



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
La Secretaría General certifica que el
presente documento es copia fiel del
original.

Miraflores, 26 MAYO 2016
Roxana Calderón Chávez
ROXANA CALDERÓN CHÁVEZ
Secretaria General

ANEXO

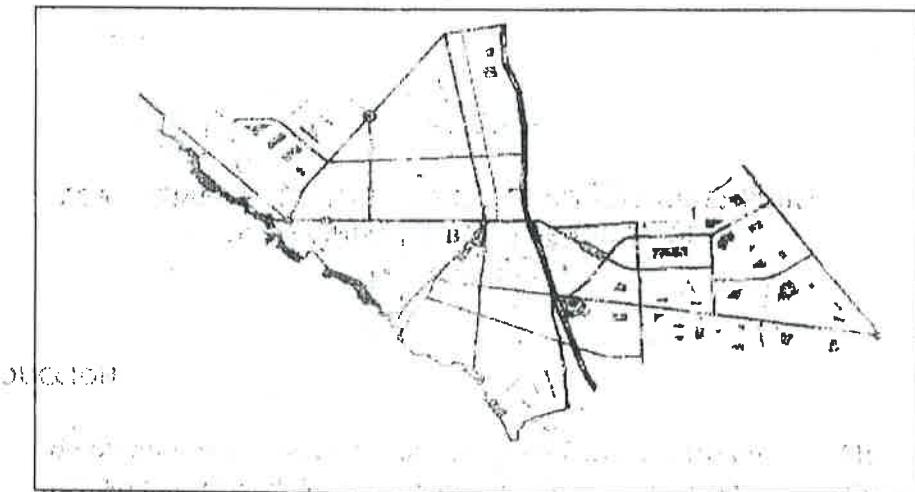
INFORME MULTIANUAL DE INVERSIONES EN ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

2016 - 2018

INTRODUCCIÓN

El Distrito de Miraflores se encuentra ubicado en el área centro de Lima Metropolitana y cuenta con un área territorial de 9.62 km cuadrados aproximadamente. Cabe resaltar que es un distrito que actúa como eje local de Lima Centro para el tránsito de personas albergando varias vías metropolitanas importantes como las Avenidas Arequipa, Petit Thouars, Angamos, Comandante Espinar, Del Ejército, entre otras.

Mapa del Distrito de Miraflores



Miraflores es uno de los distritos en Lima Metropolitana que cuenta con vías habilitadas para el tránsito de bicicletas (Malecón de la Marina, Malecón Cisneros, Malecón de la Reserva, Avenida Arequipa, Avenida Larco, Avenida Pardo, entre otras), y por tanto, con la mayor afluencia de este tipo de transporte no motorizado, como medio alternativo.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO IDENTIFICADO

La Municipalidad de Miraflores con una INICIATIVA PRIVADA AUTOSOSTENIBLE denominada PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE BICICLETA PÚBLICA EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES Y CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA LA INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EXTERIOR, la cual fue presentada por el consorcio MARFINA - JJC - SMOOVE, conformado por las empresas MARFINA S.L, JJC S.A y SMOOVE S.A.C

➤ DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL PROYECTO Y BENEFICIARIOS.

El Proyecto "Prestación de Servicio de Bicicleta Pública en el Distrito de Miraflores y Concesión de Espacios para la Instalación de Publicidad Exterior", se desarrollará



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
La Secretaría General certifica que el
presente documento es copia fiel del
original.

Miraflores, 26 MAYO 2016

Roxana Calderon Chavez
ROXANA CALDERON CHAVEZ
Secretaria General

sobre la base de estaciones y anuncios publicitarios, cuyas ubicaciones estarán previamente determinados en el Distrito de Miraflores.



El Proyecto consiste en la implementación de un Servicio de Bicicletas Públicas el cual constará con 50 estaciones y un parque de 500 bicicletas, incluyendo la infraestructura y equipamientos necesarios en las estaciones. Además, brindará patrocinio en sus bicicletas y empleará espacios para la instalación de espacios publicitarios, componente que funcionará como una fuente de ingresos para asegurar la autosostenibilidad del Proyecto.

El sistema de Bicicleta Pública estará disponible únicamente para personas mayores de 18 años. Aquellas personas con edades entre 14 y 17 años podrán hacer uso de las bicicletas siempre y cuando se encuentren acompañados de un responsable legal, quien deberá suscribir el contrato respectivo. Los menores de edad que cuenten con dicha autorización no podrán medir menos de 1.50 metros de estatura.

De otra parte, el objetivo principal del Sistema de Bicicleta Pública es incentivar el uso de la bicicleta como un medio del transporte que sustituya el uso del automóvil, para efectos de realizar viajes cortos dentro de su jurisdicción, mejorando así la movilidad y conectividad. El sistema está orientado principalmente a los residentes y a las personas que regularmente se desplazan al municipio o a otros lugares, de modo que sea utilizado como medio permanente de transporte.

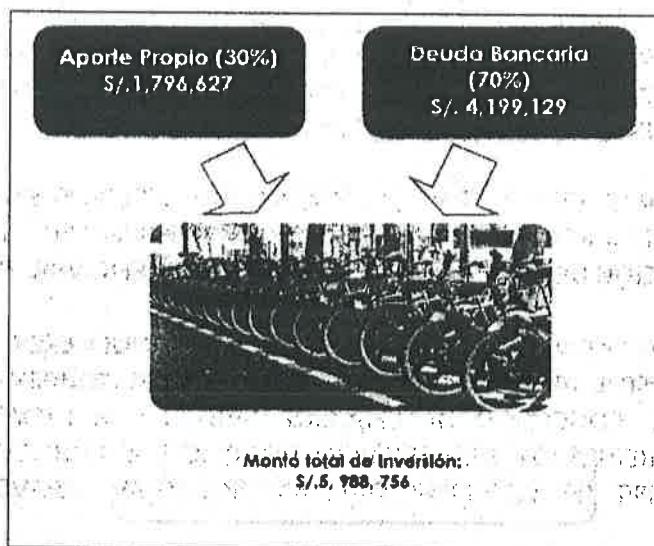
➤ **MONTO ESTIMADO DE LA INVERSIÓN O MONTO ESTIMADO DEL PROYECTO EN SOLES NOMINALES INCLUIDO IGV.**

El monto estimado de la inversión asciende a la suma de S/ 5'988,756.00 soles.

➤ **FUENTES DE INGRESOS, YA SEA COFINANCIAMIENTO TOTAL O PARCIAL, PEAJES, TARIFAS U OTROS ESQUEMAS.**

Los datos referidos al financiamiento del Proyecto, obtenidos del Proponente son:

- ✓ Aporte propio: Aporte del inversionistas del 30% de la inversión total.
- ✓ Financiamiento bancario: Deuda bancaria del 70% de la inversión total.





MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
"Año de la Consolidación del Mar de Grau"



- **COMPLEMENTARIEDAD DEL PROYECTO CON OTROS PORYECTOS DE APP O PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA DESARROLLADOS BAJO OTROS MECANISMOS.**
Ninguna.
- **ALINEAMIENTO DE LA INICIATIVA PRIVADA CON EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL CONCERTADO 2005 - 2015.**

La Municipalidad de Miraflores representa al vecindario y tiene por finalidad: i) Planificar y ejecutar a través de los órganos competentes, programas, proyectos, actividades y un conjunto de acciones que contribuyan a proporcionar al vecino el ambiente adecuado para la satisfacción de sus necesidades vitales en aspectos de vivienda, salubridad, abastecimiento, educación, recreación, seguridad y medio ambiente; ii) Promover la inversión pública y privada; el empleo, la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción, garantizando el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes.

El Plan de Desarrollo Concertado de la Municipalidad de Miraflores, vigente al momento de ser presentada esta Iniciativa, considera en una de sus líneas estratégicas a "Miraflores ciudad sostenible y segura", la misma que se caracteriza por buscar un elevado nivel de calidad de vida, sustentado en un manejo racional del medio ambiente y en donde existe una relación armónica entre las zonas residenciales y comerciales.

- **PROGRAMACIÓN DE USO DE RECURSOS PÚBLICOS PARA ASUMIR OBLIGACIONES DE PAGO DE COMPROMISOS FIRMES.**

Como se señaló en la parte de Descripción del Proyecto del presente informe, la INICIATIVA PRIVADA denominada PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE BICICLETA PÚBLICA EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES Y CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA LA INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EXTERIOR, es AUTOSOSTENIBLE, por lo tanto su ejecución no demandará recursos a la Municipalidad de Miraflores, toda vez que esta será financiada por el inversionista.

