



## **Manual de Cambios Módulo de Fiscalización Tributaria**

**Mejoras a la funcionalidad de Deducciones por  
Exoneración e Inafectación del Impuesto Predial**

Para uso de: **Gobiernos Locales**

**Versión: 03.15.03.00**  
Fecha: 30/06/2015

## ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	REPORTES.....	3

## 1. INTRODUCCIÓN

Actualmente, el Sistema de Recaudación Tributaria Municipal - SRTM cuenta con funcionalidad para configurar a los sujetos inafectos y contribuyentes exonerados del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales. En la presente versión se está incorporando mejoras a la referida funcionalidad a fin de que se configure todos los supuestos de deducciones por exoneración e inafectación presentados en la Norma. Es así, que en el Módulo de Registro y Determinación se detalla la configuración de los Mantenimientos de los maestros y registros. Producto de estos cambios, pueden presentarse registros con inconsistencias en función a la configuración realizada.

## 2. REPORTES

Si se tiene configurado determinadas *Condiciones y/ Usos* en la Matriz de Deducciones e Inafectaciones, al realizar el registro del *Documento Sustentatorio de Otorgamiento (DSO)* para que opere la deducción, el sistema mostró mensajes en donde se advertía de la inconsistencia detectada, sin embargo, se realizó el registro.

Dar clic en la opción *Proceso de Fiscalización /Listado de Inconsistencia*:



Figura N° 001

Se mostrará la siguiente ventana:

**Fiscalización**  
Generar RDF

Seleccione el listado que desea que se muestre

Listado de Transferencias sin DJ de descargo  
Se listarán aquellos contribuyentes que no presentaron su DJ de descargo como parte de un proceso de enajenación de un predio.

Listado de Transferencias sin DJ de adquisición  
Se listarán aquellos contribuyentes que no presentaron la correspondiente DJ de adquisición o anual como parte de un proceso de enajenación de un predio.

Listado de Transferencias con Declaración Jurada de Inscripción  
Se listarán aquellos contribuyentes que hayan efectuado el registro de una Declaración Jurada de Inscripción como parte de su proceso de regularización de inscripción.

Listados de Registros Inconsistentes  
Se listarán aquellos contribuyentes que tengan inconsistencias en sus caracteres "Condición" y "Uso Predio" de su DJ y Matriz de Cálculo.

Listado DJs inconsistentes en Áreas Construidas Comunes  
Se listarán aquellas declaraciones juradas que contienen incognituras respecto al registro de las Áreas Construidas Comunes.

[Continuar ➔](#) [Salir](#)

Figura N° 002

Seleccionar *Listados de Registros inconsistentes*, luego presionar el botón [Continuar ➔](#) y se mostrará una ventana para seleccionar el Año de aplicación que se desea consultar:

**Impresión de Reporte Inconsistentes**  
Listado de Registros Inconsistentes

Ingrese la información del periodo que desea filtrar.

Ingrese el ejercicio para efectuar el búsqueda de inconsistencias.

Año de Matriz

[Imprimir](#)

[Salir](#)

Figura N° 003

Dar clic en el botón  **Imprimir** y se mostrará todos los registros detectados con inconsistencias en el año seleccionado.

REPORTE DE REGISTRO DE INAFECTACIONES OTORGADAS CON INCONSISTENCIAS							Usuario: NAE	Fecha: 31/07/2015 03:01:41 PM	Pág. 1 de 1
Orden	Documento	Nombre / Razón Social	Código Predio	Condición de Contribuyente	Uso del Predio	Id Matriz	Carácter de Inconsistencia		
1	RUC - 21777777777	CATEDRAL DE LIMA	14-03-0002-001	ENTIDAD RELIGIOSA	CASA HABITACION	107	*Uso Predio*		

Figura N° 004

- ✓ *Nota 01: En el ejemplo se muestra que para una entidad religiosa se ha realizado una inafectación al pago del Impuesto Predial con Uso del predio Casa habitación. En la Matriz se ha configurado que para las Entidades religiosas corresponde inafectación a aquellas que tengan como Uso del predio Convento. Por lo tanto, la inconsistencia detectada está en el uso del Predio según configuración de la Matriz 107. Con esta información se podrá realizar las acciones que corresponda.*