



**PERÚ**

Ministerio  
de Educación

Secretaría  
de Planificación Estratégica

Oficina de Planificación  
Estratégica y Presupuesto

Unidad de Programación  
e Inversiones

# **FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR – EBR**

(versión 03)

**PARTE II**

## **METAS FÍSICAS, COSTOS Y PLAZOS DE LA ALTERNATIVA RECOMENDADA**

**OFICINA DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL DE INVERSIONES**

---

Unidad de Programación e Inversiones

**Marzo 2026**

## METAS FÍSICAS, COSTOS Y PLAZOS DE LA ALTERNATIVA RECOMENDADA (SISTEMATIZADO)

- En el cuadro del **ítem 15.2. Metas físicas, costos y plazos de la Alternativa Recomendada**, de la FTE se plantea una alternativa 1 (recomendada), como alternativa de solución única, que se encuentra estandarizada y sistematizada con información de los **anexos 01, 02 y 03** de la ficha,

### 15.2. Metas físicas, costos y plazos de la Alternativa Recomendada (sistematizado)

(El presente cuadro consolida la información de presupuesto que de manera sistematizada que previamente ha sido registrada detalladamente en anexos de la ficha - presupuestos de infraestructura, mobiliario y equipo)

| Producto | Acción sobre los activos |                             | Tipo de factor productivo | Unidad física    |          | Dimensión física |          | Precio unitario (Soles/UM) | Costo a precio de mercado (incluye GG, U e IGV) | Expediente técnico o documento equivalente |               | Ejecución física |               |
|----------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|----------|------------------|----------|----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|
|          | Naturaleza de la acción  | Activo que define capacidad |                           | Unidad de medida | Cantidad | Unidad de medida | Cantidad |                            |                                                 | Fecha inicio                               | Fecha término | Fecha inicio     | Fecha término |

Anexo 1:

**Costos Unitarios Referenciales de Activos Estratégicos**

Anexo 2:

**Presupuesto de Infraestructura.**

Anexo 3:

**Presupuesto de Mobiliario y Equipamiento**

- La Ficha Técnica Estándar (FTE) es **aplicable** a aquellos **proyectos cuya escala de inversión sea menor o igual a S/ 82 000 000.00** (ochenta y dos millones y 00/100 Soles), y que cuentan **con cierto estándar sobre procesos, costos y resultados**. La FTE también se utiliza para los rangos de inversión que corresponden a **proyectos de inversión simplificados** cuyos montos de inversión sean menores o iguales a S/ 3 450 000.00 (tres millones cuatrocientos cincuenta mil y 00/100 Soles).

## METAS FÍSICAS, COSTOS Y PLAZOS DE LA ALTERNATIVA RECOMENDADA (SISTEMATIZADO)

- Las **metas físicas de la propuesta técnica** deben estar justificadas de acuerdo con la cantidad de aulas requeridas según el análisis de la demanda y la oferta, el **programa arquitectónico** con los ambientes básicos y complementarios necesarios para que se cumpla con las Normas Técnicas de Diseño de Locales Escolares<sup>1</sup>, así como otros espacios y estructuras exteriores que puedan requerirse de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes con la finalidad de cerrar la brecha de calidad del local educativo (adecuada capacidad instalada para brindar el servicio educativo de inicial, primaria, secundaria y/o educación básica alternativa).

### Metas físicas de la propuesta técnica

*(justificación de la cantidad de aulas requeridas según análisis de demanda y oferta)*

### Programa Arquitectónico

*(ambientes básicos y complementarios que cumplen las Normas Técnicas de Diseño de Locales Escolares)*



### Presupuesto de Infraestructura

**ítem 15.2. Metas físicas, costos y plazos de la Alternativa Recomendada, de la FTE**



(1) Norma Técnica denominada "Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa", aprobada con Resolución Viceministerial N° 068-2025-MINEDU, Norma Técnica "Criterios de Diseño para Locales Educativos de Nivel de Educación Inicial", aprobada con Resolución Viceministerial N° 104-2019-MINEDU, Norma Técnica "Criterios de Diseño para Locales Educativos de Primaria y Secundaria", aprobada con Resolución Viceministerial N° 208-2019-MINEDU y Norma Técnica "Criterios de diseño para ambientes de servicios de alimentación en los locales educativos de la educación básica", aprobada con Resolución Viceministerial N° 054-2021-MINEDU y su modificatoria.

## METAS FÍSICAS, COSTOS Y PLAZOS DE LA ALTERNATIVA RECOMENDADA (SISTEMATIZADO)



PERÚ

Ministerio  
de Educación

### 15.2. Metas físicas, costos y plazos de la Alternativa Recomendada (sistematizado)

(El presente cuadro consolida la información de presupuesto que de manera sistematizada que previamente ha sido registrada detalladamente en anexos de la ficha - presupuestos de infraestructura, mobiliario y equipo)

| Producto | Acción sobre los activos |                                                   | Tipo de factor productivo | Unidad física       |          | Dimensión física |          | Precio unitario (Soles/UM) | Costo a precio de mercado (incluye GG, U e IGV) | Expediente técnico o documento equivalente |               | Ejecución física |               |
|----------|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------|------------------|----------|----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|
|          | Naturaleza de la acción  | Activo que define capacidad                       |                           | Unidad de medida    | Cantidad | Unidad de medida | Cantidad |                            |                                                 | Fecha inicio                               | Fecha término | Fecha inicio     | Fecha término |
|          | Construcción             | Aula de Educación Primaria                        | Infraestructura           | aulas               | 12       | m2               | 744.12   | 3,061                      | 2,278,055.13                                    | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Aula de Educación Secundaria                      | Infraestructura           | aulas               | 10       | m2               | 617.72   | 3,061                      | 1,891,093.15                                    | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Aula de Innovación Pedagógica                     | Infraestructura           | ambientes           | 6        | m2               | 371.63   | 3,361                      | 1,249,016.59                                    | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Laboratorios y/o Talleres                         | Infraestructura           | ambientes           | 4        | m2               | 402.84   | 3,141                      | 1,265,431.83                                    | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Biblioteca Escolar                                | Infraestructura           | ambientes           | 2        | m2               | 185.32   | 3,361                      | 622,844.66                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Sala de Usos Múltiples                            | Infraestructura           | ambientes           | 1        | m2               | 285.37   | 3,361                      | 959,104.14                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Espacios de circulación interior                  | Infraestructura           | espacios físicos    | 82       | m2               | 4,211.60 | 3,061                      | 12,893,427.24                                   | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica | Infraestructura           | ambientes           | 18       | m2               | 270.74   | 3,361                      | 909,933.99                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Ambiente de preparación y expendio de alimentos   | Infraestructura           | ambientes           | 8        | m2               | 108.04   | 5,158                      | 557,265.06                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Ambientes de Servicios Generales                  | Infraestructura           | ambientes           | 18       | m2               | 261.89   | 3,391                      | 888,033.58                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Depósito                                          | Infraestructura           | ambientes           | 2        | m2               | 48.16    | 3,391                      | 163,304.06                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | SS.HH. y/o Vestidores                             | Infraestructura           | ambientes           | 36       | m2               | 443.00   | 5,408                      | 2,395,539.97                                    | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Cercos y/o portadas                               | Infraestructura           | estructuras físicas | 12       | ml               | 723.37   | 5,998                      | 4,338,957.45                                    | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Espacios Deportivos - con cobertura               | Infraestructura           | espacios físicos    | 2        | m2               | 840.00   | 1,372                      | 1,152,895.05                                    | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Espacios Exteriores                               | Infraestructura           | espacios físicos    | 20       | m2               | 2,415.23 | 1,000                      | 2,414,126.15                                    | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|          | Construcción             | Instalaciones exteriores de Servicios Básicos     | Infraestructura           | estructuras físicas | 3        | m2               | 1.10     | 2,412,546                  | 2,653,800.85                                    | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |

METAS FÍSICAS, COSTOS Y PLAZOS DE LA ALTERNATIVA RECOMENDADA (SISTEMATIZADO)

15.2. Metas físicas, costos y plazos de la Alternativa Recomendada (sistematizado)  
(El presente cuadro consolida la información de presupuesto que de manera sistematizada que previamente ha sido registrada detalladamente en anexos de la ficha - presupuestos de infraestructura, mobiliario y equipo)

| Prodotto | Acción sobre los activos |                                             | Tipo de factor productivo | Unidad física    |          | Dimensión física |          | Precio unitario (Soles/UM) | Costo a precio de mercado (incluye GG, U e IGV) | Expediente técnico o documento equivalente |               | Ejecución física |               |
|----------|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------|------------------|----------|----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|
|          | Naturaleza de la acción  | Activo que define capacidad                 |                           | Unidad de medida | Cantidad | Unidad de medida | Cantidad |                            |                                                 | Fecha inicio                               | Fecha término | Fecha inicio     | Fecha término |
|          | Adquisición              | Mobiliario de Aula de Educación Primaria    | Mobiliario                | Nro. Mobiliario  | 1,080    | -                | -        | 406                        | 437,997.01                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 2/01/2028        | 31/03/2028    |
|          | Adquisición              | Mobiliario de Aula de Educación Secundaria  | Mobiliario                | Nro. Mobiliario  | 690      | -                | -        | 340                        | 234,451.72                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 2/01/2028        | 31/03/2028    |
|          | Adquisición              | Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica | Mobiliario                | Nro. Mobiliario  | 132      | -                | -        | 495                        | 65,373.03                                       | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 2/01/2028        | 31/03/2028    |
|          | Adquisición              | Mobiliario de Laboratorios y/o Talleres     | Mobiliario                | Nro. Mobiliario  | 254      | -                | -        | 512                        | 129,985.70                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 2/01/2028        | 31/03/2028    |
|          | Adquisición              | Mobiliario de Ambientes Complementarios     | Mobiliario                | Nro. Mobiliario  | 804      | -                | -        | 570                        | 458,155.80                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 2/01/2028        | 31/03/2028    |
|          | Adquisición              | Equipo de Aula de Educación Primaria        | Equipo                    | Nro. Equipo      | 48       | -                | -        | 2,847                      | 136,632.08                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 2/01/2028        | 31/03/2028    |
|          | Adquisición              | Equipo de Aula de Educación Secundaria      | Equipo                    | Nro. Equipo      | 40       | -                | -        | 2,847                      | 113,860.04                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 2/01/2028        | 31/03/2028    |
|          | Adquisición              | Equipo de Aula de Innovación Pedagógica     | Equipo                    | Nro. Equipo      | 280      | -                | -        | 2,324                      | 650,619.97                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 2/01/2028        | 31/03/2028    |
|          | Adquisición              | Equipo de Laboratorios y/o Talleres         | Equipo                    | Nro. Equipo      | 169      | -                | -        | 2,007                      | 339,106.36                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 2/01/2028        | 31/03/2028    |
|          | Adquisición              | Equipo de Ambientes Complementarios         | Equipo                    | Nro. Equipo      | 114      | -                | -        | 2,276                      | 259,410.39                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 2/01/2028        | 31/03/2028    |

METAS FÍSICAS, COSTOS Y PLAZOS DE LA ALTERNATIVA RECOMENDADA (SISTEMATIZADO)

| Produ<br>cto | Acciones que no generan Activos Estratégicos |                                   | Tipo de Factor Productivo | Unidad Física     |          | Dimensión Física |          | Precio Unitario (Soles/UM) | Costo a precio de mercado (incluye GG, U e IGV) | Expediente técnico o documento equivalente |               | Ejecución física |               |
|--------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|----------|------------------|----------|----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|
|              |                                              |                                   |                           | Unidad de medida  | Cantidad | Unidad de medida | Cantidad |                            |                                                 | Fecha inicio                               | Fecha término | Fecha inicio     | Fecha término |
|              | Activos No estratégicos                      | Otros Acciones de Infraestructura | Infraestructura           | ambientes         | 16       | m2               | 878      | 1,472                      | 1,292,335.99                                    | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 1/04/2027        | 31/03/2028    |
|              |                                              | Otras Acciones de Mobiliario      | Mobiliario                | Kit de Mobiliario | -        |                  |          |                            | -                                               | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 2/01/2028        | 31/03/2028    |
|              |                                              | Otros Acciones de Equipos         | Equipo                    | Kit de Equipos    | 9        |                  |          | 76,190                     | 685,711.15                                      | 2/05/2026                                  | 30/09/2026    | 2/01/2028        | 31/03/2028    |

|                                                                        |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| SUBTOTAL DEL COSTO DE INVERSIÓN (INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPO) | 41,436,468.14 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|

Nota: Indicar los plazos correspondientes

Nota: Viene de los anexos 1 y 2 como resultados de la propuesta de infraestructura, mobiliario y equipamiento

Comentarios y/o aclaraciones sobre las metas físicas, costos y plazos.

**I****ANEXO 1:  
COSTOS UNITARIOS REFERENCIALES DE ACTIVOS ESTRATÉGICOS**



PERÚ

Ministerio de Educación

# I. ANEXO 1: COSTOS UNITARIOS REFERENCIALES DE ACTIVOS ESTRATÉGICOS

## ANEXO 01: COSTOS UNITARIOS REFERENCIALES DE ACTIVOS ESTRATEGICOS

### COSTOS UNITARIOS DE ACTIVOS ESTRATÉGICOS DE EBR

INDICAR LA FUENTE DE LOS COSTOS ASUMIDOS POR LA UNIDAD FORMULADORA

COSTOS REFERENCIALES SEGÚN RATIOS DE LA ENTIDAD

(Ejemplo: Costos referenciales según ratios de la entidad, ratios del presupuesto de obra, ratios de proyectos similares, etc.)

INDICAR LA FECHA DE ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS

31/10/2025

% de Costos Indirectos referenciales

Gastos Generales (%CD)

10%

Utilidad (%CD)

10%

% IGV

18%

| 1                                                         | 2                | 3  | 4 COSTOS UNITARIOS REFERENCIALES                                       |                                                                                |                                         |                                                         | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           |                  |    | Costos Unitarios Totales Referencial PRONIED (incluye CD+GGyU+IGV) (1) | INGRESAR: Costos Unitarios Total estimados por la UF (incluye CD+GGyU+IGV) (2) | Cálculo del % variación entre (1) y (2) | Costo Unitario Directo asumido (no incluye CD+GGyU+IGV) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ACTIVOS ESTRATÉGICOS DE INFRAESTRUCTURA                   | UNIDAD FÍSICA    | UM |                                                                        |                                                                                |                                         |                                                         | JUSTIFICACIÓN DE COSTOS Y VARIACIONES (Según consideraciones de distancia, características de suelo, condiciones climáticas y/o topográficas, etc.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Aula de Educación Inicial                                 | aulas            | m2 | 3,480.00                                                               |                                                                                |                                         |                                                         | Se han considerado los costos referenciales de la Unidad Gerencial de Estudios y obras del PRONIED, los cuales han presentado un incremento de 3%, debido a que los módulos con los que se está diseñando y realizando el programa arquitectónico corresponden a los módulos sistémico que contienen mejores acabados a los considerados en el ratio de PRONIED, así como un incremento de costos de la estructura de la edificación, debido a las condiciones del relieve topográfico y tipo de suelo ya que se requiere implementar sobrecimientos armados, falsas zapatas, etc.. |
| Aula de Educación Primaria                                | aulas            | m2 | 2,650.00                                                               | 2,729.50                                                                       | 3.0%                                    | 1,927.61                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aula de Educación Secundaria                              | aulas            | m2 | 2,650.00                                                               | 2,729.50                                                                       | 3.0%                                    | 1,927.61                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sala de Psicomotricidad                                   | ambientes        | m2 | 3,125.00                                                               |                                                                                |                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aula de Innovación Pedagógica                             | ambientes        | m2 | 2,950.00                                                               | 3,038.50                                                                       | 3.0%                                    | 2,145.83                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Laboratorios y/o Talleres (Taller liviano)                | ambientes        | m2 | 2,730.00                                                               | 2,811.90                                                                       | 3.0%                                    | 1,985.81                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Laboratorios y/o Talleres (Laboratorio y/o taller pesado) | ambientes        | m2 | 2,980.00                                                               | 3,069.40                                                                       | 3.0%                                    | 2,167.66                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Laboratorios y/o Talleres                                 | ambientes        | m2 | 2,980.00                                                               | 3,069.40                                                                       | 3.0%                                    | 2,167.66                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Biblioteca Escolar                                        | ambientes        | m2 | 2,950.00                                                               | 3,038.50                                                                       | 3.0%                                    | 2,145.83                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Auditorio                                                 | ambientes        | m2 | 2,950.00                                                               | 3,038.50                                                                       | 3.0%                                    | 2,145.83                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sala de Usos Múltiples                                    | ambientes        | m2 | 2,950.00                                                               | 3,038.50                                                                       | 3.0%                                    | 2,145.83                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espacios de circulación interior                          | espacios físicos | m2 | 2,650.00                                                               | 2,729.50                                                                       | 3.0%                                    | 1,927.61                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espacios de circulación interior (escalera)               | espacios físicos | m2 | 3,940.00                                                               | 4,058.20                                                                       | 3.0%                                    | 2,865.96                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espacios de circulación interior (rampa)                  | espacios físicos | m2 | 3,350.00                                                               | 3,450.50                                                                       | 3.0%                                    | 2,436.79                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica         | ambientes        | m2 | 2,950.00                                                               | 3,038.50                                                                       | 3.0%                                    | 2,145.83                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ambiente de preparación y expendio de alimentos           | ambientes        | m2 | 4,750.00                                                               | 4,892.50                                                                       | 3.0%                                    | 3,455.16                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ambientes de Servicios Generales                          | ambientes        | m2 | 2,980.00                                                               | 3,069.40                                                                       | 3.0%                                    | 2,167.66                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Depósito                                                  | ambientes        | m2 | 2,980.00                                                               | 3,069.40                                                                       | 3.0%                                    | 2,167.66                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ambiente de residencia                                    | ambientes        | m2 | 2,980.00                                                               | 3,069.40                                                                       | 3.0%                                    | 2,167.66                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)                            | ambientes        | m2 | 5,000.00                                                               | 5,150.00                                                                       | 3.0%                                    | 3,637.01                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SS.HH. y/o vestidores (vestidores)                        | ambientes        | m2 | 5,000.00                                                               | 5,150.00                                                                       | 3.0%                                    | 3,637.01                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SS.HH. y/o vestidores                                     | ambientes        | m2 | 5,000.00                                                               | 5,150.00                                                                       | 3.0%                                    | 3,637.01                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

1) Los costos referenciales podrán ser actualizados de forma periódica.

2) Los costos de otros activos estratégicos que no se muestren en la presente hoja deberán ser referenciados con cotizaciones o precios costos de revistas especializadas.

## I. ANEXO 1: COSTOS UNITARIOS REFERENCIALES DE ACTIVOS ESTRATÉGICOS

- En el **anexo 01. “Costos Unitarios referenciales de Activos Estratégicos”** los costos de inversión de infraestructura deben registrarse a nivel de **activos estratégicos**, para lo cual la **Unidad Formuladora** puede utilizar **costos unitarios referenciales de activos estratégicos** como **fuentes de información secundaria** o **asumir otros costos referenciales debidamente justificados** <sup>1</sup>.
- En este **anexo 01** se registra la información de **costos unitarios referenciales por m<sup>2</sup>** que, para cada uno de los activos estratégicos de edificaciones, **servirán de insumo en el Anexo 02 “Presupuesto de infraestructura”** de la ficha para la **estimación del presupuesto de las intervenciones en edificaciones de la propuesta técnica del proyecto de inversión**.
- Se debe indicar, además, la **fecha de actualización de los costos unitarios referenciales utilizados**, así como consignar los **valores expresados en porcentaje (%) de los costos indirectos**, tales como: **gastos generales**, de la **utilidad** y del **impuesto general a las ventas (IGV)**.
- En este anexo 01 **también se puede ingresar los Costos Unitarios Referenciales** en las celdas denominadas: **“Ingresar: Costos Unitarios Totales estimados por la UF (Incluye CD+GG y U+IGV)”**.
- Luego, de **forma automatizada**, en el Anexo 01, **se calcula el “Costo Unitario Directo asumido (no incluye CD+GGyU+IGV)”**, el cual es **empleado posteriormente en forma automatizada** en la denominada **“Parte B: Estimación de Presupuesto de Edificaciones - Resultados de costos parciales y acumulados”** del **“Paso 3: Propuesta Técnica de Edificación”** del **Anexo 02. “Presupuesto de Infraestructura”**.
- Se puede incorporar dentro de los documentos de sustento el **“Informe de propuesta de costos”** donde se precise y **describa cómo se han determinado los Costos Unitarios Referenciales de Activos Estratégicos asumidos para la formulación y evaluación del proyecto de inversión**.

(1) La justificación de los costos unitarios diferentes podría estar sustentados por las condiciones geográficas, topográficas, climatológicas y de accesibilidad al lugar donde se ubican las II.EE. asimismo, por las condiciones del tipo de suelo, de la implementación de las medidas de reducción de riesgo ante la presencia de peligros por fenómenos naturales.

## I. ANEXO 1: COSTOS UNITARIOS REFERENCIALES DE ACTIVOS ESTRATÉGICOS

- **Condiciones generales para determinar costos unitarios referenciales de activos estratégicos asumidos:**

A continuación, se listan las condiciones generales para determinar costos unitarios referenciales de activos estratégicos asumidos, teniendo en cuenta:

- **Distancia a la Obra**: En localidades alejadas y/o sin vías de comunicación, se puede tener variaciones de costos por la incorporación del costo de flete (aéreo, terrestre, fluvial, acémilas, etc.).
  - **Características del suelo**: En terrenos que tengan baja capacidad portante del terreno que implica una variación en el dimensionamiento y profundidad de las cimentaciones de la estructura, etc.
  - **Condiciones climáticas**: Incremento de acondicionamiento térmico o acabados especiales en los ambientes, etc.
  - **Condiciones topográficas**: En terrenos que tengan una pendiente significativa, se puede requerir que en las edificaciones se consideren sobrecimientos armados de mayor altura, muros de contención, mayor movimiento masivo de tierras, mayor eliminación de material excedente, etc.
  - **Modalidad de Ejecución**: En obras por administración directa (no se considera utilidad), y en caso se trate de obras por contrata en donde los costos indirectos sean diferentes a los establecidos en los precios unitarios referenciales, debe presentarse el sustento correspondiente de manera desagregada.
- Se debe **anexar en el informe de propuesta de costos**, una **descripción de los costos asumidos por la entidad**, con **las justificaciones, cotizaciones de los principales insumos de construcción considerados (cemento, ladrillo, fierro, agregados, etc.)** y presentar **dos o tres proformas de estos precios de la zona urbana donde se comprarán dichos materiales**, debiendo determinarse las diferencias con los precios de los costos referenciales, describir la ruta por donde van a ser trasladados estos materiales, determinando si **son tramos de carretera, trocha o herradura**, y, a partir de estos datos **se estimaron de manera aproximada los costos correspondientes a flete, Identificar las posibles canteras para la obtención de agregados (arena, piedra) y los costos de traslado por m3** (en caso no se compre material agregado en alguna distribuidora), etc.

# I. ANEXO 1: COSTOS UNITARIOS REFERENCIALES DE ACTIVOS ESTRATÉGICOS

Costos Referenciales del PRONIED al 31/10/2025

## MODULOS EDUCATIVOS DE NIVEL INICIAL COSTA COSTO ESTIMADO REFERENCIAL

31/10/2025

| MODULO                                                                                                                                                                                                                                        | UND | AREA TOTAL m² | COSTO POR m² EN NUEVOS SOLES | COSTO TOTAL EN NUEVOS SOLES |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------------------|-----------------------------|
| Módulo de 02 Aulas + 04 sh + 02 Depósito c/closet + Hall de ingreso                                                                                                                                                                           | m²  | 171.96        | 3,480.00                     | 598,420.80                  |
| Módulo de 01 Sala de Psicomotriz + 04 sh + 02 Depósito c/closet + Hall de ingreso + Sala de Usos Múltiples                                                                                                                                    | m²  | 183.98        | 3,480.00                     | 640,250.40                  |
| Sala de Psicomotriz                                                                                                                                                                                                                           | m²  | 80.95         | 3,125.00                     | 252,968.75                  |
| Módulo Administrativo (Dirección + Secretaria + Sala de profesores + Espera + Depósito de material educativo + Hall + Tópico + Dpto Psicología + 01 SH docentes y adm 01 SH discapacitados + 01 SH personal de limpieza y guardiana + Cocina) | m²  | 115.23        | 3,900.00                     | 449,397.00                  |

Nota: Los precios unitarios son al 31-10-2025 e incluyen GG+UTILIDAD (20%) e IGV (18%)

## MODULOS EDUCATIVOS DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA COSTA COSTO ESTIMADO REFERENCIAL

31/10/2025

| MODULO                                           | UND | AREA TOTAL m² | COSTO POR m² EN NUEVOS SOLES | COSTO TOTAL EN NUEVOS SOLES |
|--------------------------------------------------|-----|---------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>OBRA NUEVA</b>                                |     |               |                              |                             |
| 02 AULAS / 02 AULAS                              | m²  | 346.93        | 2,650                        | 919,365                     |
| 03 AULAS / 03 AULAS                              | m²  | 513.03        | 2,650                        | 1,359,530                   |
| 02 AULAS / 02 AULAS / 02 AULAS                   | m²  | 512.36        | 2,650                        | 1,357,754                   |
| 03 AULAS / 03 AULAS / 03 AULAS                   | m²  | 762.37        | 2,650                        | 2,020,281                   |
| 03 AULAS / 01 AULA + SUM                         | m²  | 762.37        | 2,650                        | 2,020,281                   |
| ADMINISTRACION/BIBLIOTECA                        | m²  | 260.32        | 2,950                        | 767,944                     |
| LABORATORIO+DEP/TALLER                           | m²  | 344.55        | 2,980                        | 1,026,759                   |
| SUM / AULA DE COMPUTO                            | m²  | 344.55        | 2,950                        | 1,016,423                   |
| TALLER LIVIANO / TALLER LIVIANO                  | m²  | 344.55        | 2,730                        | 940,622                     |
| TALLER LIVIANO / TALLER LIVIANO / TALLER LIVIANO | m²  | 512.38        | 2,730                        | 1,398,797                   |
| SS. HH. TIPO 1 (07 BAT + 02 BAT)                 | m²  | 53.93         | 5,000                        | 269,650                     |
| SS. HH. TIPO 2 (10 BAT + 02 BAT)                 | m²  | 69.83         | 5,150                        | 359,625                     |
| VESTIDORES DE ALUMNOS                            | m²  | 82.49         | 4,850                        | 400,077                     |
| VESTIDORES PROF.+ DISCAP.                        | m²  | 25.41         | 5,550                        | 141,026                     |
| CAFETERIA                                        | m²  | 66.27         | 4,750                        | 314,783                     |
| ESCALERA C/CIRC 02 TRAMOS                        | m²  | 72.38         | 3,940                        | 285,177                     |
| ESCALERA C/CIRC 04 TRAMOS                        | m²  | 144.76        | 3,940                        | 570,354                     |

Nota: Los precios unitarios son al 31-10-2025 e incluyen GG+UTILIDAD (20%) e IGV (18%)

# I. ANEXO 1: COSTOS UNITARIOS REFERENCIALES DE ACTIVOS ESTRATÉGICOS

Costos Referenciales del PRONIED al 31/10/2025

## COSTOS VARIOS

31/10/2025

| MODULO                                           | UND | METRADO | COSTO UNITARIO EN NUEVOS SOLES | COSTO TOTAL EN NUEVOS SOLES |
|--------------------------------------------------|-----|---------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>CERCO E INGRESOS</b>                          |     |         |                                |                             |
| CERCO PERIMETRICO CARAVISTA h=3.05 m             | m   | 1.00    | 2,920                          | 2,920.00                    |
| CERCO PERIMETRICO TARRAJEADO h=3.05 m            | m   | 1.00    | 3,300                          | 3,300.00                    |
| CERCO DE MALLA CON COLUMNAS DE FIERRO            | m   | 1.00    | 1,720                          | 1,720.00                    |
| CERCO TIPO UNI h=3.10 m                          | m   | 1.00    | 2,560                          | 2,560.00                    |
| PORTADA DE INGRESO INICIAL                       | u   | 1.00    | 17,700                         | 17,700.00                   |
| PUERTA DE INGRESO PRIMARIA                       | u   | 1.00    | 35,000                         | 35,000.00                   |
| PUERTA DE INGRESO SECUNDARIA                     | u   | 1.00    | 55,800                         | 55,800.00                   |
| <b>OBRAS EXTERIORES</b>                          |     |         |                                |                             |
| CISTERNA (06 M3) - TQUE ELEVADO (3 M3)           | u   | 1.00    | 120,000                        | 120,000.00                  |
| CISTERNA (15 M3) - TQUE ELEVADO (5 M3)           | u   | 1.00    | 183,400                        | 183,400.00                  |
| CISTERNA (24 M3) - TQUE ELEVADO (10 M3)          | u   | 1.00    | 260,600                        | 260,600.00                  |
| CISTERNA (50 M3) - TQUE ELEVADO (20 M3)          | u   | 1.00    | 433,300                        | 433,300.00                  |
| CISTERNA (64 M3) - TQUE ELEVADO (28 M3)          | u   | 1.00    | 510,050                        | 510,050.00                  |
| CISTERNA A PRESION CONSTANTE (12 M3)             | u   | 1.00    | 137,600                        | 137,600.00                  |
| LOSA DEPORTIVA (18 x 30) f'c=175 kg/cm² E=5"     | m²  | 540.00  | 380                            | 205,200.00                  |
| PATIO, VEREDAS Y RAMPAS f'c=175 kg/cm² E=4"      | m²  | 1.00    | 350                            | 350.00                      |
| LOSA DEPORTIVA TECHADA                           | m²  | 1.00    | 1,000                          | 1,000.00                    |
| RAMPA DE ACCESO PARA 2do NIVEL                   | m²  | 1.00    | 3,350                          | 3,350.00                    |
| PUENTE TECHADO                                   | m²  | 1.00    | 2,900                          | 2,900.00                    |
| GRADAS ARMADAS CONCRETO f'c=175 kg/cm²           | m²  | 1.00    | 860                            | 860.00                      |
| GRADERIA DE 03 NIVELES                           | m   | 1.00    | 3,450                          | 3,450.00                    |
| ASTA DE BANDERA                                  | u   | 1.00    | 2,530                          | 2,530.00                    |
| JUEGOS INFANTILES (04 juegos)                    | kit | 1.00    | 34,350                         | 34,350.00                   |
| JARDINERIA + GRASS NATURAL                       | m²  | 1.00    | 70                             | 70.00                       |
| AREA BLANDA CON GRASS SINTETICO (INC. SARDINELE) | m²  | 1.00    | 390                            | 390.00                      |
| ASCENSOR DE 02 PARADAS                           | u   | 1.00    | 160,000                        | 160,000.00                  |
| ASCENSOR DE 03 PARADAS                           | u   | 1.00    | 170,000                        | 170,000.00                  |
| OBRAS PROVISIONALES obras de hasta 5'000,000     | est | 2.00%   | DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA     |                             |
| OBRAS PROVISIONALES obras de hasta 20'000,000    | est | 1.00%   | DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA     |                             |
| SEGURIDAD Y SALUD obras de 5'000,000             | est | 1.50%   | DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA     |                             |
| SEGURIDAD Y SALUD obras de 20'000,000            | est | 1.00%   | DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA     |                             |

## COSTOS VARIOS

31/10/2025

| MODULO                                                                                         | UND | METRADO | COSTO UNITARIO EN NUEVOS SOLES | COSTO TOTAL EN NUEVOS SOLES |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>MUROS DE CONTENCION</b>                                                                     |     |         |                                |                             |
| MURO DE CONTENCION (H=1.90 m)                                                                  | m   | 1.00    | 4,850                          | 4,850.00                    |
| MURO DE CONTENCION (H=3.00 m)                                                                  | m   | 1.00    | 6,370                          | 6,370.00                    |
| <b>REDES EXTERIORES</b>                                                                        |     |         |                                |                             |
| INSTALACIONES SANITARIAS - COSTA                                                               | est | 2% a 4% | DEL COSTO DE MODULOS           |                             |
| INSTALACIONES SANITARIAS - SIERRA                                                              | est | 4% a 8% | DEL COSTO DE MODULOS           |                             |
| INSTALACIONES ELECTRICAS INC. RED DATA                                                         | est | 3% a 9% | DEL COSTO DE MODULOS           |                             |
| <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>                                                                   |     |         |                                |                             |
| PENDIENTES MODERADAS                                                                           | est | 5%      | RESPECTO A LOS MODULOS         |                             |
| PENDIENTES PRONUNCIADAS                                                                        | est | 15%     | RESPECTO A LOS MODULOS         |                             |
| <b>DEMOLICIONES - INCLUYE ELIMINACION</b>                                                      |     |         |                                |                             |
| DEMOLICION DE EDIFICACION DE CONCRETO CON COBERTURA DE LOSA ALIGERADA - INCLUYE PISOS          | m²  | 1.00    | 200                            | 200.00                      |
| DEMOLICION DE EDIFICACION DE CONCRETO CON COBERTURA DE CANALONES - INCLUYE DEMOLICION DE PISOS | m²  | 1.00    | 150                            | 150.00                      |
| DEMOLICION DE EDIFICACION DE ADOBE - INCLUYE DEMOLICION DE PISOS                               | m²  | 1.00    | 140                            | 140.00                      |
| DEMOLICION DE CERCO DE LADRILLO                                                                | m   | 1.00    | 180                            | 180.00                      |
| DEMOLICION DE PATIOS Y VEREDAS                                                                 | m²  | 1.00    | 45                             | 45.00                       |
| DESMONTAJE DE AULAS PREFABRICADAS                                                              | m²  | 1.00    | 45                             | 45.00                       |

NOTA:

ES INDISPENSABLE QUE PARA EL CALCULO DEL COSTO DE LOS PROYECTOS, SE ADICIONE AL COSTO DE LOS MODULOS, EL COSTO DE LAS OBRAS EXTERIORES, OBRAS PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD, MOVIMIENTO DE TIERRAS, REDES SANITARIAS, REDES ELECTRICAS, CERCO, PORTADA DE INGRESO, MUROS DE CONTENCION, DEMOLICION, ETC.

Nota: Los precios unitarios son al 31-10-2025 e incluyen GG+UTILIDAD (20%) e IGV (18%)



## **ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA**

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA



PERÚ

Ministerio  
de Educación

- Para los proyectos de Educación Básica Regular, el **presupuesto de infraestructura** se estima de acuerdo a la **propuesta técnica** y el **planteamiento arquitectónico**, en donde se propone la infraestructura para atender la demanda total de cada uno de los servicios educativos (referido a la o las AP) asociados al local educativo (referido a la UP) requeridos en función a la cantidad de aulas requeridas de acuerdo con el análisis realizado en el ítem 15.1 Análisis Técnico del Tamaño del Proyecto (estimación de aulas) de la FTE y al cumplimiento del requerimiento de ambientes básicos y complementarios según Normas Técnicas vigentes del Sector.

### Metas físicas de la propuesta técnica

*(justificación de la cantidad de aulas requeridas según análisis de demanda y oferta)*

### Programa Arquitectónico y Propuesta Arquitectónica

*(ambientes básicos y complementarios que cumplen las Normas Técnicas)*

### Presupuesto de Infraestructura

Para el Anexo 2, se estima el presupuesto siguiendo la siguiente secuencia de pasos:

- Paso 1: Plano de planta de propuesta general de arquitectura
- Paso 2: Información del terreno y las edificaciones
- Paso 3: Propuesta técnica de edificaciones
- Paso 4: Verificación de cantidad de aulas de la propuesta técnica de edificación
- Paso 5: Propuesta técnica de obras exteriores
- Paso 6: Estimación de costos de obras provisionales, trabajos preliminares, seguridad y salud
- Paso 7: Estimación de costos de obras de contingencia
- Paso 8: Información de los costos indirectos
- Paso 9: Resumen general del presupuesto de infraestructura + mobiliario y equipo
- Paso 10: Verificación final y actualización de información
- Paso 11: Estimación de ratios de edificaciones

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA



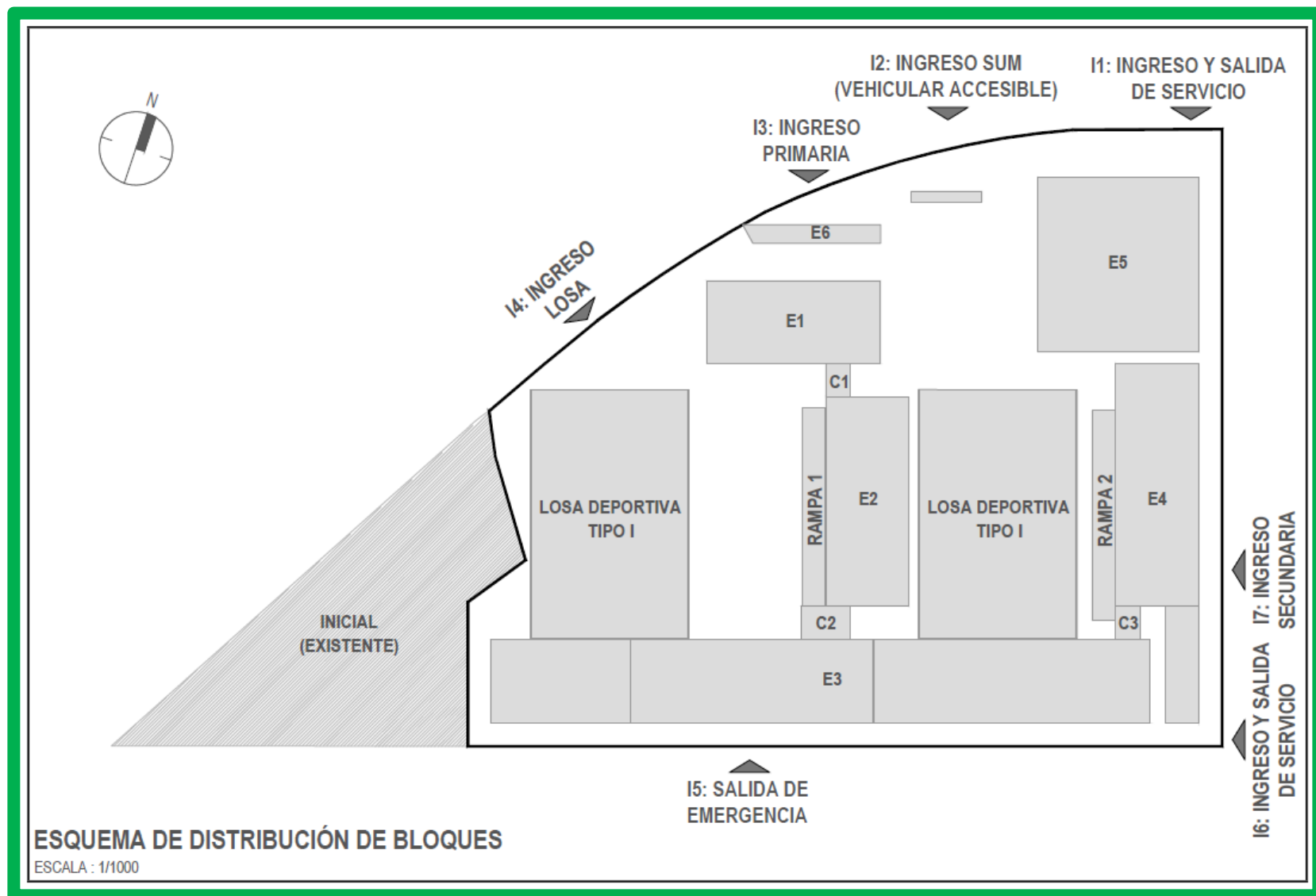
PERÚ

Ministerio  
de Educación

### A) Descripción general de características de las edificaciones y obras exteriores

#### PASO 1: PLANO DE PLANTA DE PROPUESTA GENERAL DE ARQUITECTURA:

- Insertar en el recuadro un Plano de Planta de la Propuesta General de Arquitectura o un Croquis, en donde se identifique cada una de las **edificaciones propuestas (E-“n”)**, así como **obras exteriores (OE)** tales como: cerco perimétrico e ingresos debidamente numerados, espacios deportivos con y sin cobertura, Espacios Exteriores y Instalaciones Exteriores de Servicios Básicos, como se muestra de manera referencial.
- Se recomienda indicar en el plano la ubicación y la numeración de cada una de las edificaciones en forma ordenada en sentido anti horario desde la puerta de ingreso.



## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA



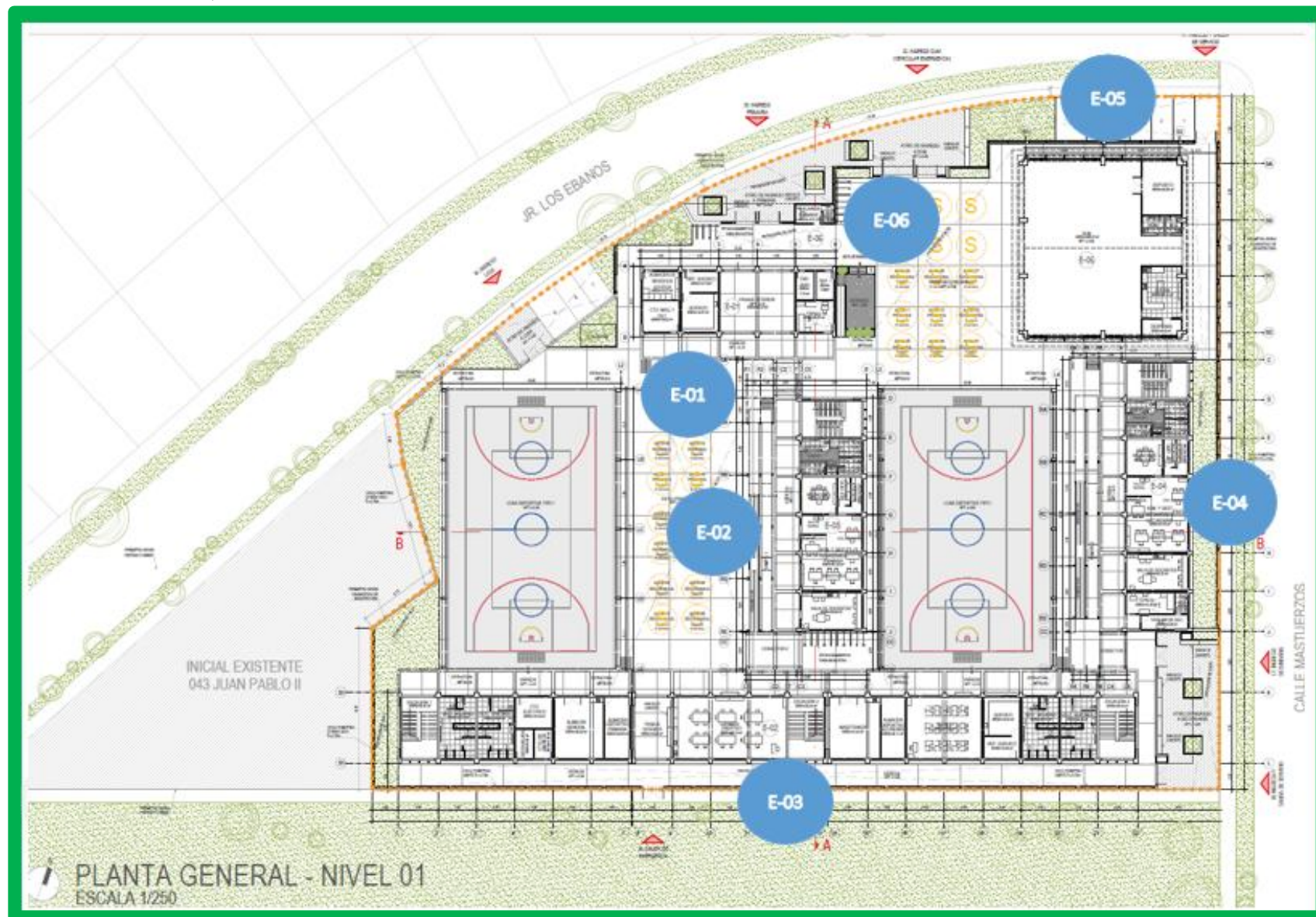
PERÚ

Ministerio de Educación

### A) Descripción general de características de las edificaciones y obras exteriores

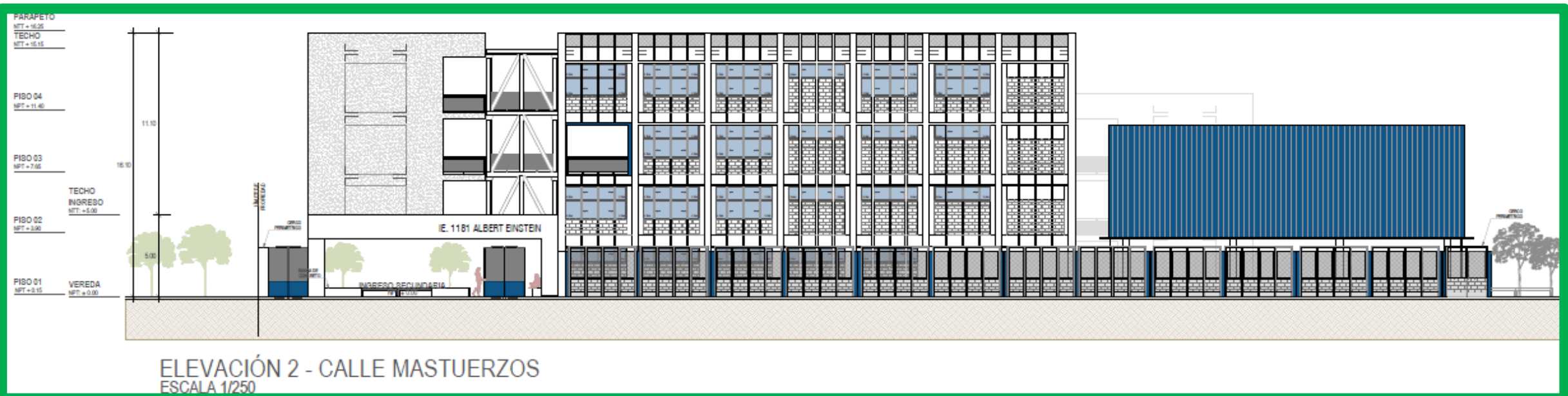
#### PASO 1: PLANO DE PLANTA DE PROPUESTA GENERAL DE ARQUITECTURA:

- Insertar en el recuadro un Plano de Planta de la Propuesta General de Arquitectura o un Croquis, en donde se identifique cada una de las **edificaciones propuestas (E-“n”)**, así como **obras exteriores (OE)** tales como: cerco perimétrico e ingresos debidamente numerados, espacios deportivos con y sin cobertura, Espacios Exteriores y Instalaciones Exteriores de Servicios Básicos, como se muestra de manera referencial.
- Se recomienda indicar en el plano la ubicación y la numeración de cada una de las edificaciones en forma ordenada en sentido anti horario desde la puerta de ingreso.



Ministerio  
de EducaciónMinisterio  
de Educación

## PASO 1: PLANO DE PLANTA DE PROPUESTA GENERAL DE ARQUITECTURA:



## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

A) Descripción general de características de las edificaciones y obras exteriores

PASO 1: PLANO DE PLANTA DE PROPUESTA GENERAL DE ARQUITECTURA:



PERÚ

Ministerio  
de Educación



Vista de Ingreso a Nivel Primaria

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

A) Descripción general de características de las edificaciones y obras exteriores

PASO 1: PLANO DE PLANTA DE PROPUESTA GENERAL DE ARQUITECTURA:



PERÚ

Ministerio  
de Educación



Vista de Ingreso Nivel Secundaria

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

### A) Descripción general de características de las edificaciones y obras exteriores

## PASO 2: INFORMACIÓN DEL TERRENO Y LAS EDIFICACIONES:



PERÚ

Ministerio  
de Educación[illegible]

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

### B) Lista de Activos Estratégicos de Infraestructura



PERÚ

Ministerio  
de Educación

#### B) Lista de Activos Estratégicos de Infraestructura

| ACTIVOS ESTRATÉGICOS DE INFRAESTRUCTURA |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| Edificaciones                           | Unidad Física |
| Aula de Educación Inicial               | aulas         |
| Aula de Educación Primaria              | aulas         |
| Aula de Educación Secundaria            | aulas         |
| Sala de Psicomotricidad                 | ambientes     |
| Aula de Innovación Pedagógica           | ambientes     |
| Laboratorios y/o Talleres               | ambientes     |
| Biblioteca Escolar                      | ambientes     |
| Auditorio                               | ambientes     |

| ACTIVOS ESTRATÉGICOS DE INFRAESTRUCTURA           |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Edificaciones                                     | Unidad Física    |
| Sala de Usos Múltiples                            | ambientes        |
| Espacios de circulación interior                  | espacios físicos |
| Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica | ambientes        |
| Ambiente de preparación y expendio de alimentos   | ambientes        |
| Ambientes de Servicios Generales                  | ambientes        |
| Depósito                                          | ambientes        |
| Ambiente de residencia                            | ambientes        |
| SS.HH. y/o vestidores                             | ambientes        |

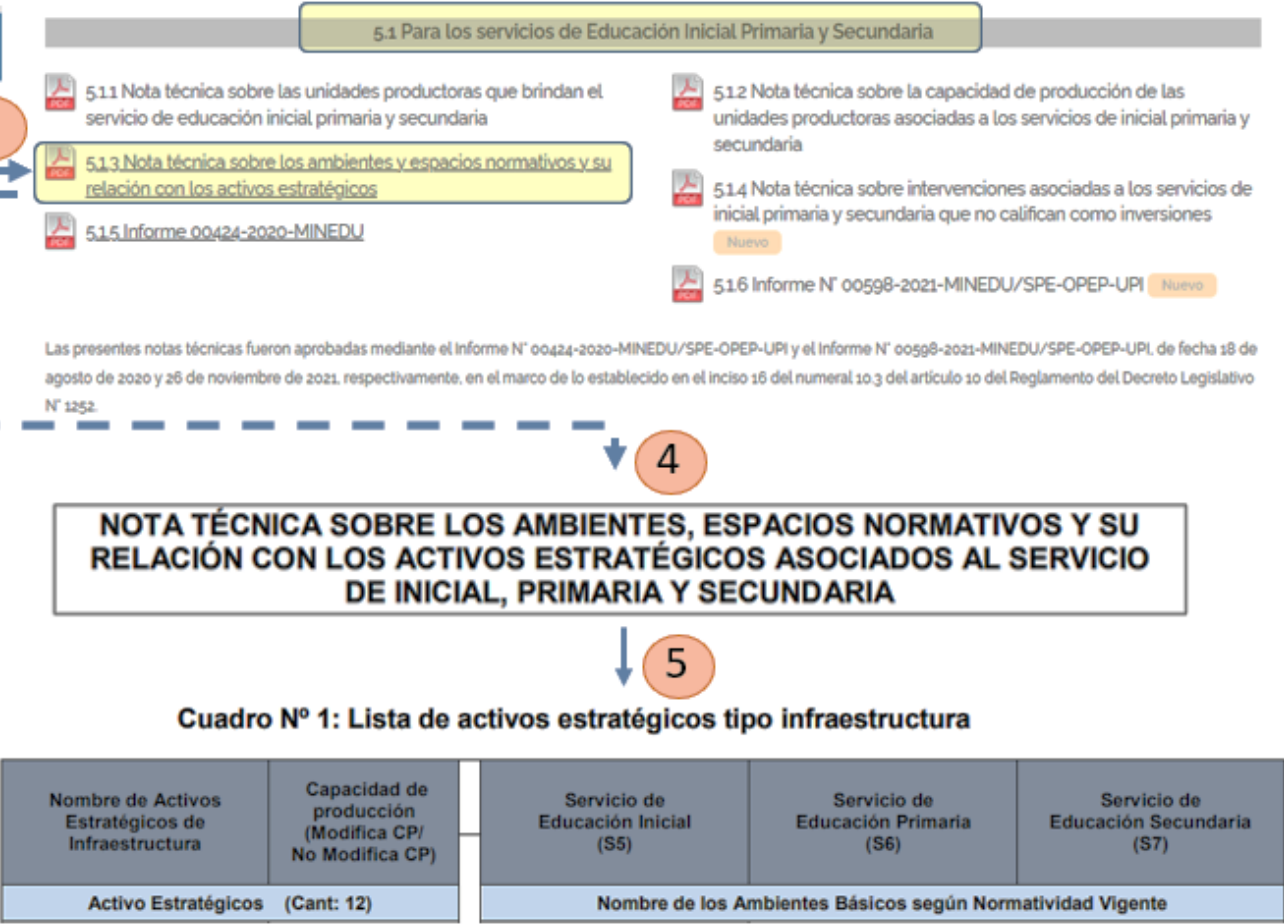
| ACTIVOS ESTRATÉGICOS DE INFRAESTRUCTURA       |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Obras exteriores                              | Unidad Física       |
| Cercos y/o Portadas                           | estructuras físicas |
| Muro de contención                            | estructuras físicas |
| Espacios Deportivos - sin cobertura           | espacios físicos    |
| Espacios Deportivos - con cobertura           | espacios físicos    |
| Espacios Exteriores                           | espacios físicos    |
| Instalaciones exteriores de Servicios Básicos | estructuras físicas |

# II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

## B) Lista de Activos Estratégicos de Infraestructura

La información está disponible en el enlace:

<https://www.minedu.gob.pe/programacion-multianual-inversiones/>



## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

### B) Lista de Activos Estratégicos de Infraestructura

A continuación, se muestra el listado de los activos estratégicos por nivel educativo y su correspondencia con los ambientes y/o espacios en función a las normas técnicas vigentes de diseño de locales escolares de EBR, de acuerdo con la NT-SEBR-03: Nota Técnica sobre los ambientes, espacios normativos y su relación con los activos estratégicos asociados al Servicio de Inicial, Primaria y Secundaria.

- La información disponible sobre el listado de activos estratégicos de infraestructura pueden ser descargadas ingresando al enlace web de la OPMI del Sector Educación (<http://www.minedu.gob.pe/programacion-multianual-inversiones/>). En la pestaña **Formulación y evaluación**, ítem 5. **Notas Técnicas**, sub ítem 5.1. **Para los servicios de educación inicial, primaria y secundaria**, numeral 5.1.3. **Nota técnica sobre los ambientes y espacios normativos y su relación con los activos estratégicos**.



PERÚ

Ministerio  
de Educación

**Cuadro N° 1. Relación de ambientes básicos y los activos estratégicos**

| Servicio de Educación Inicial                                                                                                                                                                                | Servicio de Educación Primaria                                                                                                                                                                                                  | Servicio de Educación Secundaria                                                | ACTIVO ESTRATÉGICOS DE INFRAESTRUCTURA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Nombre de los Ambientes Básicos según Documentos normativos vigentes                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |                                        |
| Aula de Educación Inicial Jardín, Aula de Educación Inicial Cuna                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 | Aula de Educación Inicial              |
|                                                                                                                                                                                                              | Aula de Educación Primaria                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 | Aula de Educación Primaria             |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                 | Aula de Educación Secundaria                                                    | Aula de Educación Secundaria           |
| Sala de Psicomotricidad (Inicial)                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 | Sala de Psicomotricidad                |
|                                                                                                                                                                                                              | Aula de Innovación Pedagógica (AIP)                                                                                                                                                                                             | Aula de Innovación Pedagógica (AIP)                                             | Aula de Innovación Pedagógica          |
|                                                                                                                                                                                                              | Taller Creativo                                                                                                                                                                                                                 | Taller Arte, Laboratorio, Taller de Educación para el Trabajo                   | Laboratorios y/o Talleres              |
|                                                                                                                                                                                                              | Biblioteca escolar, Centro de Recursos Educativos (CRE), Hemeroteca, Mediateca, Aula de refuerzo.                                                                                                                               | Biblioteca escolar, Centro de Recursos Educativos (CRE), Hemeroteca, Mediateca, | Biblioteca Escolar                     |
|                                                                                                                                                                                                              | Auditorio                                                                                                                                                                                                                       | Auditorio                                                                       | Auditorio                              |
| Sala de Usos Múltiples (SUM)                                                                                                                                                                                 | Sala de Usos Múltiples (SUM)                                                                                                                                                                                                    | Sala de Usos Múltiples (SUM)                                                    | Sala de Usos Múltiples                 |
| Circulaciones verticales y horizontales, Circulación y muros, pasadizos y corredores, Veredas interiores, Escaleras, Rampa peatonal de acceso a pisos superiores con una altura mayor o igual a 1.50 m, etc. | Circulaciones verticales y horizontales, Circulación y muros, pasadizos y corredores, Veredas interiores, Escaleras, ascensores, etc.                                                                                           |                                                                                 | Espacios de circulación interior       |
|                                                                                                                                                                                                              | Losa multifuncional sin techar, Campo de Fútbol (condicional), Campo atlético, Área para salto, etc.                                                                                                                            |                                                                                 | Espacios Deportivos - sin cobertura    |
|                                                                                                                                                                                                              | Losa multiuso / múltiple techada (19x32m, 22x44m, 32x46m), Gimnasio (Condicional para primaria y secundaria), Piscina Semi-Olímpica (condicional), Polideportivo, Coliseo, Tribunas, Otros espacios deportivos - cerrados, etc. |                                                                                 | Espacios Deportivos - con cobertura    |

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

### B) Lista de Activos Estratégicos de Infraestructura

A continuación, se muestra el listado de los activos estratégicos por nivel educativo y su correspondencia con los ambientes y/o espacios en función a las normas técnicas vigentes de diseño de locales escolares de EBR, de acuerdo con la NT-SEBR-03: Nota Técnica sobre los ambientes, espacios normativos y su relación con los activos estratégicos asociados al Servicio de Inicial, Primaria y Secundaria.

- La información disponible sobre el listado de activos estratégicos de infraestructura pueden ser descargadas ingresando al enlace web de la OPMI del Sector Educación (<http://www.minedu.gob.pe/programacion-multianual-inversiones/>). En la pestaña **Formulación y evaluación**, ítem 5. **Notas Técnicas, sub ítem 5.1. Para los servicios de educación inicial, primaria y secundaria, numeral 5.1.3. Nota técnica sobre los ambientes y espacios normativos y su relación con los activos estratégicos.**



PERÚ

Ministerio de Educación

**Cuadro N° 2. Relación de ambientes complementarios y los activos estratégicos**

| Servicio de Educación Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Servicio de Educación Primaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Servicio de Educación Secundaria                                                                                                     | ACTIVO ESTRATÉGICOS DE INFRAESTRUCTURA            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nombre de Ambientes Complementarios según Documentos normativos vigentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |                                                   |
| Dirección, Administración, Oficina para personal de gestión administrativa y pedagógica, Archivo, Sala de docentes, Tópico, Secretaría, Área de espera, Sala de reuniones, Psicología, etc.                                                                                                                                                                                                                         | Dirección, Subdirección, Administración, Oficina para personal de gestión administrativa y pedagógica, Archivo, Sala de docentes, Tópico, Módulo de acompañamiento y consejería, Secretaría, Área de espera, Sala de reuniones, Psicología, etc.                                                                                        |                                                                                                                                      | Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica |
| Cocina, Depósito / Despensa de alimentos, Depósito de combustible, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cocina, Depósito / Despensa de alimentos, Depósito de combustible, Cafetería (incluye depósito), Comedor, Quiosco, etc.                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      | Ambiente de preparación y expendio de alimentos   |
| Vigilancia o Caseta de control, Depósito o almacén general, Maestranza, Cuarto de máquinas, Depósito de basura, Cuartos de limpieza y aseo, Almacén, General, Lactario, Área de alimentación, Espacio de cambio de pañales y ropa, Sala de descanso, Sala de preparación de biberones, Cuarto de bombas - máquinas, Cuarto de limpieza, Cuarto Eléctrico, Ambiente para el Almacenamiento de Residuos Sólidos, etc. | Vigilancia/Caseta de control, Depósito o almacén general, Maestranza, Cuarto de máquinas, Depósito de basura, Cuartos de limpieza y aseo, Área de alimentación, Sala de descanso, Cuarto de bombas - máquinas, Cuarto de limpieza, Módulo de conectividad, Recolección de residuos (Acopio), etc.                                       |                                                                                                                                      | Ambientes de Servicios Generales                  |
| Depósito de aula, Depósitos de otros ambientes básicos, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Depósito de aula, Depósito de otros ambientes básicos, Depósito de implementos deportivos, etc.                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      | Depósito                                          |
| Espacio temporal para el docente / Vivienda docente, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Espacio temporal para el docente / Vivienda docente, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                               | Espacio temporal para el docente / Vivienda docente, Dormitorios estudiantes hombres (CRFA), Dormitorios estudiantes mujeres (CRFA). | Ambiente de Residencia                            |
| SS.HH. para niños y niñas., SS.HH. para adultos (docentes, administrativos, de servicio u otros). SS.HH. para personas con discapacidad niños (as), SS.HH. para personas con discapacidad Personal docente y administrativo, SS.HH. personal de servicio, SS.HH. visitantes Incluye el cuarto de limpieza de los SSHH, etc.                                                                                         | SS.HH. niños(as), SS.HH. adultos (docentes, administrativos, de servicio u otros), SS.HH. para personas con discapacidad niños (as), SS.HH. Para personas con discapacidad, Personal docente y administrativo, Vestidores para estudiantes hombres, Vestidores para estudiantes mujeres Incluye el cuarto de limpieza de los SSHH, etc. |                                                                                                                                      | SS.HH. y/o Vestidores                             |

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

### B) Lista de Activos Estratégicos de Infraestructura



PERÚ

Ministerio  
de Educación

A continuación, se muestra el listado de los activos estratégicos por nivel educativo y su correspondencia con los ambientes y/o espacios en función a las normas técnicas vigentes de diseño de locales escolares de EBR, de acuerdo con la NT-SEBR-03: Nota Técnica sobre los ambientes, espacios normativos y su relación con los activos estratégicos asociados al Servicio de Inicial, Primaria y Secundaria.

- La información disponible sobre el listado de activos estratégicos de infraestructura pueden ser descargadas ingresando al enlace web de la OPMI del Sector Educación (<http://www.minedu.gob.pe/programacion-multianual-inversiones/>). En la pestaña **Formulación y evaluación**, ítem 5. **Notas Técnicas**, sub ítem 5.1. **Para los servicios de educación inicial, primaria y secundaria**, numeral 5.1.3. **Nota técnica sobre los ambientes y espacios normativos y su relación con los activos estratégicos**.

**Cuadro N° 3. Relación de Estructuras de Obras Exteriores y los activos estratégicos**

| Servicio de Educación Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Servicio de Educación Primaria | Servicio de Educación Secundaria | ACTIVO ESTRATÉGICOS DE INFRAESTRUCTURA        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nombre de Estructuras y Espacios Exteriores Según Documentos Normativos Vigentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                                  |                                               |
| Cercos perimétrico, Portada de ingreso, Otras estructuras de seguridad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                  | Cercos y/o Portadas                           |
| Muro de contención                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                                  | Muro de contención                            |
| Cisterna, Tanque elevado, Redes exteriores de agua potable, Tanque séptico, Tanque Imhoff, Pozo de percolación, Cámara de bombeo de desagüe - alcantarillado, Redes exteriores de desagüe - alcantarillado, Redes exteriores de drenaje pluvial, Sub estación eléctrica, Redes exteriores de electricidad, Redes exteriores de alumbrado público, Redes exteriores de Telecomunicaciones e Internet, Redes exteriores de gas.                                                                                                                                                                              |                                |                                  | Instalaciones exteriores de Servicios Básicos |
| Espacios exteriores no techados, Espacio de cultivo, Espacio de crianza de animales, Jardines, Área de ingreso y/o atrio, Patio Hall (área de expansión), Terrazas, Terrazas como parte del módulo o área productiva, Área de juegos infantiles, Rampa peatonal de acceso a una altura menor de 1.50 m, Gradas de circulación, Estacionamiento Vehicular, Áreas verdes, jardines y huertos, Área blanda con grass sintético (incluye sardinel), Protección y tratamiento de taludes con área verde. Rampa peatonal de acceso a pisos superiores con una altura mayor o igual a 1.50 m, puentes de conexión |                                |                                  | Espacios Exteriores                           |

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

### PASO 3: PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES



PERÚ

Ministerio  
de Educación

#### Parte A: Información del programa arquitectónico y los activos estratégicos de infraestructura:

| ÍTEM<br>(ambiente) | N° de<br>edificación | N°<br>de<br>piso | Naturaleza de<br>Acción<br>(1) construcción<br>(2) reforzamiento<br>(3) remodelación<br>(4) reparación integral<br>(5) reparación parcial | Nombre de ambiente<br>(especificar por cada uno) | Metrado | Und. | Activo Estratégico | Niveles<br>Educativos<br><br>(I) Inicial<br>(P) Primaria<br>(S) Secundaria |
|--------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|--------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|

#### Parte B: Estimación de presupuesto de edificaciones - Resultados de costos parciales y acumulados:

| Costo Unitario Directo<br>asumido<br>(no incluye<br>CD+GGyU+IGV)<br><br>(Verificar en<br>Anexo 01) | INCIDENCIA<br>POR<br>NATURALEZA<br>DE ACCIÓN<br><br>(%) | COSTO<br>PARCIAL<br><br>(Intervención en el AE) | %<br>INCIDENCIA<br>DEL<br>ÁREA<br><br>(Según<br>metrados) | COSTO DIRECTO<br>ACUMULADO DE<br>EDIFICACIONES<br><br>(Intervención en el AE<br>+ Otros Costos) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

### PASO 3: PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES



PERÚ

Ministerio  
de Educación

#### Parte A: Información del programa arquitectónico y los activos estratégicos de infraestructura:

| ÍTEM<br>(ambiente) | N° de<br>edificación | N°<br>de<br>piso | Naturaleza de<br>Acción<br>(1) construcción<br>(2) reforzamiento<br>(3) remodelación<br>(4) reparación integral<br>(5) reparación parcial | Nombre de ambiente<br>(especificar por cada uno) | Metrado | Und. | Activo Estratégico | Niveles<br>Educativos<br><br>(I) Inicial<br>(P) Primaria<br>(S) Secundaria |
|--------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|--------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|

- **Construcción:** Acción que comprende la ejecución de obras de habilitación urbana, de edificación, y de ingeniería. Dentro de estas actividades se incluye la instalación de sistemas necesarios para el funcionamiento de la edificación y/u obra de ingeniería
- **Reforzamiento estructural:** Indicar la cantidad de activos de infraestructura existentes en los cuales se requiere realizar el reforzamiento<sup>31</sup> de alguno de sus elementos estructurales (columnas, placas, vigas, losas, zapatas, etc.).
- **Remodelación:** Indicar la cantidad de activos de infraestructura existentes en los cuales se requiere cambiar el uso y/o mejorar las condiciones actuales y/o se requiere realizar mejoras sustanciales en alguno de sus elementos constructivos no estructurales.
- **Reparación:** Indicar la cantidad de activos de infraestructura existentes cuyo daño requiere el reemplazo, arreglo parcial o total en alguno de sus elementos constructivos no estructurales.
- Se considera **reparación integral** cuando se requiere intervenir la mayoría de los elementos no estructurales del activo estratégico.
- Se considera **reparación parcial** cuando se requiere intervenir sólo algunos elementos no estructurales del activo estratégico.

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA



PERÚ

Ministerio  
de Educación

### C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

#### PASO 3: PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES

- Previo al llenado de la Parte A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura, se requiere contar con el programa arquitectónico, así como de los planos de la propuesta arquitectónica, siendo lo recomendable el llenado en el mismo orden de acuerdo a su codificación de ubicación que ha sido identificado anteriormente en el paso 2. (por ejemplo, E01, E02, E03, ..., E“n”)

#### PROGRAMA ARQUITECTONICO IE 1181 ALBERT EINSTEIN PRIMARIA - BLOQUES

##### PROYECTO

| N° DE EDIFICACION | N° DE PISO | NIVEL DE SERVICIO EDUCATIVO | NOMBRE DEL AMBIENTE (especificar por cada uno ) | ACTIVO ESTRATÉGICO | CANTIDAD | AREA NETA (m2) | UNIDAD DE MEDIDA | AREA TOTAL NETA (m2) | AREA DE CIRCULACION Y MUROS (m2) | AREA TOTAL CUBIERTA (m2) | AREA TOTAL LIBRE (m2) |
|-------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|----------|----------------|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|-------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|----------|----------------|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|

#### PROGRAMA ARQUITECTONICO IE 1181 ALBERT EINSTEIN SECUNDARIA - BLOQUES

##### PROYECTO

| N° DE EDIFICACION | N° DE PISO | NIVEL DE SERVICIO EDUCATIVO | NOMBRE DEL AMBIENTE (especificar por cada uno ) | ACTIVO ESTRATÉGICO | CANTIDAD | AREA NETA (m2) | UNIDAD DE MEDIDA | AREA TOTAL NETA (m2) | AREA DE CIRCULACION Y MUROS (m2) | AREA TOTAL CUBIERTA (m2) | AREA TOTAL LIBRE (m2) |
|-------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|----------|----------------|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|-------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|----------|----------------|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|

# II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

PASO 3: PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES



PERÚ

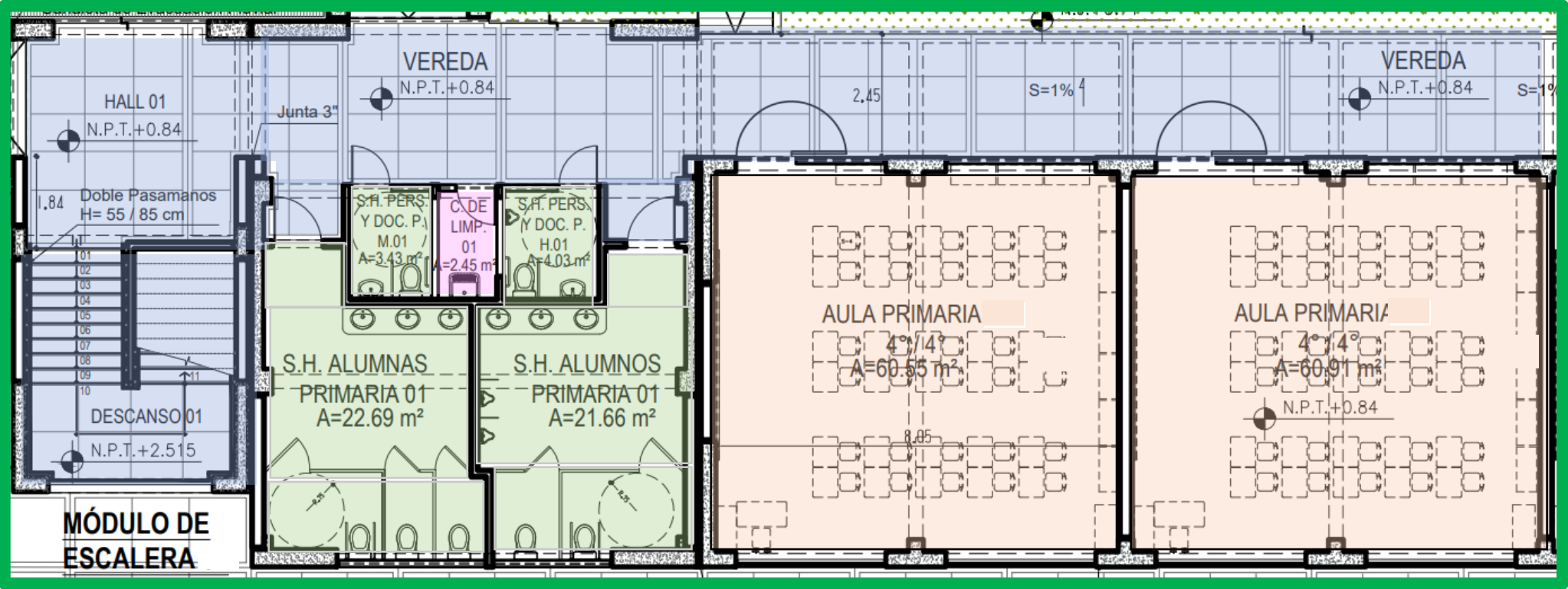
Ministerio de Educación

| PROGRAMA ARQUITECTONICO IE 1181 ALBERT EINSTEIN PRIMARIA - BLOQUES |            |                             |                                                 |                                             |          |                |                  |                      |                                  |                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|----------------|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| PROYECTO                                                           |            |                             |                                                 |                                             |          |                |                  |                      |                                  |                          |                       |
| N° DE EDIFICACION                                                  | N° DE PISO | NIVEL DE SERVICIO EDUCATIVO | NOMBRE DEL AMBIENTE (especificar por cada uno ) | ACTIVO ESTRATÉGICO                          | CANTIDAD | AREA NETA (m2) | UNIDAD DE MEDIDA | AREA TOTAL NETA (m2) | AREA DE CIRCULACION Y MUROS (m2) | AREA TOTAL CUBIERTA (m2) | AREA TOTAL LIBRE (m2) |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | Escalera                                        | Espacios de circulación interior (Escalera) | 1        | 22.69          | m2               | 175.82               | 102.05                           | 277.87                   |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | Hall de escalera                                | Espacios de circulación interior (Escalera) | 1        | 11.35          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | Muros, columnas y circulación interna           | Espacios de circulación interior            | 1        | 68.01          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | S.H. alumnas primaria 01                        | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 22.69          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | S.H. alumnos primaria 01                        | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 21.66          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | S.H. personal docente primaria mujeres          | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 3.43           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | S.H. personal docente primaria hombres          | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 4.03           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | Cuarto de limpieza                              | Ambiente de servicios generales             | 1        | 2.45           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | Aula de primaria                                | Aula de Educación Primaria                  | 1        | 60.65          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | Aula de primaria                                | Aula de Educación Primaria                  | 1        | 60.91          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | Escalera                                        | Espacios de circulación interior (Escalera) | 1        | 22.69          | m2               | 175.82               | 102.05                           | 277.87                   |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | Hall de escalera                                | Espacios de circulación interior (Escalera) | 1        | 11.35          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | Muros, columnas y circulación interna           | Espacios de circulación interior            | 1        | 68.01          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | S.H. alumnas primaria 01                        | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 22.69          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | S.H. alumnos primaria 01                        | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 21.66          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | S.H. personal docente primaria mujeres          | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 3.43           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | S.H. personal docente primaria hombres          | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 4.03           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | Cuarto de limpieza                              | Ambiente de servicios generales             | 1        | 2.45           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | Aula de primaria                                | Aula de Educación Primaria                  | 1        | 60.65          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | Aula de primaria                                | Aula de Educación Primaria                  | 1        | 60.91          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | Escalera                                        | Espacios de circulación interior (Escalera) | 1        | 22.69          | m2               | 175.82               | 102.05                           | 277.87                   |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | Hall de escalera                                | Espacios de circulación interior (Escalera) | 1        | 11.35          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | Muros, columnas y circulación interna           | Espacios de circulación interior            | 1        | 68.01          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | S.H. alumnas primaria 01                        | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 22.69          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | S.H. alumnos primaria 01                        | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 21.66          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | S.H. personal docente primaria mujeres          | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 3.43           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | S.H. personal docente primaria hombres          | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 4.03           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | Cuarto de limpieza                              | Ambiente de servicios generales             | 1        | 2.45           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | Aula de primaria                                | Aula de Educación Primaria                  | 1        | 60.65          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | Aula de primaria                                | Aula de Educación Primaria                  | 1        | 60.91          | m2               |                      |                                  |                          |                       |

II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

PASO 3: PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES



Primer piso de la edificación E-01

Legenda de Activos Estratégicos

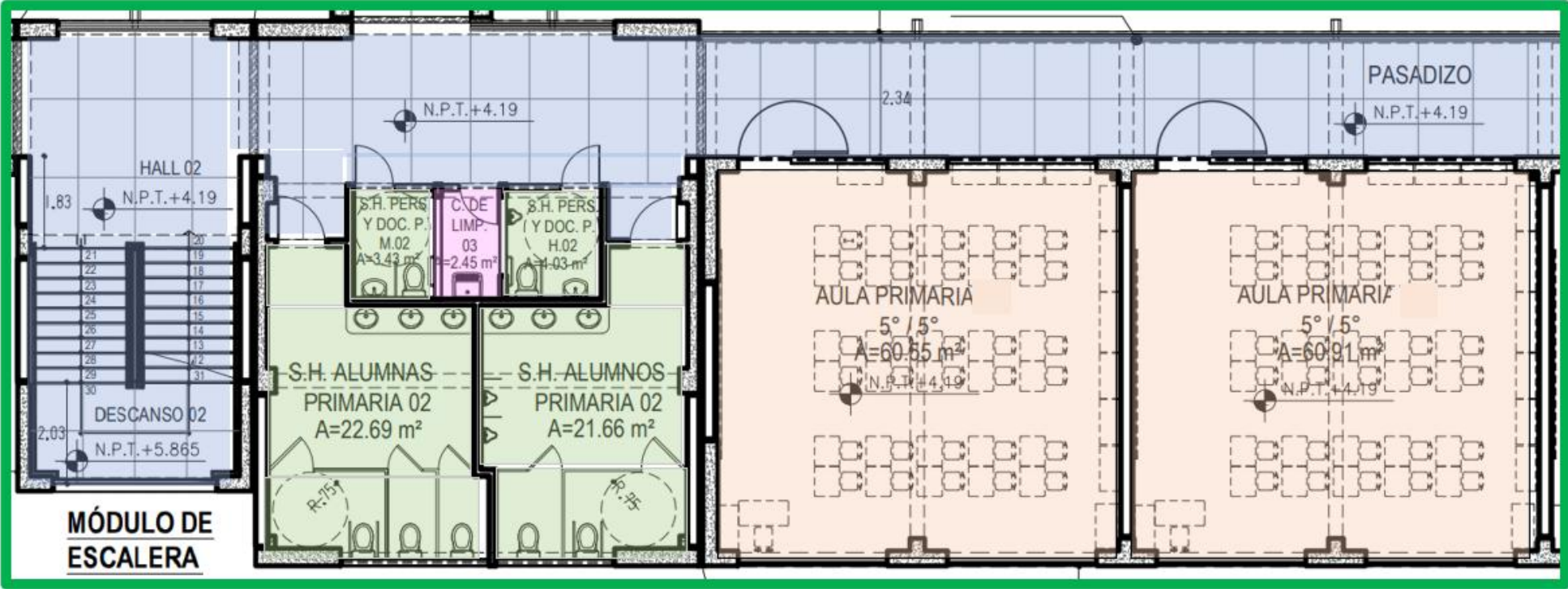
-  Espacios de circulación interior
-  SS.HH. y/o Vestidores
-  Ambiente de servicios generales
-  Aula de educación primaria

| PROGRAMA ARQUITECTONICO IE 1181 ALBERT EINSTEIN PRIMARIA - BLOQUES |            |                             |                                                 |                                             |          |                |                  |                      |                                  |                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|----------------|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| PROYECTO                                                           |            |                             |                                                 |                                             |          |                |                  |                      |                                  |                          |                       |
| N° DE EDIFICACION                                                  | N° DE PISO | NIVEL DE SERVICIO EDUCATIVO | NOMBRE DEL AMBIENTE (especificar por cada uno ) | ACTIVO ESTRATÉGICO                          | CANTIDAD | AREA NETA (m2) | UNIDAD DE MEDIDA | AREA TOTAL NETA (m2) | AREA DE CIRCULACION Y MUROS (m2) | AREA TOTAL CUBIERTA (m2) | AREA TOTAL LIBRE (m2) |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | Escalera                                        | Espacios de circulación interior (Escalera) | 1        | 22.69          | m2               | 175.82               | 102.05                           | 277.87                   |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | Hall de escalera                                | Espacios de circulación interior (Escalera) | 1        | 11.35          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | Muros, columnas y circulación interna           | Espacios de circulación interior            | 1        | 68.01          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | S.H. alumnas primaria 01                        | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 22.69          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | S.H. alumnos primaria 01                        | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 21.66          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | S.H. personal docente primaria mujeres          | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 3.43           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | S.H. personal docente primaria hombres          | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 4.03           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | Cuarto de limpieza                              | Ambiente de servicios generales             | 1        | 2.45           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | Aula de primaria                                | Aula de Educación Primaria                  | 1        | 60.65          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 1P         | Primaria                    | Aula de primaria                                | Aula de Educación Primaria                  | 1        | 60.91          | m2               |                      |                                  |                          |                       |

II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

PASO 3: PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES



Segundo piso de la edificación E-01

Leyenda de Activos Estratégicos

- Espacios de circulación interior
- SS.HH. y/o Vestidores
- Ambiente de servicios generales
- Aula de educación primaria

| PROGRAMA ARQUITECTONICO IE 1181 ALBERT EINSTEIN PRIMARIA - BLOQUES |            |                             |                                                 |                                             |          |                |                  |                      |                                  |                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|----------------|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| PROYECTO                                                           |            |                             |                                                 |                                             |          |                |                  |                      |                                  |                          |                       |
| N° DE EDIFICACION                                                  | N° DE PISO | NIVEL DE SERVICIO EDUCATIVO | NOMBRE DEL AMBIENTE (especificar por cada uno ) | ACTIVO ESTRATÉGICO                          | CANTIDAD | AREA NETA (m2) | UNIDAD DE MEDIDA | AREA TOTAL NETA (m2) | AREA DE CIRCULACION Y MUROS (m2) | AREA TOTAL CUBIERTA (m2) | AREA TOTAL LIBRE (m2) |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | Escalera                                        | Espacios de circulación interior (Escalera) | 1        | 22.69          | m2               | 175.82               | 102.05                           | 277.87                   |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | Hall de escalera                                | Espacios de circulación interior (Escalera) | 1        | 11.35          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | Muros, columnas y circulación interna           | Espacios de circulación interior            | 1        | 68.01          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | S.H. alumnas primaria 01                        | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 22.69          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | S.H. alumnos primaria 01                        | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 21.66          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | S.H. personal docente primaria mujeres          | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 3.43           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | S.H. personal docente primaria hombres          | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 4.03           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | Cuarto de limpieza                              | Ambiente de servicios generales             | 1        | 2.45           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | Aula de primaria                                | Aula de Educación Primaria                  | 1        | 60.65          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 2P         | Primaria                    | Aula de primaria                                | Aula de Educación Primaria                  | 1        | 60.91          | m2               |                      |                                  |                          |                       |

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

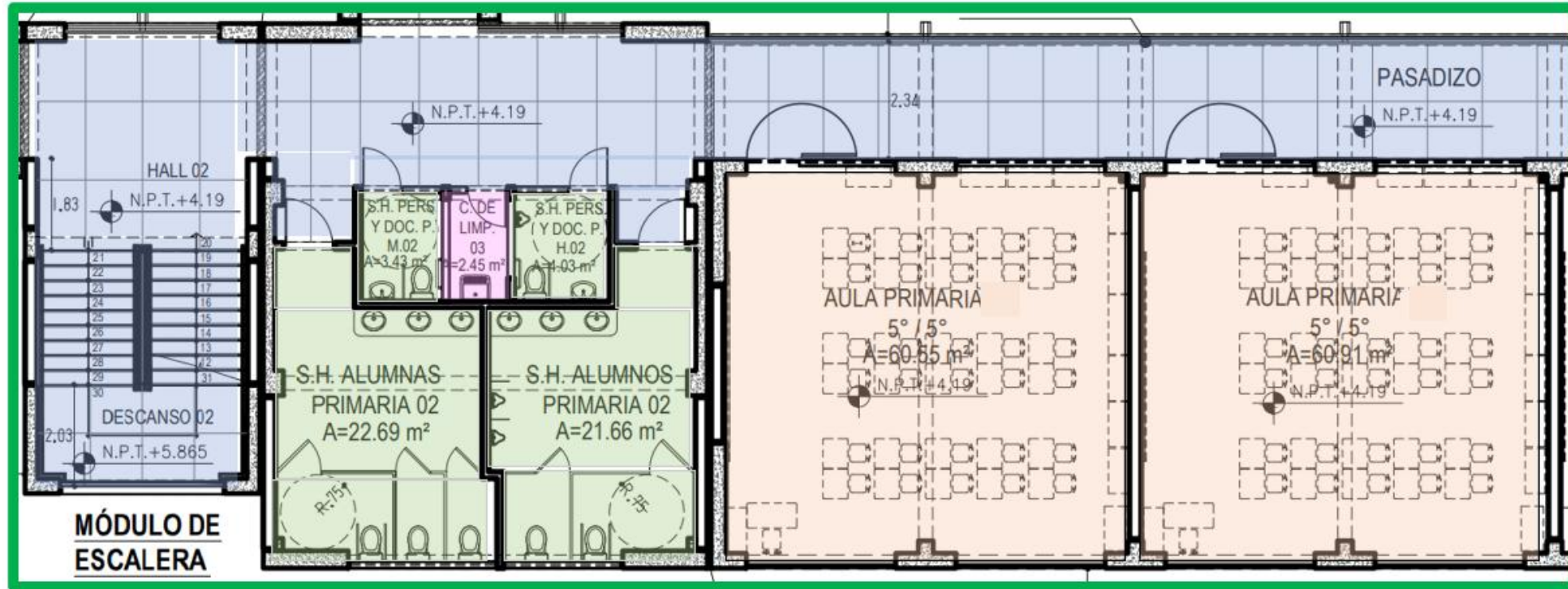
C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

PASO 3: PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES



PERÚ

Ministerio de Educación



### ▪ Tercer piso de la edificación E-01

#### Leyenda de Activos Estratégicos

- Espacios de circulación interior
- SS.HH. y/o Vestidores
- Ambiente de servicios generales
- Aula de educación primaria

| PROGRAMA ARQUITECTONICO IE 1181 ALBERT EINSTEIN PRIMARIA - BLOQUES |            |                             |                                                 |                                             |          |                |                  |                      |                                  |                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|----------------|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| PROYECTO                                                           |            |                             |                                                 |                                             |          |                |                  |                      |                                  |                          |                       |
| N° DE EDIFICACION                                                  | N° DE PISO | NIVEL DE SERVICIO EDUCATIVO | NOMBRE DEL AMBIENTE (especificar por cada uno ) | ACTIVO ESTRATÉGICO                          | CANTIDAD | AREA NETA (m2) | UNIDAD DE MEDIDA | AREA TOTAL NETA (m2) | AREA DE CIRCULACION Y MUROS (m2) | AREA TOTAL CUBIERTA (m2) | AREA TOTAL LIBRE (m2) |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | Escalera                                        | Espacios de circulación interior (Escalera) | 1        | 22.69          | m2               | 175.82               | 102.05                           | 277.87                   |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | Hall de escalera                                | Espacios de circulación interior (Escalera) | 1        | 11.35          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | Muros, columnas y circulación interna           | Espacios de circulación interior            | 1        | 68.01          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | S.H. alumnas primaria 01                        | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 22.69          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | S.H. alumnos primaria 01                        | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 21.66          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | S.H. personal docente primaria mujeres          | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 3.43           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | S.H. personal docente primaria hombres          | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | 1        | 4.03           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | Cuarto de limpieza                              | Ambiente de servicios generales             | 1        | 2.45           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | Aula de primaria                                | Aula de Educación Primaria                  | 1        | 60.65          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-01                                                               | 3P         | Primaria                    | Aula de primaria                                | Aula de Educación Primaria                  | 1        | 60.91          | m2               |                      |                                  |                          |                       |

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

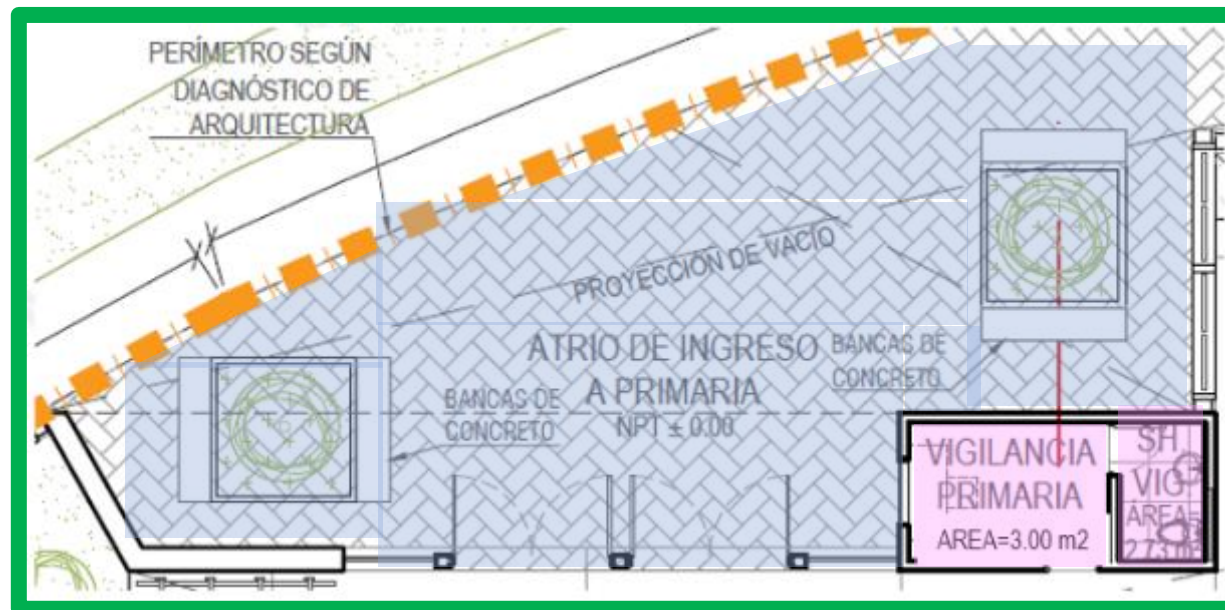
### C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

#### PASO 3: PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES

##### Legenda de Activos Estratégicos

- Ambiente de servicios generales
- Espacios de circulación interior

▪ Primer piso de la edificación E-06



#### PROGRAMA ARQUITECTONICO IE 1181 ALBERT EINSTEIN PRIMARIA - BLOQUES

##### PROYECTO

| N° DE EDIFICACION | N° DE PISO | NIVEL DE SERVICIO EDUCATIVO | NOMBRE DEL AMBIENTE (especificar por cada uno ) | ACTIVO ESTRATÉGICO               | CANTIDAD | AREA NETA (m2) | UNIDAD DE MEDIDA | AREA TOTAL NETA (m2) | AREA DE CIRCULACION Y MUROS (m2) | AREA TOTAL CUBIERTA (m2) | AREA TOTAL LIBRE (m2) |
|-------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------|----------------|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| E-06              | 1P         | Primaria                    | Vigilancia                                      | Ambientes de Servicios Generales | 1        | 3.00           | m2               | 5.73                 | 30.48                            | 36.21                    |                       |
| E-06              | 1P         | Primaria                    | SH Vigilancia                                   | Ambientes de Servicios Generales | 1        | 2.73           | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-06              | 1P         | Primaria                    | Ingreso Primaria                                | Espacios de circulación interior | 1        | 24.68          | m2               |                      |                                  |                          |                       |
| E-06              | 1P         | Primaria                    | Muros, columnas y circulación interna           | Espacios de circulación interior | 1        | 5.80           | m2               |                      |                                  |                          |                       |

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

PASO 3: PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES



PERÚ

Ministerio de Educación

| PARTE A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura |                  |             |                                                                                                                                           |                                                  |         |     |                                             |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ÍTEM<br>(ambiente)                                                                             | Nº de<br>edifici | Nº de<br>pl | Naturaleza<br>de Acción<br>(1) construcción<br>(2) reforzamiento<br>(3) remodelación<br>(4) reparación integral<br>(5) reparación parcial | Nombre de ambiente<br>(especificar por cada uno) | Metrado | Ued | Activo Estratégico                          | Niveles Educativos<br>(I) Inicial<br>(P) Primaria<br>(S) Secundaria |
| 1                                                                                              | E-01             | 1P          | 1                                                                                                                                         | Escalera                                         | 22.69   | m2  | Espacios de circulación interior (escalera) | P                                                                   |
| 2                                                                                              | E-01             | 1P          | 1                                                                                                                                         | Hall de escalera                                 | 11.35   | m2  | Espacios de circulación interior (escalera) | P                                                                   |
| 3                                                                                              | E-01             | 1P          | 1                                                                                                                                         | Muros, columnas y circulación interna            | 68.01   | m2  | Espacios de circulación interior            | P                                                                   |
| 4                                                                                              | E-01             | 1P          | 1                                                                                                                                         | S.H. alumnas primaria 01                         | 22.69   | m2  | SS HH. y/o vestidores (SS HH.)              | P                                                                   |
| 5                                                                                              | E-01             | 1P          | 1                                                                                                                                         | S.H. alumnos primaria 01                         | 21.66   | m2  | SS HH. y/o vestidores (SS HH.)              | P                                                                   |
| 6                                                                                              | E-01             | 1P          | 1                                                                                                                                         | S.H. personal docente primaria mujeres           | 3.43    | m2  | SS HH. y/o vestidores (SS HH.)              | P                                                                   |
| 7                                                                                              | E-01             | 1P          | 1                                                                                                                                         | S.H. personal docente primaria hombres           | 4.03    | m2  | SS HH. y/o vestidores (SS HH.)              | P                                                                   |
| 8                                                                                              | E-01             | 1P          | 1                                                                                                                                         | Cuarto de limpieza                               | 2.45    | m2  | Ambientes de Servicios Generales            | P                                                                   |
| 9                                                                                              | E-01             | 1P          | 1                                                                                                                                         | Aula de primaria                                 | 60.65   | m2  | Aula de Educación Primaria                  | P                                                                   |
| 10                                                                                             | E-01             | 1P          | 1                                                                                                                                         | Aula de primaria                                 | 60.91   | m2  | Aula de Educación Primaria                  | P                                                                   |
| 11                                                                                             | E-01             | 2P          | 1                                                                                                                                         | Escalera                                         | 22.69   | m2  | Espacios de circulación interior (escalera) | P                                                                   |
| 12                                                                                             | E-01             | 2P          | 1                                                                                                                                         | Hall de escalera                                 | 11.35   | m2  | Espacios de circulación interior (escalera) | P                                                                   |
| 13                                                                                             | E-01             | 2P          | 1                                                                                                                                         | Muros, columnas y circulación interna            | 68.01   | m2  | Espacios de circulación interior            | P                                                                   |
| 14                                                                                             | E-01             | 2P          | 1                                                                                                                                         | S.H. alumnas primaria 01                         | 22.69   | m2  | SS HH. y/o vestidores (SS HH.)              | P                                                                   |
| 15                                                                                             | E-01             | 2P          | 1                                                                                                                                         | S.H. alumnos primaria 01                         | 21.66   | m2  | SS HH. y/o vestidores (SS HH.)              | P                                                                   |
| 16                                                                                             | E-01             | 2P          | 1                                                                                                                                         | S.H. personal docente primaria mujeres           | 3.43    | m2  | SS HH. y/o vestidores (SS HH.)              | P                                                                   |
| 17                                                                                             | E-01             | 2P          | 1                                                                                                                                         | S.H. personal docente primaria hombres           | 4.03    | m2  | SS HH. y/o vestidores (SS HH.)              | P                                                                   |
| 18                                                                                             | E-01             | 2P          | 1                                                                                                                                         | Cuarto de limpieza                               | 2.45    | m2  | Ambientes de Servicios Generales            | P                                                                   |
| 19                                                                                             | E-01             | 2P          | 1                                                                                                                                         | Aula de primaria                                 | 60.65   | m2  | Aula de Educación Primaria                  | P                                                                   |
| 20                                                                                             | E-01             | 2P          | 1                                                                                                                                         | Aula de primaria                                 | 60.91   | m2  | Aula de Educación Primaria                  | P                                                                   |
| 21                                                                                             | E-01             | 3P          | 1                                                                                                                                         | Escalera                                         | 22.69   | m2  | Espacios de circulación interior (escalera) | P                                                                   |
| 22                                                                                             | E-01             | 3P          | 1                                                                                                                                         | Hall de escalera                                 | 11.35   | m2  | Espacios de circulación interior (escalera) | P                                                                   |
| 23                                                                                             | E-01             | 3P          | 1                                                                                                                                         | Muros, columnas y circulación interna            | 68.01   | m2  | Espacios de circulación interior            | P                                                                   |
| 24                                                                                             | E-01             | 3P          | 1                                                                                                                                         | S.H. alumnas primaria 01                         | 22.69   | m2  | SS HH. y/o vestidores (SS HH.)              | P                                                                   |
| 25                                                                                             | E-01             | 3P          | 1                                                                                                                                         | S.H. alumnos primaria 01                         | 21.66   | m2  | SS HH. y/o vestidores (SS HH.)              | P                                                                   |
| 26                                                                                             | E-01             | 3P          | 1                                                                                                                                         | S.H. personal docente primaria mujeres           | 3.43    | m2  | SS HH. y/o vestidores (SS HH.)              | P                                                                   |
| 27                                                                                             | E-01             | 3P          | 1                                                                                                                                         | S.H. personal docente primaria hombres           | 4.03    | m2  | SS HH. y/o vestidores (SS HH.)              | P                                                                   |
| 28                                                                                             | E-01             | 3P          | 1                                                                                                                                         | Cuarto de limpieza                               | 2.45    | m2  | Ambientes de Servicios Generales            | P                                                                   |
| 29                                                                                             | E-01             | 3P          | 1                                                                                                                                         | Aula de primaria                                 | 60.65   | m2  | Aula de Educación Primaria                  | P                                                                   |
| 30                                                                                             | E-01             | 3P          | 1                                                                                                                                         | Aula de primaria                                 | 60.91   | m2  | Aula de Educación Primaria                  | P                                                                   |

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

### C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión PASO 3: PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES



De acuerdo con la información registrada en el Anexo 01 y en la parte A del Anexo 02, como **costo unitario directo asumido (no incluye CD+GGyU+IGV)**, la Información del Programa Arquitectónico con las metas en m2 de los activos estratégicos, de manera sistematizada se realiza la estimación del presupuesto de edificaciones, de esta manera, dichas metas, al ser multiplicadas por el costo unitario se obtiene el valor de la intervención en el activo estratégico de edificaciones y se incrementan otros costos (actividades que no generan activos estratégicos), como se muestra en el siguiente cuadro:

**Costo unitario directo asumido:** De acuerdo con los activos estratégicos identificados en cada fila, de forma automatizada se indica los **costos del Anexo 01 Costos Unitarios Referenciales de activos Estratégicos**, que corresponde a la columna **“Costo Unitario Directo Asumidos (no incluye CD+GG ni U+IGV)”**.

**Incidencia por naturaleza de acción (%):** De acuerdo con lo indicado en la columna de Naturaleza de acción, para cada uno de los activos, **de forma automatizada** se indica el % de los costos que se debe asumir del costo unitario según las siguientes consideraciones: **construcción (100%), reforzamiento (50%), remodelación (33.33%), reparación integral (25%), reparación parcial (20%)**.

**Costo de intervención en los activos estratégicos:** Es el costo de las intervenciones en cada una de los activos estratégicos registrados, que **se calcula en forma automatizada del producto del metrado, del costo unitario directo asumido (no incluye CD+GG ni U+IGV) y el % de incidencia por naturaleza de acción**.

**% Incidencia del área:** De forma automatizada **se indica el porcentaje (%) que representa el área de cada uno de los activos registrados con respecto al total del área techada** (suma de todas las áreas techadas de los activos estratégicos registrados).

**Costo directo acumulado de edificaciones:** Es el costo que **se calcula de forma automatizada de las intervenciones en cada una los activos estratégicos** registrados más un porcentaje (%) de los costos estimados en el Paso 6 ESTIMACION DE COSTOS DE OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD (Actividades que no generan activos estratégicos) que ha sido distribuido en forma proporcional al área techada de las edificaciones.

| Parte B: Estimación de presupuesto de edificaciones - Resultados de costos parciales y acumulados: |                                     |                         |                       |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------|
| Costo Unitario Directo asumido<br>(no incluye CD+GGyU+IGV)                                         | INCIDENCIA POR NATURALEZA DE ACCIÓN | COSTO PARCIAL           | % INCIDENCIA DEL ÁREA | COSTO DIRECTO ACUMULADO DE EDIFICACIONES |
| (Verificar en Anexo 01)                                                                            | (%)                                 | (Intervención en el AE) | (Según metrados)      | (Intervención en el AE + Otros Costos)   |

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

### C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

#### PASO 3: PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES



PERÚ

Ministerio  
de Educación

| PARTE A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura |                   |            |                                                                                                                                           |                                                  |         |     |                                             |                                                                        | PARTE B: Estimación de Presupuesto de Edificaciones<br>Resultados de costos parciales y acumulados |                                                            |                                                 |                                                            |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÍTEM<br>(ambiente)                                                                             | Nº de<br>edificio | Nº de<br>P | Naturaleza<br>de Acción<br>(1) construcción<br>(2) reforzamiento<br>(3) remodelación<br>(4) reparación integral<br>(5) reparación parcial | Nombre de ambiente<br>(especificar por cada uno) | Metrado | Und | Activo Estratégico                          | Niveles<br>Educativos<br>(I) Inicial<br>(P) Primaria<br>(S) Secundaria | Costo Unitario<br>Directo asumido<br>(no incluye<br>CD+GG+U+IGV)<br><br>(Verificar en<br>Anexo 01) | INCIDENCIA<br>POR<br>NATURALEZA<br>DE<br>ACCIÓN<br><br>(%) | COSTO<br>PARCIAL<br><br>(Intervención en el AE) | %<br>INCIDEN<br>CIA DEL<br>ÁREA<br><br>(Según<br>metrados) | COSTO DIRECTO<br>ACUMULADO DE<br>EDIFICACIONES<br><br>(Intervención en el AE<br>+ Costos estimados en el<br>Paso 6) |
| 1                                                                                              | E-01              | 1P         | 1                                                                                                                                         | Escalera                                         | 22.69   | m2  | Espacios de circulación interior (escalera) | P                                                                      | 2,865.96                                                                                           | 100%                                                       | 65,028.64                                       | 0.29%                                                      | 71,985.27                                                                                                           |
| 2                                                                                              | E-01              | 1P         | 1                                                                                                                                         | Hall de escalera                                 | 11.35   | m2  | Espacios de circulación interior (escalera) | P                                                                      | 2,865.96                                                                                           | 100%                                                       | 32,514.32                                       | 0.14%                                                      | 35,992.64                                                                                                           |
| 3                                                                                              | E-01              | 1P         | 1                                                                                                                                         | Muros, columnas y circulación interna            | 68.01   | m2  | Espacios de circulación interior            | P                                                                      | 1,927.61                                                                                           | 100%                                                       | 131,096.96                                      | 0.86%                                                      | 151,948.46                                                                                                          |
| 4                                                                                              | E-01              | 1P         | 1                                                                                                                                         | S.H. alumnas primaria 01                         | 22.69   | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | P                                                                      | 3,637.01                                                                                           | 100%                                                       | 82,523.66                                       | 0.29%                                                      | 89,480.29                                                                                                           |
| 5                                                                                              | E-01              | 1P         | 1                                                                                                                                         | S.H. alumnos primaria 01                         | 21.66   | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | P                                                                      | 3,637.01                                                                                           | 100%                                                       | 78,777.54                                       | 0.27%                                                      | 85,418.38                                                                                                           |
| 6                                                                                              | E-01              | 1P         | 1                                                                                                                                         | S.H. personal docente primaria mujeres           | 3.43    | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | P                                                                      | 3,637.01                                                                                           | 100%                                                       | 12,474.93                                       | 0.04%                                                      | 13,526.55                                                                                                           |
| 7                                                                                              | E-01              | 1P         | 1                                                                                                                                         | S.H. personal docente primaria hombres           | 4.03    | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | P                                                                      | 3,637.01                                                                                           | 100%                                                       | 14,657.13                                       | 0.05%                                                      | 15,892.71                                                                                                           |
| 8                                                                                              | E-01              | 1P         | 1                                                                                                                                         | Cuarto de limpieza                               | 2.45    | m2  | Ambientes de Servicios Generales            | P                                                                      | 2,167.66                                                                                           | 100%                                                       | 5,310.76                                        | 0.03%                                                      | 6,061.92                                                                                                            |
| 9                                                                                              | E-01              | 1P         | 1                                                                                                                                         | Aula de primaria                                 | 60.65   | m2  | Aula de Educación Primaria                  | P                                                                      | 1,927.61                                                                                           | 100%                                                       | 116,909.73                                      | 0.77%                                                      | 135,504.70                                                                                                          |
| 10                                                                                             | E-01              | 1P         | 1                                                                                                                                         | Aula de primaria                                 | 60.91   | m2  | Aula de Educación Primaria                  | P                                                                      | 1,927.61                                                                                           | 100%                                                       | 117,410.91                                      | 0.77%                                                      | 136,085.59                                                                                                          |
| 11                                                                                             | E-01              | 2P         | 1                                                                                                                                         | Escalera                                         | 22.69   | m2  | Espacios de circulación interior (escalera) | P                                                                      | 2,865.96                                                                                           | 100%                                                       | 65,028.64                                       | 0.29%                                                      | 71,985.27                                                                                                           |
| 12                                                                                             | E-01              | 2P         | 1                                                                                                                                         | Hall de escalera                                 | 11.35   | m2  | Espacios de circulación interior (escalera) | P                                                                      | 2,865.96                                                                                           | 100%                                                       | 32,514.32                                       | 0.14%                                                      | 35,992.64                                                                                                           |
| 13                                                                                             | E-01              | 2P         | 1                                                                                                                                         | Muros, columnas y circulación interna            | 68.01   | m2  | Espacios de circulación interior            | P                                                                      | 1,927.61                                                                                           | 100%                                                       | 131,096.96                                      | 0.86%                                                      | 151,948.46                                                                                                          |
| 14                                                                                             | E-01              | 2P         | 1                                                                                                                                         | S.H. alumnas primaria 01                         | 22.69   | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | P                                                                      | 3,637.01                                                                                           | 100%                                                       | 82,523.66                                       | 0.29%                                                      | 89,480.29                                                                                                           |
| 15                                                                                             | E-01              | 2P         | 1                                                                                                                                         | S.H. alumnos primaria 01                         | 21.66   | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | P                                                                      | 3,637.01                                                                                           | 100%                                                       | 78,777.54                                       | 0.27%                                                      | 85,418.38                                                                                                           |
| 16                                                                                             | E-01              | 2P         | 1                                                                                                                                         | S.H. personal docente primaria mujeres           | 3.43    | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | P                                                                      | 3,637.01                                                                                           | 100%                                                       | 12,474.93                                       | 0.04%                                                      | 13,526.55                                                                                                           |
| 17                                                                                             | E-01              | 2P         | 1                                                                                                                                         | S.H. personal docente primaria hombres           | 4.03    | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | P                                                                      | 3,637.01                                                                                           | 100%                                                       | 14,657.13                                       | 0.05%                                                      | 15,892.71                                                                                                           |
| 18                                                                                             | E-01              | 2P         | 1                                                                                                                                         | Cuarto de limpieza                               | 2.45    | m2  | Ambientes de Servicios Generales            | P                                                                      | 2,167.66                                                                                           | 100%                                                       | 5,310.76                                        | 0.03%                                                      | 6,061.92                                                                                                            |
| 19                                                                                             | E-01              | 2P         | 1                                                                                                                                         | Aula de primaria                                 | 60.65   | m2  | Aula de Educación Primaria                  | P                                                                      | 1,927.61                                                                                           | 100%                                                       | 116,909.73                                      | 0.77%                                                      | 135,504.70                                                                                                          |
| 20                                                                                             | E-01              | 2P         | 1                                                                                                                                         | Aula de primaria                                 | 60.91   | m2  | Aula de Educación Primaria                  | P                                                                      | 1,927.61                                                                                           | 100%                                                       | 117,410.91                                      | 0.77%                                                      | 136,085.59                                                                                                          |
| 21                                                                                             | E-01              | 3P         | 1                                                                                                                                         | Escalera                                         | 22.69   | m2  | Espacios de circulación interior (escalera) | P                                                                      | 2,865.96                                                                                           | 100%                                                       | 65,028.64                                       | 0.29%                                                      | 71,985.27                                                                                                           |
| 22                                                                                             | E-01              | 3P         | 1                                                                                                                                         | Hall de escalera                                 | 11.35   | m2  | Espacios de circulación interior (escalera) | P                                                                      | 2,865.96                                                                                           | 100%                                                       | 32,514.32                                       | 0.14%                                                      | 35,992.64                                                                                                           |
| 23                                                                                             | E-01              | 3P         | 1                                                                                                                                         | Muros, columnas y circulación interna            | 68.01   | m2  | Espacios de circulación interior            | P                                                                      | 1,927.61                                                                                           | 100%                                                       | 131,096.96                                      | 0.86%                                                      | 151,948.46                                                                                                          |
| 24                                                                                             | E-01              | 3P         | 1                                                                                                                                         | S.H. alumnas primaria 01                         | 22.69   | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | P                                                                      | 3,637.01                                                                                           | 100%                                                       | 82,523.66                                       | 0.29%                                                      | 89,480.29                                                                                                           |
| 25                                                                                             | E-01              | 3P         | 1                                                                                                                                         | S.H. alumnos primaria 01                         | 21.66   | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | P                                                                      | 3,637.01                                                                                           | 100%                                                       | 78,777.54                                       | 0.27%                                                      | 85,418.38                                                                                                           |
| 26                                                                                             | E-01              | 3P         | 1                                                                                                                                         | S.H. personal docente primaria mujeres           | 3.43    | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | P                                                                      | 3,637.01                                                                                           | 100%                                                       | 12,474.93                                       | 0.04%                                                      | 13,526.55                                                                                                           |
| 27                                                                                             | E-01              | 3P         | 1                                                                                                                                         | S.H. personal docente primaria hombres           | 4.03    | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)              | P                                                                      | 3,637.01                                                                                           | 100%                                                       | 14,657.13                                       | 0.05%                                                      | 15,892.71                                                                                                           |
| 28                                                                                             | E-01              | 3P         | 1                                                                                                                                         | Cuarto de limpieza                               | 2.45    | m2  | Ambientes de Servicios Generales            | P                                                                      | 2,167.66                                                                                           | 100%                                                       | 5,310.76                                        | 0.03%                                                      | 6,061.92                                                                                                            |
| 29                                                                                             | E-01              | 3P         | 1                                                                                                                                         | Aula de primaria                                 | 60.65   | m2  | Aula de Educación Primaria                  | P                                                                      | 1,927.61                                                                                           | 100%                                                       | 116,909.73                                      | 0.77%                                                      | 135,504.70                                                                                                          |
| 30                                                                                             | E-01              | 3P         | 1                                                                                                                                         | Aula de primaria                                 | 60.91   | m2  | Aula de Educación Primaria                  | P                                                                      | 1,927.61                                                                                           | 100%                                                       | 117,410.91                                      | 0.77%                                                      | 136,085.59                                                                                                          |

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA



PERÚ

Ministerio  
de Educación

### C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

#### PASO 3: PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES

- De la misma forma de procede con el registro de las demás Edificaciones: E-02, E-03, ..., E “n” desagregándolo por N° de Piso, Naturaleza de intervención, tipo de ambiente, metrado, Und, Activo Estratégico que corresponda y Nivel Educativo, para el desarrollo del caso práctico la última Edificación corresponde a la E-06 se continua con el llenado de la **Parte A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura** y el llenado de la **Parte B: Estimación de Presupuestos de Edificaciones Resultados de costos parciales y acumulados**.

| PARTE A: Información del Programa Arquitectónico y los Activos Estratégicos de Infraestructura |                   |            |                                                                                                                                        |                                                  |         |     |                                  |                                                                         | PARTE B: Estimación de Presupuesto de Edificaciones<br>Resultados de costos parciales y acumulados |                                                |                                              |                                               |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÍTEM<br>(ambiente)                                                                             | N° de edificación | N° de piso | Naturaleza de Acción<br>(1) construcción<br>(2) reforzamiento<br>(3) remodelación<br>(4) reparación integral<br>(5) reparación parcial | Nombre de ambiente<br>(especificar por cada uno) | Metrado | Und | Activo Estratégico               | Niveles Educativos<br><br>(I) Inicial<br>(P) Primaria<br>(S) Secundaria | Costo Unitario Directo asumido<br>(no incluye CD+GGyU+IGV)<br><br>(Verificar en Anexo 01)          | INCIDENCIA POR NATURALEZA DE ACCIÓN<br><br>(%) | COSTO PARCIAL<br><br>(Intervención en el AE) | % INCIDENCIA DEL ÁREA<br><br>(Según metrados) | COSTO DIRECTO ACUMULADO DE EDIFICACIONES<br><br>(Intervención en el AE + Costos estimados en el Paso 6) |
| 201                                                                                            | E-06              | 1P         | 1                                                                                                                                      | Vigilancia                                       | 6.41    | m2  | Ambientes de Servicios Generales | P                                                                       | 2,167.66                                                                                           | 100%                                           | 13,894.67                                    | 0.08%                                         | 15,859.94                                                                                               |
| 202                                                                                            | E-06              | 1P         | 1                                                                                                                                      | SH Vigilancia                                    | 2.73    | m2  | SS.HH. y/o vestidores (SS.HH.)   | P                                                                       | 3,637.01                                                                                           | 100%                                           | 9,929.03                                     | 0.03%                                         | 10,766.03                                                                                               |
| 203                                                                                            | E-06              | 1P         | 1                                                                                                                                      | Ingreso Primaria                                 | 24.68   | m2  | Espacios de circulación interior | P                                                                       | 1,927.61                                                                                           | 100%                                           | 47,573.49                                    | 0.31%                                         | 55,140.25                                                                                               |
| 204                                                                                            | E-06              | 1P         | 1                                                                                                                                      | Muros, columnas y circulación interna            | 2.39    | m2  | Espacios de circulación interior | P                                                                       | 1,927.61                                                                                           | 100%                                           | 4,607.00                                     | 0.03%                                         | 5,339.76                                                                                                |

- En la parte final del cuadro de la Parte A, se aprecia el área total construida, mientras en la parte final del cuadro en la parte B, se aprecia el total del porcentaje de incidencia según metrados ingresados en la parte A.

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA



PERÚ

Ministerio  
de Educación

### C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

#### PASO 4. VERIFICACIÓN DE CANTIDAD DE AULAS DE LA PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES

- De acuerdo con la estimación de la demanda de los estudiantes según su nivel educativo se dimensiona la cantidad de aulas que se requiere en el proyecto, los mismos que deben ser considerados en la propuesta técnica, por lo que a continuación se considera realizar una comparación entre ambas, con la finalidad de verificar que en la propuesta técnica se cumpla la cantidad demandada o en todo caso se justifique el motivo por el cual, el proyecto no se va a poder satisfacer la cantidad demandada.

#### PASO 4: VERIFICACIÓN DE CANTIDAD DE AULAS DE LA PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES

| Servicios de Educación<br>(i) | # Aulas por<br>Demanda Estimada<br>(ii) | # Aulas por<br>Propuesta Técnica<br>(iii) | Variación<br>(iv) = (ii)-(iii) | Recomendación para la<br>Propuesta Técnica<br>(v) |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Inicial                       |                                         |                                           |                                | ok                                                |
| Primaria                      | 12                                      | 12                                        |                                | ok                                                |
| Secundaria                    | 10                                      | 10                                        |                                | ok                                                |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>22</b>                               | <b>22</b>                                 |                                |                                                   |

Se debe verificar si la Propuesta Técnica contempla la totalidad de aulas requeridas de acuerdo a la Demanda Estimada (según columna (iv) Variación), caso contrario, se debe describir en el siguiente recuadro de manera resumida la justificación de dicha variación (por ejemplo debido al tamaño de terreno, disponibilidad de plazas docentes, etc.).

Se verifica que la cantidad de aulas de la propuesta técnica del proyecto contempla la totalidad de la cantidad de aulas demandadas para el servicio de educación primaria y secundaria.

**# Aulas por demanda estimada:** Se refiere a la cantidad de aulas que se ha estimado en la demanda en el ítem 15.1 *Análisis Técnico del Tamaño del Proyecto* (Estimación de Aulas), para cada nivel educativo de la FTE.

**# Aulas por propuesta técnica:** Se refiere a la cantidad de activos estratégicos de aulas que se ha registrado en el “Paso 3 *Propuesta técnica de edificaciones*” del Anexo 02. *Presupuesto de Infraestructura*.

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA



PERÚ

Ministerio  
de Educación

### C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

#### PASO 4. VERIFICACIÓN DE CANTIDAD DE AULAS DE LA PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES

- De acuerdo con la estimación de la demanda de los estudiantes según su nivel educativo se dimensiona la cantidad de aulas que se requiere en el proyecto, los mismos que deben ser considerados en la propuesta técnica, por lo que a continuación se considera realizar una comparación entre ambas, con la finalidad de verificar que en la propuesta técnica se cumpla la cantidad demandada o en todo caso se justifique el motivo por el cual, el proyecto no se va a poder satisfacer la cantidad demandada.

| PASO 4: VERIFICACIÓN DE CANTIDAD DE AULAS DE LA PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICACIONES |                                      |                                        |                                |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Servicios de Educación<br>(i)                                                      | # Aulas por Demanda Estimada<br>(ii) | # Aulas por Propuesta Técnica<br>(iii) | Variación<br>(iv) = (ii)-(iii) | Recomendación para la Propuesta Técnica<br>(vi) |
| Inicial                                                                            | -                                    | 1.00                                   | (1.00)                         | Eliminar 1 Aula(s)                              |
| Primaria                                                                           | 12.00                                | 14.00                                  | (2.00)                         | Eliminar 2 Aula(s)                              |
| Secundaria                                                                         | 10.00                                | 8.00                                   | 2.00                           | Incrementar 2 Aula(s)                           |
| TOTAL                                                                              | 22.00                                | 23.00                                  | (1.00)                         |                                                 |

- Para el caso donde exista una diferencia entre el total del **# de aulas por Demanda Estimada** en relación al total de **# Aulas por Propuesta Técnica** (Variación diferente de cero (0)), se deberá describir de manera resumida su justificación o en todo caso se debe verificar el ingreso de datos al cuadro de la parte A del Paso 3 del Anexo 2: Presupuesto de Infraestructura y de ser el caso realizar las correcciones correspondientes.

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

### C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

#### PASO 5. PROPUESTA TÉCNICA DE OBRAS EXTERIORES

- Considerar la información requerida en el cuadro siguiente en donde se registre a nivel de activos estratégicos de infraestructura de obras exteriores como, por ejemplo: Cercos y/o portadas, muro de contención, espacios exteriores, espacios exteriores, instalaciones exteriores de servicios básicos según información de la propuesta técnica y planos del proyecto de inversión:
- El paso 5 esta compuesto de dos (02) partes A y B:
- **Parte A: Resumen de Propuesta Técnica de Obras Exteriores** (proviene del Detalle de Estimación de costos de Obras Exteriores). Esta parte se consolida de manera sistematizada, se genera con información que se debe registrar previamente en la *Parte B: Detalle de Estimación de costos de Obras Exteriores*).
- **Parte B: Detalle de Estimación de costos de Obras Exteriores.** Esta parte contiene información de a) *Cercos y/o portadas*, b) *Muro de contención*, c) *Espacios Exteriores* y d) *Instalaciones exteriores de Servicios Básicos*.

#### PASO 5: PROPUESTA TÉCNICA DE OBRAS EXTERIORES

##### Parte A: Resumen de Propuesta Técnica de Obras Exteriores (Proviene de la parte B: Detalle de estimación de costos de Obras Exteriores)

(El presente cuadro de manera sistematizada se genera con información que se debe registrar previamente en la Parte B - Detalle de estimación de costos de Obras Exteriores)

| ÍTEM<br>(ambiente) | N° de<br>edificaci<br>ón | N° de<br>piso | Naturaleza de<br>Acción<br>(1) construcción<br>(2) reforzamiento<br>(3) remodelación<br>(4) reparación integral<br>(5) reparación parcial | Indicar nombre más significativo           | Metrado  | Und. | Activo Estratégico                            | Niveles<br>Educativos<br><br>(I) Inicial<br>(P) Primaria<br>(S) Secundaria | TOTAL DE COSTO<br>DIRECTO DE<br>ACTIVOS<br>ESTRATÉGICOS DE<br>OBRAS<br>EXTERIORES |
|--------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 200                | OE                       | 1P            | 1                                                                                                                                         | Cerco y portada                            | 723.37   | ml   | Cercos y/o Portadas                           | PS                                                                         | 3,161,366.90                                                                      |
| 201                | OE                       | 1P            |                                                                                                                                           |                                            |          | ml   | Muro de contención                            |                                                                            |                                                                                   |
| 202                | OE                       | 1P            |                                                                                                                                           |                                            |          | m2   | Espacios Deportivos - sin cobertura           |                                                                            |                                                                                   |
| 203                | OE                       | 1P            | 1                                                                                                                                         | Losa deportiva con cobertura               | 840.00   | m2   | Espacios Deportivos - con cobertura           | PS                                                                         | 840,000.00                                                                        |
| 204                | OE                       | 1P            | 1                                                                                                                                         | Áreas Verdes, Patio, Atrio                 | 6,413.04 | m2   | Espacios Exteriores                           | PS                                                                         | 1,758,933.70                                                                      |
| 205                | OE                       | 1P            | 1                                                                                                                                         | Redes exteriores de sanitarias, eléctricas | 6,413.04 | m2   | Instalaciones exteriores de Servicios Básicos | PS                                                                         | 1,933,560.83                                                                      |

**Nota:** En el caso del registro del METRADO de los "Espacios Exteriores" e "Instalaciones exteriores de Servicios Básicos" se considera directamente el Área del terreno indicado en el ítem 8.2.1 de la Ficha en "m2"

# II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

## C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

### PASO 5. PROPUESTA TÉCNICA DE OBRAS EXTERIORES



#### Parte B: Detalle de estimación de costos de Obras Exteriores

De acuerdo a la propuesta técnica se deberá detallar las obras exteriores a intervenir, por ejemplo:

- a) **Cercos y/o Portadas:** Cerco perimétrico (albañilería, concreto, malla metálica, madera, etc.), portada de ingreso, otras estructuras de seguridad,  
b) **Muro de contención** (concreto, mampostería, etc.),  
c) **Espacios Exteriores:** Veredas exteriores, área de ingreso y/o atrio, patio hall (área de expansión), terrazas, terrazas como parte del módulo o área productiva, área de juegos infantiles, rampa peatonal de acceso a una altura menor de 1.50 m, gradas de circulación, estacionamiento vehicular, jardines, áreas verdes, jardines y huertos, andenerías, área blanda con grass sintético (incluye sardinel), protección y tratamiento de taludes con área verde. rampa peatonal de acceso a pisos superiores con una altura mayor o igual a 1.50 m (exterior), puentes de conexión, espacio de cultivo, espacio de crianza de animales,  
d) **Instalaciones exteriores de Servicios Básicos:** Cisterna, tanque elevado, tanque séptico, tanque imhoff, pozo de percolación, cámara de bombeo de desagüe - alcantarillado, sub estación eléctrica.

Así mismo en el caso de las redes exteriores de servicios básicos como: Redes exteriores de desagüe - alcantarillado, redes exteriores de drenaje pluvial, redes exteriores de agua potable, redes exteriores de electricidad, redes exteriores de alumbrado público, redes exteriores de telecomunicaciones e internet, redes exteriores de gas, etc. podrá establecer un costo estimado, para lo cual se deberá considera un porcentaje (%) del costo total de las edificaciones.

| Naturaleza de Acción<br>(1) construcción<br>(2) reforzamiento<br>(3) remodelación<br>(4) rehabilitación integral<br>(5) rehabilitación parcial | Nombre de la estructura o ambiente exterior<br>(Especificar por cada uno ) | Medrado<br>(Especificar) | Und.<br>(Especificar) | Activo Estratégico                            | Niveles Educativos<br><br>(I) Inicial<br>(P) Primaria<br>(S) Secundaria | Costo Unitario Directo<br>Asumido<br>(Especificar) | (%) INCIDENCIA<br>Por Naturaleza de<br>Acción | COSTO DIRECTO<br>DE INTERVENCIÓN EN EL ACTIVO<br>ESTRATÉGICO | TOTAL DE<br>OBRAS EXTERIORES<br>(Costo Directo) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                              | Estacionamiento de bicicletas                                              | 23.63                    | m2                    | Espacios Exteriores                           | P                                                                       | 350.00                                             | 100%                                          | 8,270.50                                                     | 7,693,861.43                                    |
| 1                                                                                                                                              | Estacionamiento Vehicular                                                  | 43.43                    | m2                    | Espacios Exteriores                           | P                                                                       | 350.00                                             | 100%                                          | 15,200.50                                                    |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Patio de Primaria                                                          | 456.84                   | m2                    | Espacios Exteriores                           | P                                                                       | 350.00                                             | 100%                                          | 159,894.00                                                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Áreas verdes interior                                                      | 196.35                   | m2                    | Espacios Exteriores                           | P                                                                       | 70.00                                              | 100%                                          | 13,744.50                                                    |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Áreas verdes exterior                                                      | 9.86                     | m2                    | Espacios Exteriores                           | P                                                                       | 70.00                                              | 100%                                          | 690.20                                                       |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Atrio de Ingreso Primaria                                                  | 56.61                    | m2                    | Espacios Exteriores                           | P                                                                       | 2,300.00                                           | 100%                                          | 130,203.00                                                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Atrio ingreso Losa                                                         | 26.24                    | m2                    | Espacios Exteriores                           | P                                                                       | 1,770.00                                           | 100%                                          | 46,444.80                                                    |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Losa deportiva tipo I                                                      | 420.00                   | m2                    | Espacios Deportivos - con cobertura           | P                                                                       | 1,000.00                                           | 100%                                          | 420,000.00                                                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Rampas a veredas                                                           | 5.40                     | m2                    | Espacios Exteriores                           | P                                                                       | 350.00                                             | 100%                                          | 1,890.00                                                     |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Cisterna                                                                   | 1.00                     | m2                    | Instalaciones exteriores de Servicios Básicos | P                                                                       | 274,720.00                                         | 100%                                          | 274,720.00                                                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Otras circulaciones exteriores                                             | 525.28                   | m2                    | Espacios Exteriores                           | P                                                                       | 350.00                                             | 100%                                          | 183,848.00                                                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Sardineles de seguridad de áreas verdes H: 0.50 m                          | 17.60                    | m2                    | Cercos y/o portadas                           | P                                                                       | 600.00                                             | 100%                                          | 10,560.00                                                    |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Cerco perimétrico calado                                                   | 229.14                   | m2                    | Cercos y/o portadas                           | P                                                                       | 2,560.00                                           | 100%                                          | 586,598.40                                                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Cerco perimétrico cerrado                                                  | 66.88                    | m2                    | Cercos y/o portadas                           | P                                                                       | 3,300.00                                           | 100%                                          | 220,704.00                                                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Portada de ingreso a Primaria                                              | 14.41                    | ml                    | Cercos y/o portadas                           | P                                                                       | 35,000.00                                          | 100%                                          | 504,350.00                                                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Portada de ingreso a Losa                                                  | 5.25                     | ml                    | Cercos y/o portadas                           | P                                                                       | 9,300.00                                           | 100%                                          | 48,825.00                                                    |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Portada de salida emergencia                                               | 2.40                     | ml                    | Cercos y/o portadas                           | P                                                                       | 31,200.00                                          | 100%                                          | 74,880.00                                                    |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Estacionamiento de bicicletas                                              | 18.88                    | ml                    | Espacios Exteriores                           | S                                                                       | 350.00                                             | 100%                                          | 6,608.00                                                     |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Estacionamiento Vehicular                                                  | 88.27                    | ml                    | Espacios Exteriores                           | S                                                                       | 350.00                                             | 100%                                          | 30,894.50                                                    |                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Patio de Secundaria                                                        | 382.67                   | ml                    | Espacios Exteriores                           | S                                                                       | 350.00                                             | 100%                                          | 133,934.50                                                   |                                                 |

Ministerio  
de Educación

## PASO 5. PROPUESTA TÉCNICA DE OBRAS EXTERIORES

De acuerdo a la propuesta técnica se deberá detallar las obras exteriores a intervenir, por ejemplo:

**a) Cercos y/o Portadas:** Cerco perimétrico (albañilería, concreto, malla metálica, madera, etc.), portada de ingreso, otras estructuras de seguridad,

b) Muro de contención (concreto, mampostería, etc.),

c) **Espacios Exteriores:** Veredas exteriores, área de ingreso y/o atrio, patio hall (área de expansión), terrazas, terrazas como parte del módulo o área productiva, área de juegos infantiles, rampa peatonal de acceso a una altura menor de 1.50 m, gradas de circulación, estacionamiento vehicular, jardines, áreas verdes, jardines y huertos, andenerías, área blanda con grass sintético (incluye sardinell), protección y tratamiento de taludes con área verde, rampa peatonal de acceso a pisos superiores con una altura mayor o igual a 1.50 m (exterior), puentes de conexión, espacio de cultivo, espacio de crianza de animales,

d) Instalaciones exteriores de Servicios Básicos: Cisterna, tanque elevado, tanque séptico, tanque imhoff, pozo de percolación, cámara de bombeo de desagüe - alcantarillado, sub estación eléctrica.

Así mismo en el caso de las redes exteriores de servicios básicos como: Redes exteriores de desagüe - alcantarillado, redes exteriores de drenaje pluvial, redes exteriores de agua potable, redes exteriores de electricidad, redes exteriores de alumbrado público, redes exteriores de telecomunicaciones e internet, redes exteriores de gas, etc. podrá establecer un costo estimado, para lo cual se deberá considera un porcentaje (%) del costo total de las edificaciones.

[illegible]

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

### C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión



Ministerio de Educación

#### PASO 6: ESTIMACION DE COSTOS DE OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD

(Actividades que no generan activos estratégicos)

Se refiere a los costos desarrollados por actividades que no generan activos estratégicos que son requeridas para la ejecución de la infraestructura de las obras civiles definitivas, pero que no han sido recogidas de manera directa en los precios unitarios de los activos estratégicos de infraestructura. Por lo tanto, se debe registrar la información requerida en el siguiente cuadro para estimar el monto que se distribuye proporcionalmente de manera sistematizada en cada uno de los activos estratégicos como COSTO DIRECTO ACUMULADO DE EDIFICACIONES (Intervención en el AE + Costos estimados en el Paso 6), en función al % de incidencia, según al área indicada en el metrado del “Paso 3 Propuesta técnica de edificaciones”.

#### PASO 6: ESTIMACION DE COSTOS DE OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD (Actividades que no generan Activos Estratégicos)

Obras provisionales, trabajos preliminares, seguridad y salud están referidos a la ejecución de actividades que no generan directamente activos estratégicos por ejemplo: Movimiento de tierras masivos con maquinarias pesadas, demoliciones de la infraestructura existente, obras provisionales (Caseta de guardiana, almacén de obra, oficinas provisionales del residente y supervisión), obras preliminares en el terreno de la I.E. durante la ejecución de la obra tales como: Cartel de obra, limpieza del terreno para el inicio de obra, trazos, nivelación y replanteo de obra, demolición de infraestructura existente, eliminación de material excedente o desmonte, medidas de seguridad y salud durante la ejecución de obra, señalética de seguridad y evacuación, actividades de mitigación de impacto de ambiental durante la ejecución de obra, costos por flete de materiales y maquinaria a la obra, suministro provisional de servicios básicos durante la ejecución de la obra, etc.

En el caso de obras provisionales, seguridad y salud en obra y/o mitigación de impacto ambiental, se podrá también establecer un costo estimado, considerando un porcentaje del costo total de la obra (%CT), en el caso de movimiento de tierras se puede considerar un porcentaje (%) del costo total de edificaciones (%EDIF).

| Naturaleza de Acción<br>(1) construcción<br>(2) reforzamiento<br>(3) remodelación<br>(4) rehabilitación integral<br>(5) rehabilitación parcial | Nombre de la actividad que no generan activos estratégicos<br>(Especificar por cada uno) | Metrado<br>(Especificar) | Unidad de medida<br>(Especificar) | Tipo de Activo | Niveles Educativos<br>(I) Inicial<br>(P) Primaria<br>(S) Secundaria | Costo Unitario Directo<br>Asumido<br>(Especificar) | (%) INCIDENCIA<br>Por Naturaleza de<br>acción | COSTO PARCIAL<br>DE LA ACTIVIDAD | TOTAL<br>COSTOS ESTIMADOS EN EL<br>PASO 6<br>(Costo Directo) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                              | Construcciones provisionales                                                             | 4.00%                    | %EDIF                             | otros          | PS                                                                  |                                                    |                                               | 663,536.33                       | 2,408,430.37                                                 |
| 1                                                                                                                                              | Instalaciones provisionales                                                              | 3.00%                    | %CT                               | otros          | PS                                                                  |                                                    |                                               | 728,468.09                       |                                                              |
| 1                                                                                                                                              | Transporte horizontal y vertical                                                         | 1                        | glb                               | otros          | PS                                                                  | 283,568.85                                         | 100%                                          | 283,568.85                       |                                                              |
| 1                                                                                                                                              | Trabajos preliminares                                                                    | 1                        | glb                               | otros          | PS                                                                  | 117,550.00                                         | 100%                                          | 117,550.00                       |                                                              |
| 1                                                                                                                                              | Movilización de equipos y transporte de materiales                                       | 3478.55                  | m2                                | otros          | PS                                                                  | 125.00                                             | 100%                                          | 434,818.75                       |                                                              |
| 1                                                                                                                                              | Demoliciones y movimiento de tierras                                                     | 26.12                    | m2                                | otros          | PS                                                                  | 30.00                                              | 100%                                          | 783.60                           |                                                              |
| 1                                                                                                                                              | Seguridad y salud en obra                                                                | 4620.20                  | m2                                | otros          | PS                                                                  | 30.00                                              | 100%                                          | 138,606.00                       |                                                              |
| 1                                                                                                                                              | Mitigación de impactos ambientales                                                       | 328.79                   | ml                                | otros          | PS                                                                  | 125.00                                             | 100%                                          | 41,098.75                        |                                                              |

**Nota:**  
El TOTAL DE LOS COSTOS DE OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD, se distribuye proporcionalmente de manera sistematizada en cada uno de los activos estratégicos como COSTO DIRECTO ACUMULADO DE EDIFICACIONES (Intervención en el AE + Costos estimados en el Paso 6), en función al % de incidencia, según al área indicada en el metrado del paso 3.

- Nota: Para el caso de Obras Provisionales, Movimiento de tierras, Seguridad y salud de obra y mitigación de Impacto ambiental, la UF puede estimar como cantidad de metrado un valor en % del Costo Total (%CT) o % del costos de las edificaciones (%EDIF).

| Nombre de la actividad que no generan activos estratégicos<br>(Especificar por cada uno) | Metrado | Und.  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| Obras Provisionales (% costo de la obra)                                                 | 0.50%   | %CT   |
| Movimiento de tierras (% costo de edificaciones)                                         | 21.00%  | %EDIF |
| Seguridad y salud en obra (% costo de la obra)                                           | 0.85%   | %CT   |
| Mitigación de Impacto ambiental (% costo de la obra)                                     | 1.00%   | %CT   |

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA



PERÚ

Ministerio  
de Educación

### C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

#### PASO 7: ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRAS DE CONTINGENCIA (Actividades que no generan Activos Estratégicos)

Los **Costos de Contingencia** están referidos a los costos considerados en el estudio, **a fin de que los estudiantes puedan continuar recibiendo el servicio educativo con condiciones mínimas de habitabilidad, mientras se implementa y/o ejecuta el proyecto de inversión.** Estas intervenciones son provisionales y se realizan mediante actividades que no generan activos estratégicos. Por lo tanto, **se debe registrar la información requerida en el siguiente cuadro para estimar el monto total, que es registrado en el Banco de Inversiones como “*Otras Acciones de Infraestructura*”,** por lo que en el detalle de este monto se puede considerar **por ejemplo: la adquisición, instalación, movilización de módulos de aulas y/o servicios higiénicos prefabricados provisionales; así como de cercos prefabricados de carácter temporal, la adecuación de infraestructuras existentes, así como los costos por el traslado de los mobiliarios y equipos existentes para que se continúe brindando el servicio educativo mientras se realiza la inversión en la UP existente. Así también se puede considerar el alquiler de locales para la contingencia.**

Los activos que se generen con estas intervenciones, como **por ejemplo los módulos prefabricados, cercos prefabricados, servicios higiénicos prefabricados provisionales, etc., deben ser considerados como parte del patrimonio de la Entidad,** por lo que cuando se elimine la necesidad de contar con esa contingencia, sean desmontados y trasladados a donde disponga la entidad para que puedan ser utilizados en otras

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

### C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión



Ministerio de Educación

#### PASO 7: ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRAS DE CONTINGENCIA (Actividades que no generan Activos Estratégicos)

##### PASO 7: ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRAS DE CONTINGENCIA (Actividades que no generan Activos Estratégicos)

• Los Costos de Contingencia están referidos a los costos considerados en los mecanismos de contingencia que se consignarán en el estudio, a fin de que los alumnos puedan continuar con sus estudios mientras se implementa y/o ejecuta el proyecto de Inversión. Con condiciones de habitabilidad para la continuidad del servicio en aulas, SSHH y/o cercos perimétricos. Por lo que por lo ejemplo se puede considerar la Adquisición, Instalación, Movilización de módulos prefabricados provisionales, adecuación de infraestructuras existentes, con mobiliario y equipos para que se continúe brindando el servicio mientras se realizan las inversiones en la UP existente. Los activos que se generen como los Módulos Prefabricados, mobiliario y/o equipos deben ser considerados como parte del patrimonio de la Entidad, por lo que cuando se elimine la necesidad de contar con esa contingencia, sean desmontados y trasladados a donde disponga la entidad para que puedan ser utilizados en otras contingencias. En el cuadro siguiente se debe considerar el detalle del costo directo de las actividades que no generan activos estratégicos.

| Nombre de la actividad que no generan activos estratégicos<br>(Especificar por cada uno) | Unidad Física |                    | Dimensión Física         |                              | Niveles Educativos<br>(I) Inicial<br>(P) Primaria<br>(S) Secundaria | Costo Unitario Directo Asumido<br>(No incluye GG, U e IGV)<br>(Especificar) | Costo Directo Parcial<br>de la Actividad | Total de Costo Directo<br>(No incluye GG, U e IGV) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                          | Cantidad      | Unidad<br>(Elegir) | Medrado<br>(Especificar) | Unidad de medida<br>(Elegir) |                                                                     |                                                                             |                                          |                                                    |
| Adquisición e instalación de Aulas prefabricadas (60 m2 c/u.)                            | 10.00         | amb                | 600.00                   | m2                           | PS                                                                  | 1,300.00                                                                    | 780,000.00                               | 1,024,000.00                                       |
| Adquisición e instalación de sshh prefabricados (10 m2 c/u.)                             | 2.00          | amb                | 20.00                    | m2                           | PS                                                                  | 1,500.00                                                                    | 30,000.00                                |                                                    |
| Adquisición e instalación de cerco prefabricado                                          | 1.00          | est                | 500.00                   | ml                           | PS                                                                  | 100.00                                                                      | 50,000.00                                |                                                    |
| Rehabilitación de aulas existentes (59 m2 c/u.)                                          | 2.00          | amb                | 118.00                   | m2                           | PS                                                                  | 500.00                                                                      | 59,000.00                                |                                                    |
| Rehabilitación de salón comunal existentes (70 m2 c/u.)                                  | 2.00          | amb                | 140.00                   | m2                           | PS                                                                  | 500.00                                                                      | 70,000.00                                |                                                    |
| Transporte de Módulos prefabricados                                                      | 1.00          | glb                | 1.00                     | glb                          | PS                                                                  | 35,000.00                                                                   | 35,000.00                                |                                                    |
|                                                                                          |               |                    |                          |                              |                                                                     |                                                                             |                                          |                                                    |
|                                                                                          |               |                    |                          |                              |                                                                     |                                                                             |                                          |                                                    |
| Total de la medida representativa (área de edificaciones)                                | 16.00         | amb                | 878.00                   | m2                           |                                                                     |                                                                             |                                          |                                                    |
| Otros (longitud de cerco)                                                                | 1.00          | est                | 500.00                   | ml                           |                                                                     |                                                                             |                                          |                                                    |

Para el registro del banco de inversiones de manera resumida en "Otras Activos de Infraestructura", en el "Total Costo Directo (No incluye GG, U e IGV)" se debe considerar el total del costo directo de las actividades identificadas y como unidades de medida y cantidad, se deben considerar la sumatoria de las unidades más representativas, como se muestra en el siguiente cuadro:

| Resumen de Intervención           | Tipo de Factor Productivo | Unidad Física    |          | Dimensión Física |          | Total Costo Directo<br>(No incluye GG, U e IGV) |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------|----------|------------------|----------|-------------------------------------------------|
|                                   |                           | Unidad de medida | Cantidad | Unidad de medida | Cantidad |                                                 |
| Otras Acciones de Infraestructura | Infraestructura           | ambientes        | 16.00    | m2               | 878      | 1,024,000.00                                    |

# II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

## C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

### PASO 8. INFORMACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS

#### PASO 8: INFORMACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS

Los costos calculados en los pasos anteriores son a nivel de Costos Directos, por lo que para la obtención del costo total del proyecto (Infraestructura, Mobiliario y/o Equipamiento) de manera definitiva, se debe indicar lo siguiente:

| DESCRIPCIÓN                                    | INFRAESTRUCTURA             |                                       | MOBILIARIO Y/O EQUIPAMIENTO |
|------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
|                                                | Obras Civiles (definitivas) | Obras de Contingencia (provisionales) |                             |
| INGRESAR EL MONTO DE LOS GASTOS GENERALES (GG) | 1,685,000.00                | 20,000.00                             | 210,360.81                  |
| % GASTOS GENERALES (%GG)                       | 6.31%                       | 1.95%                                 | 8.37%                       |
| INGRESAR EL PORCENTAJE (%) DE LA UTILIDAD      | 10.00%                      | 5.00%                                 | 10.00%                      |

*Nota: Los Gastos Generales deberá ser estimado según un presupuesto desagregado para Infraestructura, Mobiliario y/o Equipamiento*

Los costos calculados en los pasos anteriores son los referidos a los **Costos Directos**, que son los costos que se aplican directamente a las metas físicas (activos estratégicos de infraestructura, mobiliario y equipos) y a los costos de contingencia (aulas prefabricadas, cercos prefabricados, SS.HH. prefabricados) de acuerdo con su cantidad, tamaño, especificación técnica, costos unitarios, etc.

Asimismo, los **Costos indirectos** son todos aquellos gastos que no pueden aplicarse de manera directa a las metas físicas (activos estratégicos y no estratégicos), sino al conjunto de la obra. Los cuales se clasifican en gastos generales y utilidad:

• **Los Gastos Generales**, según el D.S. N° 011-79-VC de 01.03.79 se define como aquellos gastos que debe efectuar el contratista durante la construcción, derivados de la propia actividad empresarial del mismo, por lo cual no pueden ser incluidos dentro de las partidas de la obra. Se clasifican en:

- (a) **Gastos generales no relacionados con el tiempo de ejecución de la obra** (Gastos de licitación y contratación, gastos legales, seguros, fianzas, etc.).
- (b) **Gastos generales relacionados con el tiempo de ejecución de obra** (gastos de administración de obra (personal, traslados, viáticos, etc.), gastos de administración en oficina, gastos financieros relativos a la obra, etc.)

• **La utilidad:** Es un monto percibido por el contratista, porcentaje del Costo Directo del Presupuesto, y que forma parte del movimiento económico general de la empresa con el objeto de dar dividendos, capitalizar, reinvertir, etc., debe definirse de acuerdo con proyectos de inversión similares de la UEI. En el caso de obras en la modalidad de ejecución por administración directa, no se debe considerar utilidad, considerando que la entidad no realiza actividad empresarial, por lo que se debe indicar %Utilidad = 0%.

Por lo que, para la obtención del costo total de infraestructura de manera definitiva, se debe indicar el monto obtenido de **GASTOS GENERALES** (de manera desagregada de acuerdo con los plazos y el personal técnico requerido, en concordancia al alcance y los costos del proyecto de inversión, indicado en los pasos anteriores) y el % UTILIDAD, en el cuadro siguiente se debe detallar para el caso de Infraestructura (Obras Civiles y Obras de Contingencia) y para el caso del Mobiliario y Equipo.

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

### PASO 9. RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA + MOBILIARIO Y EQUIPO



Ministerio de Educación

De acuerdo con la información registrada en los pasos anteriores, de manera sistematizada se obtiene los costos indirectos como gastos generales, utilidad e IGV, que sumados a los costos directos se obtienen los costos totales de inversión de los Factores Productivos de Infraestructura, Mobiliario y Equipo:

- El Paso 9, consta de tres (03) partes:  
**(A) Costos total de Inversión de Infraestructura,**  
**(B) Costos total de Inversión de Mobiliario y/o Equipamiento** (con respecto a la información del ANEXO 3: *Presupuesto de Mobiliario y Equipo*) y  
**(C) Costo de inversión de Otros Factores Productivos.**

| PASO 9: RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA + MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO                                                                                                                                 |               |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| (A) Costo de Inversión de Infraestructura: (A1) + (A2)                                                                                                                                                                 |               |                                  |
| (A1) Costos de Inversión de Infraestructura Definitiva (Obras Civiles)                                                                                                                                                 |               |                                  |
| Descripción                                                                                                                                                                                                            | Monto Parcial | Monto Total a Precios de Mercado |
| (i) EDIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                        |               | 18,996,838.81                    |
| Edificaciones (*)                                                                                                                                                                                                      | 16,588,408.32 |                                  |
| Costos estimados en el Paso 6 (**)                                                                                                                                                                                     | 2,408,430.37  |                                  |
| (ii) OBRAS EXTERIORES                                                                                                                                                                                                  |               | 7,693,861.43                     |
| <b>COSTO DIRECTO (i) + (ii)</b>                                                                                                                                                                                        |               | <b>26,690,700.24</b>             |
| GASTOS GENERALES (GG)                                                                                                                                                                                                  | 6.31%         | 1,685,000.00                     |
| UTILIDAD (U)                                                                                                                                                                                                           | 10.00%        | 2,669,070.02                     |
| SUB TOTAL                                                                                                                                                                                                              |               | 31,044,770.26                    |
| IGV                                                                                                                                                                                                                    | 18.00%        | 5,588,058.64                     |
| <b>TOTAL DE COSTOS DE INVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEFINITIVA (Obras Civiles)</b>                                                                                                                                      |               | <b>36,632,828.90</b>             |
| (*) Edificaciones están referidos a los costos parciales de los Activos Estratégicos de Edificaciones indicados en el Paso 3                                                                                           |               |                                  |
| (**) Están referidos a los costos de las actividades que no generan activos detallados en el Paso 6: ESTIMACION DE COSTOS DE OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD                             |               |                                  |
| (A2) Costos de Inversión de Contingencia (Obras de Contingencia)                                                                                                                                                       |               |                                  |
| Descripción                                                                                                                                                                                                            | Monto Parcial | Monto Total a Precios de Mercado |
| (iii) OBRAS DE CONTINGENCIA (***)                                                                                                                                                                                      | 1,024,000.00  | 1,024,000.00                     |
| <b>COSTO DIRECTO (i) + (ii)</b>                                                                                                                                                                                        |               | <b>1,024,000.00</b>              |
| GASTOS GENERALES (GG)                                                                                                                                                                                                  | 1.95%         | 20,000.00                        |
| UTILIDAD (U)                                                                                                                                                                                                           | 5.00%         | 51,200.00                        |
| SUB TOTAL                                                                                                                                                                                                              |               | 1,095,200.00                     |
| IGV                                                                                                                                                                                                                    | 18.00%        | 197,135.99                       |
| <b>TOTAL DE COSTOS DE INVERSIÓN DE CONTINGENCIA (obras de Contingencia)</b>                                                                                                                                            |               | <b>1,292,335.99</b>              |
| (***) Las Obras de contingencia están referidos a las intervenciones en aulas prefabricadas o rehabilitación de ambientes existentes para garantizar la continuidad del servicio mientras se ejecuta las obras civiles |               |                                  |
| <b>COSTO DE INVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA (A1) + (A2)</b>                                                                                                                                                               |               | <b>37,925,164.89</b>             |

# II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

## PASO 9. RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA + MOBILIARIO Y EQUIPO



Ministerio de Educación

(B) Costos de Inversión de Mobiliario y/o Equipamiento (con respecto a la información registrada previamente en el ANEXO 3)

| Descripción                                                        | %      | Monto Total<br>a Precios<br>de Mercado |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
| (i) COSTO DIRECTO DE MOBILIARIO                                    |        | 949,327.03                             |
| (ii) COSTO DIRECTO DE EQUIPAMIENTO                                 |        | 1,564,600.16                           |
| <b>COSTO DIRECTO (i) + (ii)</b>                                    |        | <b>2,513,927.19</b>                    |
| GASTOS GENERALES (GG)                                              | 8.37%  | 210,360.81                             |
| UTILIDAD (U)                                                       | 10.00% | 251,392.72                             |
| SUB TOTAL                                                          |        | 2,975,680.72                           |
| IGV                                                                | 18.00% | 535,622.53                             |
| <b>TOTAL DE COSTOS DE INVERSIÓN DE MOBILIARIO Y/O EQUIPAMIENTO</b> |        | <b>3,511,303.25</b>                    |

(C) Costos de Inversión de Otros Factores Productivos

| Descripción                                                       | Monto Total<br>a Precios<br>de Mercado |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                   |                                        |
|                                                                   |                                        |
|                                                                   |                                        |
| <b>TOTAL DE COSTOS DE INVERSIÓN DE OTROS FACTORES PRODUCTIVOS</b> |                                        |

**COSTO DE INVERSIÓN DE METAS FÍSICAS =**  
**(A)+(B)+(C)**

41,436,468.14

- El Paso 9, consta de tres (03) partes:  
(A) Costos total de Inversión de Infraestructura,  
(B) Costos total de Inversión de Mobiliario y/o Equipamiento (con respecto a la información del ANEXO 3: Presupuesto de Mobiliario y Equipo) y  
(C) Costo de inversión de Otros Factores Productivos.

# II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

## C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión



### PASO 10. VERIFICACIÓN FINAL Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN

De acuerdo con la información registrada en los pasos anteriores, en Infraestructura, Mobiliario y Equipo, se ha sistematizado la información. Por lo tanto, es necesario verificar la compatibilidad de la misma en la ficha y en los anexos correspondientes. En ese sentido, en un cuadro de “Verificación de metas y costos entre la ficha y los Anexos 01, 02, 03 y 04”, de manera sistematizada se puede obtener alguno de los siguientes mensajes: **“OK: Continuar con el paso 11”** o **“ERROR: Se requiere Verificar”**. Para cada uno de los casos se debe tener en cuenta lo siguiente:

- **Caso 1:** En caso de que se indique: **“OK: Continuar con el paso 11”**, se verifica que la información de la ficha y los Anexos 01, 02, 03 y 04 son compatibles, por lo que se debe continuar con el siguiente paso.
- **Caso 2:** En caso de que se indique: **“ERROR: Requiere verificar”**, se verifica que la información de la ficha y los Anexos 01, 02, 03 y 04 no son compatibles, por lo que se debe realizar la revisión y corrección respectiva según corresponda de todas las hojas de cálculo, que se observa en el cuadro siguiente:

| PASO 10: VERIFICACIÓN FINAL Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Resultado de Verificación de metas y costos entre la ficha y el anexos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | OK<br>(Continuar con el PASO 10) |
| <p><b>Nota:</b> En caso de se indique: <b>“ERROR : Se requiere ACTUALIZAR”</b>, se verifica que la información de la ficha y los anexos 1, 2, 3 y 4 no son compatibles, por lo que se debe realizar la Actualización de la información de todas las hojas de cálculo, para lo cual se debe hacer clic en el botón azul “IR A LA HOJA DEL ANEXO 04 ACTUALIZAR”, y en dicho anexo hacer clic en el botón verde “ACTUALIZAR INFORMACIÓN DE ANEXOS”</p> |                                  |

# II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

## C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

### PASO 11: ESTIMACIÓN DE RATIOS DE EDIFICACIONES



Con la información registrada en los pasos anteriores para cada una de las edificaciones, como los costos unitarios y los metrados, se ha sistematizado dicha información para que se obtenga el resumen de información para precisa y resumida, ratios y/o líneas de corte para el análisis con respecto a otros proyectos de inversión, por lo que a continuación se detalla:

#### PASO 11: ESTIMACIÓN DE RATIOS DE EDIFICACIONES

##### (A) Información General de Terreno

| Descripción       | Metrado  | Costo Total Infraestructura | Ratio Soles por m2 |
|-------------------|----------|-----------------------------|--------------------|
| Área Terreno      | 6,524 m2 | 36,632,828.90               | 5,615.01           |
| Área ocupada (1P) | 2,550 m2 | 36,632,828.90               | 14,367.67          |
| % Área Libre      | 60.92%   |                             |                    |

##### (B) Información de Capacidad Productora

| Descripción                        | Cantidad      | Costo Total Infraestructura | Ratio Soles por Unidad de medida |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Número de Aulas con proyecto       | 22 aulas      | 36,632,828.90               | 1,665,128.59                     |
| Número de Alumnos con proyecto (i) | 1,620 alumnos | 36,632,828.90               | 22,612.86                        |

(i) Se consolida la información del ítem 14.4 Capacidad de producción de la FICHA

##### (C) Información General de Infraestructura (a nivel de costo directo sin otros costos)

| Activos                                                                | Costo Directo | Cantidad Activos / Acciones | Ratio Soles por activo | Cantidad (m2) | Ratio Soles por m2 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------|---------------|--------------------|
| Activos Estratégicos de Edificaciones                                  | 16,588,408.32 | 199                         | 83,358.84              | 7,950.43      | 2,086.48           |
| Obras provisionales, trabajos preliminares, seguridad y salud (Paso 6) | 2,408,430.37  | 8                           | 301,053.80             | 6,413.04      | 375.55             |
| Activos Estratégicos de Obras exteriores                               | 7,693,861.43  | 37                          | 207,942.20             | 6,413.04      | 1,199.72           |
| Total de Activos Estratégicos de infraestructura                       | 26,690,700.12 | 236                         | 113,096.19             |               |                    |

Nota: En Obras exteriores se considera el área del terreno

## II. ANEXO 2: PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA

### C) Programa Arquitectónico y estimación de costos del Proyecto de Inversión

## PASO 11: ESTIMACIÓN DE RATIOS DE EDIFICACIONES



PERÚ

Ministerio  
de Educación

### (D) Información de Edificaciones

[illegible]

| PRESUPUESTO<br>INFRAESTRUCTURA | Metrado<br>(cantidad) | Unidad de<br>medida | Costo por m2 |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|
| 1,772,933.29                   | 759.66                | m2                  | 2,333.85     |
| 9,649,658.91                   | 4,052.82              | m2                  | 2,380.97     |
| 2,102,818.90                   | 855.54                | m2                  | 2,457.88     |
| 4,189,806.44                   | 1,771.43              | m2                  | 2,365.21     |
| 1,194,647.96                   | 474.77                | m2                  | 2,516.27     |
| 86,973.31                      | 36.21                 | m2                  | 2,401.91     |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| -                              | -                     |                     |              |
| 18,996,838.81                  | 7,950.43              | PROM                | 2,389.41     |
| Validación = OK                | Validación = OK       |                     |              |



## **ANEXO 3:**

# **PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO**



PERÚ

Ministerio  
de Educación

## Parte A: Resumen para el registro de activos de Mobiliario y Equipo

Para el mobiliario y equipo se considera el siguiente cuadro resumen:

En dicho cuadro se identifica la lista de los **07 activos estratégicos de mobiliario** y los **08 activos estratégicos de equipos** cuyas cantidades y costos a precios de mercado serán actualizadas de manera sistematizada en función a la información a detalle que se registre en la parte C. Así también, se considera la lista de activos no estratégicos, conformados por otros activos de mobiliarios y otros activos de equipo que serán actualizadas de manera sistematizada en función a la información que se registre en la parte C.

### ANEXO 03: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO

## Parte A: Resumen para registro de activos de mobiliario y equipos

| Acción sobre los activos  |                                                  | Tipo de Factor Productivo | Unidad Física     |          | Precio Unitario (Soles/UM) | Costo Directo Total (Sin IGV puesto en obra) |
|---------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|----------|----------------------------|----------------------------------------------|
| Acción                    | Activo que define capacidad (activo estratégico) |                           | Unidad de Medida  | Cantidad |                            |                                              |
| Adquisición               | Mobiliario de Aula de Educación Inicial          | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | -        | -                          | -                                            |
| Adquisición               | Mobiliario de Aula de Educación Primaria         | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | 1,080.00 | 290.36                     | 313,585.16                                   |
| Adquisición               | Mobiliario de Aula de Educación Secundaria       | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | 690.00   | 243.27                     | 167,856.35                                   |
| Adquisición               | Mobiliario de Sala de psicomotricidad            | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | -        | -                          | -                                            |
| Adquisición               | Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica      | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | 132.00   | 354.58                     | 46,804.00                                    |
| Adquisición               | Mobiliario de Laboratorios y/o Talleres          | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | 254.00   | 366.39                     | 93,063.62                                    |
| Adquisición               | Mobiliario de Ambientes Complementarios          | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | 804.00   | 407.98                     | 328,017.90                                   |
| Adquisición               | Equipo de Aula de Educación Inicial              | Equipo                    | Nro. Equipo       | -        | -                          | -                                            |
| Adquisición               | Equipo de Aula de Educación Primaria             | Equipo                    | Nro. Equipo       | 48.00    | 2,037.96                   | 97,822.11                                    |
| Adquisición               | Equipo de Aula de Educación Secundaria           | Equipo                    | Nro. Equipo       | 40.00    | 2,037.96                   | 81,518.41                                    |
| Adquisición               | Equipo de Sala de psicomotricidad                | Equipo                    | Nro. Equipo       | -        | -                          | -                                            |
| Adquisición               | Equipo de Aula de Innovación Pedagógica          | Equipo                    | Nro. Equipo       | 280.00   | 1,663.62                   | 465,813.15                                   |
| Adquisición               | Equipo de Laboratorios y/o Talleres              | Equipo                    | Nro. Equipo       | 169.00   | 1,436.59                   | 242,784.13                                   |
| Adquisición               | Equipo de Ambientes Complementarios              | Equipo                    | Nro. Equipo       | 114.00   | 1,629.17                   | 185,725.58                                   |
| Adquisición               | Lonchera de transporte fluvial escolar           | Equipo                    | Nro. Equipo       | -        | -                          | -                                            |
| (Activos no Estratégicos) | Otras Acciones de Mobiliario                     | Mobiliario                | Kit de Mobiliario | -        | -                          | -                                            |
|                           | Otros Acciones de Equipos                        | Equipo                    | Kit de Equipos    | 9.00     | -                          | 490,936.78                                   |

**Nota:** Cabe precisar que para el caso de activo denominado: *"Lancha de transporte fluvial escolar"* solo es aplicable a instituciones educativas del nivel de servicio educativo de secundaria incluidas en el Plan la Intervención denominado: "Intervención para la mejora de la accesibilidad geográfica a II.EE. de Educación Básica Regular del nivel de educación secundaria en la región Loreto", aprobada con Resolución Ministerial N° 297-2025-MINEDU, para dar atención prioritaria a la región con mayor necesidad de atención de las dificultades de accesibilidad geográfica a las IIEE de nivel secundaria de la EBR en el ámbito rural.

# III. ANEXO 3: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO

## Parte A: Resumen para el registro de activos de Mobiliario y Equipo

### Lista de Activos Estratégicos de tipo Equipamiento y Mobiliario

#### Programación Multianual de Inversiones

#### Sistema de Inversión Pública para las Inversiones del Sector Educación

De acuerdo con lo establecido por el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, se pone a disposición de los órganos del sistema de inversión pública las notas técnicas, lineamientos, indicadores de brecha, entre otros instrumentos metodológicos, que fueron definidos y conceptualizados por la Oficina de Programación Multianual de Inversiones (OPMI) del Sector Educación, la cual cuenta con opinión y/o validación por el ente rector del sistema Invierte.pe



En esta fase, las Unidades Formuladoras elaboran los estudios de preinversión y las fichas técnicas, para luego de su evaluación, realizar la declaración de su viabilidad a los proyectos de inversión o aprobar las Inversiones de optimización ampliación marginal, de rehabilitación y de reposición que correspondan, de acuerdo a los estándares de calidad y niveles de servicios, análisis de rentabilidad social, así como condiciones necesarias para su sostenibilidad.

|                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Niveles de servicio y estándares de calidad según el servicio | - |
| 2. Lista de activos estratégicos según servicio                  | + |
| 3. Ficha Técnica Estandar                                        | + |
| 4. Ficha técnica simplificada                                    | + |
| 5. Notas técnicas                                                | + |

2

la información disponible pueden ser descargadas ingresando al enlace web de la OPMI del Sector Educación (<http://www.minedu.gob.pe/programacion-multianual-inversiones/>).

5.1 Para los servicios de Educación Inicial Primaria y Secundaria

 5.1.1 Nota técnica sobre las unidades productoras que brindan el servicio de educación inicial primaria y secundaria

 5.1.3 **Nota técnica sobre los ambientes y espacios normativos y su relación con los activos estratégicos**

 5.1.5 Informe 00424-2020-MINEDU

 5.1.2 Nota técnica sobre la capacidad de producción de las unidades productoras asociadas a los servicios de inicial primaria y secundaria

 5.1.4 Nota técnica sobre intervenciones asociadas a los servicios de inicial primaria y secundaria que no califican como inversiones

 5.1.6 Informe N° 00598-2021-MINEDU/SPE-OPEP-UPI Nuevo

Las presentes notas técnicas fueron aprobadas mediante el Informe N° 00424-2020-MINEDU/SPE-OPEP-UPI y el Informe N° 00598-2021-MINEDU/SPE-OPEP-UPI, de fecha 18 de agosto de 2020 y 26 de noviembre de 2021, respectivamente, en el marco de lo establecido en el inciso 16 del numeral 10.3 del artículo 10 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252.

#### NOTA TÉCNICA SOBRE LOS AMBIENTES, ESPACIOS NORMATIVOS Y SU RELACIÓN CON LOS ACTIVOS ESTRATÉGICOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA

Cuadro N° 2: Lista de activos estratégicos tipo mobiliario

| Nombre de Activos Estratégicos de Mobiliario | Capacidad de producción (Modifica CP/ No Modifica) | Servicio de Educación Inicial (S5) | Servicio de Educación Primaria (S6) | Servicio de Educación Secundaria (S7) |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|

Cuadro N° 3: Lista de activos estratégicos tipo Equipo

| Nombre de Activos Estratégicos de Equipo | Capacidad de producción (Modifica CP/ No Modifica) | Servicio de Educación Inicial (S5) | Servicio de Educación Primaria (S6) | Servicio de Educación Secundaria (S7) |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|

### III. ANEXO 3: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO



PERÚ

Ministerio de Educación

#### Parte A: Resumen para el registro de activos de Mobiliario y Equipo

#### Lista de Activos Estratégicos de tipo Mobiliario

A continuación, se muestra como ejemplo el listado de algunos de los activos de mobiliario por nivel educativo y su correspondencia con los Activos Estratégicos de acuerdo con la NT-SEBR-03: Nota Técnica sobre los ambientes, espacios normativos y su relación con los activos estratégicos asociados al Servicio de Inicial, Primaria y Secundaria.

El listado de activos estratégicos no asociados a la capacidad de producción de mobiliario esta disponible y pueden ser descargado ingresando al enlace web de la OPMI del Sector Educación (<http://www.minedu.gob.pe/programacion-multianual-inversiones/>).

Cuadro N° 1. Relación de Mobiliarios de ambientes normativos y los activos estratégicos

| Servicio de Educación Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                     | Servicio de Educación Primaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Servicio de Educación Secundaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ACTIVO ESTRATÉGICOS DE MOBILIARIO           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nombre de los Mobiliarios de los ambientes según documentos normativos vigentes                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |
| Mobiliario de Aula de Educación Inicial Jardín y/o Inicial Cuna.<br>Por ejemplo: Silla para adulto, Armario bajo abierto – para material educativo, Mesa inicial ciclo II, Silla inicial, Pizarra acrílica, Mueble alto, Mueble bajo, Exhibidor de libros, Cuna/cama con baranda, Cambiador, etc. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mobiliario de Aula de Educación Inicial     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mobiliario de Aula de Educación Primaria.<br>Por ejemplo: Mesa individual para primaria, silla individual para primaria, Escritorio docente, Silla para adulto, Pizarra fija, Muebles alto, Mueble bajo, Armario fijo para material fungible, Estante para cuadernos y libros, Exhibidor de libros, Estante para materiales, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mobiliario de Aula de Educación Primaria    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mobiliario de Aula de Educación Secundaria.<br>Por ejemplo: Mesa individual para secundaria, silla individual para secundaria, Escritorio docente, Silla para adulto, Pizarra fija, Muebles alto, Mueble bajo, Armario fijo para material fungible, Estante para cuadernos y libros, Exhibidor de libros, Estante para materiales, etc. | Mobiliario de Aula de Educación Secundaria  |
| Mobiliario de Sala de Psicomotricidad (Inicial).<br>Por ejemplo: Armarios para materiales de psicomotricidad                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mobiliario de Sala de Psicomotricidad       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica (AIP)<br>Por ejemplo: Sillas individual para estudiantes, Taburete, Escritorio docente, Silla para adulto, Pizarra fija, Armario fijo para material fungible, Mesa para estudiantes, Armario dos puertas, Mesa de trabajo, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mobiliario de Laboratorios, Mobiliario de Talleres de Arte, Mobiliario de Talleres de ciencias, Mobiliario de Educación por el Trabajo<br>Por ejemplo: Mesa para docente, Silla para docente, Pizarra fija, Banco calado, Silla individuales para estudiantes, Taburete, Escritorio docente, Silla para adulto, Pizarra móvil doble superficie, Estante para materiales, Estante para cuadernos y libros, Estante para biblioteca de aula, Armario fijo para material fungible, Estante para aseo, Mesa de prototipado, Armario para docente, Rack para almacenamiento, etc.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mobiliario de Laboratorios y/o Talleres     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mobiliario de Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica, Mobiliario de Ambiente de preparación y expendio de alimentos, Mobiliario de Ambientes de Servicios Generales, Depósito, Mobiliario de Ambiente de Residencia para docentes, Mobiliario de SS. HH. y/o vestidores, etc.<br>Por Ejemplo: Silla para adulto, Escritorio docente, Escritorio director, silla adulto trabajo con apoyo de codo, Archivador, Credenza, Casilleros, Armarios, Mesa de trabajo, Archivador, Anaquel metálico, Silla para sala reuniones, Pizarra, Mesa computadora, Lockers, Mesa de centro, Banca de vestidor etc. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mobiliario de Otros Activos complementarios |

# III. ANEXO 3: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO

## Parte A: Resumen para el registro de activos de Mobiliario y Equipo

### Lista de Activos Estratégicos de tipo Equipo

A continuación, se muestra como ejemplo el listado de algunos de los activos de mobiliario por nivel educativo y su correspondencia con los Activos Estratégicos de acuerdo con la NT-SEBR-03: Nota Técnica sobre los ambientes, espacios normativos y su relación con los activos estratégicos asociados al Servicio de Inicial, Primaria y Secundaria.

El listado de activos estratégicos no asociados a la capacidad de producción de mobiliario esta disponible y pueden ser descargado ingresando al enlace web de la OPMI del Sector Educación (<http://www.minedu.gob.pe/programacion-multianual-inversiones/>).

Cuadro N° 1. Relación de Equipos de ambientes normativos y los activos estratégicos de Equipos

| Servicio de Educación Inicial                                                                                                                                                                | Servicio de Educación Primaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Servicio de Educación Secundaria                                                                                         | ACTIVO ESTRATÉGICOS DE EQUIPOS           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Nombre de los Equipos de los ambientes según documentos normativos vigentes                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                          |                                          |
| Equipos de Aula de Educación Inicial Jardín y/o Inicial Cuna.                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                          | Equipos de Aula de Educación Inicial     |
|                                                                                                                                                                                              | Equipos de Aula de Educación Primaria.<br>Por ejemplo: Proyector de techo, Écran, parlantes, Laptop para docente, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          | Equipos de Aula de Educación Primaria    |
|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Equipos de Aula de Educación Secundaria.<br>Por ejemplo: Proyector de techo, Écran, parlantes, Laptop para docente, etc. | Equipos de Aula de Educación Secundaria  |
| Equipos de Sala de Psicomotricidad (Inicial).<br>En caso se considere también como SUM se puede considerar sus equipos, por ejemplo: Écran, Proyector, laptop o computadora, Parlantes, etc. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                          | Equipos de Sala de Psicomotricidad       |
|                                                                                                                                                                                              | Equipos de Aula de Innovación Pedagógica (AIP)<br>Por ejemplo: Computadoras de escritorio, Proyector de techo, Écran, parlantes, Laptops, Tablets, Impresora, Pizarra Interactiva, Visores de realidad virtual o aumentada, Sensor de movimiento u otros, Elementos para proyectos de robótica y/o automatización                                                                                                                              |                                                                                                                          | Equipos de Aula de Innovación Pedagógica |
|                                                                                                                                                                                              | Equipos de Laboratorios, Equipos de Talleres de Arte, Equipos de Talleres de ciencias, Equipos de Educación por el Trabajo<br>Por ejemplo: Equipos variados según propuesta pedagógica y equipos de educación por el trabajo, entre otros se menciona: balanza, centrifuga, esterilizador, destiladora de agua, equipo para "baño maría", microscopios binoculares, microscopio digital, maquetas de circuitos eléctricos y electrónicos, etc. |                                                                                                                          | Equipos de Laboratorios y/o Talleres     |
|                                                                                                                                                                                              | Equipos de Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica, Equipos de Ambiente de preparación y expendio de alimentos, Equipos de Ambientes de Servicios Generales, Depósito, Equipos de Ambiente de Residencia para docentes.<br>Por Ejemplo: Proyector de techo, Écran, TV, DVD, Equipo de cómputo, Impresora, Refrigeradora o frigo bar, Microondas, Computadora, etc.                                                                   |                                                                                                                          | Equipos de Otros Activos complementarios |

### III. ANEXO 3: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO



PERÚ

Ministerio  
de Educación

#### Parte B: Resumen de Kits de Mobiliario y Kits de Equipo (Activos no estratégicos)

##### Parte B: Resumen de Kits de Mobiliario y Kits de Equipos (Activos no estratégicos)

| RESUMEN DE KIT DE MOBILIARIO                       | Nro. de Elementos | Costo Total a precio de mercado | PU promedio (Soles/UM) | Ingresar la cantidad de KIT (según número de ambientes) | OBS               |
|----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Kit de Mobiliario de Aula de Educación Inicial     | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Aula de Educación Primaria    | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Aula de Educación Secundaria  | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Sala de psicomotricidad       | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Laboratorio                   | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Taller creativo               | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Taller de arte                | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Taller de EPT                 | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Cocina                        | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Tópico                        | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Espacios deportivos           | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Otros Espacios                | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Total de Otras Acciones de Mobiliario              | -                 | -                               |                        | -                                                       | kit de Mobiliario |

- **Cantidad de Elementos:** Se genera de manera automatizada según la información que se registre previamente en la parte C: Detalle de Mobiliario y Equipamiento por tipo de Ambientes, de aquellos elementos de mobiliario que sean definidos como Activos No Estratégicos.
- **Costos Total a precio de mercado:** Se genera de manera automatizada según la información que se registre previamente en la parte C: Detalle de Mobiliario y Equipamiento por tipo de Ambientes, de los costos de aquellos elementos de mobiliario que sean definidos como Activos No Estratégicos.
- **PU promedio (Soles/UM):** Se genera de manera automatizada y corresponde a la división de cada costo total a precio de mercado del kit de mobiliario por tipo de Ambiente entre la cantidad de elementos que constituyen dicho kit definidos como Activos No Estratégicos.
- **Ingresar la cantidad de KIT:** Se digita la cantidad de cada kit de mobiliario por tipo de ambiente de los elementos definidos como Activos No Estratégicos.
- **OBS:** Se digita los comentarios que se consideren necesarios.

### III. ANEXO 3: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO

#### Parte B: Resumen de Kits de Mobiliario y Kits de Equipo (Activos no estratégicos)



PERÚ

Ministerio  
de Educación

#### Parte B: Resumen de Kits de Mobiliario y Kits de Equipos (Activos no estratégicos)

| RESUMEN DE KIT DE EQUIPOS                            | Nro. de Elementos | Costo Total a precio de mercado | Precio Unitario (Soles/UM) | Ingresar la cantidad de KIT (según número de | OBS                 |
|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| Kit de Equipamiento de Aula de Educación Inicial     | -                 | -                               |                            |                                              |                     |
| Kit de Equipamiento de Aula de Educación Primaria    | -                 | -                               |                            |                                              |                     |
| Kit de Equipamiento de Aula de Educación Secundaria  | -                 | -                               |                            |                                              |                     |
| Kit de Equipamiento de Sala de psicomotricidad       | -                 | -                               |                            |                                              |                     |
| Kit de Equipamiento de Aula de Innovación Pedagógica | 244.00            | 117,102.26                      | 479.93                     | 1                                            |                     |
| Kit de Equipamiento de Laboratorio                   | 38.00             | 44,473.32                       | 1,170.35                   | 1                                            |                     |
| Kit de Equipamiento de Taller creativo               | 35.00             | 4,931.78                        | 140.91                     | 1                                            |                     |
| Kit de Equipamiento de Taller de arte                | 201.00            | 80,034.51                       | 398.18                     | 1                                            |                     |
| Kit de Equipamiento de Taller de EPT                 | 223.00            | 97,727.83                       | 438.24                     | 1                                            |                     |
| Kit de Equipamiento de Cocina                        | 52.00             | 10,911.01                       | 209.83                     | 1                                            |                     |
| Kit de Equipamiento de Tópico                        | 21.00             | 2,738.59                        | 130.41                     | 1                                            |                     |
| Kit de Equipamiento de Espacios deportivos           | 630.00            | 74,517.85                       | 118.28                     | 1                                            |                     |
| Kit de Equipamiento de Otros Espacios                | 346.00            | 58,499.63                       | 169.07                     | 1                                            |                     |
| Total de Otras Acciones de Equipamiento              | 1,790.00          | 490,936.78                      | 274.27                     | 9                                            | kit de equipamiento |

- **Cantidad de Elementos:** Se genera de manera automatizada según la información que se registre previamente en la parte C: Detalle de Mobiliario y Equipamiento por tipo de Ambientes, de aquellos elementos de equipamiento que sean definidos como Activos No Estratégicos.
- **Costos Total a precio de mercado:** Se genera de manera automatizada según la información que se registre previamente en la parte C: Detalle de Mobiliario y Equipamiento por tipo de Ambientes, de los costos de aquellos elementos de equipamiento que sean definidos como Activos No Estratégicos.
- **PU promedio (Soles/UM):** Se genera de manera automatizada y corresponde a la división de cada costo total a precio de mercado del kit de equipamiento por tipo de Ambiente entre la cantidad de elementos que constituyen dicho kit definidos como Activos No Estratégicos.
- **Ingresar la cantidad de KIT:** Se digita la cantidad de cada kit de equipamiento por tipo de ambiente de los elementos definidos como Activos No Estratégicos.
- **OBS:** Se digita los comentarios que se consideren necesarios.

# III. ANEXO 3: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO

## Parte C: Detalle de Mobiliario y Equipo por tipo de ambientes.



PERÚ

Ministerio de Educación

### Parte C: Detalle de Mobiliario y Equipo por tipo de Ambientes

a) Indicar el Porcentaje (%) que se incrementa por concepto de Transporte y Embalaje:

3.00% (i)

COSTO DIRECTO TOTAL

2,513,927.19

b) Indicar el detalle del mobiliario y equipo por ambientes:

Inicialmente, se debe escribir de manera detallada por filas, los bienes asociados a los Activos Estratégicos de Mobiliario y Equipos, con los cuales se va a implementar cada uno de los "Tipos de ambientes (Elegir)". Por lo que se debe escribir en la columna de "Nombre del Mobiliario o equipamiento", de acuerdo al equipamiento indicado en la normatividad vigente (como las NT de Diseño de Locales Escolares de la EBR, etc.), y elegir de la lista desplegable la opción "Si" en la pregunta "¿Activo Estratégico? (Si/No)"; Por ejemplo:

- En el "Tipo de ambiente (Elegir)" se seleccionó de la lista desplegable "Aula de Educación Secundaria", donde se proyecta se cuente con "Mesas" y "Sillas" para alumnos de secundaria, los cuales se consideran como activos estratégicos, y son del tipo de factor productivo "Mobiliario", por lo que se selecciona de la lista desplegable "M".
- En el "Tipo de ambiente (Elegir)" se seleccionó de la lista desplegable "Aula de Innovación Pedagógica", donde se proyecta se cuente con "Mesas de cómputo" y "Sillas", los cuales se consideran como activos estratégicos de "Mobiliario" por lo que se selecciona de la lista desplegable "M" y con referencia a las "Computadoras (PC)", son activos estratégicos de "Equipos" por lo que se selecciona de la lista desplegable "E".

Posteriormente, se debe escribir de manera detallada por filas, los bienes asociados a los Activos No Estratégicos (de acuerdo a la NT-SEBR-04), con los cuales se va a implementar cada ambiente o espacio (por ejemplo, los kits de mobiliario y equipamiento referidos a recursos educativos que por sí solos y de forma aislada no tienen un valor estratégico). Por ejemplo:

- En espacios deportivos, se requieren Activos no estratégicos, en el "Tipo de ambiente (Elegir)" se selecciona de la lista desplegable "espacios deportivos", donde se proyecta se cuente con kit de equipamiento deportivo, por lo que se detalla en cada fila los bienes como: jabalinas, disco de lanzamiento, kit para salto alto (incluye paralelas, varilla y colchoneta), taburete de madera barra de equilibrio, pelotas, etc.
- En el ambiente de taller de arte, se requieren Activos no estratégicos, en el "Tipo de ambiente (Elegir)" se selecciona de la lista desplegable "taller de arte", donde se proyecta se cuente con kit de equipamiento de instrumentos musicales, por lo que se detalla en cada fila los bienes como: Trompeta, trombón de vara, tuba acrílica, clarinete, flauta travesa, pandereta, juego de batería, guitarra, órgano electrónico, etc.
- En el ambiente de cocina, se requiere Activos no estratégicos, en el "Tipo de ambiente (Elegir)" se selecciona de la lista desplegable "Cocina", donde se proyecta se cuente con kit de equipamiento de cocina, por lo que se detalla en cada fila los bienes como: ollas, menaje de cocina, etc.

Las consideraciones para la inclusión de estos activos no estratégicos se encuentran en la "Nota técnica sobre intervenciones asociadas a los servicios de inicial, primaria y secundaria que no califican como inversiones" (NT-SEBR-04).

| Tipo de ambiente (Elegir)  | Nombre del mobiliario o equipo (Escribir) | ¿Activo Estratégico? (Si/No) | Tipo                              | Nro. de ambientes | Unidad de Medida   | Cantidad en cada ambiente | Cantidad Total (ii) | Precio Unitario de mercado (inc. IGV / sin transporte) (iii) | Costo Directo (sin IGV - puesto en obra) (i)*(ii)*(iii)/ IGV |
|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                            |                                           |                              | Mobiliario (M) / Equipamiento (E) |                   |                    |                           |                     |                                                              |                                                              |
| Aula de Educación Primaria | <b>MOBILIARIO AULAS 1-2 PRIMARIA</b>      |                              |                                   |                   |                    |                           |                     |                                                              |                                                              |
| Aula de Educación Primaria | Mesa A3 (0.50mx0.60m)                     | Si                           | M                                 | 4                 | Nro. de Mobiliario | 30                        | 120                 | S/ 242.11                                                    | S/ 25,360.00                                                 |
| Aula de Educación Primaria | Silla A3                                  | Si                           | M                                 | 4                 | Nro. de Mobiliario | 30                        | 120                 | S/ 161.26                                                    | S/ 16,891.30                                                 |
| Aula de Educación Primaria | Escritorio con cajonera A1                | Si                           | M                                 | 4                 | Nro. de Mobiliario | 1                         | 4                   | S/ 502.86                                                    | S/ 1,755.75                                                  |
| Aula de Educación Primaria | Silla B1                                  | Si                           | M                                 | 4                 | Nro. de Mobiliario | 1                         | 4                   | S/ 217.26                                                    | S/ 758.57                                                    |
| Aula de Educación Primaria | Pizarra A1                                | Si                           | M                                 | 4                 | Nro. de Mobiliario | 1                         | 4                   | S/ 1,126.92                                                  | S/ 3,934.67                                                  |
| Aula de Educación Primaria | Armario A1                                | Si                           | M                                 | 4                 | Nro. de Mobiliario | 3                         | 12                  | S/ 1,094.50                                                  | S/ 11,464.42                                                 |
| Aula de Educación Primaria | Casilleros A2 (15 puertas)                | Si                           | M                                 | 4                 | Nro. de Mobiliario | 2                         | 8                   | S/ 1,408.33                                                  | S/ 9,834.44                                                  |
| Aula de Educación Primaria | Exhibidor de libros C1                    | Si                           | M                                 | 4                 | Nro. de Mobiliario | 6                         | 24                  | S/ 1,146.14                                                  | S/ 24,010.66                                                 |
| Aula de Educación Primaria | Mueble alto A1                            | Si                           | M                                 | 4                 | Nro. de Mobiliario | 8                         | 32                  | S/ 199.90                                                    | S/ 5,583.65                                                  |
| Aula de Educación Primaria | Mueble bajo A1                            | Si                           | M                                 | 4                 | Nro. de Mobiliario | 8                         | 32                  | S/ 149.90                                                    | S/ 4,187.04                                                  |

### III. ANEXO 3: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO

Parte C: Detalle de Mobiliario y Equipo por tipo de ambientes.



PERÚ

Ministerio de Educación

| Tipo de ambiente<br>(Elegir)  | Nombre del mobiliario o equipo<br>(Escribir)                    | ¿Activo<br>Estratégico?<br>(Si/No) | Tipo                                    | Nro.<br>de ambientes | Unidad<br>de Medida | Cantidad en<br>cada ambiente | Cantidad<br>Total<br>(ii) | Precio Unitario de<br>mercado<br>(inc. IGV / sin<br>transporte)<br>(iii) | Costo Directo<br>(sin IGV - puesto<br>en obra)<br>(i)*(ii)*(iii)/ IGV |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                                 |                                    | Mobiliario (M) /<br>Equipamiento<br>(E) |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Aula de Innovación Pedagógica | <b>MOBILIARIO DE AULA DE INNOVACIÓN<br/>PEDAGÓGICA PRIMARIA</b> |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Aula de Innovación Pedagógica | Escritorio con cajonera A1                                      | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 1                            | 1                         | S/ 502.86                                                                | S/ 438.94                                                             |
| Aula de Innovación Pedagógica | Silla B1                                                        | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 1                            | 1                         | S/ 217.26                                                                | S/ 189.64                                                             |
| Aula de Innovación Pedagógica | Pizarra A1                                                      | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 1                            | 1                         | S/ 1,126.92                                                              | S/ 983.67                                                             |
| Aula de Innovación Pedagógica | Pizarra móvil                                                   | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 1                            | 1                         | S/ 1,500.00                                                              | S/ 1,309.32                                                           |
| Aula de Innovación Pedagógica | Armario A1                                                      | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 2                            | 2                         | S/ 1,094.50                                                              | S/ 1,910.74                                                           |
| Aula de Innovación Pedagógica | Mesa D6 (regulable 1.00mx2.00)                                  | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 8                            | 8                         | S/ 750.00                                                                | S/ 5,237.29                                                           |
| Aula de Innovación Pedagógica | Silla D1 (regulable)                                            | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 30                           | 30                        | S/ 200.00                                                                | S/ 5,237.29                                                           |
| Taller creativo               | <b>MOBILIARIO DE LABORATORIOS Y TALLERES</b>                    |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Taller creativo               | <b>Taller creativo</b>                                          |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Taller creativo               | Escritorio con cajonera A1                                      | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 1                            | 1                         | S/ 502.86                                                                | S/ 438.94                                                             |
| Taller creativo               | Silla B1                                                        | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 1                            | 1                         | S/ 217.26                                                                | S/ 189.64                                                             |
| Taller creativo               | Pizarra A1                                                      | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 1                            | 1                         | S/ 1,126.92                                                              | S/ 983.67                                                             |
| Taller creativo               | Armario A1                                                      | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 3                            | 3                         | S/ 1,094.50                                                              | S/ 2,866.11                                                           |
| Taller creativo               | Mesa D6 (regulable 1.00mx2.00)                                  | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 6                            | 6                         | S/ 750.00                                                                | S/ 3,927.97                                                           |
| Taller creativo               | Silla D1 (regulable)                                            | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 30                           | 30                        | S/ 200.00                                                                | S/ 5,237.29                                                           |
| Taller creativo               | Mesa fija con lavadero (mesa lateral de apoyo)                  | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 2                            | 2                         | S/ 1,200.00                                                              | S/ 2,094.92                                                           |
| Taller creativo               | Estante A1 (estante para biblioteca de aula)                    | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 3                            | 3                         | S/ 794.33                                                                | S/ 2,080.05                                                           |
| Taller creativo               | Estante B1 (mobiliario para almacenar y exhibir material)       | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 3                            | 3                         | S/ 1,100.00                                                              | S/ 2,880.51                                                           |
| Otros Espacios                | <b>MOBILIARIO DE OTROS ACTIVOS<br/>COMPLEMENTARIOS</b>          |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Otros Espacios                | <b>Subdirección</b>                                             |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Otros Espacios                | Escritorio con cajonera A1                                      | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 1                            | 1                         | S/ 788.60                                                                | S/ 688.36                                                             |
| Otros Espacios                | Silla B1                                                        | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 3                            | 3                         | S/ 561.00                                                                | S/ 1,469.06                                                           |
| Otros Espacios                | Armario A1                                                      | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 2                            | 2                         | S/ 1,094.50                                                              | S/ 1,910.74                                                           |
| Otros Espacios                | Archivador                                                      | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 2                            | 2                         | S/ 884.48                                                                | S/ 1,544.10                                                           |
| Otros Espacios                | Credenza                                                        | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 1                            | 1                         | S/ 350.00                                                                | S/ 305.51                                                             |
| Otros Espacios                | <b>Administración</b>                                           |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Otros Espacios                | Escritorio con cajonera A1                                      | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 4                            | 4                         | S/ 788.60                                                                | S/ 2,753.43                                                           |
| Otros Espacios                | Silla B1                                                        | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 12                           | 12                        | S/ 561.00                                                                | S/ 5,876.24                                                           |
| Otros Espacios                | Armario A1                                                      | Si                                 | M                                       | 1                    | Nro. de Mobiliario  | 4                            | 4                         | S/ 1,094.50                                                              | S/ 3,821.48                                                           |

# III. ANEXO 3: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO

## Parte C: Detalle de Mobiliario y Equipo por tipo de ambientes.



PERÚ

Ministerio de Educación

| Tipo de ambiente<br>(Elegir)  | Nombre del mobiliario o equipo<br>(Escribir)                                  | ¿Activo<br>Estratégico?<br>(Si/No) | Tipo                                    | Nro.<br>de ambientes | Unidad<br>de Medida | Cantidad en<br>cada ambiente | Cantidad<br>Total<br>(ii) | Precio Unitario de<br>mercado<br>(inc. IGV / sin<br>transporte)<br>(iii) | Costo Directo<br>(sin IGV - puesto<br>en obra)<br>(i)*(ii)*(iii)/ IGV |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                                               |                                    | Mobiliario (M) /<br>Equipamiento<br>(E) |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Aula de Educación Primaria    | <b>EQUIPOS DE EDUCACION PRIMARIA</b>                                          |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Aula de Educación Primaria    | <b>EQUIPOS Aulas 1-2 Primaria</b>                                             |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Aula de Educación Primaria    | Ecran estándar                                                                | Si                                 | E                                       | 4                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 4                         | S/ 450.00                                                                | S/ 1,571.19                                                           |
| Aula de Educación Primaria    | Computadora de escritorio para el encargado (CPU + Teclado + mouse + monitor) | Si                                 | E                                       | 4                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 4                         | S/ 2,311.00                                                              | S/ 8,068.92                                                           |
| Aula de Educación Primaria    | Proyector de pared, 3200 Lúmenes, 1280x800, WXGA, 60- 100", Wireless          | Si                                 | E                                       | 4                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 4                         | S/ 6,298.00                                                              | S/ 21,989.63                                                          |
| Aula de Educación Primaria    | Parlante                                                                      | Si                                 | E                                       | 4                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 4                         | S/ 280.00                                                                | S/ 977.63                                                             |
| Aula de Educación Primaria    | <b>EQUIPOS Aulas 3-4 Primaria</b>                                             |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Aula de Educación Primaria    | Ecran estándar                                                                | Si                                 | E                                       | 4                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 4                         | S/ 450.00                                                                | S/ 1,571.19                                                           |
| Aula de Educación Primaria    | Computadora de escritorio para el encargado(CPU + Teclado + mouse + monitor)  | Si                                 | E                                       | 4                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 4                         | S/ 2,311.00                                                              | S/ 8,068.92                                                           |
| Aula de Educación Primaria    | Proyector de pared, 3200 Lúmenes, 1280x800, WXGA, 60- 100", Wireless          | Si                                 | E                                       | 4                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 4                         | S/ 6,298.00                                                              | S/ 21,989.63                                                          |
| Aula de Educación Primaria    | Parlante                                                                      | Si                                 | E                                       | 4                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 4                         | S/ 280.00                                                                | S/ 977.63                                                             |
| Aula de Educación Primaria    | <b>EQUIPOS Aulas 5-6 Primaria</b>                                             |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Aula de Educación Primaria    | Ecran estándar                                                                | Si                                 | E                                       | 4                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 4                         | S/ 450.00                                                                | S/ 1,571.19                                                           |
| Aula de Educación Primaria    | Computadora de escritorio para el encargado(CPU + Teclado + mouse + monitor)  | Si                                 | E                                       | 4                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 4                         | S/ 2,311.00                                                              | S/ 8,068.92                                                           |
| Aula de Educación Primaria    | Proyector de pared, 3200 Lúmenes, 1280x800, WXGA, 60- 100", Wireless          | Si                                 | E                                       | 4                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 4                         | S/ 6,298.00                                                              | S/ 21,989.63                                                          |
| Aula de Educación Primaria    | Parlante                                                                      | Si                                 | E                                       | 4                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 4                         | S/ 280.00                                                                | S/ 977.63                                                             |
| Aula de Educación Primaria    | <b>EQUIPOS DE AULA DE INNOVACION PEDAGOGICA PRIMARIA</b>                      |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Aula de Innovación Pedagógica | Ecran estándar                                                                | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 1                         | S/ 450.00                                                                | S/ 392.80                                                             |
| Aula de Innovación Pedagógica | Computadora de escritorio (CPU + Teclado + mouse + monitor)                   | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 1                         | S/ 2,311.00                                                              | S/ 2,017.23                                                           |
| Aula de Innovación Pedagógica | Laptop uso alumnos + mouse                                                    | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 30                           | 30                        | S/ 3,550.00                                                              | S/ 92,961.86                                                          |
| Aula de Innovación Pedagógica | Tablets                                                                       | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 30                           | 30                        | S/ 1,100.00                                                              | S/ 28,805.08                                                          |
| Aula de Innovación Pedagógica | Proyector de pared, 3200 Lúmenes, 1280x800, WXGA, 60- 100", Wireless          | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 1                         | S/ 6,298.00                                                              | S/ 5,497.41                                                           |
| Aula de Innovación Pedagógica | Televisor 42"                                                                 | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 1                         | S/ 1,200.00                                                              | S/ 1,047.46                                                           |
| Aula de Innovación Pedagógica | Impresora multifuncional                                                      | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 1                         | S/ 1,700.00                                                              | S/ 1,483.90                                                           |
| Aula de Innovación Pedagógica | Audifono con micrófono                                                        | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 31                           | 31                        | S/ 88.00                                                                 | S/ 2,381.22                                                           |
| Aula de Innovación Pedagógica | Pizarra interactiva digital                                                   | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 1                         | S/ 5,000.00                                                              | S/ 4,364.41                                                           |
| Aula de Innovación Pedagógica | Sensores de movimiento                                                        | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 15                           | 15                        | S/ 50.00                                                                 | S/ 654.66                                                             |
| Aula de Innovación Pedagógica | Kit de elementos para proyectos de robotica y/o automatizacion                | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 30                           | 30                        | S/ 2,000.00                                                              | S/ 52,372.88                                                          |
| Aula de Innovación Pedagógica | Router inalambriico 2,2 Gb/s o superior                                       | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 1                         | S/ 239.00                                                                | S/ 208.62                                                             |
| Aula de Innovación Pedagógica | Parlante                                                                      | Si                                 | E                                       | 1                    | Nro. de Equipos     | 1                            | 1                         | S/ 280.00                                                                | S/ 244.41                                                             |

### III. ANEXO 3: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO

#### Parte C: Detalle de Mobiliario y Equipo por tipo de ambientes.



PERÚ

Ministerio  
de Educación

#### ¿Activo Estratégico? (Si/No):

Se debe indicar si el bien detallado en el “**Nombre del Mobiliario o Equipo**” de esta fila **corresponde o no a un activo estratégico** <sup>(1)</sup>.

- En caso de estar asociado a un “**Activo Estratégico**”, marcar “**Si**”, con lo cual, los costos de cada bien identificado sumarán de manera agregada en cada activo estratégicos de “**Mobiliario**” o “**Equipo**” que le corresponde en el **Cuadro de la Parte A: Resumen de Mobiliario y Equipo**.
- En caso de estar asociado a un “**Activo No Estratégico**”, cuando esté referido a **recursos educativos que por sí solos y de forma aislada no tienen un valor estratégico, como los módulos de material educativo concreto**. Se debe marcar “**No**”, con lo cual, los costos de cada bien identificado se sumarán de manera agregada en cada uno de los “**kit de Mobiliario**” o “**kit de Equipos**” identificados en el **Cuadro de la Parte B: Resumen de Kits de Mobiliario y Kits de Equipos (activos no estratégicos)**. Luego, se debe completar en esta parte la cantidad de kits que le corresponde a cada uno. **Con esta información, de manera resumida, se va a consolidar en el cuadro de la Parte A en las filas de: “Otros activos de mobiliario” y/u “Otros activos de equipo”**.

(1) En el marco del SNPMGI un activo califica como activo estratégico (AE) cuando directa o indirectamente se constituye como un factor limitante de la capacidad de producción del servicio que brinda una unidad productora (UP). En tal sentido, la OPMI del Sector Educación ha realizado el análisis respectivo en las Notas Técnicas 01, 02, 03 y 04, donde se describen los servicios de EBR, las Unidades Productoras, los Activos estratégicos y No estratégicos de EBR, que pueden ser descargados de la web de la OPMI del Sector Educación (<http://www.minedu.gob.pe/programacion-multianual-inversiones/>), ingresando en el ítem 5.1 de la Pestaña de Fase de Formulación y Evaluación.

# III. ANEXO 3: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO

## Parte C: Detalle de Mobiliario y Equipo por tipo de ambientes.



PERÚ

Ministerio  
de Educación

| Tipo de ambiente<br>(Elegir) | Nombre del mobiliario o equipo<br>(Escribir)                                                                                                   | ¿Activo<br>Estratégico?<br>(Si/No) | Tipo                                    | Nro.<br>de ambientes | Unidad<br>de Medida | Cantidad en<br>cada ambiente | Cantidad<br>Total<br>(ii) | Precio Unitario de<br>mercado<br>(inc. IGV / sin<br>transporte)<br>(iii) | Costo Directo<br>(sin IGV - puesto<br>en obra)<br>(i)*(ii)*(iii)/ IGV |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                |                                    | Mobiliario (M) /<br>Equipamiento<br>(E) |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Taller de arte               | <b>KIT DE EQUIPOS DE TALLER DE ARTE</b>                                                                                                        |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Taller de arte               | Set de 15 Piezas de pintura (Estuche de Almacenamiento, Paleta de Mezclas, 6 Pinceles de cabeza plana, 6 Pinceles de cabeza redonda, Espátula) | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 30                           | 30                        | S/ 60.00                                                                 | S/ 1,571.19                                                           |
| Taller de arte               | Atril de musica para docente                                                                                                                   | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 200.00                                                                | S/ 174.58                                                             |
| Taller de arte               | Atril de musica para alumnos                                                                                                                   | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 30                           | 30                        | S/ 100.00                                                                | S/ 2,618.64                                                           |
| Taller de arte               | Juego de 4 Tablillas, Entelada, Imprimación Acrílica, 33x24 4F                                                                                 | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 30                           | 30                        | S/ 80.00                                                                 | S/ 2,094.92                                                           |
| Taller de arte               | Juego de 40 herramientas para esculpir arcilla                                                                                                 | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 12                           | 12                        | S/ 120.00                                                                | S/ 1,256.95                                                           |
| Espacios deportivos          | <b>KIT DE EQUIPOS DE ESPACIOS DEPORTIVOS</b>                                                                                                   |                                    |                                         |                      |                     |                              |                           |                                                                          |                                                                       |
| Espacios deportivos          | Carritos para material deportivo                                                                                                               | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 400.00                                                                | S/ 349.15                                                             |
| Espacios deportivos          | Juego de ajedrez                                                                                                                               | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 30                           | 30                        | S/ 50.00                                                                 | S/ 1,309.32                                                           |
| Espacios deportivos          | Tablero mural enrollado para ajedrez                                                                                                           | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 250.00                                                                | S/ 218.22                                                             |
| Espacios deportivos          | Cono con vallas de entrenamientc                                                                                                               | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 13                           | 13                        | S/ 80.00                                                                 | S/ 907.80                                                             |
| Espacios deportivos          | Cronometro digitala pilas                                                                                                                      | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 30.00                                                                 | S/ 26.19                                                              |
| Espacios deportivos          | Escalera de velocidad                                                                                                                          | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 10                           | 10                        | S/ 60.00                                                                 | S/ 523.73                                                             |
| Espacios deportivos          | Jabalina de espuma                                                                                                                             | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 5                            | 5                         | S/ 80.00                                                                 | S/ 349.15                                                             |
| Espacios deportivos          | Disco de lanzamiento (jebe)                                                                                                                    | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 5                            | 5                         | S/ 20.00                                                                 | S/ 87.29                                                              |
| Espacios deportivos          | Tablas de pique/trampolín                                                                                                                      | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 120.00                                                                | S/ 104.75                                                             |
| Espacios deportivos          | Kit para salto alto (incluye paralelas, varilla y colchoneta                                                                                   | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 800.00                                                                | S/ 698.31                                                             |
| Espacios deportivos          | Taburete de madera (06 cuerpos)                                                                                                                | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 600.00                                                                | S/ 523.73                                                             |
| Espacios deportivos          | Barra de equilibrio                                                                                                                            | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 300.00                                                                | S/ 261.86                                                             |
| Espacios deportivos          | Tapiz para ejecución en piso desmontable                                                                                                       | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 50.00                                                                 | S/ 43.64                                                              |
| Espacios deportivos          | Barra fija                                                                                                                                     | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 80.00                                                                 | S/ 69.83                                                              |
| Espacios deportivos          | Barra paralela                                                                                                                                 | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 250.00                                                                | S/ 218.22                                                             |
| Espacios deportivos          | Pelota de balonmano N° 3                                                                                                                       | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 7                            | 7                         | S/ 50.00                                                                 | S/ 305.51                                                             |
| Espacios deportivos          | Pelota de ping pong (paquete x 3)                                                                                                              | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 15                           | 15                        | S/ 20.00                                                                 | S/ 261.86                                                             |
| Espacios deportivos          | Raquetas de ping pong                                                                                                                          | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 8                            | 8                         | S/ 40.00                                                                 | S/ 279.32                                                             |
| Espacios deportivos          | Mesa de ping pong                                                                                                                              | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 600.00                                                                | S/ 523.73                                                             |
| Espacios deportivos          | Pelota de basquet N° 7                                                                                                                         | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 7                            | 7                         | S/ 120.00                                                                | S/ 733.22                                                             |
| Espacios deportivos          | Torre de basquet incluye tablero y redes                                                                                                       | No                                 | E                                       | 1                    | Nro. de elementos   | 1                            | 1                         | S/ 800.00                                                                | S/ 698.31                                                             |

### III. ANEXO 3: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Parte C: Detalle de Mobiliario y Equipo por tipo de ambientes.

#### Parte B: Resumen de Kits de Mobiliario y Kits de Equipos (Activos no estratégicos)

| RESUMEN DE KIT DE MOBILIARIO                       | Nro. de Elementos | Costo Total a precio de mercado | PU promedio (Soles/UM) | Ingresar la cantidad de KIT (según número de ambientes) | OBS               |
|----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Kit de Mobiliario de Aula de Educación Inicial     | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Aula de Educación Primaria    | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Aula de Educación Secundaria  | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Sala de psicomotricidad       | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Laboratorio                   | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Taller creativo               | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Taller de arte                | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Taller de EPT                 | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Cocina                        | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Tópico                        | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Espacios deportivos           | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Kit de Mobiliario de Otros Espacios                | -                 | -                               |                        |                                                         |                   |
| Total de Otras Acciones de Mobiliario              | -                 | -                               |                        | -                                                       | kit de Mobiliario |

| RESUMEN DE KIT DE EQUIPOS                            | Nro. de Elementos | Costo Total a precio de mercado | Precio Unitario (Soles/UM) | Ingresar la cantidad de KIT (según número de ambientes) | OBS                 |
|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Kit de Equipamiento de Aula de Educación Inicial     | -                 | -                               |                            |                                                         |                     |
| Kit de Equipamiento de Aula de Educación Primaria    | -                 | -                               |                            |                                                         |                     |
| Kit de Equipamiento de Aula de Educación Secundaria  | -                 | -                               |                            |                                                         |                     |
| Kit de Equipamiento de Sala de psicomotricidad       | -                 | -                               |                            |                                                         |                     |
| Kit de Equipamiento de Aula de Innovación Pedagógica | 244.00            | 117,102.26                      | 479.93                     | 1                                                       |                     |
| Kit de Equipamiento de Laboratorio                   | 38.00             | 44,473.32                       | 1,170.35                   | 1                                                       |                     |
| Kit de Equipamiento de Taller creativo               | 35.00             | 4,931.78                        | 140.91                     | 1                                                       |                     |
| Kit de Equipamiento de Taller de arte                | 201.00            | 80,034.51                       | 398.18                     | 1                                                       |                     |
| Kit de Equipamiento de Taller de EPT                 | 223.00            | 97,727.83                       | 438.24                     | 1                                                       |                     |
| Kit de Equipamiento de Cocina                        | 52.00             | 10,911.01                       | 209.83                     | 1                                                       |                     |
| Kit de Equipamiento de Tópico                        | 21.00             | 2,738.59                        | 130.41                     | 1                                                       |                     |
| Kit de Equipamiento de Espacios deportivos           | 630.00            | 74,517.85                       | 118.28                     | 1                                                       |                     |
| Kit de Equipamiento de Otros Espacios                | 346.00            | 58,499.63                       | 169.07                     | 1                                                       |                     |
| Total de Otras Acciones de Equipamiento              | 1,790.00          | 490,936.78                      | 274.27                     | 9                                                       | kit de equipamiento |

### III. ANEXO 3: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO



#### Parte C: Detalle de Mobiliario y Equipo por tipo de ambientes.

- Luego de haber **concluido con el llenado desagregado de mobiliarios y equipamiento** en la **parte C (Detalle de Mobiliario y Equipamiento por tipo de ambiente)** y la Parte B (Resumen de Kits de mobiliario y kits de Equipamiento (Activos no Estratégicos), de **manera sistematizada se produce el llenado del la Parte A (Resumen de Mobiliario y Equipamiento)**, tal como se muestra a continuación:

#### ANEXO 03: PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO

##### Parte A: Resumen para registro de activos de mobiliario y equipos

| Acción sobre los activos  |                                                  | Tipo de Factor Productivo | Unidad Física     |          | Precio Unitario (Soles/UM) | Costo Directo Total (Sin IGV puesto en obra) |
|---------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|----------|----------------------------|----------------------------------------------|
| Acción                    | Activo que define capacidad (activo estratégico) |                           | Unidad de Medida  | Cantidad |                            |                                              |
| Adquisición               | Mobiliario de Aula de Educación Inicial          | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | -        |                            | -                                            |
| Adquisición               | Mobiliario de Aula de Educación Primaria         | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | 1,080.00 | 290.36                     | 313,585.16                                   |
| Adquisición               | Mobiliario de Aula de Educación Secundaria       | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | 690.00   | 243.27                     | 167,856.35                                   |
| Adquisición               | Mobiliario de Sala de psicomotricidad            | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | -        |                            | -                                            |
| Adquisición               | Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica      | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | 132.00   | 354.58                     | 46,804.00                                    |
| Adquisición               | Mobiliario de Laboratorios y/o Talleres          | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | 254.00   | 366.39                     | 93,063.62                                    |
| Adquisición               | Mobiliario de Ambientes Complementarios          | Mobiliario                | Nro. Mobiliario   | 804.00   | 407.98                     | 328,017.90                                   |
| Adquisición               | Equipo de Aula de Educación Inicial              | Equipo                    | Nro. Equipo       | -        |                            | -                                            |
| Adquisición               | Equipo de Aula de Educación Primaria             | Equipo                    | Nro. Equipo       | 48.00    | 2,037.96                   | 97,822.11                                    |
| Adquisición               | Equipo de Aula de Educación Secundaria           | Equipo                    | Nro. Equipo       | 40.00    | 2,037.96                   | 81,518.41                                    |
| Adquisición               | Equipo de Sala de psicomotricidad                | Equipo                    | Nro. Equipo       | -        |                            | -                                            |
| Adquisición               | Equipo de Aula de Innovación Pedagógica          | Equipo                    | Nro. Equipo       | 280.00   | 1,663.62                   | 465,813.15                                   |
| Adquisición               | Equipo de Laboratorios y/o Talleres              | Equipo                    | Nro. Equipo       | 169.00   | 1,436.59                   | 242,784.13                                   |
| Adquisición               | Equipo de Ambientes Complementarios              | Equipo                    | Nro. Equipo       | 114.00   | 1,629.17                   | 185,725.58                                   |
| Adquisición               | Lancha de transporte fluvial escolar             | Equipo                    | Nro. Equipo       | -        |                            | -                                            |
| (Activos no Estratégicos) | Otras Acciones de Mobiliario                     | Mobiliario                | Kit de Mobiliario | -        |                            | -                                            |
|                           | Otras Acciones de Equipos                        | Equipo                    | Kit de Equipos    | 9.00     |                            | 490,936.78                                   |
|                           |                                                  | Cantidad Total            |                   | 3,620    | Total de Costos            | 2,513,927.19                                 |

**Nota:** Cabe precisar que para el caso de activo denominado: "Lancha de transporte fluvial escolar" solo es aplicable a instituciones educativas del nivel de servicio educativo de secundaria incluidas en el Plan la Intervención denominado: "Intervención para la mejora de la accesibilidad geográfica a II.EE. de Educación Básica Regular del nivel de educación secundaria en la región Loreto", aprobada con Resolución Ministerial N° 297-2025-MINEDU, para dar atención prioritaria a la región con mayor necesidad de atención de las dificultades de accesibilidad geográfica a las IIEE de nivel secundaria de la EBR en el ámbito rural.

- Los **montos totales obtenidos por mobiliarios y equipamiento** son trasladados de manera sistematizada al literal B) Costos Total de Inversión de Mobiliarios y/o Equipamiento que se encuentra en el **Paso 9 del Anexo 2. Presupuesto de Infraestructura.**

**IV****ANEXO 4:****ACCIONES CONSOLIDADAS**



PERÚ

Ministerio  
de Educación

## ANEXO 04: ACCIONES CONSOLIDADAS

**Regresar al anexo 02: Presupuesto de Infraestructura**

Se direcciona al Anexo 02: Presupuesto de Infraestructura

## OBRAS CIVILES

| Nº de edificación<br>(Especificar) | Nombre de Edificación<br>(Especificar) | Nº de pisos | Nivel | PRESUPUESTO<br>INFRAESTRUCTURA | Metrado<br>(cantidad) | Unidad de medida | Costo por m2 |
|------------------------------------|----------------------------------------|-------------|-------|--------------------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| E-01                               | BLOQUE PRIMARIA                        | 3P          | P     | 1,772,933.29                   | 759.66                | m2               | 2,333.8      |
| E-02                               | BLOQUE PRIMARIA Y SECUNDARIA           | 4P          | PS    | 9,649,658.91                   | 4,052.82              | m2               | 2,380.9      |
| E-03                               | BLOQUE PRIMARIA                        | 3P          | P     | 2,102,818.90                   | 855.54                | m2               | 2,457.8      |
| E-04                               | BLOQUE SECUNDARIA                      | 4P          | S     | 4,189,806.44                   | 1,771.43              | m2               | 2,365.2      |
| E-05                               | BLOQUE SECUNDARIA                      | 1P          | S     | 1,194,647.96                   | 474.77                | m2               | 2,516.2      |
| E-06                               | BLOQUE PRIMARIA                        | 1P          | P     | 86,973.31                      | 36.21                 | m2               | 2,401.9      |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       | -                              | -                     |                  |              |
|                                    |                                        |             |       |                                |                       |                  |              |

### III. ANEXO 4: ACCIONES CONSOLIDADAS



PERÚ

Ministerio  
de Educación

| Tipo                   | Presupuesto de Infraestructura | Metrado (cantidad) | Costo por m2 (promedio por todas las Edificaciones o bloques) |
|------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| EDIFICACIONES          | 18,996,838.81                  | 7,950.43           | 2,389.41                                                      |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS  | 7,693,861.43                   |                    |                                                               |
| TOTAL DE OBRAS CIVILES | 26,690,700.24                  |                    |                                                               |

#### MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

| Tipo         | Presupuesto Mobiliario y Equipamiento | Metrado (cantidad) | Costo promedio |
|--------------|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| MOBILIARIO   | 949,327.03                            | -                  |                |
| EQUIPAMIENTO | 1,073,663.38                          | -                  |                |
|              | 2,022,990.41                          |                    |                |

#### COSTO DE METAS FISICAS

(Incluye Infraestructura, Equipamiento y Mobiliario)

28,713,690.65

Validación = OK

28,713,690.650

- esto sobra

### III. ANEXO 4: ACCIONES CONSOLIDADAS



PERÚ

Ministerio  
de Educación

#### D) Consolidado de Acciones en el Banco de Inversiones

| Acción sobre los activos |                                               | Tipo de Factor Productivo | Unidad Física       |          | Dimensión Física |           | Costo a precio de mercado |
|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------|------------------|-----------|---------------------------|
| Acción                   | Activo Estratégico                            |                           | Unidad de medida    | Cantidad | Unidad de medida | Cantidad  |                           |
| Construcción             | Aula de Educación Primaria                    | Infraestructura           | aulas               | 12.00    | m2               | 744.12    | 1,659,792.28              |
| Construcción             | Aula de Educación Secundaria                  | Infraestructura           | aulas               | 10.00    | m2               | 617.72    | 1,377,851.56              |
| Construcción             | Aula de Innovación Pedagógica                 | Infraestructura           | ambientes           | 6.00     | m2               | 371.63    | 910,034.21                |
| Construcción             | Laboratorios y/o Talleres                     | Infraestructura           | ambientes           | 4.00     | m2               | 402.84    | 921,994.36                |
| Construcción             | Biblioteca Escolar                            | Infraestructura           | ambientes           | 2.00     | m2               | 185.32    | 453,804.98                |
| Construcción             | Sala de Usos Múltiples                        | Infraestructura           | ambientes           | 1.00     | m2               | 285.37    | 698,803.83                |
| Construcción             | Espacios de circulación interior              | Infraestructura           | espacios físicos    | 82.00    | m2               | 4,211.60  | 9,394,158.51              |
| Construcción             | Ambiente de Administración y/o Gestión        | Infraestructura           | ambientes           | 18.00    | m2               | 270.74    | 662,978.43                |
| Construcción             | Ambiente de preparación y expendio de         | Infraestructura           | ambientes           | 8.00     | m2               | 108.04    | 406,023.64                |
| Construcción             | Ambientes de Servicios Generales              | Infraestructura           | ambientes           | 18.00    | m2               | 261.89    | 647,021.78                |
| Construcción             | Depósito                                      | Infraestructura           | ambientes           | 2.00     | m2               | 48.16     | 118,983.43                |
| Construcción             | SS.HH. y/o Vestidores                         | Infraestructura           | ambientes           | 36.00    | m2               | 443.00    | 1,745,391.80              |
| Construcción             | Cercos y/o portadas                           | Infraestructura           | estructuras físicas | 12.00    | ml               | 723.37    | 3,161,366.90              |
| Construcción             | Espacios Deportivos - con cobertura           | Infraestructura           | espacios físicos    | 2.00     | m2               | 840.00    | 840,000.00                |
| Construcción             | Espacios Exteriores                           | Infraestructura           | espacios físicos    | 20.00    | m2               | 2,415.23  | 1,758,933.70              |
| Construcción             | Instalaciones exteriores de Servicios Básicos | Infraestructura           | estructuras físicas | 3.00     | m2               | 1.10      | 1,933,560.83              |
| Adquisición              | Mobiliario de Aula de Educación Primaria      | Mobiliario                | Nro. Mobiliario     | 1,080.00 | -                | -         | 313,585.16                |
| Adquisición              | Mobiliario de Aula de Educación Secundaria    | Mobiliario                | Nro. Mobiliario     | 690.00   | -                | -         | 167,856.35                |
| Adquisición              | Mobiliario de Aula de Innovación Pedagógica   | Mobiliario                | Nro. Mobiliario     | 132.00   | -                | -         | 46,804.00                 |
| Adquisición              | Mobiliario de Laboratorios y/o Talleres       | Mobiliario                | Nro. Mobiliario     | 254.00   | -                | -         | 93,063.62                 |
| Adquisición              | Mobiliario de Ambientes Complementarios       | Mobiliario                | Nro. Mobiliario     | 804.00   | -                | -         | 328,017.90                |
| Adquisición              | Equipo de Aula de Educación Primaria          | Equipo                    | Nro. Equipo         | 48.00    | -                | -         | 97,822.11                 |
| Adquisición              | Equipo de Aula de Educación Secundaria        | Equipo                    | Nro. Equipo         | 40.00    | -                | -         | 81,518.41                 |
| Adquisición              | Equipo de Aula de Innovación Pedagógica       | Equipo                    | Nro. Equipo         | 280.00   | -                | -         | 465,813.15                |
| Adquisición              | Equipo de Laboratorios y/o Talleres           | Equipo                    | Nro. Equipo         | 169.00   | -                | -         | 242,784.13                |
| Adquisición              | Equipo de Ambientes Complementarios           | Equipo                    | Nro. Equipo         | 114.00   | -                | -         | 185,725.58                |
| TOTAL                    |                                               |                           |                     | 3847     |                  | 11,930.13 | 28,713,690.65             |



**ANEXO 5:**

**EVALUACIÓN ECONÓMICA**



## V. EVALUACIÓN ECONÓMICA



PERÚ

Ministerio  
de Educación

### 17. EVALUACIÓN SOCIAL

#### 17.1. Beneficios sociales

En el presente proyecto de inversión, los beneficios sociales más resaltantes son los siguientes:

- Brindar adecuadas condiciones técnico-pedagógicas a la población estudiantil en el desarrollo de sus actividades educativas.
- Garantizar condiciones de seguridad física de la población estudiantil, personal docente y administrativo.
- Contribuir a la salubridad de la población estudiantil con el mejoramiento de los servicios higiénicos.
- Contribuir a elevar la formación educativa de la comunidad y su entorno.
- Contribuir a incrementar los logros de aprendizaje y en la formación integral del estudiante.
- Mejorar el nivel de desarrollo de las capacidades psicomotriz de la población estudiantil.

#### 17.2. Costo de inversión viable a precios sociales

|                                                | Alternativa 1 (Recomendada) | Alternativa 2 |
|------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Costo de inversión viable a precios de mercado | 46,141,945.70               | -             |
| Costo de inversión viable a precios sociales   | 36,452,137.10               | -             |

*Nota: La unidad de medida representativa proviene de las unidades físicas, a excepción del ítem de Infraestructura que proviene de las unidades de medida de tamaño*

#### 17.3. Estimación de Indicadores de Rentabilidad Social

| Tipo             | Criterio de elección             | Alternativa Única (Especificar) | Alternativa 2 |
|------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Costo / Eficacia | Valor Actual de los Costos (VAC) | 34,486,314.16                   | -             |
|                  | Ratio C-E                        | 2,474.62                        | -             |
|                  | Costo Anual Equivalente (CAE)    | 5,139,477.77                    | -             |

**Nota:**

1) El VAC se debe indicar a precios sociales, se considera según lo estimado en el anexo de formulación y evaluación del proyecto de inversión. Se puede realizar este cálculo en el aplicativo Excel de la Nota Técnica para el uso de los Precios Sociales en la Evaluación Social de Proyectos de Inversión y su aplicativo, aprobados por el MEF mediante Resolución Directoral N° 006-2021-EF/63.01.

[https://www.mef.gob.pe/contenidos/inv\\_publica/docs/Metodologias\\_Generales\\_PI/1\\_Aplicativo\\_para\\_uso\\_de\\_precios\\_sociales.xlsx](https://www.mef.gob.pe/contenidos/inv_publica/docs/Metodologias_Generales_PI/1_Aplicativo_para_uso_de_precios_sociales.xlsx)

2) Ratio C-E: Se refiere al ratio de inversión por alumnos a lo largo de la vida útil de la inversión (10 años)

# V. EVALUACIÓN ECONÓMICA



PERÚ

Ministerio de Educación

## ANEXO 05: EVALUACIÓN ECONÓMICA

### ALTERNATIVA N°1

#### A) FACTORES DE CONVERSIÓN A PRECIOS SOCIALES

|                           |        |                          |     |
|---------------------------|--------|--------------------------|-----|
| Obras                     | Factor | Tasa Social de Descuento | 8%  |
| Inversión                 | 0.79   | Valor Residual           | 10% |
| Mantenimiento y Operación | 0.75   |                          |     |

#### B) COSTOS DE INVERSIÓN Y MANTENIMIENTO A PRECIOS DEL MERCADO

| Año | Sin Proyecto | Con Proyecto<br>Alternativa Solución |                |
|-----|--------------|--------------------------------------|----------------|
|     |              | Inversión                            | Mantenimiento* |
| 0   |              | 46,141,945.7                         |                |
| 1   | 2,363,890.8  |                                      | 2,609,983.9    |
| 2   | 2,363,890.8  |                                      | 2,609,983.9    |
| 3   | 2,363,890.8  |                                      | 2,609,983.9    |
| 4   | 2,363,890.8  |                                      | 2,609,983.9    |
| 5   | 2,363,890.8  |                                      | 2,609,983.9    |
| 6   | 2,363,890.8  |                                      | 2,609,983.9    |
| 7   | 2,363,890.8  |                                      | 2,609,983.9    |
| 8   | 2,363,890.8  |                                      | 2,609,983.9    |
| 9   | 2,363,890.8  |                                      | 2,609,983.9    |
| 10  | 2,363,890.8  | -4,614,194.6                         | 2,609,983.9    |

\* Incluye costo de operación, el cual considera un 10% del costo de mantenimiento rutinario.

#### C) COSTOS DE INVERSIÓN Y MANTENIMIENTO A PRECIOS SOCIALES

| Año | Sin Proyecto | Con Proyecto<br>Alternativa Solución |                |
|-----|--------------|--------------------------------------|----------------|
|     |              | Inversión                            | Mantenimiento* |
| 0   |              | 36,452,137.1                         |                |
| 1   | 1,772,918.1  |                                      | 1,957,487.9    |
| 2   | 1,772,918.1  |                                      | 1,957,487.9    |
| 3   | 1,772,918.1  |                                      | 1,957,487.9    |
| 4   | 1,772,918.1  |                                      | 1,957,487.9    |
| 5   | 1,772,918.1  |                                      | 1,957,487.9    |
| 6   | 1,772,918.1  |                                      | 1,957,487.9    |
| 7   | 1,772,918.1  |                                      | 1,957,487.9    |
| 8   | 1,772,918.1  |                                      | 1,957,487.9    |
| 9   | 1,772,918.1  |                                      | 1,957,487.9    |
| 10  | 1,772,918.1  | -3,460,645.9                         | 1,957,487.9    |

#### D) COSTOS INCREMENTALES En Soles a Precios Sociales

| Año                              | Alternativa Solución |                |
|----------------------------------|----------------------|----------------|
|                                  | Inversión            | Mantenimiento* |
| 0                                | 36,452,137.1         |                |
| 1                                |                      | 184,569.9      |
| 2                                |                      | 184,569.9      |
| 3                                |                      | 184,569.9      |
| 4                                |                      | 184,569.9      |
| 5                                |                      | 184,569.9      |
| 6                                |                      | 184,569.9      |
| 7                                |                      | 184,569.9      |
| 8                                |                      | 184,569.9      |
| 9                                |                      | 184,569.9      |
| 10                               | -3,460,645.9         | 184,569.9      |
| Valor Actual de los Costos (VAC) |                      | 34,486,314     |
| Ratio C-E                        |                      | 2,475          |
| Costo Anual Equivalente (CAE)    |                      | 5,139,478      |



# VI

## INFORMES COMPLEMENTARIOS

## VI. INFORMES COMPLEMENTARIOS



PERÚ

Ministerio  
de Educación

| Documentos                                                                           | Marcar con (X) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1. Ficha técnica estándar</b>                                                     |                |
| 1.1. <i>Ficha Técnica Estándar firmada</i>                                           | X              |
| 1.2. <i>Costos unitarios referenciales de activos estratégicos</i> (Anexo 01 de FTE) | X              |
| 1.3. <i>Presupuesto de infraestructura</i> (Anexo 02 de FTE)                         | X              |
| 1.4. <i>Presupuesto de mobiliario y equipo</i> (Anexo 03 de FTE)                     | X              |
| 1.5. <i>Resumen de presupuesto</i> (Anexo 04 de FTE)                                 | X              |
| 1.6. <i>Evaluación Económica (Costo - Eficiencia)</i> (Anexo 05 de FTE)              | X              |
| 1.7 <i>Registro del Formato 07-A impreso desde el aplicativo</i>                     | X              |
|                                                                                      |                |
| <b>2. Informes Complementarios</b>                                                   |                |
| 2.1. <i>Informe de diagnóstico general</i>                                           | X              |
| 2.2. <i>Informe de análisis de oferta y demanda</i>                                  | X              |
| 2.3. <i>Informe de propuesta técnica</i>                                             | X              |
| 2.4. <i>Informe de propuesta costos</i>                                              | X              |
| 2.5. <i>Informe de evaluación del proyecto</i>                                       | X              |

Se recomienda a la UF efectuar el registro, en la sección “Notas de Inversión” del Formato N.º 07-A: Registro de Proyectos de Inversión, de toda la documentación sustentatoria debidamente suscrita, principalmente por el responsable de la UF y por los especialistas a cargo, según corresponda a cada rubro.

En caso la documentación a registrar en cada rubro sea extensa, esta podrá dividirse en archivos parciales y proceder a su registro en las Notas de Inversión del Formato N.º 07-A; por ejemplo: “*Informe de diagnóstico general\_parte 1.pdf*”, “*Informe de diagnóstico general\_parte 2.pdf*”, y así sucesivamente, según corresponda. Cabe precisar que no se deberá reducir la calidad o resolución de los documentos escaneados, a fin de que estos se registren de manera legible.

Asimismo, tener en cuenta que la información registrada tiene carácter de Declaración Jurada.

## VI. INFORMES COMPLEMENTARIOS



PERÚ

Ministerio  
de Educación

### ➤ Informe de Diagnóstico General:

- Situación actual del diagnóstico de infraestructura por especialidades (**Arquitectura, Estructuras, Instalación Eléctricas e Instalaciones Sanitarias**): Características de la infraestructura existente por edificación, cercos, portadas y espacios exteriores).
- **Levantamiento Topográfico**: trabajos de campo y de gabinete, planos topográficos (ubicación, perimétrico, topográfico, por Edificaciones, Cercos , Portadas, Espacios Exteriores), panel fotográfico.
- **Estudio de Suelos**: (trabajos de campo y calicatas de exploración), ensayos de laboratorio, perfiles estratigráficos, panel fotográfico.
- **Análisis de Peligro, Vulnerabilidad y Riesgos**.
- **Diagnóstico de la situación actual del mobiliario y equipamiento**.

## VI. INFORMES COMPLEMENTARIOS



PERÚ

Ministerio  
de Educación

### ➤ Informe de Análisis de Oferta y Demanda:

- Horizonte de evaluación.
- Análisis de oferta, análisis de demanda, cálculo de brecha.
- Anexos al informe: Documentación de sustento de Identificación (Resolución de creación de la IIEE, Resolución del cargo directivo, Cuadro de procedencia de alumnos, documentación relacionada con el Saneamiento físico legal de la IIEE, Arreglos institucionales o Disponibilidad física del predio, Inventario de bienes y muebles, Certificado de parámetros, Informe de Defensa Civil, Actas consolidadas de matriculas, Otros documentos de gestión, actas de visitas de campo, recibos de servicios básicos, planillas de pago de docentes, gastos por mantenimiento).

## VI. INFORMES COMPLEMENTARIOS



PERÚ

Ministerio  
de Educación

### ➤ **Informe de Propuesta Técnica:**

- Memoria de propuesta arquitectónica (Localización, Tamaño, Tecnología, Programa Arquitectónico).
- Memoria de la propuesta de las especialidades de Estructuras, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas.
- Planos de propuesta arquitectónica (Ubicación, localización, General, techos, Cortes y Elevaciones).
- Plan de contingencia: Características del terreno identificado para el periodo de contingencia, programa arquitectónica, costos y planos de ubicación, planos de distribución de aulas provisionales y SSHH provisionales).

## VI. INFORMES COMPLEMENTARIOS



PERÚ

Ministerio  
de Educación

### ➤ Informe de Propuesta de Costos:

- Memoria de Costos (Desarrollo de cálculo de costos):
  - a. Sustento de Costos Unitarios Referenciales de Activos Estratégicos en ambientes básicos y espacios educativos.
  - b. Costos de obras provisionales, trabajos preliminares y movimiento de tierras.
  - c. Costos de seguridad y salud en obra.
  - d. Costos de mitigación de impacto ambiental.
  - e. Costos de gastos generales y utilidad.
  - f. Costos de equipamiento y mobiliario (incluir sustento de costo de flete).
  - g. Costos de supervisión.
  - h. Costos de elaboración de expediente técnico.
  - i. Gastos de contingencia y gestión de proyecto.
  - j. Liquidación de proyecto.
  - k. Resumen de Presupuesto.

## VI. INFORMES COMPLEMENTARIOS



PERÚ

Ministerio  
de Educación

➤ **Informe de Evaluación del Proyecto:**

- Evaluación Social (Beneficios sociales, Costos sociales, Indicadores de rentabilidad social, Análisis de sensibilidad y sostenibilidad, impacto ambiental, gestión de proyecto, marco lógico del proyecto).
- Anexos (actas de sostenibilidad, Cálculo del Valor Actual de los Costos (VAC), Cálculo del Ratio C-E y Cálculo del Costo Anual Equivalente (CAE)).

**¡GRACIAS!**

**[metodologias\\_opmi@minedu.gob.pe](mailto:metodologias_opmi@minedu.gob.pe)**