEN DE KIT DE EQUIPAMIENTO	Cantidad de Elementos	Costo Total a precio de mercado	Precio Unitario (Soles/UM)	Ingresar la cantidad de KIT	OBS
Kit de Equipamiento de Aula de Educación Inicial	0.00	-		0	
Kit de Equipamiento de Aula de Educación Primaria	12.00	533.91	44.49	1	
Kit de Equipamiento de Aula de Educación Secundaria	10.00	444.92	44.49	1	
Kit de Equipamiento de Sala de psicomotricidad	0.00	-		0	
Kit de Equipamiento de Aula de Innovación Pedagógica	250.00	119,643.06	478.57	1	
Kit de Equipamiento de Laboratorio	40.00	45,425.83	1135.65	1	
Kit de Equipamiento de Taller creativo	37.00	5,116.53	138.28	1	
Kit de Equipamiento de Taller de arte	205.00	81,766.52	398.86	1	
Kit de Equipamiento de Taller de EPT	223.00	99,625.39	446.75	1	
Kit de Equipamiento de Cocina	231.00	7,830.50	33.9	1	
Kit de Equipamiento de Tópico	23.00	2,880.74	125.25	1	
Kit de Equipamiento de Espacios deportivos	630.00	75,964.87	120.58	1	
Kit de Equipamiento de Otros Espacios	192.00	73,739.31	384.06	1	
Otros Activos de Equipamiento	kit de Equipamiento	512,971.58		11.00	
		1,853.00			



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

Costos de Inversión

Anexo 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipamiento

(Propuesta Técnica de Mobiliario y Equipamiento)

- Luego de haber **concluido con el llenado desagregado de mobiliarios y equipamiento** en la **parte C** (Detalle de Mobiliario y Equipamiento por tipo de ambiente) y la Parte B (Resumen de Kits de mobiliario y kits de Equipamiento (Activos no Estratégicos)), de **manera sistematizada se produce el llenado del la Parte A** (Resumen de Mobiliario y Equipamiento), tal como se muestra a continuación:

Parte A: Resumen para Registro de Activos de Mobiliario y Equipos

Acción	Acción sobre los activos Activo que define capacidad (activo estratégico)	Tipo de Factor Productivo	Unidad Física		Precio Unitario (Soles/UM)	Costo Directo Total (Sin IGV puesto en obra)
			Unidad de Medida	Cantidad		
Adquisición	Mobiliario de Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	-		-
Adquisición	Mobiliario de Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1,080.00	295.99	319,674
Adquisición	Mobiliario de Aula de Educación Secundaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	690.00	247.99	171,116
Adquisición	Mobiliario de Sala de psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	-		-
Adquisición	Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	132.00	361.46	47,713
Adquisición	Mobiliario de Laboratorios y/o Talleres	Mobiliario	Nro. Mobiliario	254.00	373.51	94,871
Adquisición	Mobiliario de Ambientes Complementarios	Mobiliario	Nro. Mobiliario	802.00	416.68	334,174
Adquisición	Equipo de Aula de Educación Inicial	Equipo	Nro. Equipo	-		-
Adquisición	Equipo de Aula de Educación Primaria	Equipo	Nro. Equipo	48.00	2077.53	99,722
Adquisición	Equipo de Aula de Educación Secundaria	Equipo	Nro. Equipo	40.00	2077.53	83,101
Adquisición	Equipo de Sala de psicomotricidad	Equipo	Nro. Equipo	-		-
Adquisición	Equipo de Aula de Innovación Pedagógica	Equipo	Nro. Equipo	280.00	1695.92	474,858
Adquisición	Equipo de Laboratorios y/o Talleres	Equipo	Nro. Equipo	169.00	1464.49	247,498
Adquisición	Equipo de Ambientes Complementarios	Equipo	Nro. Equipo	114.00	1615.84	184,206
(Activos no Estratégicos)	Otros Activos de Mobiliario	Mobiliario	kit de Mobiliario	-		-
	Otros Activos de Equipamiento	Equipamiento	Kit de Equipamiento	11.00		512,971.58
			Total de Unidades	3,609	Total de Costos	2,569,903.84

- Los montos totales obtenidos por mobiliarios y equipamiento son trasladados de manera sistematizada al literal B) Costos Total de Inversión de Mobiliarios y/o Equipamiento que se encuentra en el Paso 8 del Anexo 2. Presupuesto de Infraestructura.



Anexo 4: Actualizar

Para estimar el costo total del proyecto **se debe procesar la información de la ficha y los anexos 1, 2 y 3**, los mismos que tienen que ser coincidentes, por lo que se debe realizar la Actualización de la información de todas las hojas de cálculo, para lo cual se debe hacer clic en el botón verde "**ACTUALIZAR INFORMACIÓN DE ANEXOS**", como se muestra en el cuadro siguiente.

ANEXO 04: HACER CLIC EN EL BOTÓN ACTUALIZAR

ACTUALIZAR
INFORMACIÓN DE ANEXOS

REGRESAR

Se direcciona al Anexo 02: Presupuesto de Infraestructura



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

INFORMES COMPLEMENTARIOS

Informes Complementarios

Se adjunta a la Ficha Técnica Estándar los siguientes Informes complementarios:

- **Informe de Diagnóstico General**
- **Informe de Análisis de Oferta y Demanda**
- **Informe de Propuesta Técnica**
- **Informe de Propuesta de Costos**
- **Informe de Evaluación del Proyecto**



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

INFORMES COMPLEMENTARIOS

Informes Complementarios

➤ Informe de Diagnóstico General:

- Situación actual del diagnóstico de infraestructura (**Arquitectura**): Características de la infraestructura existente por edificación, cercos, portadas y espacios exteriores).
- Situación actual del Diagnóstico de infraestructura (**Estructuras**): Características de la infraestructura existente por edificación, cercos, portadas y espacios exteriores).
- Levantamiento Topográfico: trabajos de campo y de gabinete, planos topográficos (ubicación, perimétrico, topográfico, por Edificaciones, Cercos , Portadas, Espacios Exteriores), panel fotográfico.
- Estudio de Suelos: (trabajos de campo y calicatas de exploración), ensayos de laboratorio, perfiles estratigráficos, panel fotográfico.
- Análisis de Peligro, Vulnerabilidad y Riesgos.
- Diagnóstico de la situación actual del mobiliario y equipamiento.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TECNICA ESTANDAR - EBR

INFORMES COMPLEMENTARIOS

Informes Complementarios

➤ **Informe de Análisis de Oferta y Demanda:**

- Horizonte de evaluación.
- Análisis de oferta, análisis de demanda, cálculo de brecha.
- Anexos al informe: Documentación de sustento de Identificación (Resolución de creación de la IIEE, Resolución del cargo directivo, Cuadro de procedencia de alumnos, Saneamiento físico legal de la IIEE, inventario de bienes y muebles, Certificado de parámetros, Informe de Defensa Civil, Actas consolidadas de matriculas, Otros documentos de gestión, actas de visitas de campo, recibos de servicios básicos, planillas de pago de docentes, gastos por mantenimiento).



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TECNICA ESTANDAR - EBR

INFORMES COMPLEMENTARIOS

Informes Complementarios

➤ Informe de Propuesta Técnica:

- Memoria de propuesta arquitectónica (Localización, Tamaño, Tecnología, Programa Arquitectónico).
- Memoria de la propuesta de las especialidades de Estructuras, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas.
- Planos de propuesta arquitectónica (Ubicación, localización, General, techos, Cortes y Elevaciones).
- Plan de contingencia: Características del terreno identificado para el periodo de contingencia, programa arquitectónica, costos y planos de ubicación, planos de distribución de aulas provisionales y SSHH provisionales).



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

INFORMES COMPLEMENTARIOS

Informes Complementarios

➤ Informe de Propuesta de Costos:

- Memoria de Costos (Desarrollo de cálculo de costos):
 - a. Sustento de Costos Referenciales en ambientes básicos y espacios educativos (incluir sustento de % de corrección).
 - b. Costos de obras provisionales, trabajos preliminares y movimiento de tierras.
 - c. Costos de seguridad y salud en obra.
 - d. Costos de mitigación de impacto ambiental.
 - e. Costos de gastos generales y utilidad.
 - f. Costos de equipamiento y mobiliario (incluir sustento de costo de flete).
 - g. Costos de supervisión.
 - h. Costos de elaboración de expediente técnico.
 - i. Gastos de contingencia y gestión de proyecto.
 - j. Liquidación de proyectos.
 - k. Resumen de Presupuesto.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónSecretaría
de Planificación EstratégicaOficina de Planificación
Estratégica y PresupuestoUnidad de Programación
e Inversiones

Informes Complementarios

FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR - EBR

INFORMES COMPLEMENTARIOS

➤ **Informe de Evaluación del Proyecto:**

- Evaluación Social (Beneficios sociales, Costos sociales, Indicadores de rentabilidad social, Análisis de sensibilidad y sostenibilidad, impacto ambiental, gestión de proyecto, marco lógico del proyecto).
- Anexos (actas de sostenibilidad, Cálculo del Valor Actual de Costos, Calculo del Costo Efectividad).



**Todas nuestras conferencias y capacitaciones las
encuentras en nuestra web, en el link:**

CAPACITACIONES VIRTUALES

<http://bit.ly/CAPACITACIONES2021>

en la sección de:



CAPACITACIONES REALIZADAS

2021

¿Aún tienes dudas?



Consultas generales

Envía tu consulta a:

kayala@mef.gob.pe

metodologias_opmi@minedu.gob.pe



Asistencia técnica personalizada

Accede al directorio de Asistentes técnicos
a nivel nacional y agenda tu reunión
virtual.

CONECTA MEF

www.mef.gob.pe/conectamef



Muchas gracias.

 invierte.pe

The logo for invierte.pe features the word "invierte" in a bold, black, sans-serif font. A small red triangle is positioned above the letter "i". To the right of "invierte" is ".pe" in a smaller, regular black font.

PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas